Octobre 2011

Observatoire de l'Economie

du pays de Châlons-en-Champagne

Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 2 :
Couronne péri-urbaine

AUDC

Atlas des zones d’activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 2 :
Couronne péri-urbaine

SOMMAIRE

Pourquoi et comment apprécier l'immobilier d'entreprises dans le pays de Châlons-en-Champagne ? ..... p. 1

Les zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne situées dans la couronne péri-urbaine ..... p. 3

- FICHE N° 36 : Parc d'activités de Bouy ..... p. 5
- FICHE N° 37 : Zone d'activités de Saint-Hilaire-au Temple ..... p. 11
- FICHE N° 38 : Zone artisanale de Dampierre-au-Temple ..... p. 17
- FICHE N° 39 : Zone d'activités des Grandes Loges ..... p. 21
- FICHE N° 40 : Zone artisanale de Vraux ..... p. 29
- FICHE N° 41 : Zone commerciale de Juvigny ..... p. 35
- FICHE N° 42 : Zone artisanale d'Aulnay-sur-Marne ..... p. 41
- FICHE N° 43 : Zone artisanale de Matougues ..... p. 47
- FICHE N° 44 : Site industriel "Mac Cain" de Matougues ..... p. 53
- FICHE N° 45 : Zone industrielle de Nuisement-sur-Coole ..... p. 59
- FICHE N° 46 : Zone artisanale d'Ecury-sur-Coole ..... p. 65
- FICHE N° 47 : Zone artisanale de Mairy-sur-Marne ..... p. 71
- FICHE N° 48 : Site industriel "Omya" d'Omey ..... p. 77
- FICHE N° 49 : Zone commerciale de Pogny ..... p. 83
- FICHE N° 50 : Zone industrielle de Saint-Germain-la-Ville ..... p. 89
- FICHE N° 51 : Zone artisanale de Francheville ..... p. 95
- FICHE N° 52 : Zone d'activités "Le Fond de Sarizet" de Marson ..... p. 101
- FICHE N° 53 : Zone artisanale "Le Moulin à Vent" de Courtisols ..... p. 107
- FICHE N° 54 : Zone industrielle et artisanale "partie communale" de Courtisols ..... p. 113
- FICHE N° 55 : Zone industrielle et artisanale "partie intercommunale" de Courtisols ..... p. 119
- FICHE N° 56 : Zone commerciale de Courtisols ..... p. 125

Pourquoi et comment apprécier l'immobilier d'entreprises dans le pays de Châlons-en-Champagne ?

Dans le courant du 2e semestre 2008, dans le cadre de la réalisation du SCoT du pays de Châlons, l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC) a entrepris un travail de recensement des zones d'activités économiques sur le territoire du pays qui s'est déroulé en 5 étapes :

- Un repérage par le biais des documents d'urbanisme en vigueur (POS, PLU, Carte Communale et Schéma Directeur) a permis de monter une première trame des surfaces existantes mais aussi projetées à vocation économique. Ce repérage a pris aussi bien en compte les zones artisanales, industrielles, commerciales ou encore de services que les zones dites de mono activité, ce type de zone rassemblant notamment les silos agricoles, les usines de déshydratation de la luzerne ainsi que les dépôts d'hydrocarbures.
- Une enquête auprès des collectivités et des intercommunalités concernées, de la CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, du Conseil Régional de Champagne-Ardenne et du Conseil Général de la Marne. Effectivement, un questionnaire visant à définir plus précisément les caractéristiques de chaque zone repérée sur les documents d'urbanisme a été envoyé notamment aux mairies des différentes communes concernées. À partir des éléments issus du repérage sur document d'urbanisme et de l'enquête auprès des mairies, une première estimation[1] de la surface occupée par les zones d'activités existantes a pu être établie ainsi qu'une estimation des surfaces en projet.
- Une consolidation des éléments recensés.
- Une analyse des données recueillies qui a permis de qualifier les zones d'activités selon leur vocation principale (artisanat, industrie, commerce, etc.), leur environnement en terme de services de proximité, leurs caractéristiques techniques (équipements disponibles tels l'assainissement, l'énergie, l'équipement en TIC, etc.), mais aussi leur positionnement par rapport aux infrastructures de transport (nationale, autoroute, embranchement fer). Cette analyse a permis de produire une typologie des zones d'activités. Cette démarche s'est concrétisée notamment par la publication en mai 2010 d'une étude intitulée :

  "Les zones d'activités dans l'agglomération et le pays de Châlons-en-Champagne"

  également consultable sur le site internet du Syndicat mixte du pays de Châlons-en-Champagne dont l'adresse est :

  http://www.paysdechalonsenchampagne.com/.
- Une validation de la fiche descriptive de chacun des sites identifiés.

L'ensemble des informations recueillies a permis d'apprécier l'organisation spatiale de l'activité sur le territoire étudié ainsi que l'impact sur la consommation d'espace. Des éléments comme le niveau d'équipement, la situation par rapport aux infrastructures de transport, l'espace occupé par la zone ou encore le type d'offre foncière disponible ont permis de donner des indications sur la qualité de ces zones et d'en produire une typologie.

[1] Cette estimation est certainement supérieure à la réalité du terrain dans la mesure où plusieurs éléments d'infrastructures comme la voirie ainsi que les emprises ferroviaires n'ont pas été retirées.

Cette démarche de recensement se concrétise par la publication de 4 cahiers présentant les zones d'activités économiques identifiées dans le pays de Châlons-en-Champagne sur le territoire :

- de Cités en Champagne,
- de sa couronne péri-urbaine,
- de son secteur Nord,
- de son secteur Sud.

