



Enquête sur les nouveaux habitants des communes de la région Champagne-Ardenne

Département de la Marne

Enquête sur les nouveaux habitants des communes du département de la Marne

(1)



Document réalisé par le cabinet d'études et de sondages GECE – Rennes – 12/2012

Sommaire

Méthodologie

Définitions

Contextes et repères : Département de la Marne

Restitution des principaux résultats:

I. Les profils

II. Les provenances

III. Les motivations

IV. Les modes de travailler

V. Les modes d'habiter

VI. Image et perception

VII. Avenir

Synthèse des principaux constats

Méthodologie



Enquête réalisée par courrier et par Internet auprès des nouveaux habitants de Champagne-Ardenne entre février et juin 2012. **1521** des 3658 questionnaires recueillis à l'échelle régionale sont issus du département de la Marne.

La représentativité de l'échantillon est assurée par un redressement de données sur les variables suivantes :

- Provenance des ménages 5 ans auparavant
- Âge de la personne référence du ménage
- Situation de la personne référence du ménage
- Statut d'occupation et type de logement
- Zone de la commune d'habitation

Seules les analyses pour lesquelles nous avons un nombre de données suffisantes ont été réalisées. Ce document présente les principaux résultats issues de ces analyses à l'échelle du département.

Définitions



Les différentes populations étudiées :

- **Nouveau ménage :** Ménage qui a changé de communes entre 2007 et 2012.
- **Ménage stable :** Ménages qui n'a pas changé de communes entre 2007 et 2012.

Les différentes populations de nouveaux habitants :

- **Intra-pays :** ancienne commune dans le même pays.
- **Intra-département :** ancienne commune dans le même département mais d'un autre pays.
- **Inter-département:** ancienne commune dans un autre département de Champagne-Ardenne.
- **Extérieurs (ou extra région) :** ancienne commune d'une autre région de France ou de l'étranger.

Un ménage (INSEE): ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

La personne de référence du ménage (INSEE) : la personne de référence est déterminée selon la structure du ménage. Si le ménage compte une seule personne, elle est la personne de référence. Si le ménage compte d'un couple, l'homme est la personne de référence.

Un actif (INSEE) : Une personne en emploi ou au chômage.

Contextes et repères département de la Marne

Enquête sur les nouveaux habitants des
communes du département de la Marne

{ 5 }

La carte d'identité du département



Nombre d'habitants : 566 500

Superficie : 8 162 km²

Densité : 69 habitants au km²

Nombre de communes : 620

22 communes urbaines, 334 périurbaines et 264 rurales

Répartition des habitants dans le département :

319 300 dans une commune urbaine (56%)

150 800 dans une commune périurbaine (27%)

96 400 dans une commune rural (17%)

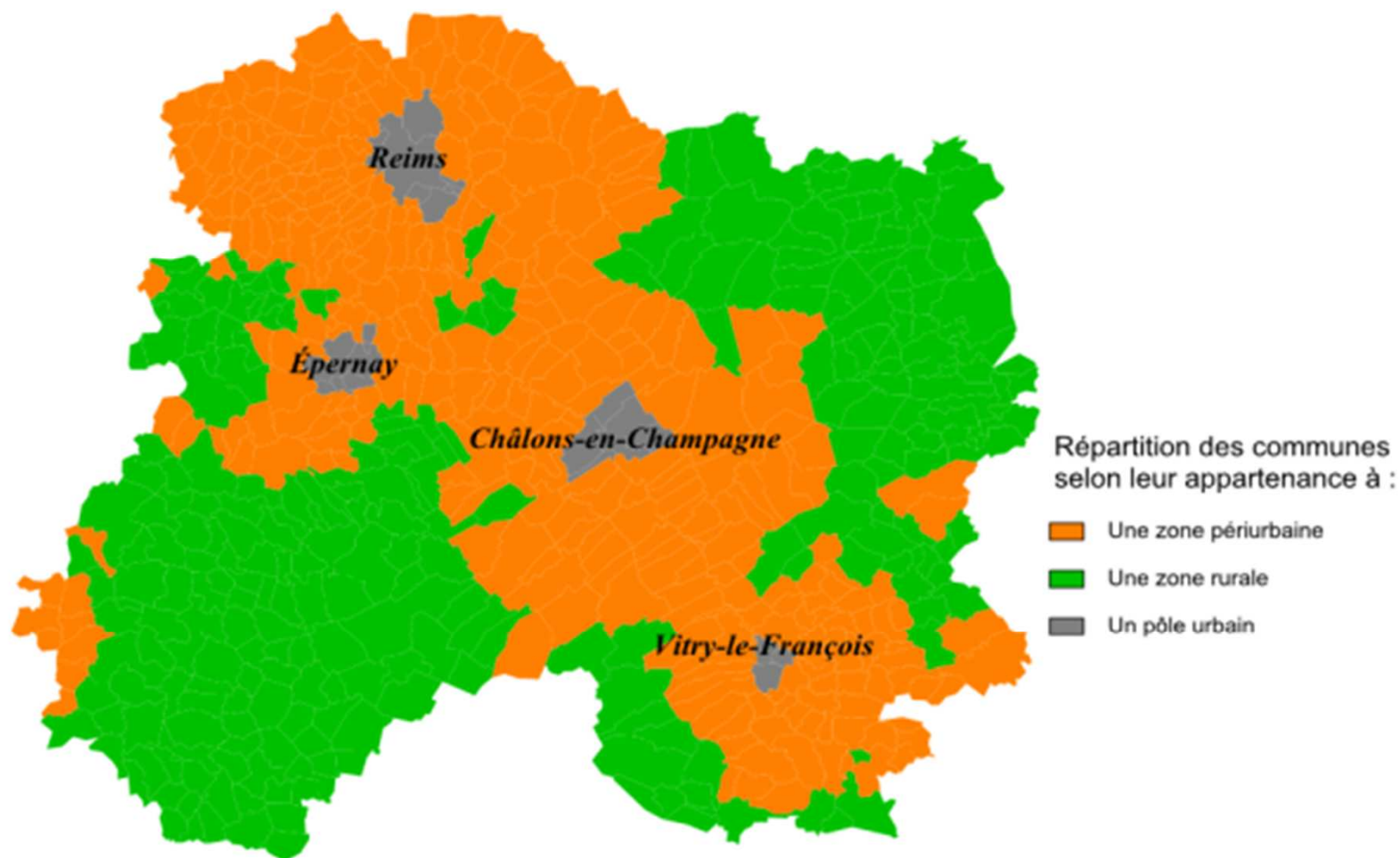
Poids du territoire dans la région (en nb habitants) : 42,3%

Source : Données INSEE – population municipale 2007

Enquête sur les nouveaux habitants des
communes du département de la Marne

6

Type de commune du département de la Marne



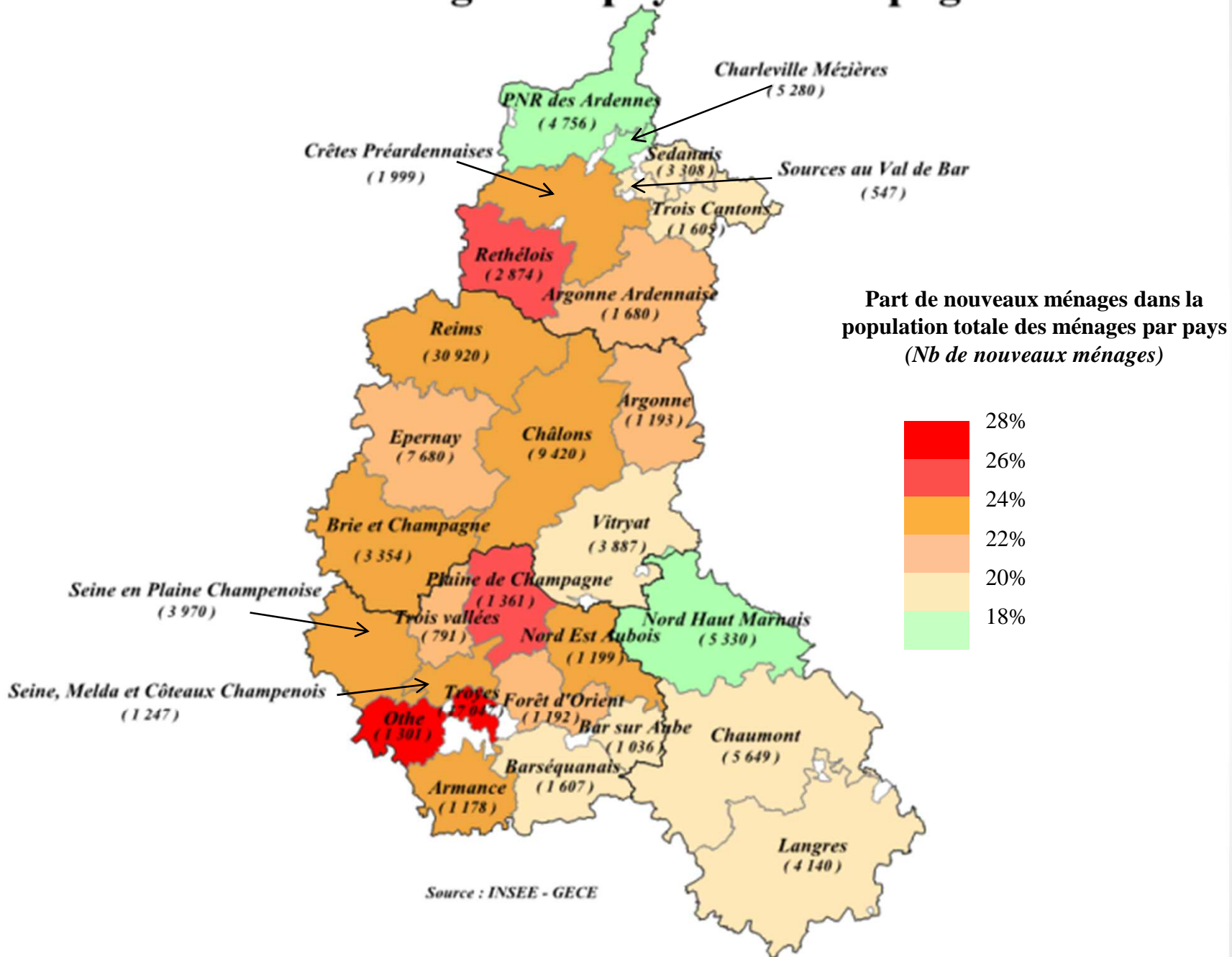
Carte réalisée par GECE avec Cartes & Données

Pôle urbain : Unité urbaine de plus de 5000 emplois.

