

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 70 : Zone artisanale de Dommartin-Lettrée

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Dommartin-Lettrée

Surface totale : 4,3 ha

EPCI : Communauté de Communes de l'Euport

Surface disponible : 4,3 ha

Propriétaire(s) : Non renseigné

Extension prévue : Non

Gestionnaire : Non renseigné

Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Sommesous à 10 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

- Nombre de voie(s) : Non
- Voie électrifiée : Non
- Trafic journalier de fret : Non
 - . Trafic réel : néant
 - . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 4 à 5 mn

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Non

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Règlement de zone : Non renseigné

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non renseigné

Coefficient d'occupation du sol : Non renseigné

Hauteur maximale autorisée : Non renseignée

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ **Cotisation foncière des entreprises (CFE) :**
 - Commune : 12,48 % de la VLC
 - Intercommunalité = 4,87 % de la VLC
 - ZAE : 13,31 % de la VLC
- ✓ **Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :**
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 0 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 11,38 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,10 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 8,12 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,58 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 87,63 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,32 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée

Etude de sol effectuée : Non renseignée

Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées

Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur la ZAC n°2 de l'aéroport de Paris-Vatry
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non renseignée (*puissance : non renseignée*)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (*puissance non renseignée*)
- Desserte basse tension : Oui (*puissance non renseignée*)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Oui

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Non

Services :

- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non renseignée
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

Non renseignée