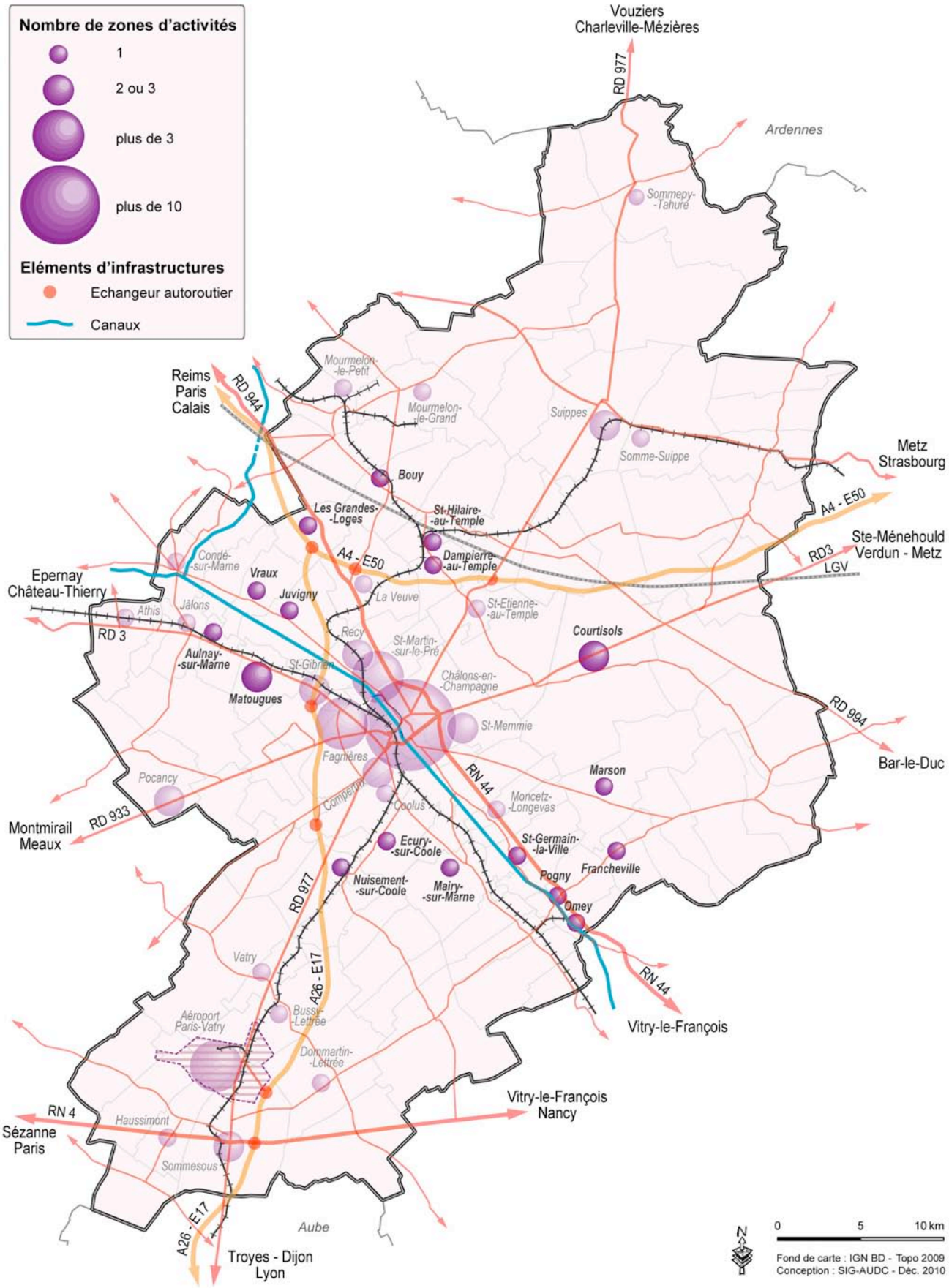
Le recensement réalisé se veut le plus complet possible même s'il ne peut prétendre à l'exhaustivité. L'essentiel des informations recueillies constitue un état de la situation au 31 décembre 2010. Une démarche d'actualisation devra donc être menée courant 2012.

Enfin, il convient de rappeler que ce travail de recensement de l'offre d'immobilier d'entreprises au sein du pays de Châlons-en-Champagne n'aurait pu être réalisé sans une étroite collaboration avec les services :

- de Cités en Champagne,
- des autres intercommunalités et communes du pays de Châlons-en-Champagne,
- de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould,
- du Conseil Régional de Champagne-Ardenne,
- du Conseil Général de la Marne,
- de la Direction Départementale des Territoires de la Marne.

A ce titre, chacun doit être remercié chaleureusement pour sa contribution.

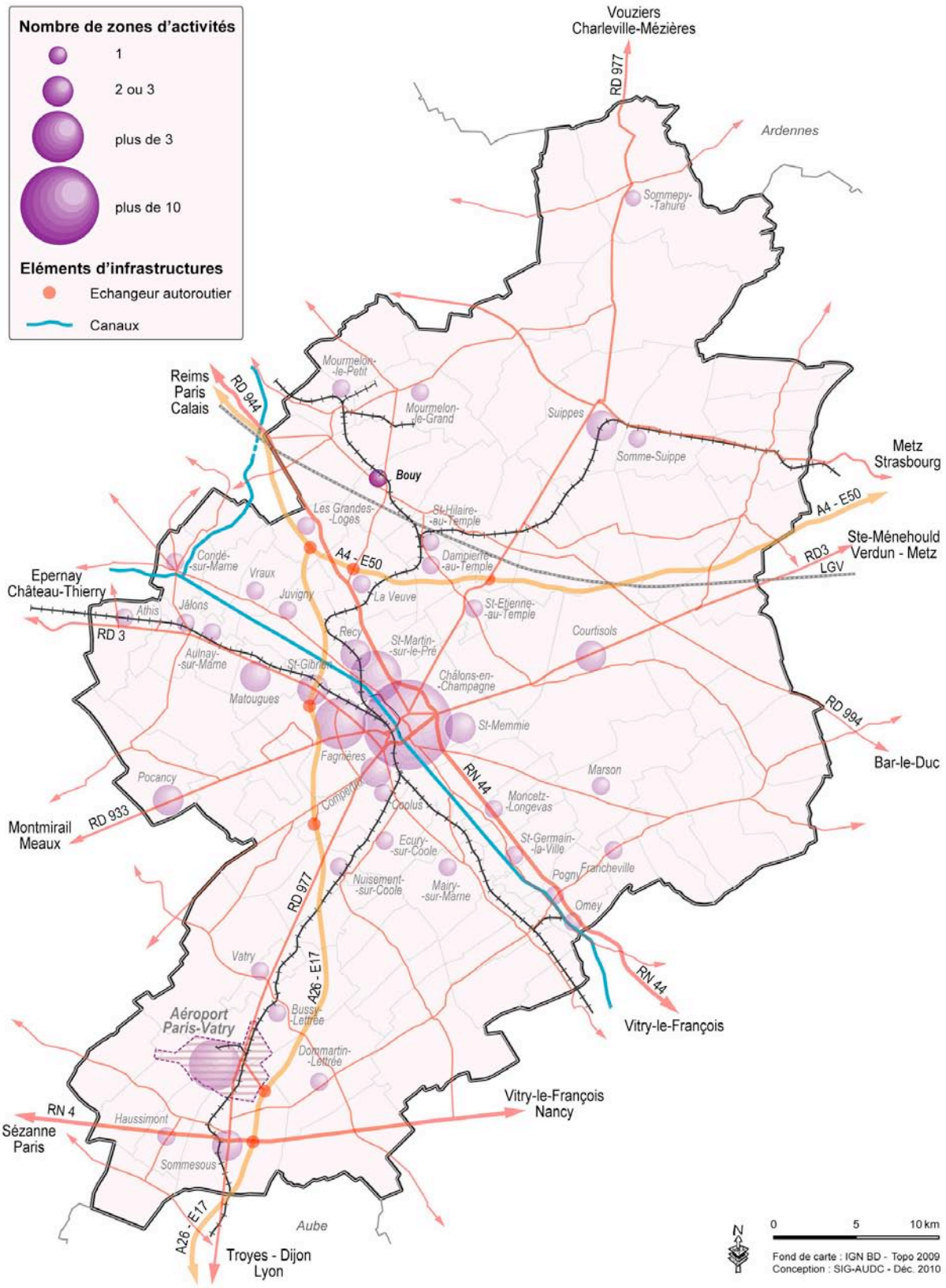
Les zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne situées sur la couronne péri-urbaine



