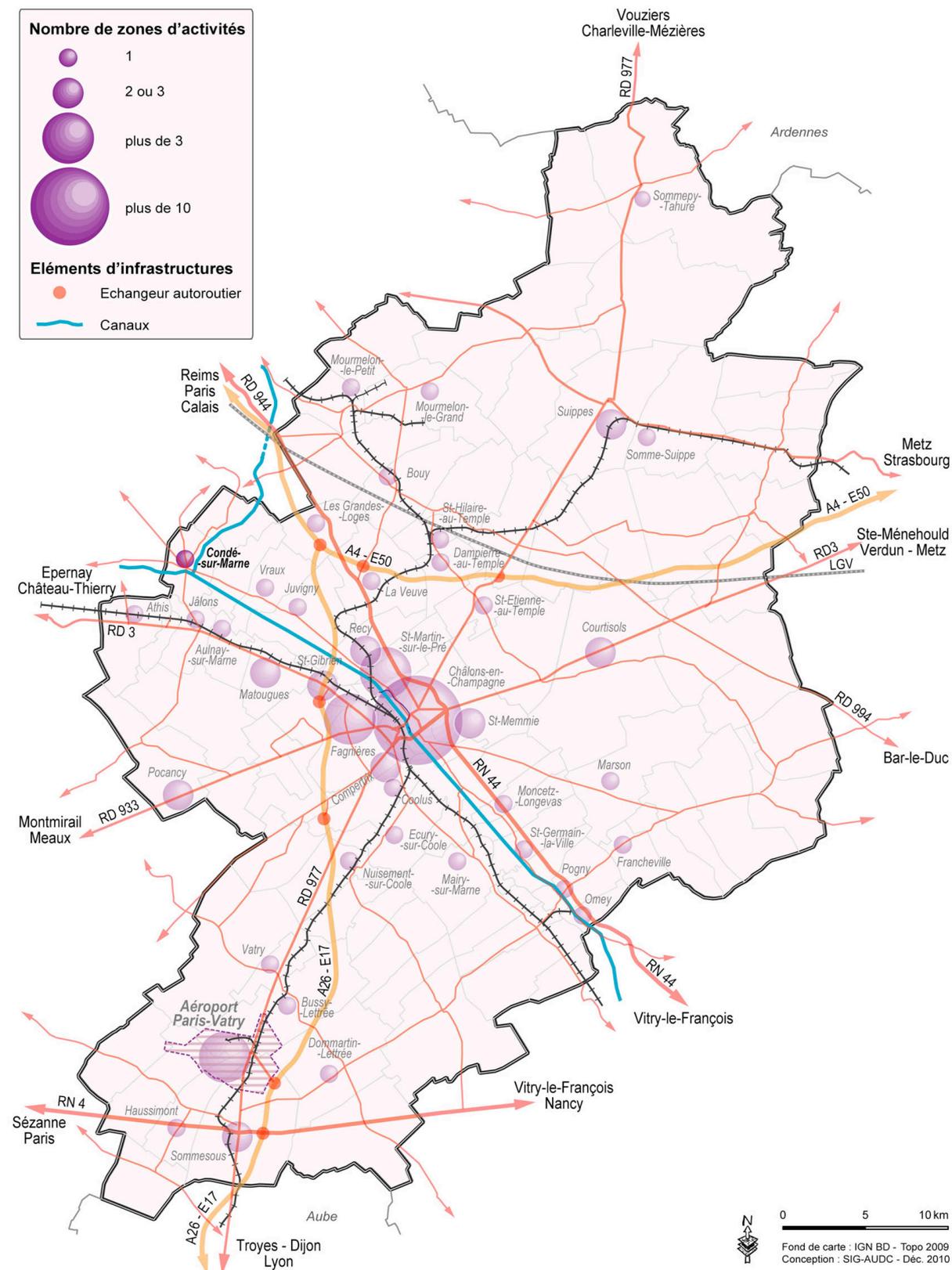


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

➔ Fiche n° 63 : Zone artisanale de Condé-sur-Marne

(Sources : Commune de Condé-sur-Marne, Communauté de Communes de la Région de Condé)

