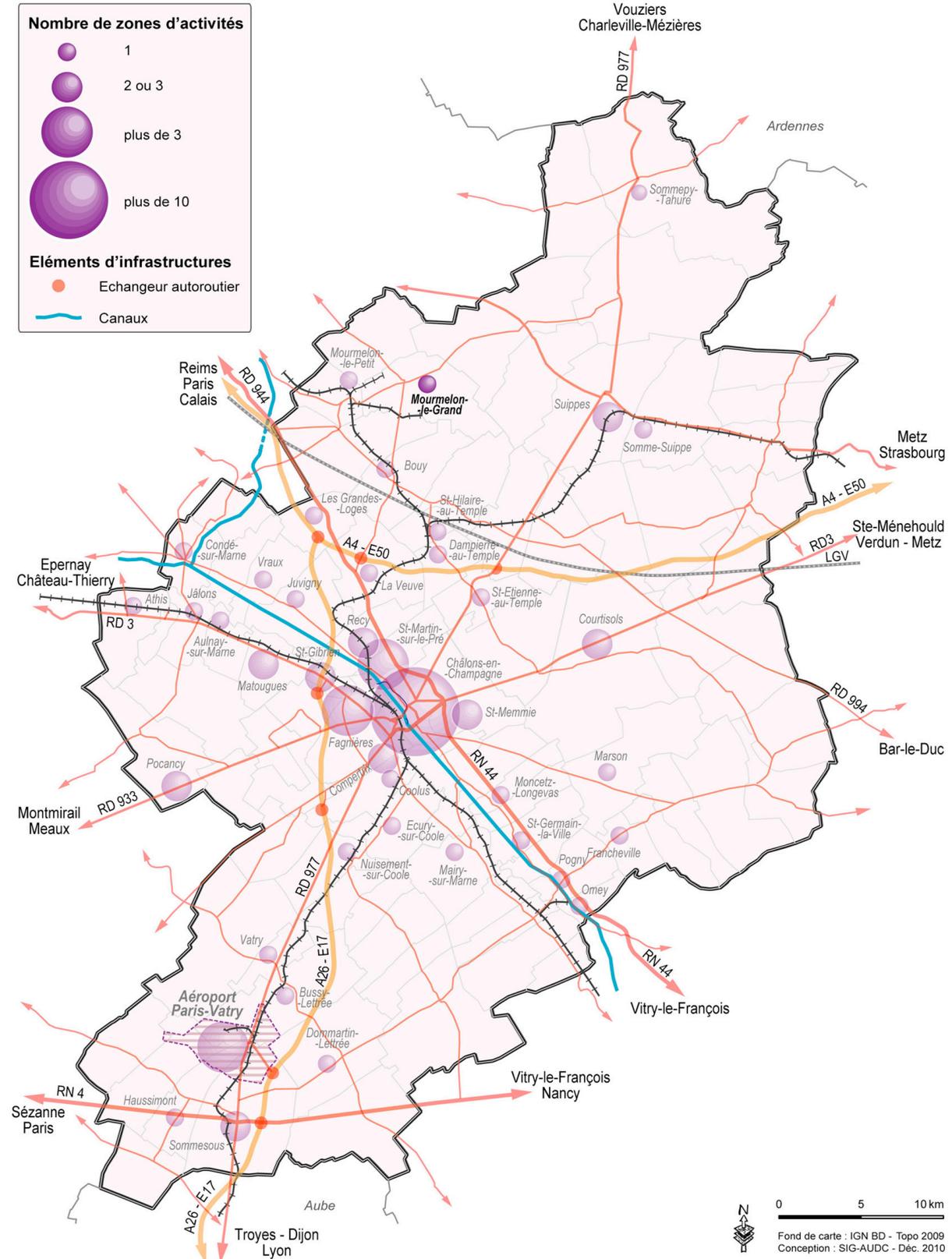


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

➔ Fiche n° 61 : Zone artisanale "le Tumoy" de Mourmelon-le-Grand

(Source : Commune de Mourmelon-le-Grand)

