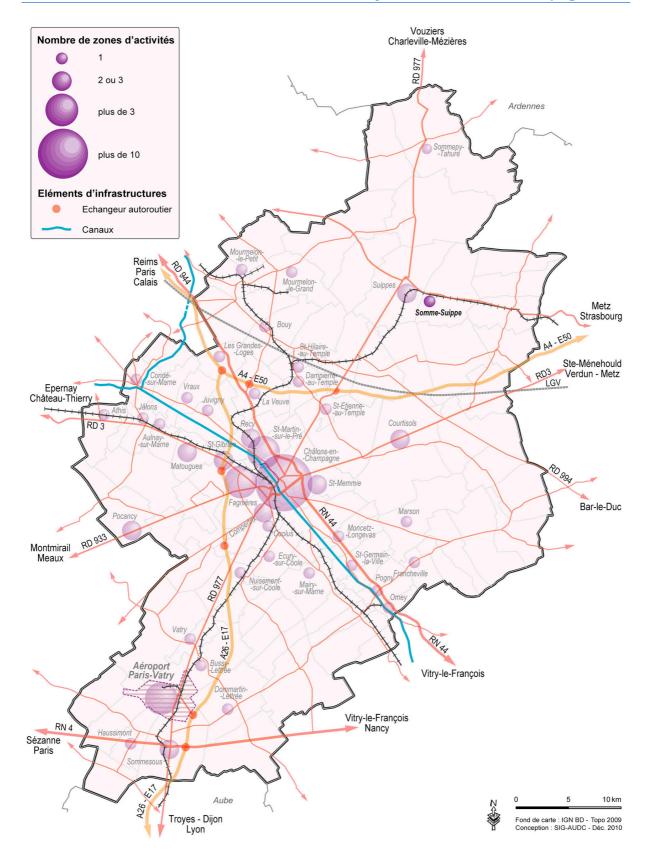
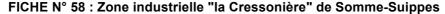
→ Fiche n° 58 : Zone industrielle "la Cressonière" de Somme-Suippe

(Sources : Commune de Somme-Suippe, Communauté de Communes de la Région de Suippes)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne









2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 58 : Zone industrielle "la Cressonière" de Somme-Suippes



3. Présentation

Commune : Somme-Suippe Surface totale : 1,2 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Surface disponible : Néant

Région de Suippes

Propriétaire : Communauté de Communes de

la Région de Suippes

Gestionnaire : Communauté de Communes de

la Région de Suippes

Année de mise en commercialisation : Non Date de livraison prévue : Néant

renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée :

de Saint-Etienne-au-Temple à 15 mn

• Nombre de voies : Néant
• Voie électrifiée : Néant

• Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

. Trafic reer : neant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 931 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TER) la plus proche :

Suippes

Embranchabilité (fer) du parc : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités logistiques, commerciales, de services ou autres

Bâtiment(s) en location destiné(s) à des activités logistiques, commerciales de services ou autres

Prix public en €/m²:5€

Location de bâtiments non renseignée

Nombre de parcelle(s): 1

Taille de la parcelle la plus importante : 1,05

ha

Découpage minimum :

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Oui





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UI, essentiellement réservée aux activités économiques destinées à accueillir des établissements industriels, artisanaux, commerciaux ou de services

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non

réglementé

Hauteur maximale autorisée: 12 m

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ <u>Cotisation foncière des entreprises (CFE)</u>:
 - o Commune: 8,48% de la VLC
 - o Intercommunalité = 10,16 % de la VLC
 - o ZAE: 14,35 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 6,94 % de la VLC
- o Intercommunalité =11,89 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 5,99 % de la VLC
- o Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 5,45 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,76 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Non Fouilles archéologiques effectuées : Non Diagnostic pollution : Non





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Suippes
- · Collecte des déchets ménagers et assimilés :
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
- · Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- · Desserte haute tension : Non (puissance néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

• Desserte en eau potable : Oui • Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 5 400 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Suippes

Technologies de l'information et de la communication:

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s): néant
- · Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- · Réseau incendie : Oui · Localisation : Sur zone Capacité: 40 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- · Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- · Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

• Station-service : Oui, localisée sur Suippes

Services:

• Distributeur de billets : Oui, localisé sur Suippes

Accueil / Restauration:

- · Hôtel : Non
- Restaurant : Oui localisé sur Suippes
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. <u>SAS LEMONNIER</u> : Réparateur camions Mercedes Benz
- 2. MJLD TP: Vente de matériaux, Travaux Publics