➡ Fiche n° 36 : Parc d'activités de Bouy

(Source : Commune de Bouy)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Bouy

EPCI : Communauté de Communes de la région de Mourmelon

Propriétaire : Privé (SOCAH)

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : 1993

Surface totale : 3.5 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 5,1 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 21

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Bouy

Règlement de zone : UI, zone destinée aux activités industrielles, artisanales services, bureaux ou aux activités agro-alimentaires

Coefficient d'emprise au sol : Non règlementé

Coefficient d'occupation du sol : Non règlementé

Hauteur maximale autorisée : 12 m

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 9,58 % de la VLC
  - Intercommunalité = 8,16 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 2 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 8,43 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,50 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 9,25 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,07 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Livry-Louvercy
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance 20 000 Volts)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 80 m^3/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : 600 équivalents habitants
  . Capacité résiduelle : 100 équivalents habitants
  . Localisation : Bouy

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Bouy
- Restaurant : Oui, localisé sur Bouy
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseigné

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

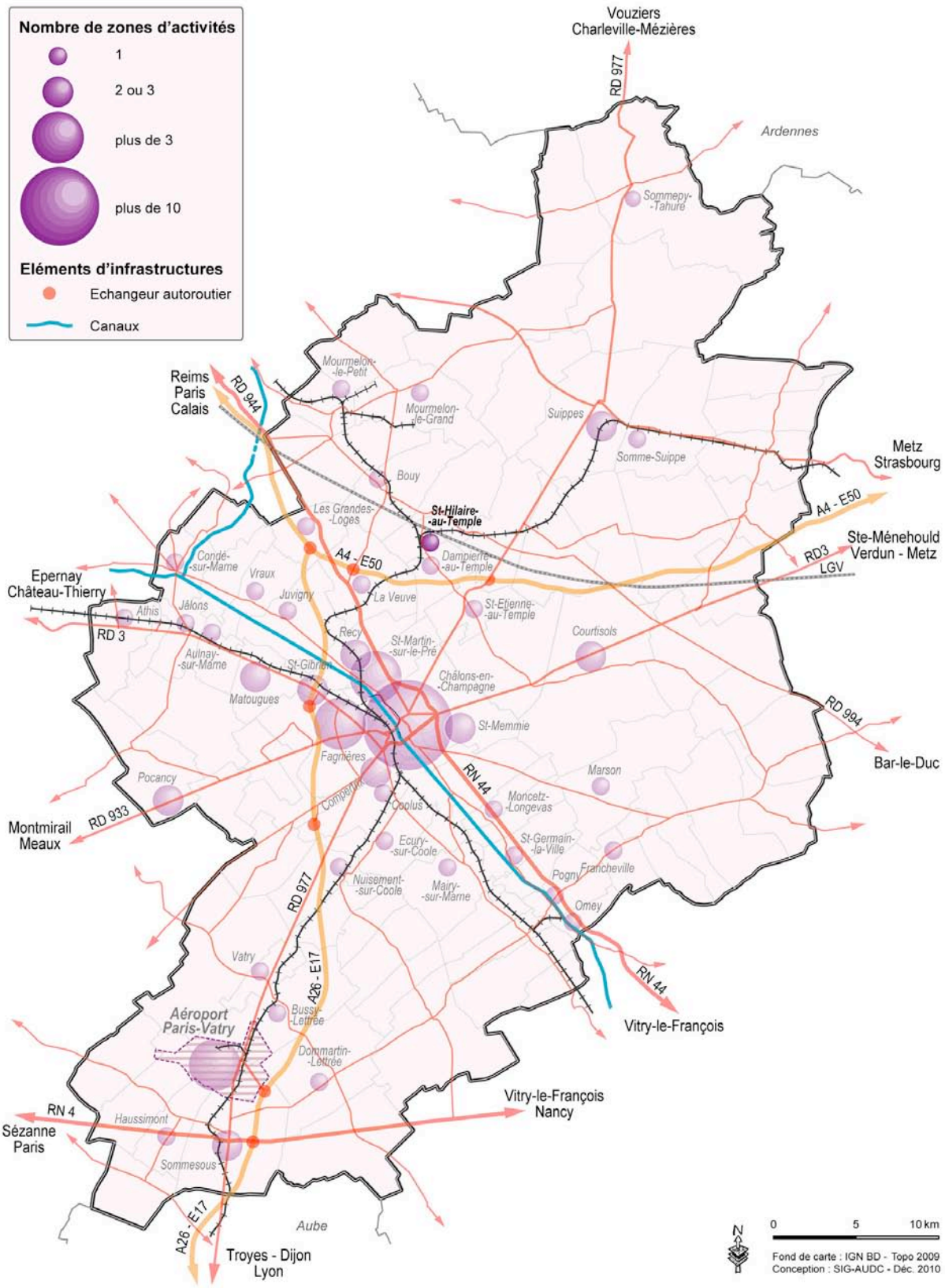
1. MENUISERIE REICHART : Menuiserie, charpente, ébénisterie, couverture, zinguerie, rénovation, tous les travaux de bâtiment industriel, agricole et particulier