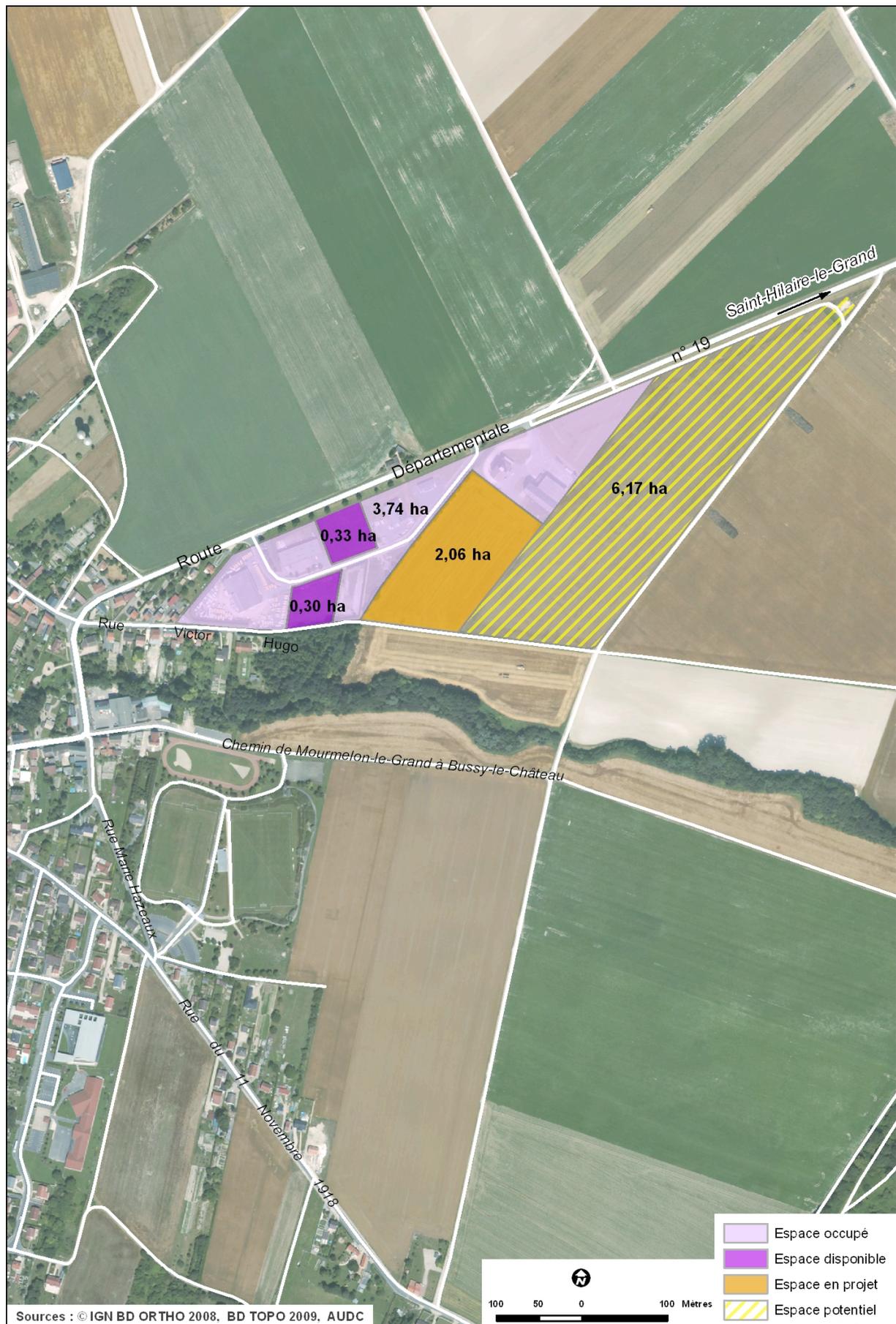
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 61 : Zone artisanale "le Tumoy" de Mourmelon-le-Grand

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 61 : Zone artisanale "le Tumoy" de Mourmelon-le-Grand

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Mourmelon-le-Grand	Surface totale : 4,3 ha
EPCI : Communauté de Communes de la Région de Mourmelon	Surface disponible : 0,6 ha
Propriétaires : Commune et privés	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Commune	Surface d'extension projetée : 2 ha (+ une réserve foncière de 6,2 ha)
Année de mise en commercialisation : 1993	Date de livraison prévue : 2012

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A.4 de La Veuve à 12 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 19	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Non	Gare voyageurs (TER) la plus proche : Mourmelon-le-Petit
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles Bâtiment(s) vente ou location destiné(s) à des activités industrielles, logistiques ou commerciales	Nombre de parcelle(s) : 2
Prix public en €/m² : Non renseigné Location de bâtiments 395 € HT/mois	Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée
	Découpage minimum : Non renseigné
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone INAi, insuffisamment équipée destinée à l'urbanisation à court terme sous forme de zone d'activités multiples

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 9,02 % de la VLC
 - Intercommunalité = 6,16 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 2 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 8,87 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,50 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,06 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 6,85 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,57 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée

Etude de sol effectuée : Oui

Fouilles archéologiques effectuées : Non

Diagnostic pollution : Non

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie :

- Desserte haute tension : Non
(puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 6 000 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Mourmelon-le-Grand

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
- Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 120 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand
- Restaurant : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. AUTO CONTROLE CHAMPAGNE : Contrôle technique automobile
2. FLEXSEB : Fabrication, vente et installation de flexibles
3. GRANDPIERRE Jean-Paul : Vente de boissons en gros et détail
4. AUTOMOBILES CHANTREUX : Garage automobile
5. RCA AUTOMATISME : Electricité, automatisme, contrôle d'accès
6. VIALYSSE : Nettoyage de voirie et espaces verts
7. LANTENOIS ELECTRICITE : Electricité générale
8. NETTOYAGE DE L'OSTREVANT : Nettoyage vitres et locaux
9. SMT : Serrurier
10. SOREFER : Vente de matériel militaire