Commune périurbaine : Au moins 40% de sa population ayant un emploi, travaille dans un pôle urbain ou dans des communes attirées par celui-ci.

Commune rurale : Les communes n'appartenant ni à une commune périurbaine, ni à une commune dans un pôle urbain.

Les nouveaux ménages des pays de Champagne-Ardenne



La carte d'identité du département



Une répartition de la population dans le département identique à celle dans la région

Département de la Marne			Région	
	Nombre de ménages	%	Nombre de ménages	%
Stables	190 081	77%	452 487	78%
Nouveaux	56 570	23%	127 313	22%
Total	246 654	100%	579 800	100%

Enquête sur les nouveaux habitants des communes du département de la Marne

(9)

Restitution des principaux résultats

I. Les profils

Type de ménage



	Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Famille "Couple sans enfant"	21%	29%	21%
Famille "Couple avec enfant"	30%	27%	32%
Famille monoparentale	7%	8%	9%
Colocation	4%	2%	3%
Vivant seul	39%	33%	36%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ Plus de couples avec enfants et de personnes vivant seules parmi les nouveaux ménages que parmi les ménages stables du département mais moins de couples sans enfant.
- ➔ Même structure de ménage dans la population des nouveaux ménages du département et à l'échelle régionale. Notons une légère surreprésentation des personnes vivant seules dans la Marne.

Âge de la personne de référence	Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Moins de 25 ans	24%	3%	19%
25-39 ans	45%	18%	46%
40-54 ans	19%	30%	22%
55-64 ans	7%	20%	8%
65 ans ou plus	5%	30%	5%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- La population des nouveaux ménages du département est plus jeune que la population stable.
- Davantage de moins de 25 ans personnes de référence dans la Marne qu'à l'échelle de la région (24% contre 19%).
- Moyenne d'âge : 36 ans (37ans sur la région) contre 53 ans dans la population stable.

Situation professionnelle



Situation professionnelle de la personne de référence	Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Actif en emploi	70%	52%	72%
Chômeurs	7%	5%	8%
Elève, étudiant	13%	<1%	8%
Retraité	8%	38%	9%
Autre inactif	2%	4%	3%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ Parmi les nouveaux ménages, il y a moins de personnes référence « retraité » que dans la population des ménages stables mais davantage d'actifs en emploi et d'élèves/étudiants.
- ➔ Plus d'élèves/étudiants qu'à l'échelle régionale des nouveaux ménages.

CSP des actifs



CSP de la personne de référence active	Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Agriculteurs	1%	6%	1%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	5%	6%	5%
Cadre et prof intel. Sup	17%	13%	14%
Prof. Intermédiaires	25%	22%	24%
Employés	21%	18%	21%
Ouvriers	31%	35%	34%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- Les agriculteurs et les ouvriers sont davantage présents dans la population active des ménages stables que dans celle des nouveaux ménages. A l'inverse, il y a moins de cadres, de professions intermédiaires et d'employés dans la population active stable que dans celle des nouveaux ménages.
- Parmi les nouveaux ménages, il y a davantage de personnes de référence actives cadres dans la Marne que dans la région (17% contre 14%) et moins d'ouvriers (31% contre 34%).

Niveau de diplôme



Niveau de diplôme de la personne de référence	Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Certif d'étude ou sans diplôme	14%	39%	16%
BEPC-Brevet	4%	5%	5%
CAP-BEP	23%	27%	27%
Baccalauréat	26%	13%	23%
Enseignement supérieur	34%	17%	29%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les personnes référence des nouveaux ménages sont davantage diplômées que celles des ménages stables.
- ➡ Elles sont davantage diplômées que celles des nouveaux ménages à l'échelle régionale.

II. Lieu d'installation et parcours

Lieu d'installation



Type de commune d'habitation	Les nouveaux ménages de la Marne	Les ménages stables de la Marne	Les nouveaux ménages de Champagne-Ardenne	Les ménages stables de Champagne-Ardenne
Pôle urbain	62%	59%	53%	50%
Commune périurbaine	23%	24%	23%	23%
Commune rurale	15%	17%	24%	27%
Total	100%	100%	100%	100%

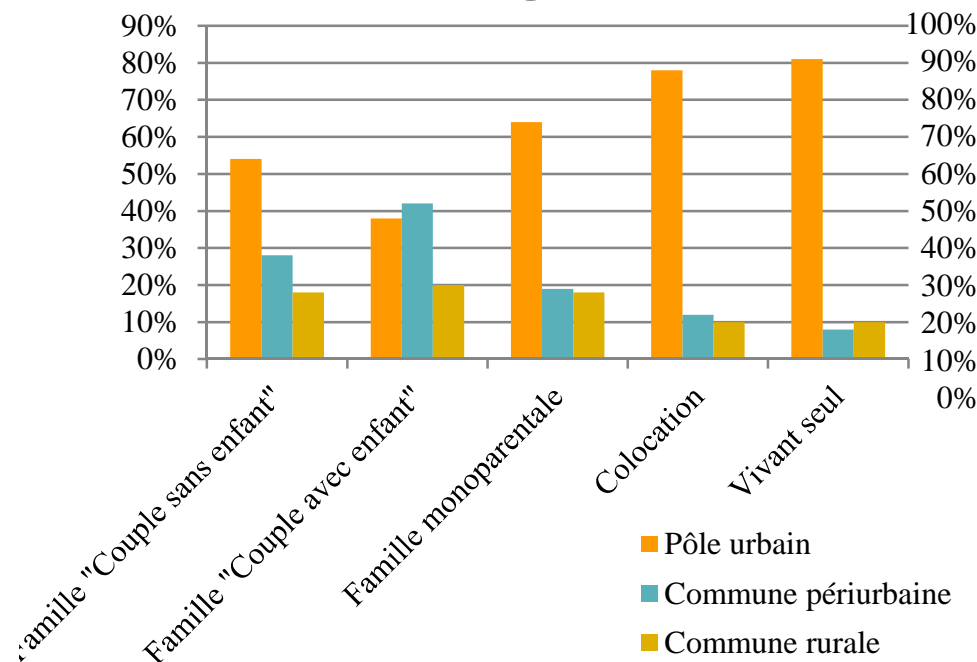
Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ De manière générale, une part plus importante de ménages de la Marne résident dans des pôles urbains en comparaison avec la région et moins importante dans les communes rurales.
- ➡ Moins de nouveaux ménages dans les communes rurales (15% contre 17% des ménages stables).
- ➡ Les nouveaux habitants de la Marne se sont davantage installés dans les pôles urbains que les nouveaux habitants de la région (62% contre 53%).

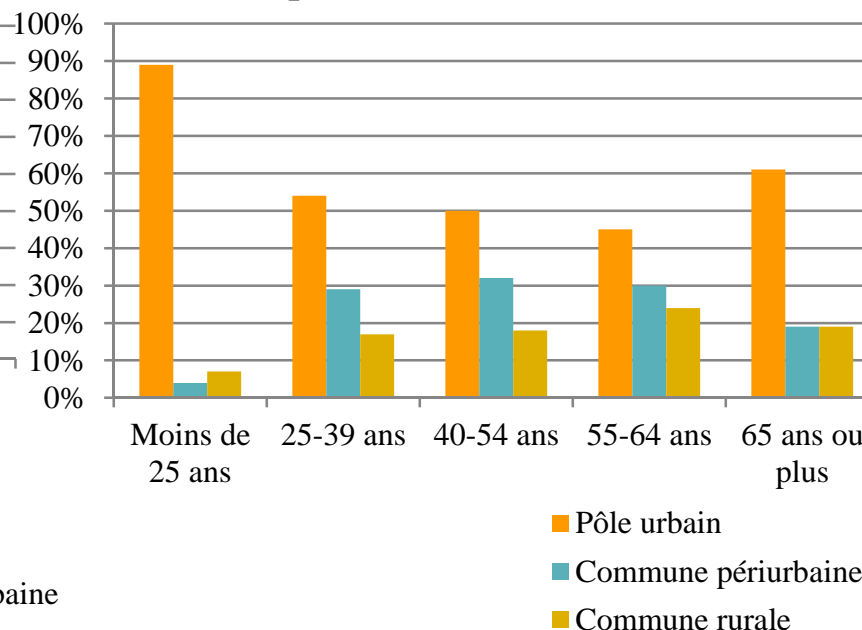
Lieu d'installation selon le profil des nouveaux habitants



Type de commune actuelle selon le type de ménage



Type de commune actuelle selon l'âge de la personne de référence



Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ Les personnes vivant seules ont tendance à s'installer dans les pôles urbains (81% d'entre elles). Les couples avec enfants se sont davantage installés dans le périurbain que les autres types de ménage.
- ➔ 89% des moins de 25 ans personnes de référence des nouveaux ménages habitent un pôle urbain et 61% des 65 ans et plus.