2. SA SOCAH DIV PNEUMATIQUES : Commerce de pneumatiques et chambres à air, montage de roues complètes

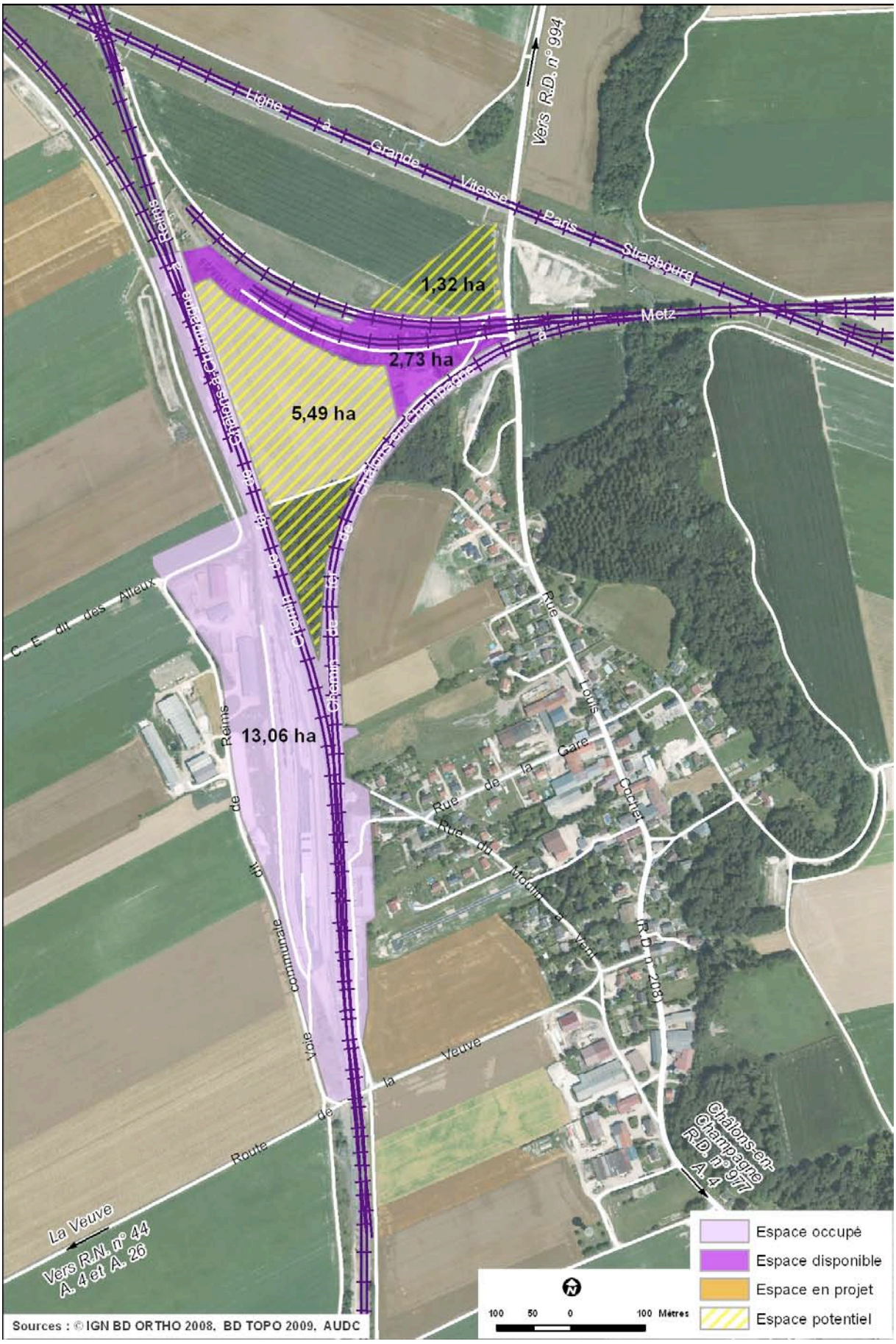
➡ Fiche n° 37 : Zone d'activités de Saint-Hilaire-au-Temple

(Source : Commune de Saint-Hilaire-au-Temple)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Hilaire-au-Temple

EPCI : Communauté de Communes de la région de Mourmelon

Propriétaire : Réseau Ferré de France

Gestionnaire : Réseau Ferré de France

Année de mise en commercialisation : 2005

Surface totale : 22,6 ha dont 6 ha pouvant faire l'objet d'une commercialisation

Surface disponible : 2,7 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 7 mn et de La Veuve à 9 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 994

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : 10,1 trains/jour*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m^2 : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Saint-Hilaire-au-Temple

Règlement de zone : UE, zone urbaine destinée à recevoir des activités artisanales ou industrielles

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m à l'égout des toits

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 8,29 % de la VLC
  - Intercommunalité = 6,16 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 7,32 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,50 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 7,84 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 11,78 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Graveluche
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Cuperly
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration autonome : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, localisé sur le Parc d'activités de La Veuve
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Ancien site utilisé pour la construction de la LGV Est

