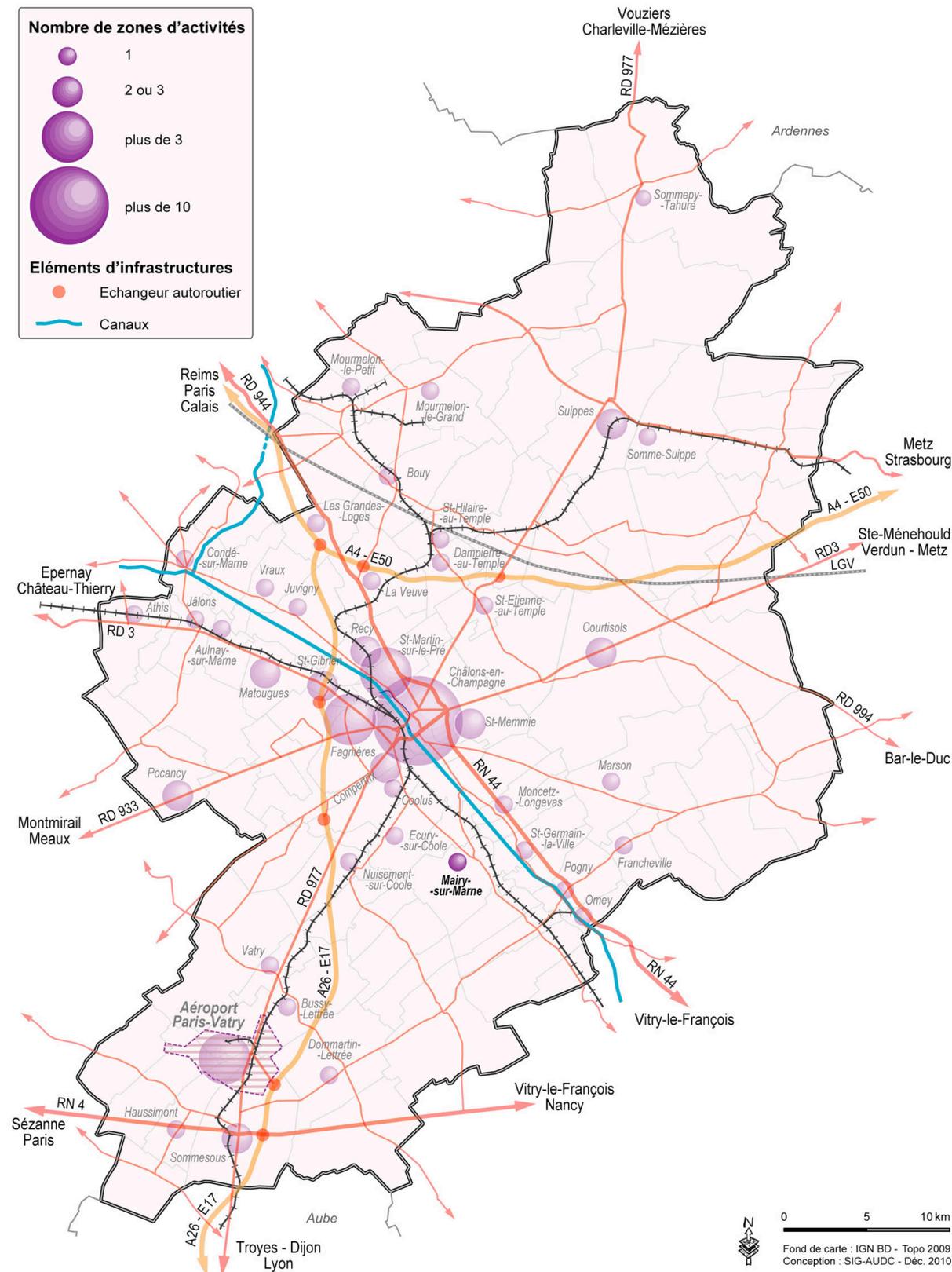


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

➔ Fiche n° 47 : Zone artisanale de Mairy-sur-Marne

(Sources : Commune de Mairy-sur-Marne, Communauté de Communes de la Guenelle)