Lieu d'installation selon le profil des nouveaux habitants



Type de commune d'installation selon la situation professionnelle des personnes de référence des nouveaux ménages

	Pôle urbain	Commune périurbaine	Commune rurale	Total
Agriculteurs	20%	48%	32%	100%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	42%	39%	20%	100%
Cadre et prof intel. Sup	66%	26%	8%	100%
Prof. Intermédiaires	58%	29%	13%	100%
Employés	66%	17%	18%	100%
Ouvriers	46%	30%	24%	100%
Retraités	52%	25%	24%	100%
Autres inactifs	94%	3%	3%	100%
Total	61%	23%	15%	100%

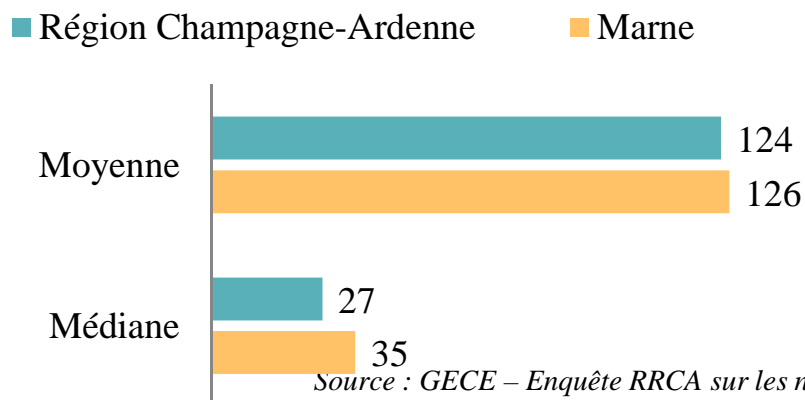
Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- Les nouveaux ménages ayant pour personne de référence un cadre ou un employé résident davantage dans un pôle urbain que les autres ménages.
- Les nouveaux ménages ayant pour personne de référence un agriculteur, un artisan ou un ouvrier habitent davantage dans le périurbain et le rural.
- Les autres inactifs (principalement des étudiants) s'installent presque tous dans des pôles urbains (94%).

Distance parcourue



Distance entre l'habitation actuelle et la précédente (en km)



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

	Marne	Région Champagne-Ardenne
Moins de 5 km	11%	12%
De 5 à 14 km	23%	25%
De 15 à 49 km	22%	24%
De 50 à 99 km	12%	10%
100 km et plus	31%	29%
Total	100%	100%

- En moyenne, les nouveaux ménages de l'Aube ont parcouru 126 kms. 44% ont parcouru moins de 15 kms (contre 37% à l'échelle régionale).
- Les ménages installés dans les communes périurbaines ont parcouru moins de kms que les autres nouveaux ménages.

Distance (en km)	Moyenne	Médiane
Pôle urbain	160	53
Commune périurbaine	66	14
Commune rurale	80	34

Parcours d'installation



Comparaison entre le type de leur commune précédente et celui de l'actuelle

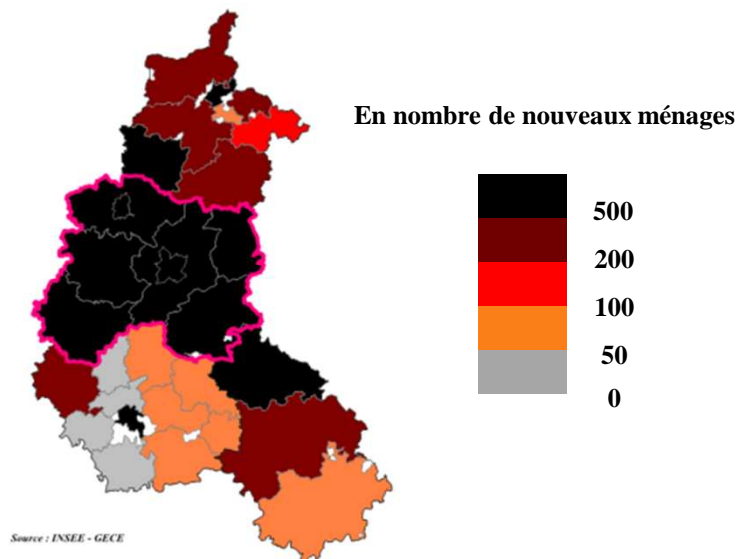
		Marne	Région
Commune actuelle rurale	commune précédente rurale	6%	10%
	commune précédente périurbaine	3%	4%
	commune précédente urbaine	6%	8%
Commune actuelle périurbaine	commune précédente rurale	2%	3%
	commune précédente périurbaine	6%	7%
	commune précédente urbaine	15%	13%
Commune actuelle urbaine	commune précédente rurale	8%	8%
	commune précédente périurbaine	17%	13%
	commune précédente urbaine	34%	30%
Nouveaux ménages venant de l'étranger		3%	4%
Total		100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

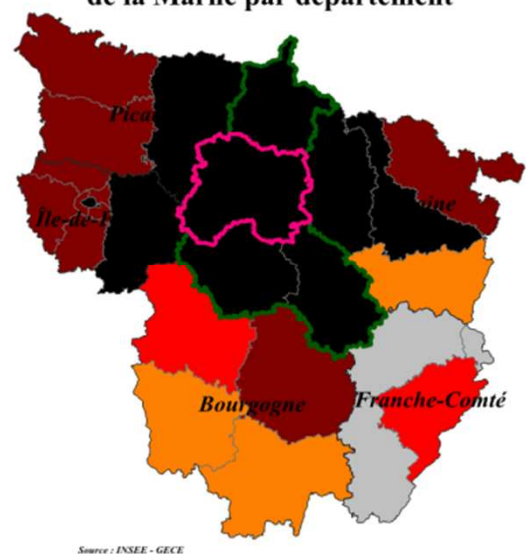
- ➡ Nous notons d'importants échanges de population entre l'urbain et le périurbain : 15% arrivent dans le périurbain de l'urbain alors 17% partent du périurbain vers l'urbain.

II. Les provenances

Origine géographique des nouveaux ménages de la Marne par pays



Origine géographique des nouveaux ménages de la Marne par département

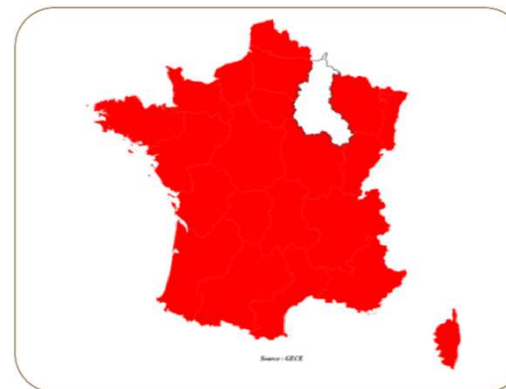
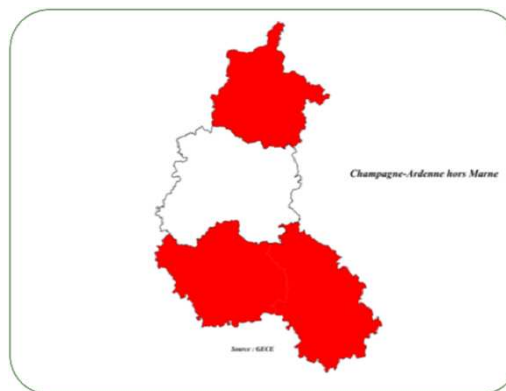
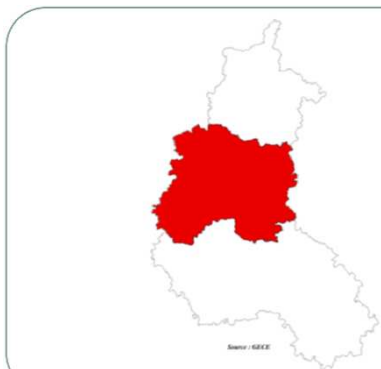


Pays d'habitation 5 ans auparavant	Nb de nouveaux ménages
<i>CA de Reims</i>	8 079 (22%)
<i>Pays d'Épernay</i>	5 971 (16%)
<i>CA de Châlons-en-Champagne</i>	4 333 (12%)
<i>Pays Rémois</i>	4 213 (12%)
<i>Pays Vitryat</i>	2 979 (8%)
<i>Pays de Châlons-en-Champagne</i>	2 005 (6%)
<i>Pays de Brie-et-Champagne</i>	1 790 (5%)
<i>CA de Charleville-Mézières</i>	890 (2%)
<i>Pays du Nord Haut-Marnais</i>	774 (2%)
<i>Pays d'Argonne</i>	745 (2%)
<i>CA Troyes</i>	688 (2%)
<i>Pays Rethélois</i>	613 (2%)
Total des nouveaux ménages venus de Champagne-Ardenne	36 206 (100%)

Département d'habitation 5 ans auparavant	Nb de nouveaux ménages
<i>Marne</i>	30 147 (53%)
<i>Aisne</i>	3 675 (6%)
<i>Ardennes</i>	3 316 (6%)
<i>Aube</i>	1 675 (3%)
<i>Paris</i>	1 180 (2%)
<i>Haute-Marne</i>	1 068 (2%)
<i>Seine-et -Marne</i>	1 036 (2%)
Total	56 570 (100%)

Les provenances

Des spécificités selon la provenance des nouveaux ménages



INTRA DEPARTEMENT

Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient le département de la Marne 5 ans auparavant.