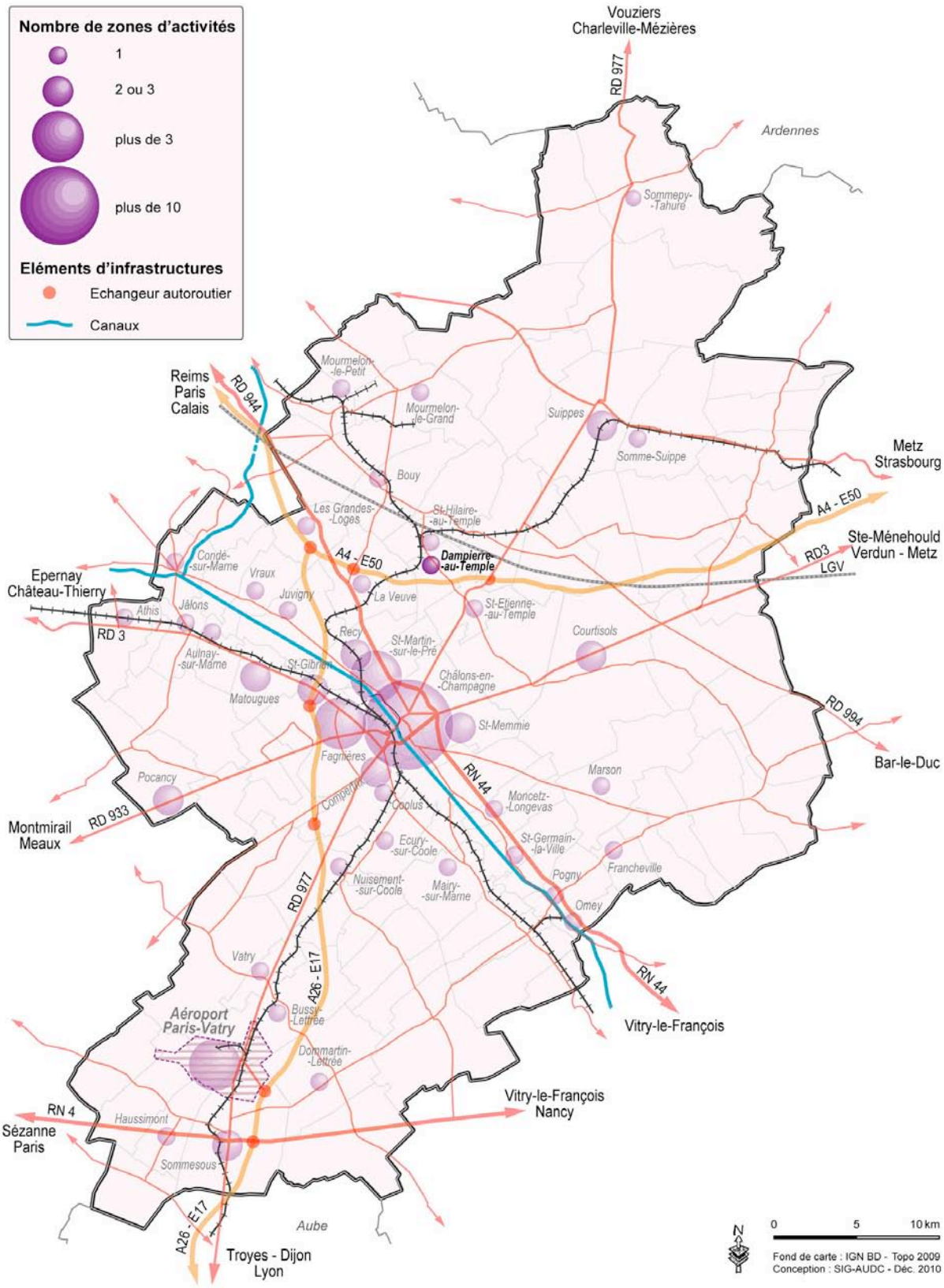
12. Liste des entreprises présentes

1. CENTRE DE MAINTENANCE LGV EST :

➡ Fiche n° 38 : Zone artisanale de Dampierre-au-Temple

(Source : Commune de Dampierre-au-Temple)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Dampierre-au-Temple

EPCI : Communauté de Communes de la région de Mourmelon

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : Années 80

Surface totale : 3 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité connue

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 5 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 208 et R.D. 977 à 4 mn

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m^2 : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Dampierre-au-Temple

Règlement de zone : UI, zone réservée à l'accueil d'activités artisanales

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage (possibilité de dépassement dans le cadre d'impératifs techniques)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 8,36 % de la VLC
  - Intercommunalité = 6,16 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 8,36 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,50 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 6,28 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 9,04 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Cuperly
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m^3/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 10 à 15 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration autonome : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseigné