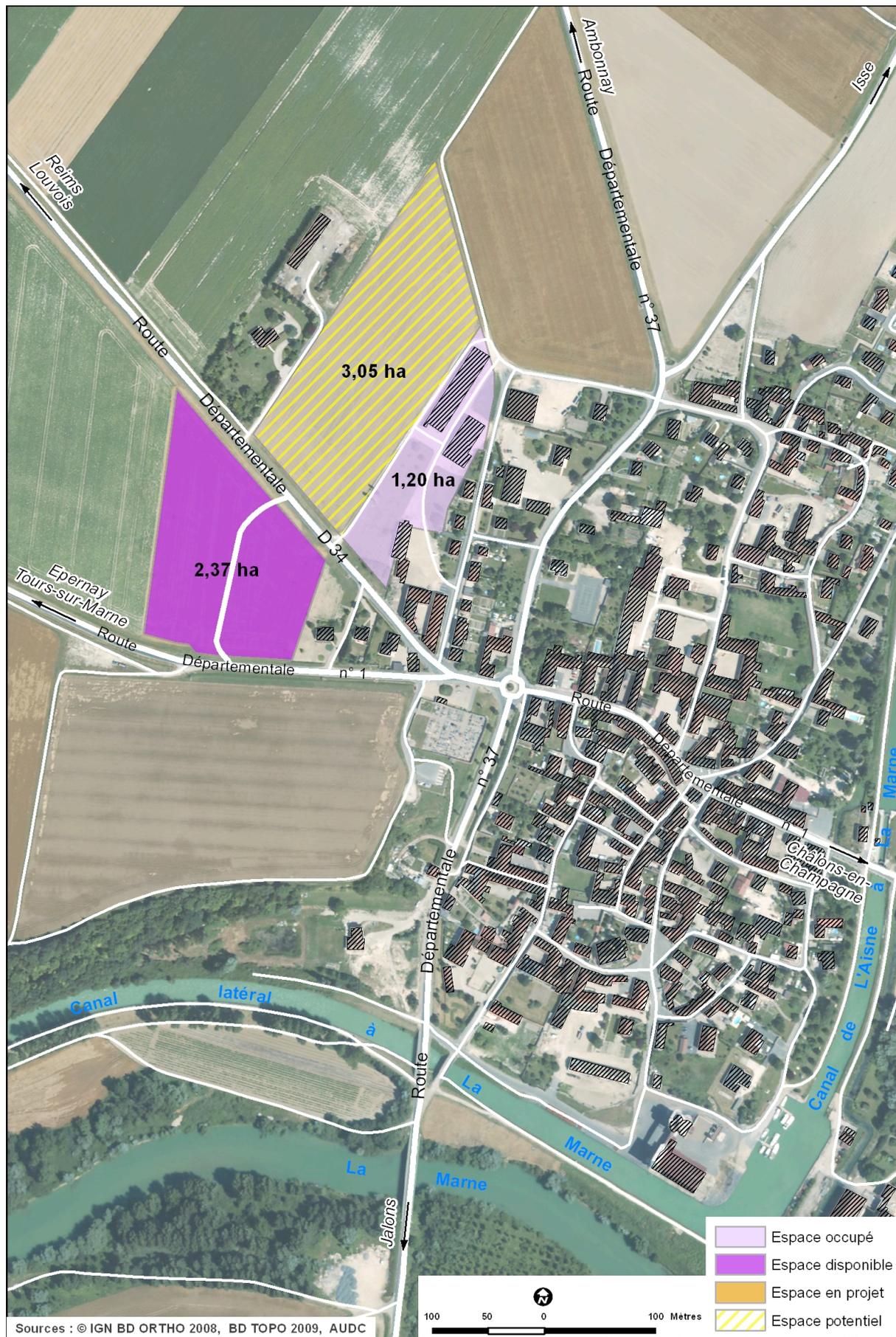
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 63 : Zone artisanale de Condé-sur-Marne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 63 : Zone artisanale de Condé-sur-Marne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Condé-sur-Marne

Surface totale : 3,6 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Région de Condé

Surface disponible : 2,4ha

Propriétaire(s) : Communauté de Communes de la Région de Condé

Extension prévue : Oui

Gestionnaire : Communauté de Communes de la Région de Condé

Surface d'extension projetée : 3 ha

Année de mise en commercialisation : 2010

Date de livraison prévue : 2010

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de la Veuve à 20 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
 - . Trafic réel : néant
 - . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1 et R.D. 34

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Non

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : 14

Prix public en €/m² : 21 € HT

Taille de la parcelle la plus importante : 3 000 m²

Découpage minimum : 1 000 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseigné

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone NAe

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faitage, dépassement possible pour raisons techniques

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 7,09 % de la VLC
 - Intercommunalité = 9,31 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 0 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 7,44 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,83 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,99 % de la VLC
- Intercommunalité = 915,68 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 10,46 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,78 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Oui

Fouilles archéologiques effectuées : Oui

Diagnostic pollution : Non renseignée

FICHE N° 63 : Zone artisanale de Condé-sur-Marne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

FICHE N° 63 : Zone artisanale de Condé-sur-Marne



Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne – Décembre 2010



Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisées sur Condé-sur-Marne et Juvigny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non
(puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non renseigné

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : 3 750 équivalents habitants
 - . Capacité résiduelle : non renseignée
 - . Localisation : Aigny

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Tours-sur-Marne

Services :

- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Condé-sur-Marne
- Restaurant : Oui, localisé sur Condé-sur-Marne
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

NON RENSEIGNEE