Combien sont-ils?

30 147 ménages soit 53% de l'ensemble des nouveaux ménages

Et les intra-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-département représentent 58% des nouveaux ménages

INTER DEPARTEMENT

Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient la région (hors Marne) 5 ans auparavant.

Combien sont-ils?

6 059 ménages soit 11% de l'ensemble des nouveaux ménages

Et les inter-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-département représentent 9% des nouveaux ménages

AUTRE REGION

Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient une autre région 5 ans auparavant.

Combien sont-ils?

20 364 ménages soit 36% de l'ensemble des nouveaux ménages

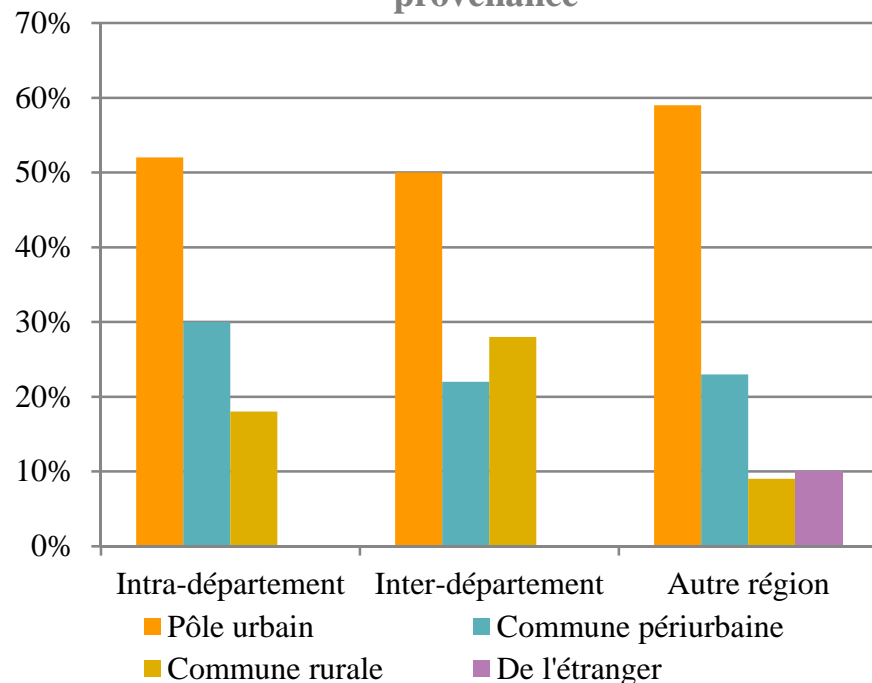
Et les inter-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les extérieurs à la région représentent 32% des nouveaux ménages

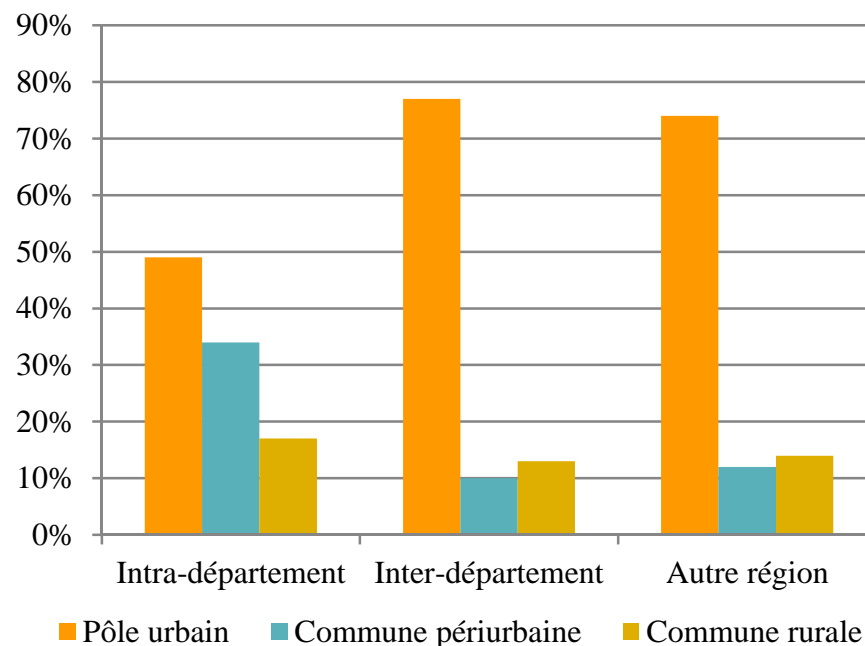
Type de commune d'installation selon la provenance



Type de commune précédente selon la provenance



Type de commune actuelle selon la provenance



Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ 59% des ménages venus de l'extérieur de la région habitaient un pôle urbain auparavant et seulement 9% habitaient dans une commune rurale (contre 18% des intra-départements et 28% des inter-départements).
- ➔ Les intra-départements s'installent davantage dans les communes périurbaines que les autres nouveaux ménages (30%).

Comparaison des intra-départements



Des intra-départements de la Marne très proches de ceux de la région

Personnes de référence des nouveaux ménages		Intra-département (Région)	Intra-Département (Département de la Marne)
Distance moyenne parcourue		16km	17km
Distance moyenne Habitation-Travail		15km	15km
Âge moyen		38 ans	38 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	77%	78%
	Elèves/Étudiants	3%	5%
	Retraités	9%	9%
CSP	Cadres et professions intellectuelles supérieures	9%	12%
	Ouvriers	40%	37%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	19%	17%
	CAP-BEP	32%	29%
	Baccalauréat	21%	23%
	Études supérieures	23%	26%
Statut d'occupation	Propriétaire	40%	40%
Type de logement	Maison	58%	55%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	22%	23%
	Famille "Couple avec enfant"	36%	37%
	Vivant seul	30%	30%

Comparaison des inter-départements



Des inter-départements de la Marne davantage élèves/étudiants. Moins d'actifs

Personnes de référence des nouveaux ménages		Inter-département (Région)	Inter-Département (Département de la Marne)
Distance moyenne parcourue		72km	66km
Distance moyenne Habitation-Travail		23km	32km
Âge moyen		33 ans	30 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	62%	53%
	Elèves/Étudiants	21%	33%
	Retraités	7%	5%
CSP	Cadres et professions intellectuelles supérieures	16%	15%
	Employés	23%	26%
	Ouvriers	28%	28%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	11%	8%
	CAP-BEP	20%	15%
	Baccalauréat	31%	38%
	Études supérieures	34%	35%
Statut d'occupation	Propriétaire	25%	16%
Type de logement	Maison	36%	22%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	19%	15%
	Famille "Couple avec enfant"	22%	17%
	Vivant seul	49%	57%
	Colocation	5%	7%

Enquête sur les nouveaux habitants des communes du département de la Marne

Comparaison des extérieurs à la région



Des extérieurs à la région de la Marne davantage élèves/étudiants

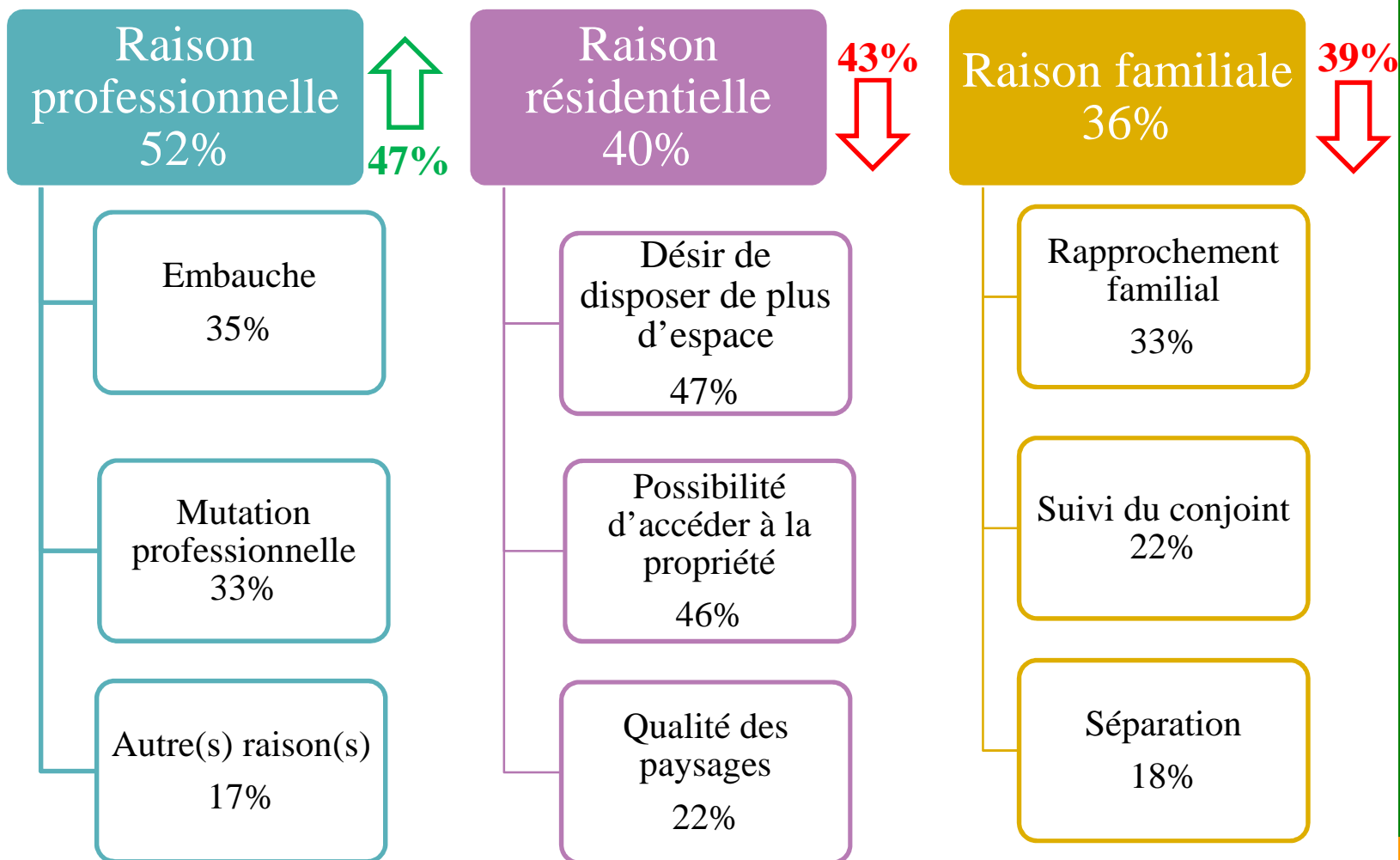
Personnes de référence des nouveaux ménages		Autre région (Région)	Autre région (Département de la Marne)
Distance moyenne parcourue		330km	319km
Distance moyenne Habitation-Travail		14km	15km
Âge moyen		38 ans	34 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	65%	64%
	Elèves/Étudiants	13%	18%
	Retraités	10%	7%
CSP	Cadres et professions intellectuelles supérieures	23%	27%
	Ouvriers	24%	20%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	15%	12%
	CAP-BEP	18%	15%
	Baccalauréat	23%	26%
	Études supérieures	40%	44%
Statut d'occupation	Propriétaire	24%	19%
Type de logement	Maison	37%	27%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	21%	19%
	Famille "Couple avec enfant"	26%	23%
	Colocation	4%	5%