11. Spécificités de la zone

Néant

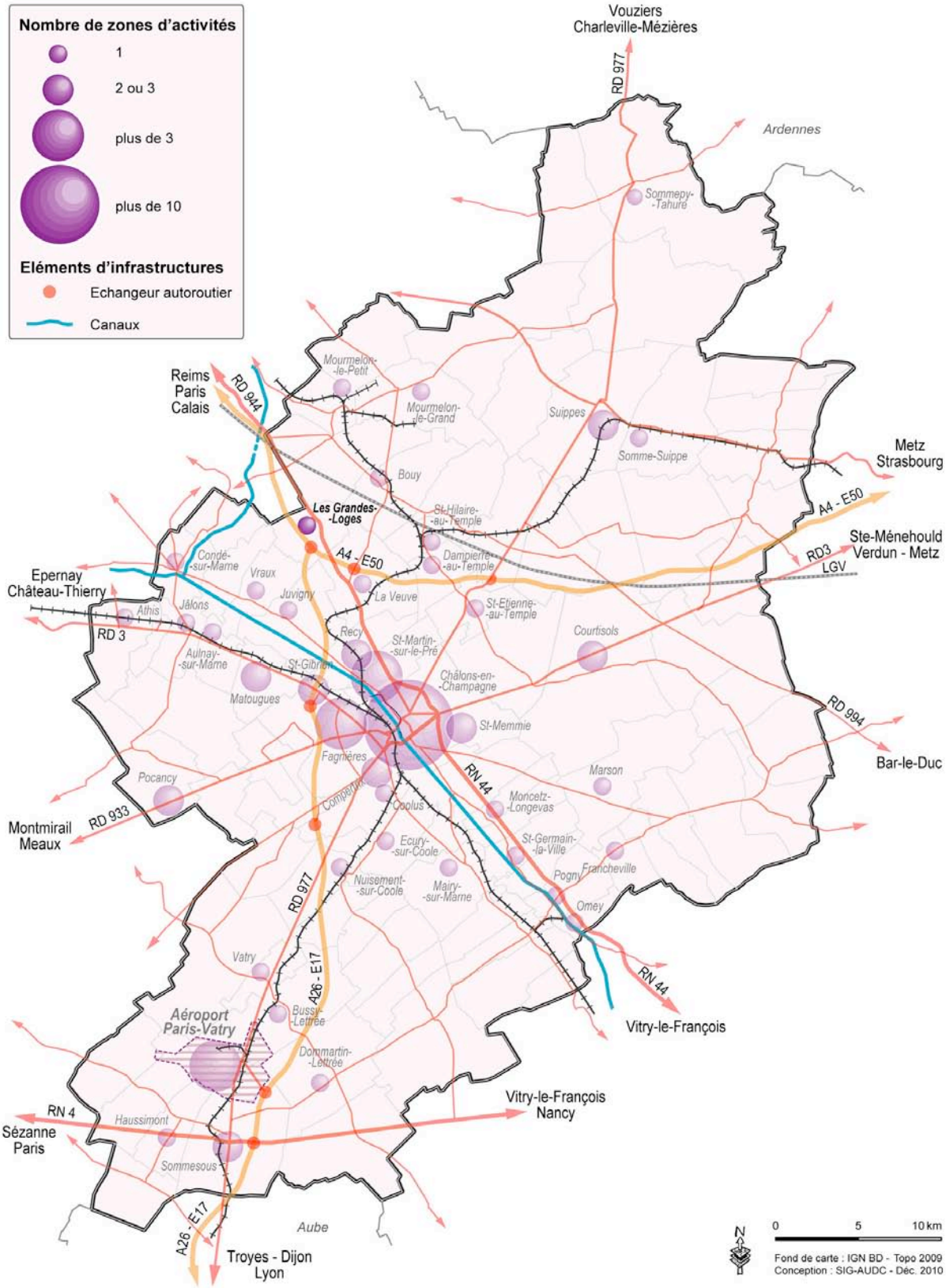
12. Liste des entreprises présentes

1. SAINT PERRIN : Machines agricoles

➡ Fiche n° 39 : Zone d'activités des Grandes Loges

(Source : Commune des Grandes Loges)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Les Grandes Loges

EPCI : Sans EPCI

Propriétaire : Privé (SCI des Loges)

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : 2007

Surface totale : 2,6 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 1 ha

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A4 de La Veuve à 5 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 944 et R.D. 87 à proximité

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : Carte communale

Règlement de zone : Carte communale

Coefficient d'emprise au sol : Carte communale

Coefficient d'occupation du sol : Carte communale

Hauteur maximale autorisée : Carte communale

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Carte communale

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 19,08 % de la VLC
  - Intercommunalité = /
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 0 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 19,52 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 23,43 % de la VLC
- Intercommunalité = /

La taxe d'habitation :

- Commune = 20,17 % de la VLC
- Intercommunalité = /

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie, Tuffe
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand ou Juvigny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui, en cours de mise en place

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 2 Mégabits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseignée
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, chambre d'hôte localisée sur la commune
- Restaurant : Oui, localisé sur le parc d'activités de La Veuve
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

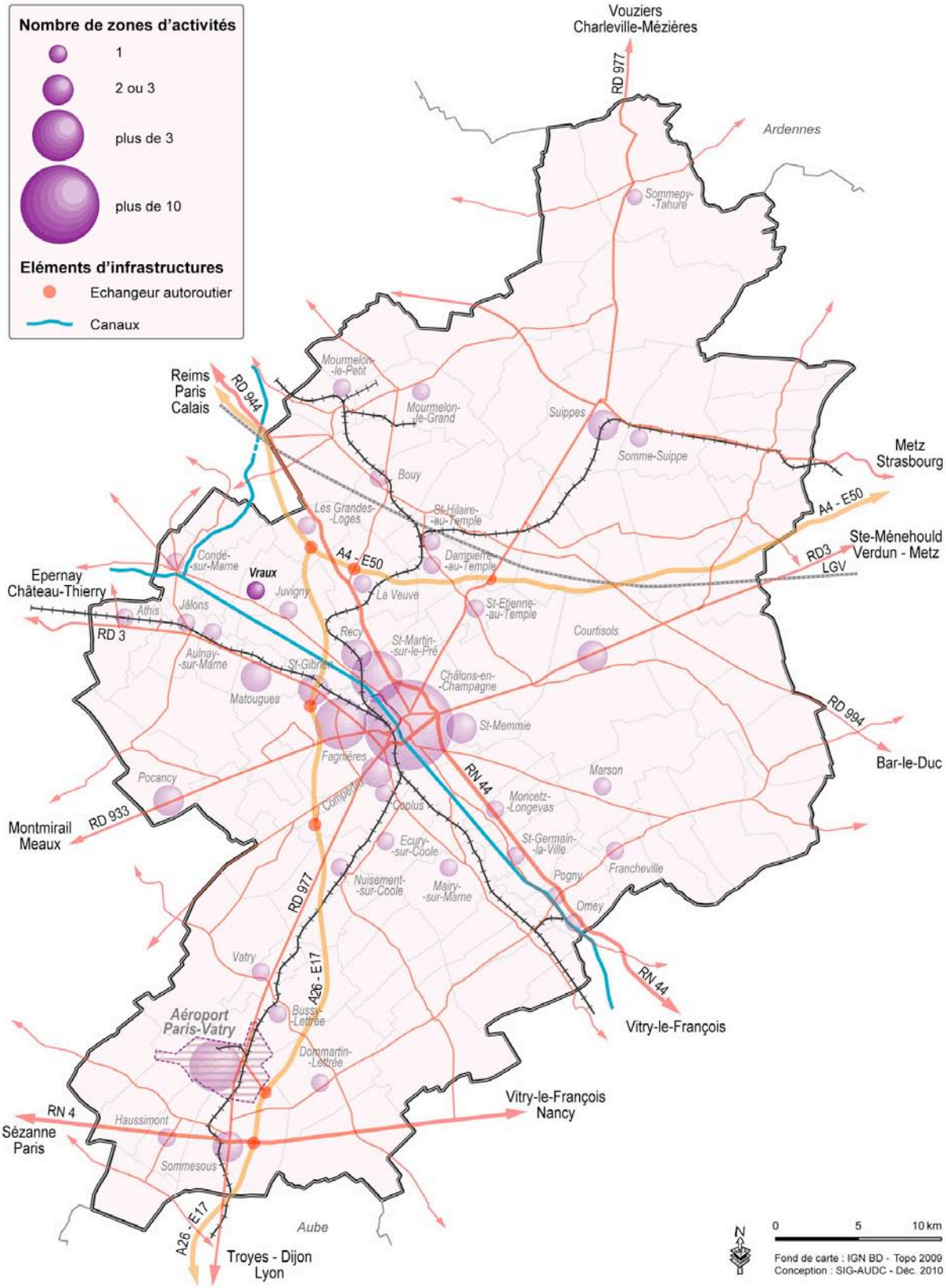
12. Liste des entreprises présentes

1. FAME EST : Distribution et installation de fermetures et leur automatisation, formation professionnelle pour la pose du matériel distribué

