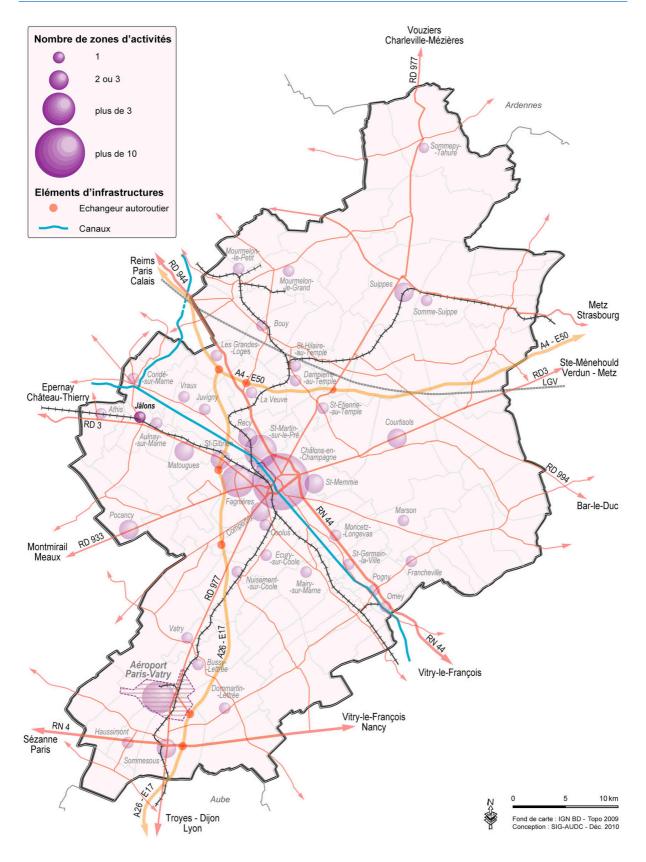
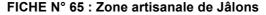
→ Fiche n° 65 : Zone artisanale de Jâlons

(Source : Commune de Jâlons)

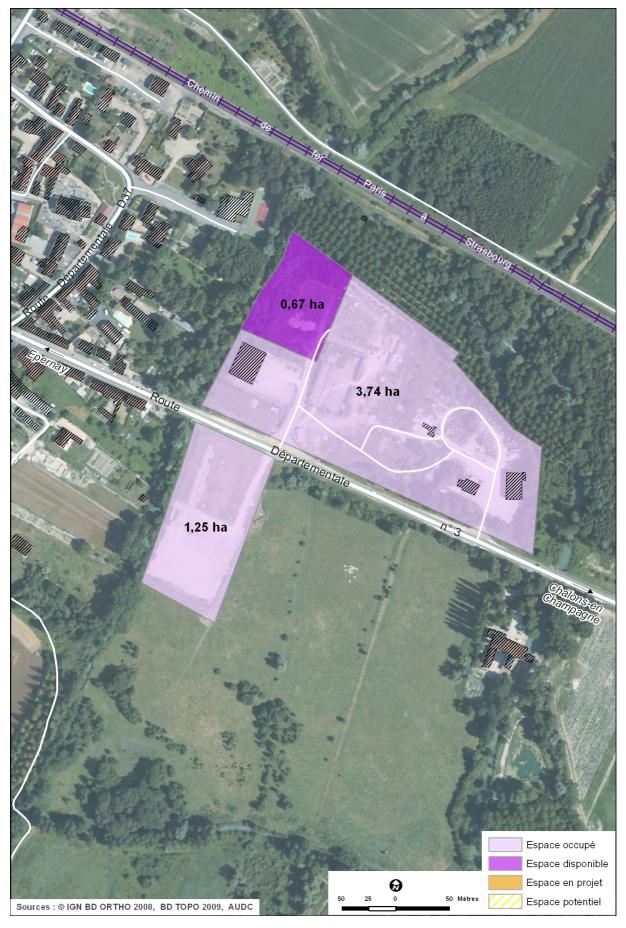
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







3. Présentation

Commune : Jâlons **Surface totale :** 5,7 ha

EPCI: Communauté de Communes de Jâlons **Surface disponible**: 0,7 ha

Propriétaire(s) : Commune et privé Extension prévue : Non

Une parcelle de 8 500 m² un peu plus au nord de la zone artisanale sera mise en zone d'activités à

la prochaine révision du PLU

Gestionnaire : Commune Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation : Date de livraison prévue : Néant

Années 80

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur

A. 26

de Saint-Gibrien à 10 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

Nombre de voies : Néant
Voie électrifiée : Néant

• Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc :

R.D. 3 et R.D. 37

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités artisanales ou

de services

Nombre de parcelle(s): 1

Prix public en €/m²: 3 à 5 € Taille de la parcelle la plus importante : Non

renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Non





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone AUY, réservée à l'accueil des établissements industriels, artisanaux, commerciaux, de bureaux et de services

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non

réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non

réglementée

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Non

renseignée

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

o Commune: 14,64 % de la VLC

o Intercommunalité = 3,06 % de la VLC

o **ZAE**:/

✓ <u>Cotisation sur la Valeur Ajoutée des</u> <u>Entreprises (CVAE)</u>:

Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

o Commune = 1 %

Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

o Commune = 26,11 % de la VLC

o Intercommunalité =4.37 % de la VLC

o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

Commune = 18,61 % de la VLC

o Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

o Commune = 17,53 % de la VLC

o Intercommunalité =3,33 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM):

Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Oui

FICHE N° 65 : Zone artisanale de Jâlons





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés :
 Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
- Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : Oui
Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 750 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Jâlons

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

Réseau incendie : Oui
Localisation : Sur zone
Capacité : 80 m³/h
Nombre de points : 1
Réseau séparé : Oui

Eau souterraine:

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Peu profondePossibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

• Station-service : Oui, localisée sur Jâlons

Services:

• Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration:

- Hôtel : Oui, localisé sur Matougues
 Restaurant : Oui, localisé sur Jâlons
 Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. DEFERT Gilles : Maître d'œuvre en bâtiment
- 2. MECAMAX (REINHARDT Alain) : Mécanique générale
- 3. MOUREY Fabian: Menuiserie
- 4. <u>SARL ANTEDIS</u>: Analyses, essais techniques de nouveaux produits et services destinés à l'agriculture
- 5. <u>SARL FRANZETTI</u>: Transports routiers de marchandises
- 6. SARL LA SERAISIENNE: Friterie, restauration rapide
- 7. SARL SNCRT : Maçonnerie, Travaux Publics



