

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 46 : Zone artisanale d'Ecury-sur-Cooles

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Ecury-sur-Cooles	Surface totale : 4 ha
EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Coole	Surface disponible : 2,4 ha
Propriétaire(s) : Commune, depuis le 01 janvier 2007	Extension prévue : Non
Gestionnaire : Commune	Surface d'extension projetée : Néant
Année de mise en commercialisation :	Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 du Mont Choisy à 13 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voie(s) : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 4 et R.D. 2	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Non	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry
	Aérodrome d'Ecury-sur-Cooles

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) et bâtiment(s) en location destiné(s) aux activités de l'aérodrome, éventuellement ouverts à l'artisanat local	Nombre de parcelle(s) : Non renseigné
Prix public en €/m² : Non renseigné	Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée
	Découpage minimum : Non renseigné
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS
(PLU en cours de révision)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone UM

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Non

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 13,94 % de la VLC
 - Intercommunalité = 7,97 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 10,50 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,53 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12,98 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,75 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 9,17 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,80 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 1 part = 125 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée

Etude de sol effectuée : Non

Fouilles archéologiques effectuées : Non

Diagnostic pollution : Non

FICHE N° 46 : Zone artisanale d'Ecurey-sur-Cooles

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Mairy-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Energie :

- Desserte haute tension : Non renseignée (*puissance : néant*)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (*puissance non renseignée*)
- Desserte basse tension : Oui (*puissance non renseignée*)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
 - Réseau d'eaux pluviales : Non
 - Réseau d'eaux usées : Non
 - Station d'épuration : Non
- Caractéristiques de la station :*
- . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
- Technologies disponibles :*
- . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 10 m
- Possibilité de forage : Non renseigné

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :

- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, localisé sur Nuisement-sur-Coole
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Aérodrome d'Ecury-sur-Coole

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. BLEU CIEL AERO : Ecole de pilotage, activités et promenade en ULM, ventes et entretien général des appareils
2. ASSOCIATIONS LIEES AUX LOISIRS AERONAUTIQUES :
 - ASSOCIATION CHALONNAISE DE VOL A VOILE
 - AEROCLUB FARMAN CLEMENT