Enquête sur les nouveaux habitants des communes du département de la Marne

{ 29 }

III. Les motivations

3 raisons majeures



Les offres de services ont également été citées par 9% des nouveaux ménages.

Signification des flèches ; elles indiquent si la modalité est plus (flèche verte) ou moins (flèche rouge) représentée qu'à l'échelle régionale.

Lecture: 52% des interrogés sont venus pour une raison professionnelle (contre 47% à l'échelle régionale). Parmi eux, 35% ont cité une embauche comme la raison professionnelle les ayant amenés à s'installer dans leur commune.

Des différences selon la provenance



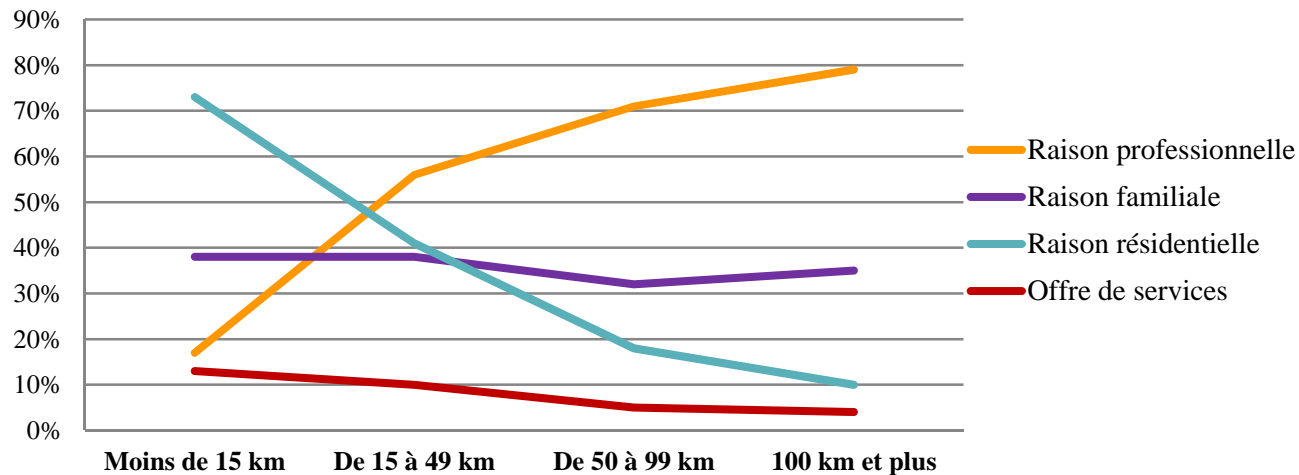
	Raison professionnelle	Raison familiale	Raison résidentielle	Offre de services
Intra-département	34%	37%	60%	12%
Inter-département	67%	37%	20%	7%
Extérieur à la région	74%	34%	16%	3%

- ➡ Des intra-départements venus davantage pour des raisons résidentielles.
- ➡ Des raisons professionnelles davantage citées par les inter-départements et les extérieurs à la région.

Des différences selon la provenance



Les motivations selon le nombre de kilomètres parcourus



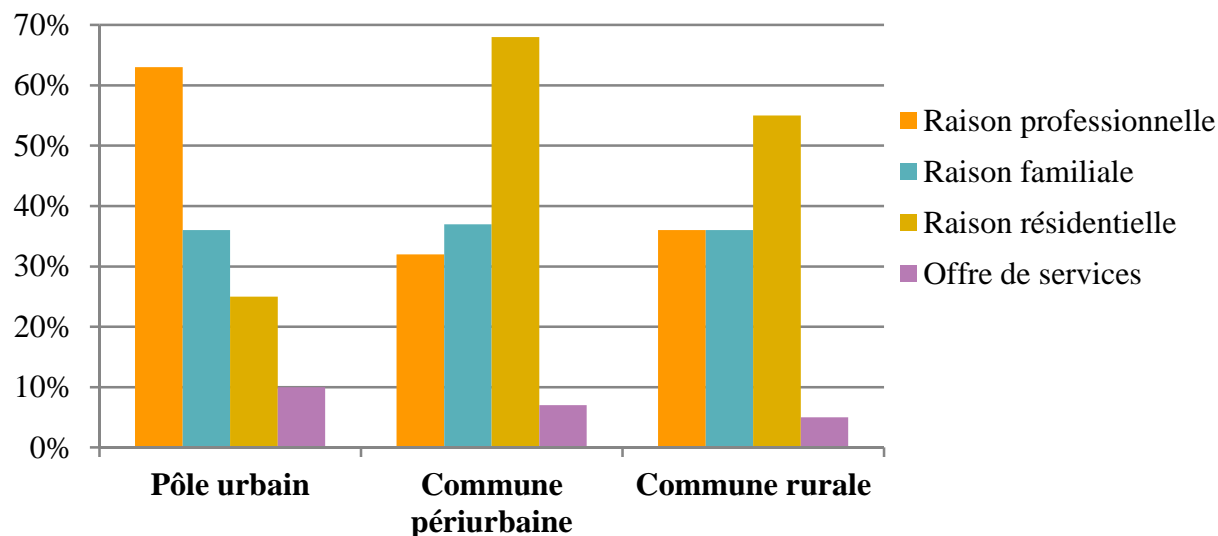
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Nous constatons des différences de motivations selon la provenance des nouveaux ménages et donc du nombre de kilomètres qui les séparent de leur ancienne habitation.
- ➡ Moins ils parcourent de kms et plus ils citent les motivations résidentielles et les offres de services.
- ➡ Au contraire, les raisons professionnelles sont davantage citées par les personnes parcourant beaucoup de kms.

Des différences selon le type de commune actuelle



Les motivations selon le type de commune actuelle



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ 68% des nouveaux habitants installés dans une commune périurbaine sont arrivés dans la commune pour une raison résidentielle .
- ➡ Dans les communes rurales également, plus de la moitié des nouveaux habitants évoquent des motivations résidentielles (55%).
- ➡ Dans les pôles urbains, les raisons résidentielles sont moins citées (25%) alors que près des 2/3 des nouveaux habitants sont venus pour des raisons professionnelles (63%).

IV. Les modes de travailler

La distance domicile/travail



distance domicile/travail (en km)	Moyenne Médiane		Comparaison lieu d'habitation/lieu de travail		
				Marne	Région
Raison professionnelle	13	4	Même commune	38%	34%
Raison familiale	15	6	Même pays	26%	28%
Raison résidentielle	18	10	Même département	27%	29%
Ensemble des nouveaux habitants en emploi du département	15	5	Autre département C-A	4%	4%
			Autre département Hors C-A	5%	5%
			Ensemble des nouveaux habitants en emploi	100%	100%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- Les nouveaux habitants de la Marne parcourent un peu moins de kilomètres pour aller travailler qu'à l'échelle régionale (moyenne : 16 km et médiane : 6 km).
- Lorsqu'ils viennent pour des motivations professionnelles, ils parcourent moins de kms pour se rendre à leur travail que les autres.
- Les nouveaux habitants du pôle urbain parcourent moins de kms pour aller travailler que les autres (médiane : 5 km).
- Les chiffres de la comparaison lieu d'habitation/lieu de travail de la Marne sont proches de ceux de la région. Notons que 38% des nouveaux habitants en emploi de la Marne travaillent dans leur commune contre 34% à l'échelle de la région.
- Les conjoints* des personnes interrogées travaillent moins dans leur commune mais davantage dans le pays et dans le département. **Seulement dans les cas des ménages vivant en couple et quand le conjoint travaille.*

Le temps de travail



Temps de travail selon le type de commune	A temps plein	A temps partiel
Pôle urbain	89%	11%
Commune périurbaine	88%	12%
Commune rurale	87%	13%
Ensemble des nouveaux habitants en emploi du département	88%	12%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les personnes en emploi sont autant à temps partiel dans le département que dans l'ensemble de la région.
- ➡ Il y a peu de différences de temps de travail selon le type de commune d'installation.

