

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 73 : Sites d'activités d'Haussimont

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Haussimont	Surface totale : 26,1 ha, auxquels s'ajoutent 5,7 ha ne concernant pas la féculerie
EPCI : Communauté de Communes de l'Euport	Surface disponible : 5,7 ha
Propriétaire(s) : Groupe Sphère et AdventAgri	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Groupe Sphère (60 %) et AdventAgri (40 %)	Surface d'extension projetée : 13,1 ha au sud de la R.N. 4
Année de mise en commercialisation : Années 70	Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Sommesous à 3 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 4	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Non	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Néant	Nombre de parcelle(s) : Néant
Prix public en €/m² : Néant	Taille de la parcelle la plus importante : Néant
	Découpage minimum : Néant
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone UI, destinée aux établissements d'activité dont la présence est admissible à proximité des quartiers d'habitation

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation)

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 35 m

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 13,40 % de la VLC
 - Intercommunalité = 4,87 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 14 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,10 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,58 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 11 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,32% de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Non renseignée

Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées

Diagnostic pollution : Non renseigné

FICHE N° 73 : Sites d'activités d'Haussimont

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui localisée sur la ZAC n°2 de l'aéroport de Paris-Vatry
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Oui
- Service de gardiennage : Oui

Energie :

- Desserte haute tension : Oui
(puissance : non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Oui

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Non

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : néant
- . Capacité résiduelle : néant
- . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 20 m³/h
- Nombre de points : 7
- Réseau séparé : Oui

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 12 m
- Possibilité de forage : Non

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Sommesous

Services :

- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, localisé sur Sommesous (aire d'autoroute de l'A. 26)
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. FECULERIE :