

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Suippes	Surface totale : 16,3 ha
EPCI : Communauté de Communes de la Région de Suippes	Surface disponible : 3 ha
Propriétaire : Communauté de Communes de la Région de Suippes	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Communauté de Communes de la Région de Suippes	Surface d'extension projetée : 2,8 ha
Année de mise en commercialisation : 1992	Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 13 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 977 et R.D. 931	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Non	Gare voyageurs (TER) la plus proche : Suippes
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles, commerciales, de services ou autres Bâtiment(s) en location destiné(s) à des activités logistiques, commerciales, de services ou autres	Nombre de parcelle(s) : 6
Prix public en €/m² : 5 € Bâtiments, pas d'information sur le prix de location	Taille de la parcelle la plus importante : 1,05 ha
	Découpage minimum : 2 040 m ²
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone UI, essentiellement réservée à l'accueil d'activités économiques

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 à 20 m

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 8,22 % de la VLC
 - Intercommunalité = 10,16 % de la VLC
 - ZAE : 14,35 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 4,73 % de la VLC
- Intercommunalité = 11,89 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 6,66 % de la VLC
- Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 1,14 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,76 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée

Etude de sol effectuée : Oui

Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées

Diagnostic pollution : Non renseigné

FICHE N° 59 : Zone industrielle "la Louvière" de Suippes

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Suippes
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie :

- Desserte haute tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 5 400 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Suippes

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Suippes

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Suippes

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Suippes
- Restaurant : Oui, localisé sur Suippes
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. DURAND MENUISERIE : Menuiserie générale
2. ENTREPRISE THIRION : Electricité, plomberie
3. EUROCAISSE : Fabrication de caisses et palettes
4. GEOTER : Gestion de déchetteries
5. JRV MOTOCULTURE : Vente et réparation de matériels d'espaces verts
6. MARINA SIEGES : Fabrication et rénovation de sièges et canapés
7. SARL SEPTIM : Contrôle technique automobile
8. SARL SUIPPES AUTOMOBILE : Lavage automatique pour véhicules
9. SUIPPES THERMOLAQUAGE : Peinture thermolaquée
10. FROMAGERIE DES AFFINEES : Fromagerie achats et vente
11. FROMAGERIE HAZEAX : Fromagerie production