Le projet professionnel



- ➡ 15% des nouveaux habitants envisageraient de développer leur propre activité professionnelle (contre 16% à l'échelle régionale).
- ➡ 13% des conjoint(e)s aimeraient également développer leur propre activité (contre 15% à l'échelle régionale).
- ➡ Dans 20% des ménages, une personne a pour projet de développer une activité professionnelle. (contre 21% à l'échelle régionale).

V. Les modes d'habiter

Type de logement et statut d'occupation



	Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne		Nouveaux ménages du département	Ménages stables du département	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
				Propriétaire	30%	57%	34%
Maison	42%	60%	49%	Locataire parc privé	46%	13%	43%
Appartement	58%	40%	51%	Locataire HLM	20%	28%	20%
Total	100%	100%	100%	Logé gratuitement	3%	2%	3%
				Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ 42% des nouveaux ménages du département s'installent en maison contre 60% des ménages stables. Parmi eux, 61% viennent pour une raison résidentielle contre 19% de ceux occupant un appartements.
- ➔ 30% des nouveaux ménages du département sont propriétaires contre 34% des nouveaux ménages de la région. Les ménages stables du département sont encore davantage propriétaires (57%). Les $\frac{3}{4}$ des propriétaires sont venus pour des raisons résidentielles contre 23% des locataires.

Type de logement et statut d'occupation



Comparaison entre le type de logement actuel et le précédent

	Marne	Région
Rester en maison	22%	27%
Rester en appartement	35%	29%
Passer de maison à appartement	23%	22%
Passer d'appartement à maison	19%	22%
Total	100%	100%

Comparaison entre le statut d'occupation du logement actuel et du précédent

	Marne	Région
Rester locataire	42%	42%
Rester propriétaire	11%	12%
Devenu propriétaire	19%	22%
Devenu locataire	24%	21%
Autre cas	3%	3%
Total	100%	100%

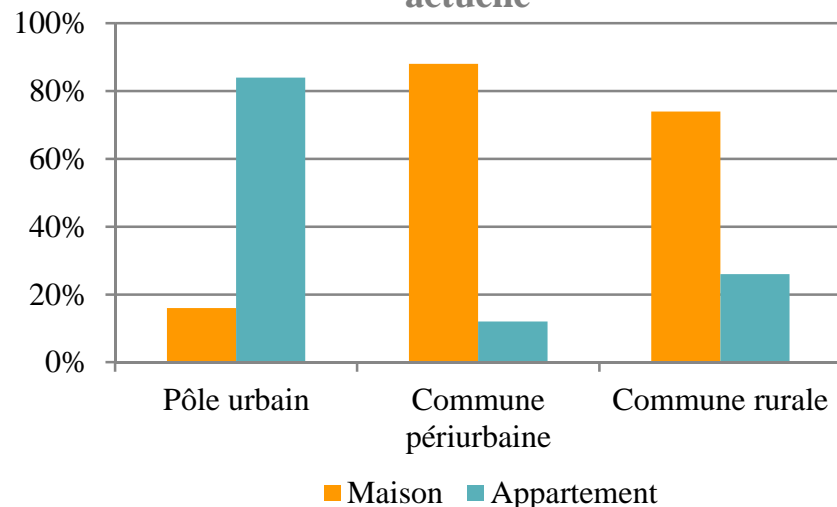
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➔ 19% des nouveaux ménages du département habitaient un appartement auparavant et se sont installés dans une maison.
- ➔ 19% des nouveaux ménages du département ont accédé à la propriété. Les 79% d'entre eux sont venus pour une raison résidentielle.
- ➔ Les locataires citent davantage les raisons professionnelles.

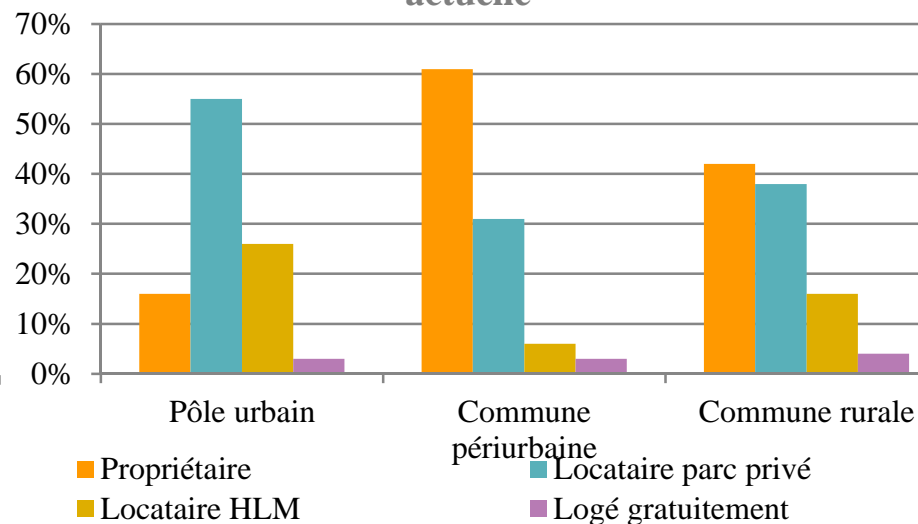
Type de logement et statut d'occupation



Type de logement selon le type de commune actuelle



Type de logement selon le type de commune actuelle



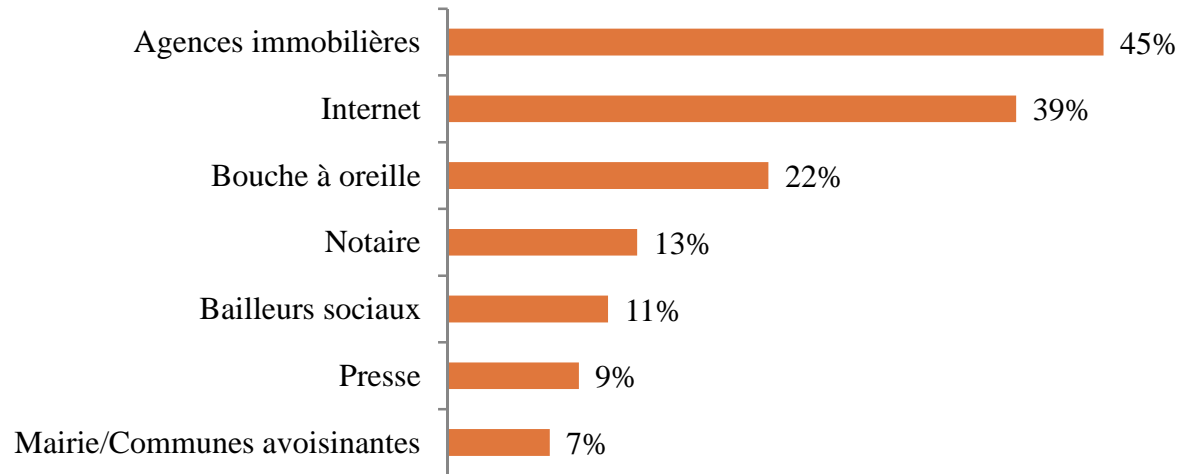
Source : GECE - Données INSEE - fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ 16% des nouveaux ménages des pôles urbains du département se sont installés en maison contre 38% des ménages stables.
- ➡ Dans les communes périurbaines, la quasi-totalité des nouveaux habitants s'installent en maison (88% contre 95% des ménages stables).
- ➡ 61% des habitants arrivés dans une commune périurbaine sont propriétaires (contre 85% des ménages stables). 16% le sont parmi ceux arrivant dans un pôle urbain (pour 40% des ménages stables).

Le logement



Moyen de s'informer sur le logement



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ les agences immobilières, Internet et le bouche à oreille ont été les 3 sources les plus utilisées pour obtenir des informations sur le logement.
- ➡ 27% des propriétaires ont acheté un logement neuf.
- ➡ 21% des locataires ont trouvé leur logement difficilement.

VI. Les services de proximité

Les services de proximité (1)



Amélioration(s) accès information

33% Mise en
ligne des
informations

30%
Centralisation
des informations

Amélioration(s) qualité information

37%
Actualisation des
informations

34% Ne savent
pas

Enquête sur les nouveaux habitants des
communes du département de la Marne

(45)

Comment?

