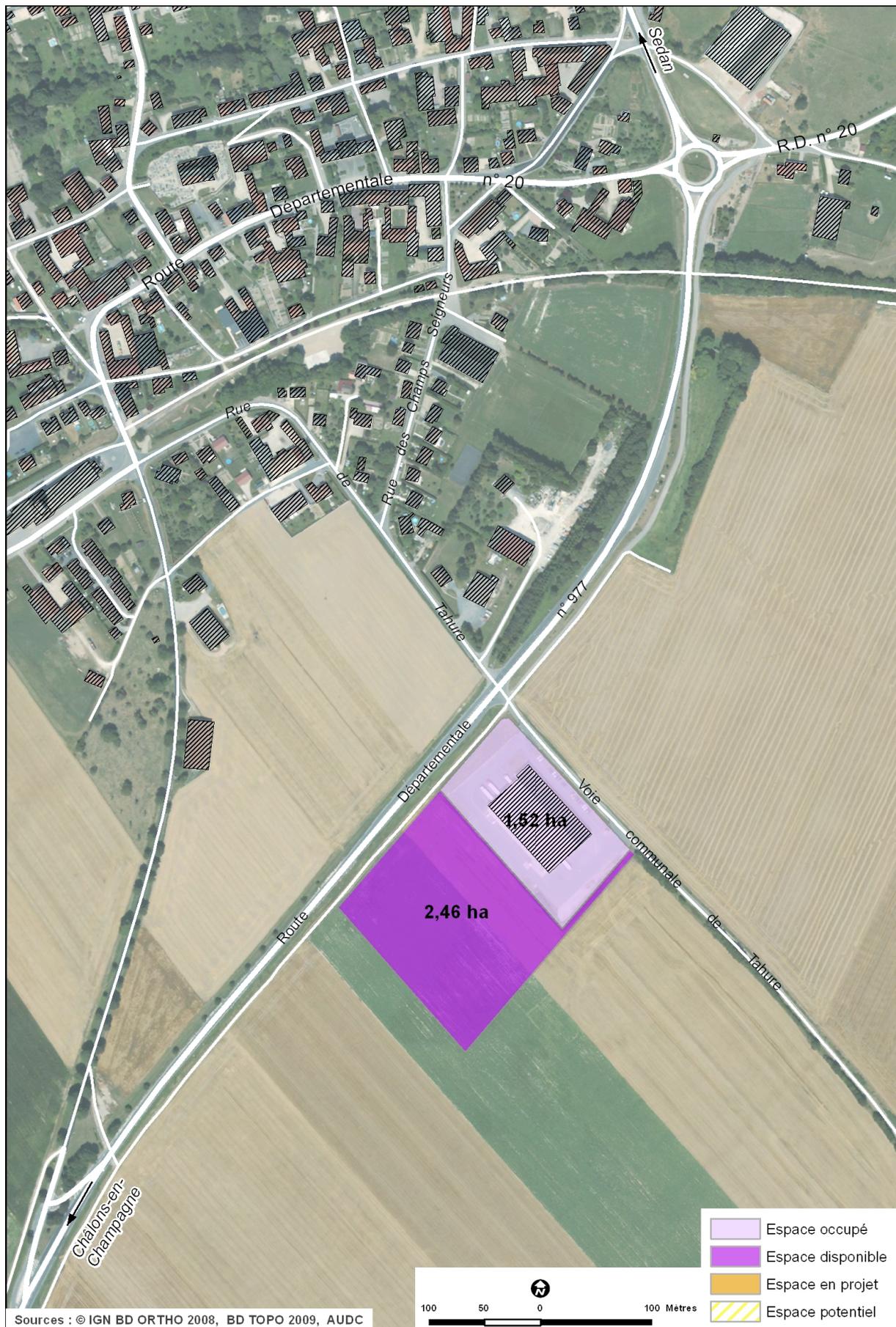


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 57 : Zone industrielle de Sommepy-Tahure

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

| | |
|--|---|
| Commune : Sommepy-Tahure | Surface totale : 4 ha |
| EPCI : Communauté de Communes de la Région de Suippes | Surface disponible : 2,5 ha |
| Propriétaire : Commune de Suippes | Extension prévue : Non |
| Gestionnaire : Communauté de Communes de la Région de Suippes | Surface d'extension projetée : Néant |
| Année de mise en commercialisation : 2000 | Date de livraison prévue : Néant |

4. Accès / Infrastructures

| | |
|--|--|
| Echangeur(s) autoroutier(s) : Non | Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant |
| Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 977 | Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne |
| Desserte en transports en commun : Non | Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne |
| Embranchabilité (fer) du parc : Non | Aéroport de Paris-Vatry |

5. Offre foncière

| | |
|--|--|
| Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles, logistiques, commerciales, de services ou autres | Nombre de parcelle(s) : 1 |
| Prix public en €/m² : 8 € | Taille de la parcelle la plus importante : 2,47 ha |
| | Découpage minimum : Non renseigné |
| | Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui |

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : Carte Communale

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : UI, zone urbanisée regroupant les terrains actuellement desservis par les réseaux ou susceptibles de l'être à court terme

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 8,59 % de la VLC
 - Intercommunalité = 10,16 % de la VLC
 - ZAE : 14,35 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 6,55 % de la VLC
- Intercommunalité = 11,89 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 5,53 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,76 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 7,88 % de la VLC
- Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Oui

Fouilles archéologiques effectuées : Non

Diagnostic pollution : Non

FICHE N° 57 : Zone industrielle de Sommepy-Tahure

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

FICHE N° 57 : Zone industrielle de Sommepy-Tahure



Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne – Décembre 2010



Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Sommepey-Tahure
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie :

- Desserte haute tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 500 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Sommepey-Tahure

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
- Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Non

Services :

- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Sommepey-Tahure
- Restaurant : Oui localisé sur Sommepey-Tahure
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. SODINE : Conditionnement des œufs