

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 64 : Zone artisanale d'Athis

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Athis	Surface totale : 5 ha
EPCI : Commune sans EPCI	Surface disponible : 0,6 ha
Propriétaire(s) : Privé	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Commune	Surface d'extension projetée : 1,5 ha
Année de mise en commercialisation : 1995	Date de livraison prévue : Non définie

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à 12 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 52 Epernay/Châlons-en-Champagne	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités en fonction de la demande	Nombre de parcelle(s) : 3
Prix public en €/m² : 7 à 20 € (donnée 2008)	Taille de la parcelle la plus importante : 3 400 m ²
	Découpage minimum : Non renseigné
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS, PLU en cours d'élaboration

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone INA

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 50 %

Coefficient d'occupation du sol : 50 %

Hauteur maximale autorisée : 14 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 17,38 % de la VLC
 - Intercommunalité = /
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 2 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 24,88 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 23,14 % de la VLC
- Intercommunalité = /

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune 20,99 % de la VLC
- Intercommunalité = /

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 17,28 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Non

Fouilles archéologiques effectuées : Non

Diagnostic pollution : Non

FICHE N° 64 : Zone artisanale d'Athis

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Athis
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non renseignée
(puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Oui

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : 1000 équivalents habitants
 - . Capacité résiduelle : non renseignée
 - . Localisation : Athis

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 80 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Oui

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Peu profonde
- Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisées sur Jâlons et Tours-sur-Marne

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Tours-sur-Marne

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Tours-sur-Marne
- Restaurant : Oui, localisé sur Athis
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. AJ TRANSPORT : Logistique
2. ASSA : Métallurgie
3. CLINIQUE VETERINAIRE :
4. MARTIN TP : Travaux publics
5. ENTREPRISE JANIN : Menuiserie
6. SCI JUSTANA : Ferronnerie, métallerie
7. TRANSPORT DESMARETS : Logistique
8. LETERRIER MICHAEL : Plomberie