60% Mairie



56% Bouche à
oreille



53% Internet



51% ont cherché
des infos sur les
services existants

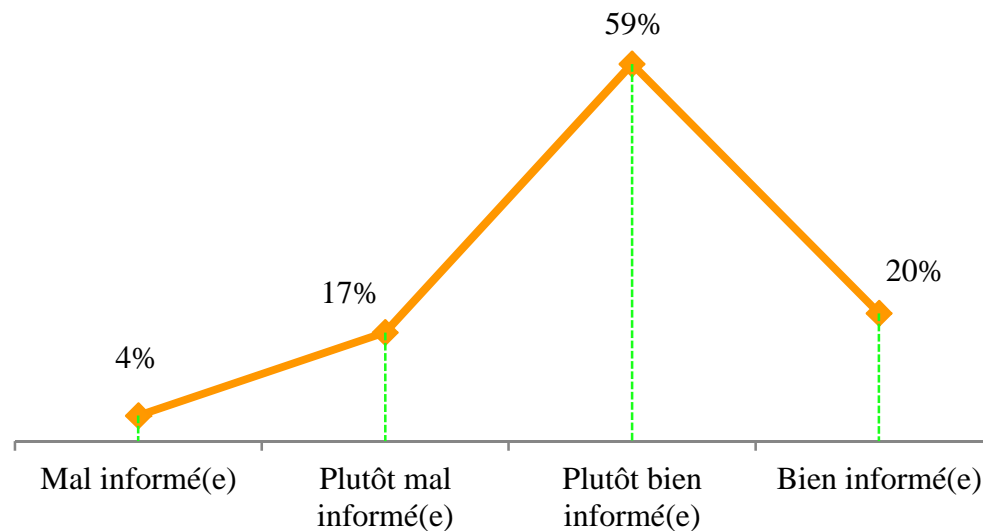
49%



Les services de proximité (2)



Moyen de s'informer sur le logement



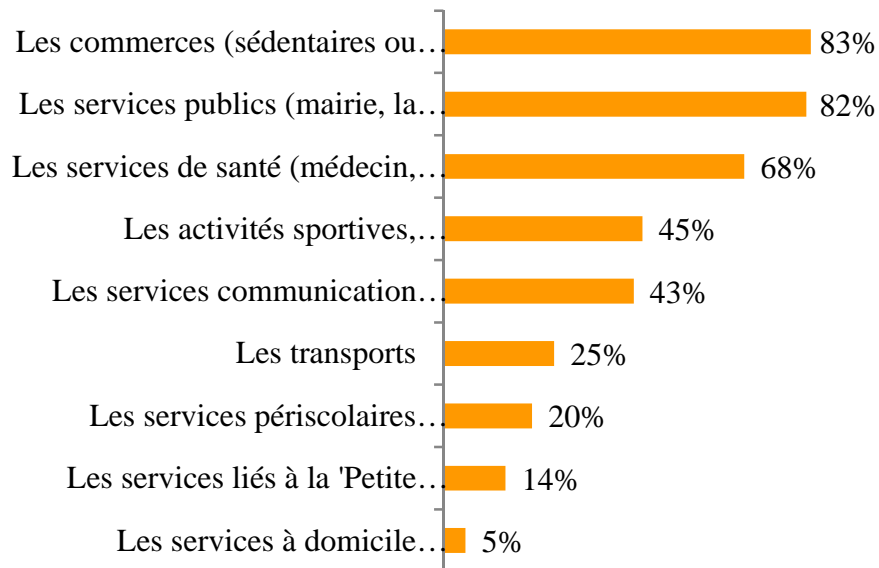
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les nouveaux ménages se sentent un peu mieux informés sur les services existants dans leur commune à l'échelle de la Marne (21% se sentent mal ou plutôt mal informés) qu'à l'échelle régionale (25%).

Les services de proximité (3)



Les services de proximité utilisés



Les services les plus utilisés:

les services publics, les commerces et les services de santé

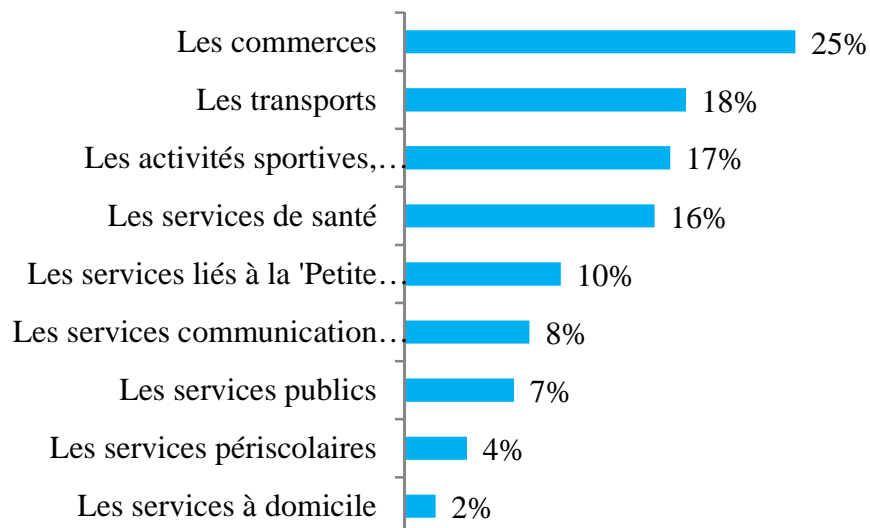
1,1 services à développer cités en moyenne (contre 1,2 à l'échelle régionale).

42% des nouveaux habitants ne citent aucun service insuffisant (38% à l'échelle régionale).

Les services à développer (insuffisant) :

Les nouveaux habitants du département de la Marne citent dans les mêmes proportions qu'à l'échelle régionale les services qu'ils jugent insuffisants.

Les services à développer



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

Les services de proximité (4)



Les commerces à développer selon le type de commune actuelle

	Aucun service cité	Les commerces	Les transports	Les activités sportives, culturelles et de loisirs	Les services de santé	Les services liés à la 'Petite Enfance'	Les services communication	Les services publics	Les services périscolaires	Les services à domicile
Pôle urbain	53%	16%	13%	19%	11%	7%	4%	4%	2%	<1%
Commune périurbaine	28%	38%	23%	13%	19%	14%	15%	10%	6%	3%
Commune rurale	22%	42%	34%	18%	29%	14%	18%	15%	8%	3%
Total	42%	25%	18%	17%	16%	10%	8%	7%	4%	2%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

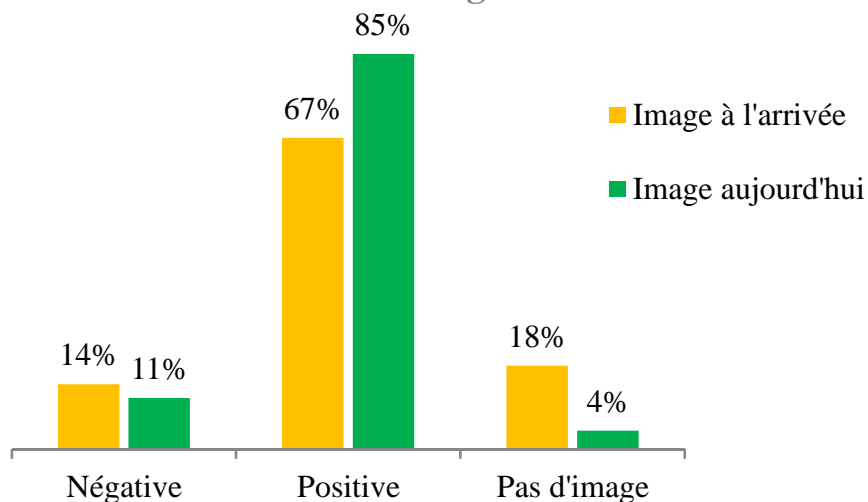
- ➔ 53% des nouveaux habitants d'un pôle urbain n'ont cité aucun service insuffisant. Dans le rural et dans le périurbain, les nouveaux habitants ont davantage cités de services qu'ils jugent insuffisants.
- ➔ Les commerces sont cités par 38% des nouveaux habitants du périurbain et 42% de ceux du rural mais très peu dans les pôles urbains (16%).
- ➔ Les transports et les services de santé sont davantage jugés insuffisants par les nouveaux habitants du rural.

VI. Image et perception

L'image de la commune

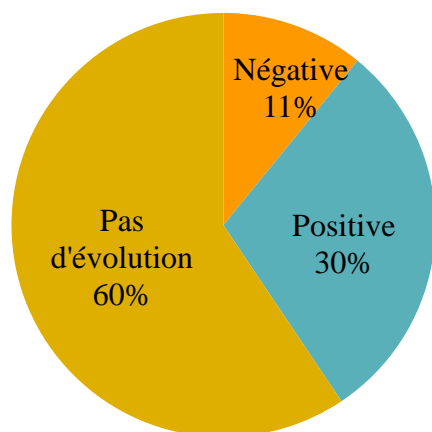


Evolution de l'image de la commune



- ➔ Une image positive de leur commune aujourd'hui pour 85% des nouveaux habitants (85% à l'échelle régionale).

Evolution de l'image depuis leur arrivée à aujourd'hui



- ➔ Pour 30% des nouveaux habitants, l'image qu'ils avaient de la commune à évoluer positivement.

L'image de la commune



	Négative	Plutôt négative	Plutôt positive	Positive	Je n'avais pas d'image
Pôle urbain	3%	9%	42%	41%	4%
Commune périurbaine	1%	3%	40%	54%	2%
Commune rurale	3%	12%	37%	43%	5%
Total	3%	8%	41%	44%	4%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

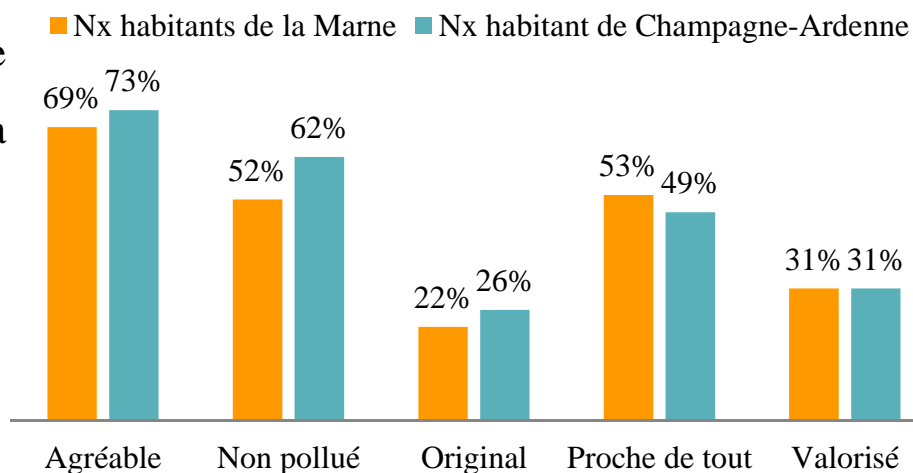
- ➔ 94% des nouveaux habitants des communes périurbaines du département ont une image positive ou plutôt positive de leur commune contre 83% de ceux des communes urbaines et 80% de ceux du rural.