➡ Fiche n° 40 : Zone artisanale de Vraux

(Sources : Commune de la Veuve, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Vraux

EPCI : Communauté de Communes de la Région de Condé

Propriétaire : Non renseigné

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 2,8 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 7,5 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m^2 : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseignée(s)

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de l'EPCI de Condé-sur-Marne

Règlement de zone : NAe, zone actuellement insuffisamment ou non équipée destinée à recevoir des constructions et installations à usage d'artisanat, bureaux, services, commerces, hôtellerie, restauration

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 28 m

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 8,51 % de la VLC
  - Intercommunalité = 9,31 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 12,68 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,83 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 12,33 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,51 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 11,37 % de la VLC
- Intercommunalité = 15,68 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisées sur Juvigny et Condé-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station
  . Capacité : 3 750 équivalents habitants
  . Capacité résiduelle : non renseignée
  . Localisation : Aigny

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Juvigny
- Restaurant : Oui, localisé sur Juvigny
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

1. SARL GL RAVALEMENT : Construction, réparation, ravalement, rénovation, agencement et décoration de tous biens immobiliers. (Relocalisé sur Châlons-en-Champagne ?)

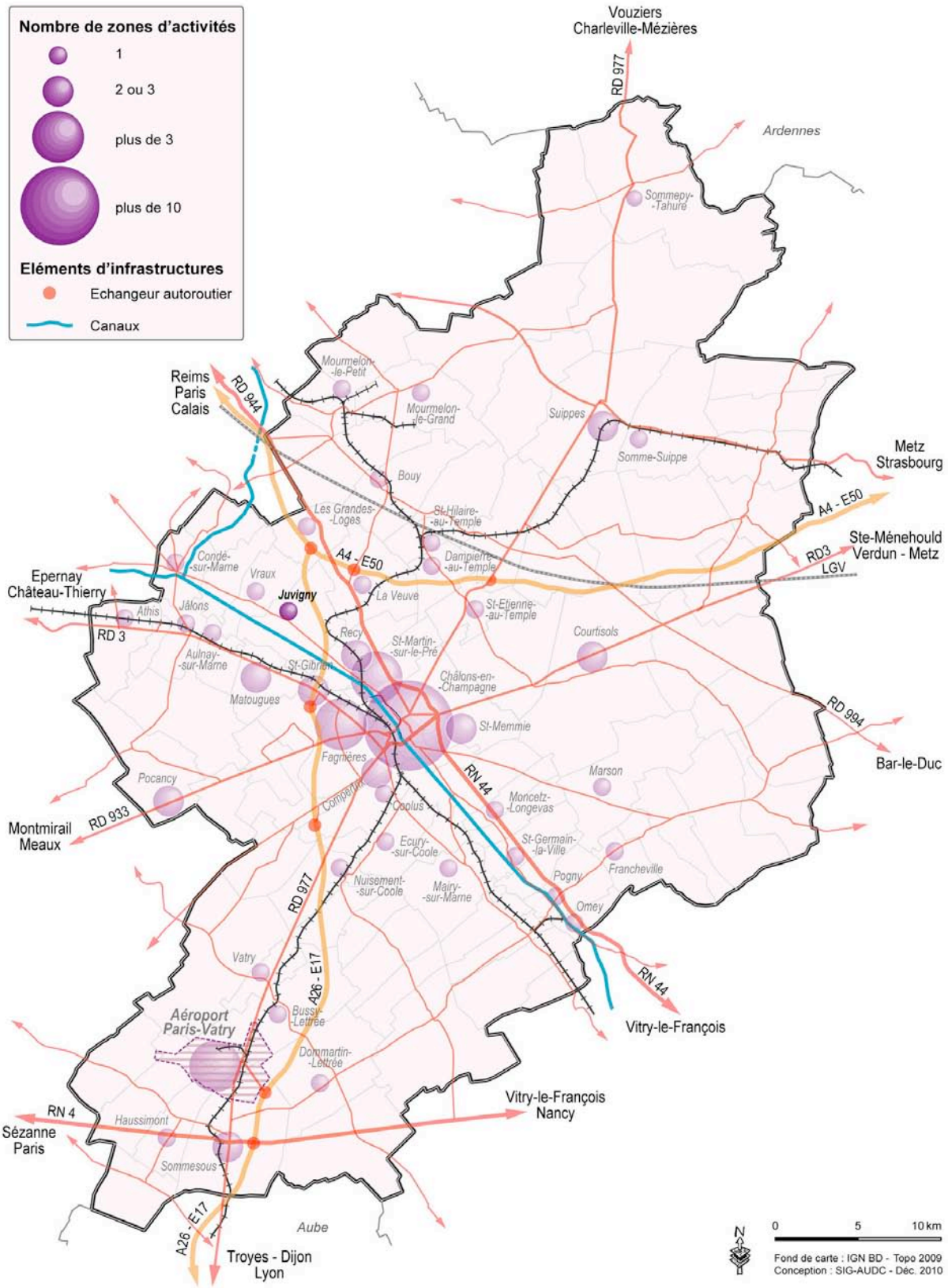
2. SARL POLYCHAMPAGNE : Chaudronnerie, serrurerie

3. SAS BETON 51 : Fabrication, vente et livraison de béton prêt à l'emploi

➡ Fiche n° 41 : Zone commerciale de Juvigny

(Source : Commune de Juvigny)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Juvigny

