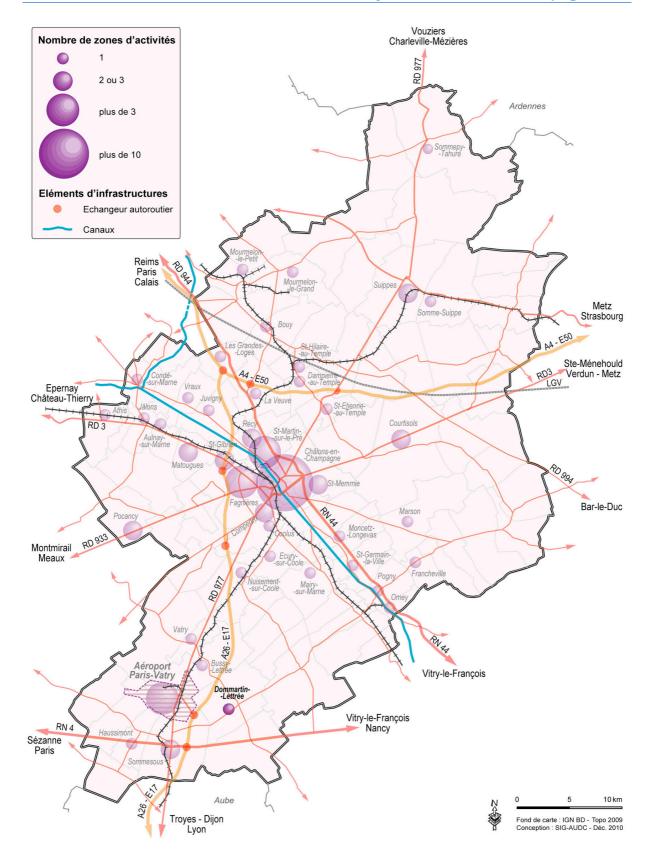
→ Fiche n° 70 : Zone artisanale de Dommartin-Lettrée

(Source : Commune de Dommartin-Lettrée)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne

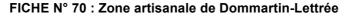






2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







3. Présentation

Commune : Dommartin-Lettrée **Surface totale :** 4,3 ha

EPCI : Communauté de Communes de **Surface disponible** : 4,3 ha

l'Europort

Propriétaire(s) : Non renseigné Extension prévue : Non

Gestionnaire : Non renseigné Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation : Non Date de livraison prévue : Néant

renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur Caractéristiques de la voie ferrée :

A. 26 de Sommesous à 10 mn

• Nombre de voie(s) : Non
• Voie électrifiée : Non

• Trafic journalier de fret : Non

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.N. 4 à 5 mn Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné Taille de la parcelle la plus importante : Non

renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte : Non renseignée





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Règlement de zone : Non renseigné

Possibilité d'installation classée pour la

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de

l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non renseigné

Coefficient d'occupation du sol : Non

renseigné

Hauteur maximale autorisée : Non renseignée

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

o Commune: 12,48 % de la VLC

Intercommunalité = 4.87 % de la VLC

o ZAE: 13,31 % de la VLC

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :

Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 0 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 11,38 % de la VLC
- o Intercommunalité =4,10 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 8,12 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,58 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 87,63 % de la VLC
- o Intercommunalité =4,32% de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée Etude de sol effectuée : Non renseignée Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées Diagnostic pollution : Non renseigné





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur la ZAC n°2 de l'aéroport de Paris-Vatry
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non renseignée (puissance : non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
 - Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : OuiLocalisation : Sur zone
- · Capacité : Non renseignée
- · Nombre de points : Non renseigné
- · Réseau séparé : Oui

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

· Station-service : Non

Services:

• Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :

- Hôtel : NonRestaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non renseignée
- · Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





- 4				4		,	
1	"	Lieta	dae	antra	nriege	présen	toc
	4.	LISTE	uco	en u e	บบเอตอ	DIESEII	LUG

Non renseignée