La perception et l'attachement



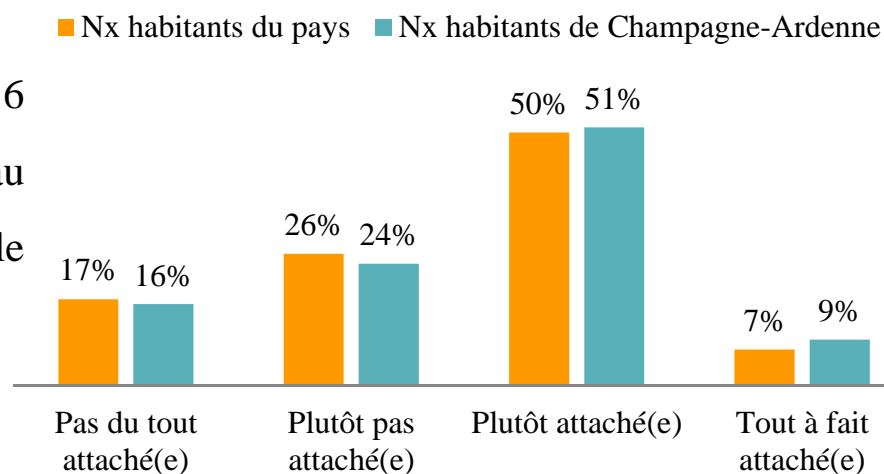
➔ D'une manière générale, le cadre de vie est mieux perçu dans la Marne que dans le reste de la région mis à part vis-à-vis de la pollution.

Perception du cadre de vie



➔ Comme à l'échelle régionale, près de 6 nouveaux habitants sur 10 sont attachés au territoire (57% contre 60% à l'échelle régionale).

Attachement au territoire



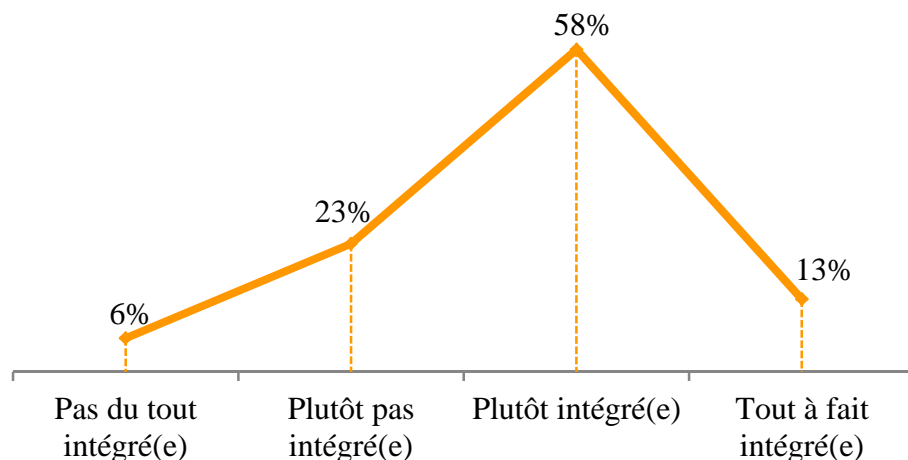
Enquête sur les nouveaux habitants des communes du département de la Marne

(52)

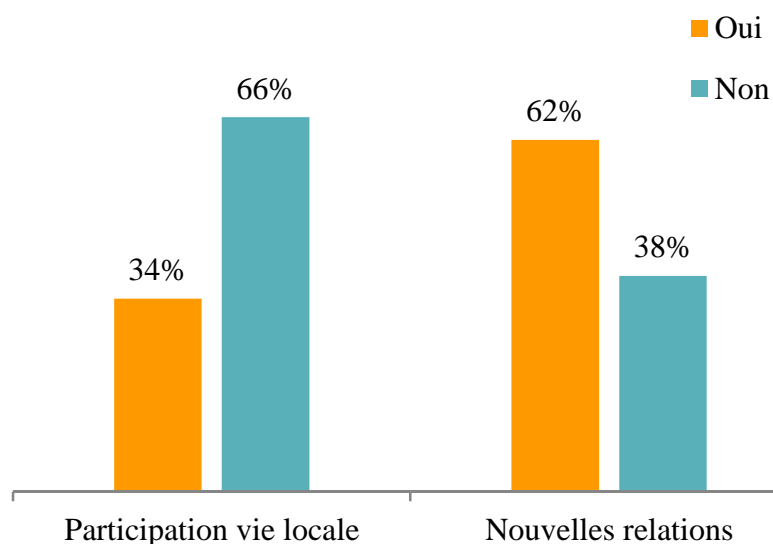
L'intégration au territoire



Intégration au territoire



➤ 71% des nouveaux habitants du département se sentent intégrés à leur commune (75% à l'échelle régionale).



➤ 34% des nouveaux habitants participent à la vie locale (contre 34% à l'échelle régionale).

➤ De nouvelles relations de tissées pour 62% des nouveaux habitants (62% à l'échelle régionale).

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

L'intégration et l'attachement



Selon la provenance :

- Les nouveaux habitants arrivant de l'extérieur de la région sont moins attachés (57% pas attachés contre 35% des autres) et se sentent moins intégrés (33% contre 26% des autres).

Selon le type de commune actuelle :

- Un attachement plus fort dans les communes périurbaines : 68% des nouveaux habitants y sont attachés à leur commune contre 52% de ceux d'une commune urbaine et 61% de ceux des communes rurales.

Selon les motivations :

- Les nouveaux habitants venus pour des raisons professionnelles sont moins attachés à leur commune que les autres (56% pas attachés contre 28% des autres). Ils se sentent également moins intégrés (36% d'entre eux contre 20%)

VII. Avenir

Ici ou ailleurs? Pourquoi?



Pensez-vous déménager dans les 5 ans à venir?

Non 31%

Ne sais pas 19%

Oui 51%

↑
43%

Si oui, où?

Autre région 38%

Commune voisine 21%

Autre département 16%

Raison(s) de rester

	Marne	Région
Le travail	60%	56%
La proximité familiale	31%	34%
L'environnement	30%	34%
La qualité du cadre naturel et bâti	25%	30%
Les possibilités d'activités (loisirs, sport, culture)	18%	14%
La qualité des relations de voisinage	17%	17%

Raison(s) de partir

	Marne	Région
La perte ou le manque de travail	57%	56%
L'envie de changer d'environnement	40%	32%
Le rapprochement familial	36%	36%
Le manque de services	17%	19%
Le sentiment de ne pas se sentir intégré localement	15%	15%
Le manque d'opportunités en termes de logement	15%	13%

Enquête sur les nouveaux habitants des communes du département de la Marne

{ 56 }

Ici ou ailleurs? Pourquoi?

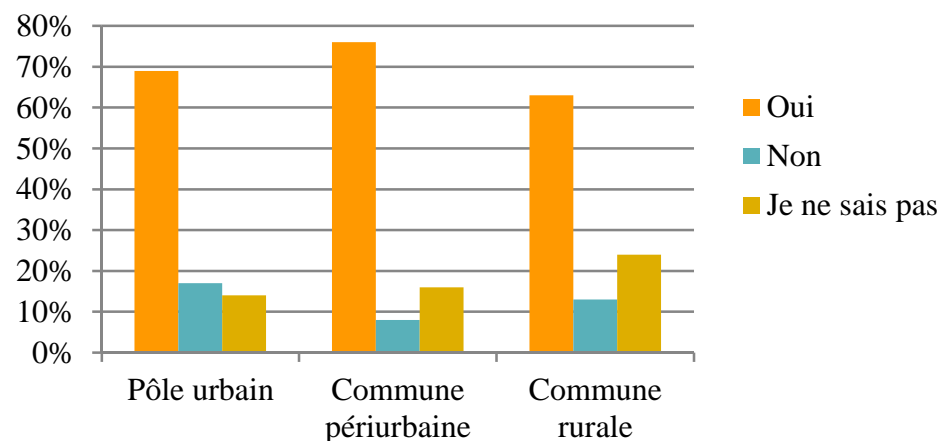


- Plus de la moitié des nouveaux habitants de la Marne envisagent un déménagement dans les 5 ans à venir (43% à l'échelle de la région). Cette part est plus importante dans les pôles urbains du département (58%) que dans les communes rurales (32%) et que dans les communes périurbaines (30%).
- Les nouveaux habitants du département citent davantage le travail comme raison de rester que les nouveaux habitants de la région.
- Ils citent plus l'envie de changer d'environnement comme raison de partir qu'à l'échelle régionale.

Conseil de venir s'installer



Conseil de venir s'installer selon le type de commune actuelle



Raison du conseil	
Non réponse	84%
Cadre de vie	11%
Service	4%
Proximité ville	2%
Avantage financier	1%
Voisinage	1%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➔ **69%** des nouveaux habitants du département **conseilleraient à d'autres personnes de venir s'installer dans leur commune** (67% à l'échelle régionale).
- ➔ 76% des nouveaux habitants des communes périurbaines conseilleraient à d'autres personnes de venir dans leur commune pour 69% de ceux du pôle urbain et 63% de ceux des communes rurales.

Synthèse des principaux constats