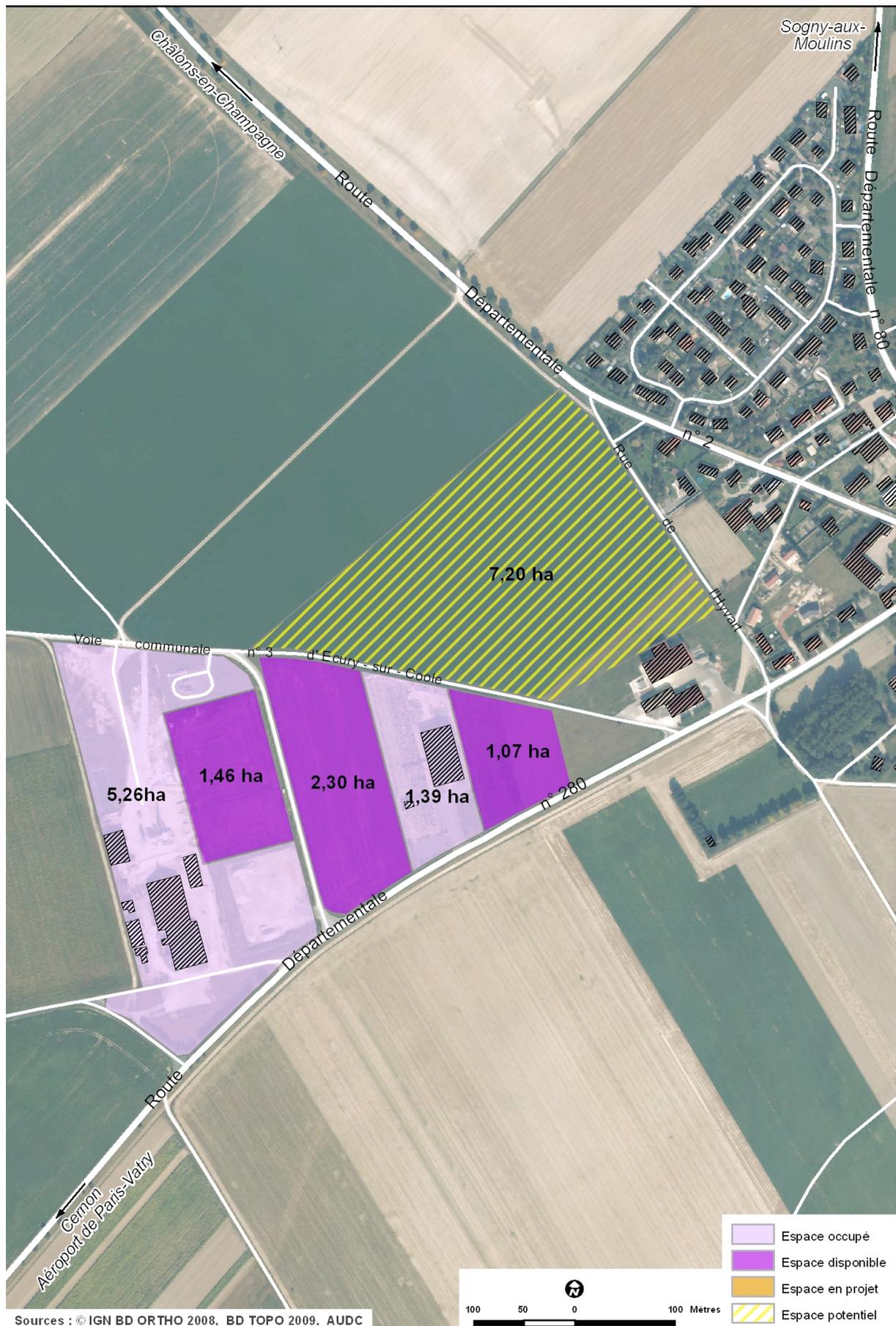
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 47 : Zone artisanale de Mairy-sur-Marne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 47 : Zone artisanale de Mairy-sur-Marne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Mairy-sur-Marne	Surface totale : 11,5 ha
EPCI : Communauté de Communes de la Guenelle	Surface disponible : 4,8 ha
Propriétaire(s) : Communauté de Communes de la Guenelle	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Communauté de Communes de la Guenelle	Surface d'extension projetée : 7,2 ha
Année de mise en commercialisation : 2005	Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 17 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voie(s) : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 2 et R.D. 80	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Oui, ligne de bus TER Châlons-en-Champagne/Vitry-le-François 2 fois par jour	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente ouverte(s) à tous types d'activités, principalement artisanales	Nombre de parcelle(s) : 8
Prix public en €/m² : 10,50 €	Taille de la parcelle la plus importante : 4 900 m ²
	Découpage minimum : 2 400 m ²
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Mairy-sur-Marne

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone UF

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 50 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé pour les constructions liées aux activités

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 10,48 % de la VLC
 - Intercommunalité = 5,88 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,7 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 23,08 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,41 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 20,06 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,95 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 10,90 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,26 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = ½ part = 89 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Étude de sol effectuée : Non

Fouilles archéologiques effectuées : Oui

Diagnostic pollution : Non

FICHE N° 47 : Zone artisanale de Mairy-sur-Marne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui (Mairy-sur-Marne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Oui
- Service de gardiennage : Oui

Energie :

- Desserte haute tension : Non
(puissance : non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Réglementaire
- Nombre de points : 2
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Non

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Sarry

Agence Postale Communale :

- Localisée sur Mairy-sur-Marne

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, localisé sur Mairy-sur-Marne
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. BETON DE TROYES :
2. BOITUZAT : Travaux publics
3. SA MARBRERIE MARNAISE C BOITEUX : Fabrication, vente de tous monuments funéraires et caveaux
4. REVELLI : Menuiserie
5. SAS RTS : Etudes et travaux liés au traitement des surfaces notamment l'application de peinture, revêtement, produits projetés