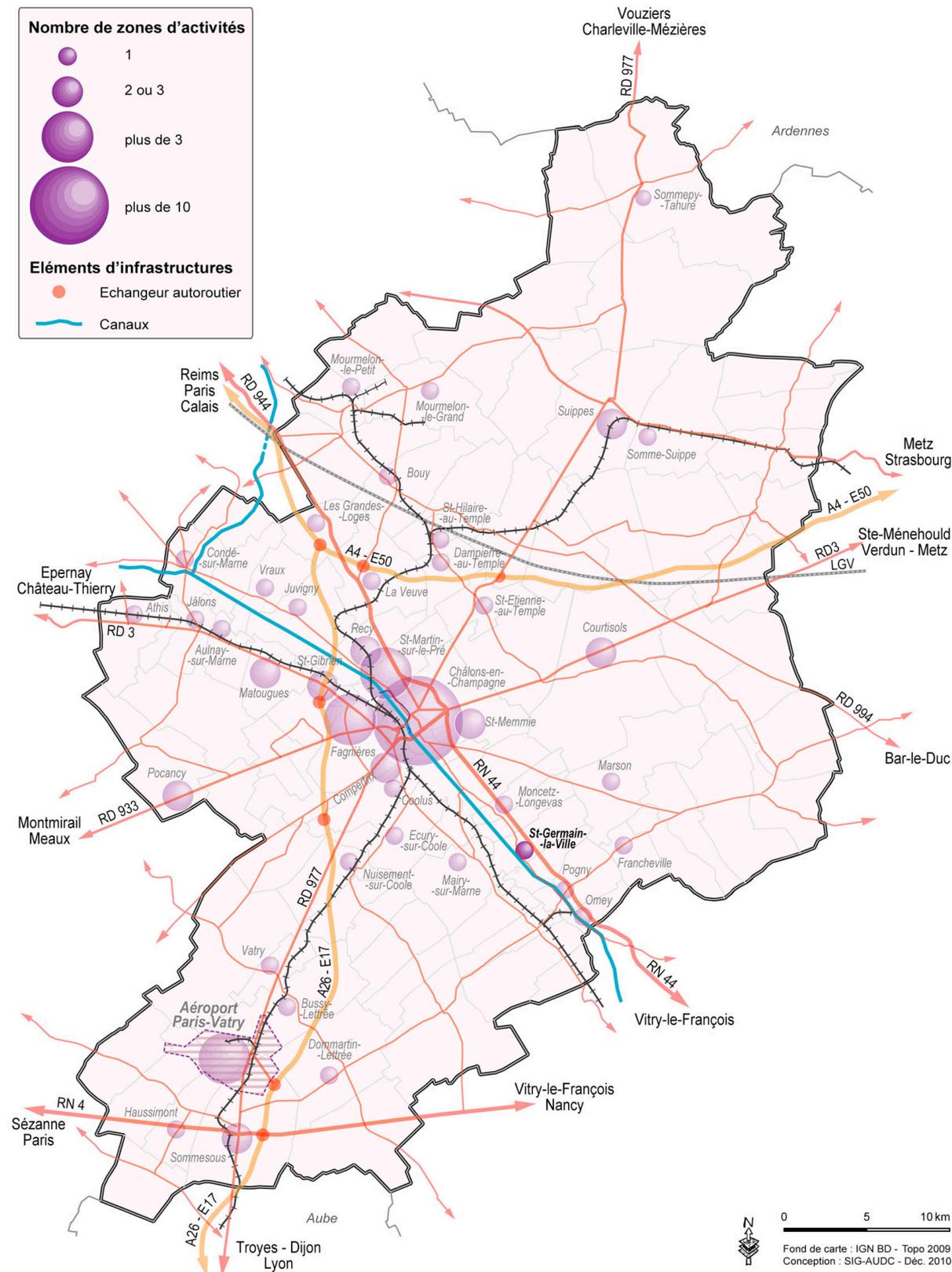


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

➔ Fiche n° 50 : Zone industrielle de Saint-Germain-la-Ville

(Source : Commune de Saint-Germain-la-Ville)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 50 : Zone industrielle de Saint-Germain-la-Ville

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 50 : Zone industrielle de Saint-Germain-la-Ville

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Saint-Germain-la-Ville	Surface totale : 6,2 ha
EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Craie	Surface disponible : Pas de disponibilité
Propriétaire : Privé	Extension prévue : Non, mais une réserve de 7,8 ha est constituée pour l'implantation d'une nouvelle zone pour l'intercommunalité
Gestionnaire : Privé	Surface d'extension projetée : Néant
Année de mise en commercialisation :	Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 15 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 50 Vitry-le-François/Châlons-en-Champagne	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité	Nombre de parcelle(s) : Néant
Prix public en €/m² : Pas de disponibilité	Taille de la parcelle la plus importante : Néant
	Découpage minimum : Néant
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone UY

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui (que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation)

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 16 m au faîtage (possibilité de dépassement en cas d'impératif technique)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 13,76 % de la VLC
 - Intercommunalité = 5,15 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 10,70 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,55 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12,86 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,05 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 14,04 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,66 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = ½ part = 116,50 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée

Etude de sol effectuée : Non renseignée

Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées

Diagnostic pollution : Non renseigné

FICHE N° 50 : Zone industrielle de Saint-Germain-la-Ville

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Pogny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie :

- Desserte haute tension : Oui
(puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Oui

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 90 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : peu profonde
- Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Pogny

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Pogny

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseigné

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. OMYA COLOR :