EPCI : Communauté de Communes de la Région de Condé

Propriétaire : Commune/Privé, pour la partie cabinet médical

Gestionnaire : Commune

Année de mise en commercialisation : Entre 1999 et 2000

Surface totale : 1,0 ha

Surface disponible : Non

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- Parcelle(s) en vente ou en location destinée(s) à des activités commerciales ou de services
- Bâtiments(s) en vente ou en location destiné(s) à des activités commerciales ou de services

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UB

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage (possibilité de dépassement pour raisons techniques)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 7,21 % de la VLC
  - Intercommunalité = 9,31 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 0 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 3,26 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,83 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 9,21 % de la VLC
- Intercommunalité = 15,68 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 9,11 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,78 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisées sur Juvigny et Condé-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui en cours de mise en place

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance : 100 kVa)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station
  . Capacité : 3 750 équivalents habitants
  . Capacité résiduelle : non renseignée
  . Localisation : Aigny

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Juvigny
- Restaurant : Oui, localisé sur Juvigny
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

1. CABINET MEDICAL :
   - 2 médecins
   - 1 dentiste
   - 2 infirmières

2. MONSIEUR VARNIER YANN (PIZZA CROCQ) : Restauration de type snack-bar, pizzeria, sandwicherie, bar

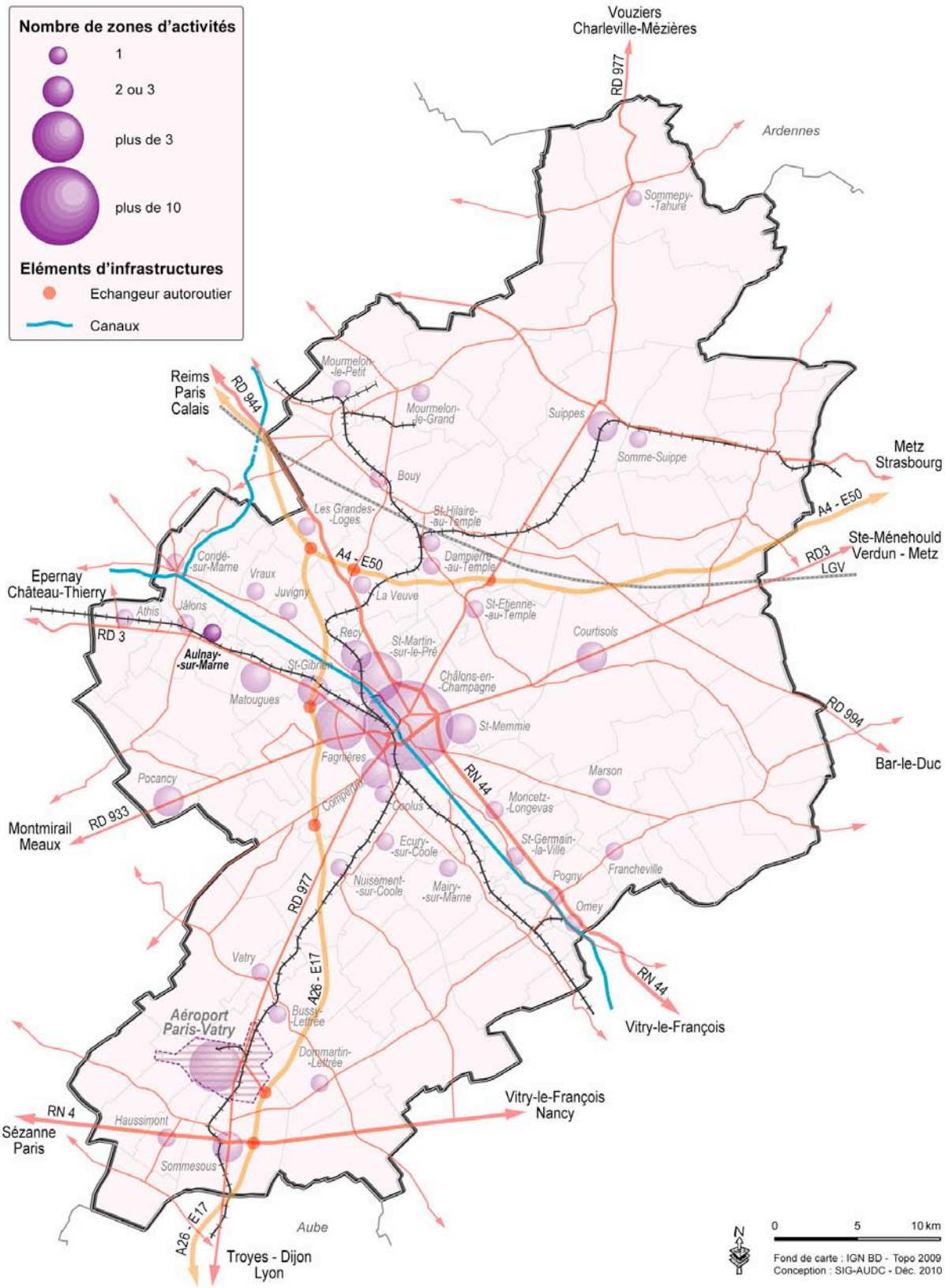
3. SARL ARMELLE COIFFURE : Salon de coiffure mixte

4. SARL JUVI MULTI SERVICES (PROXY) : Commerce de détail, sédentaire/ambulant, de produits alimentaires (alimentation générale), produits de boucherie et charcuterie, de vêtements, …

➡ Fiche n° 42 : Zone artisanale d'Aulnay-sur-Marne

(Source : Commune d'Aulnay-sur-Marne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Aulnay-sur-Marne

EPCI : Communauté de Communes de Jâlons

Propriétaire : Commune

Gestionnaire : Commune

Année de mise en commercialisation : 2008

Surface totale : 0,58 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à 10 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Route(s) à proximité immédiate du parc : RD3

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n°52 (Epernay/Châlons-en-Champagne)

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : Carte Communale d'Aulnay-sur-Marne

Règlement de zone : Non renseigné

Coefficient d'emprise au sol : Non renseigné

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non renseignée

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Non renseignée

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 14,53 % de la VLC
  - Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 19,05 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,37 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 13,56 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,33 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12,29 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Oui

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 15 à 20 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration autonome : Non

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Jâlons

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, sur Jâlons
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseigné

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

1. MONSIEUR DESCAILLON HERVE : Paysagiste
2. MONSIEUR MOQUEIRAI DA CUNHA : Maçonnerie

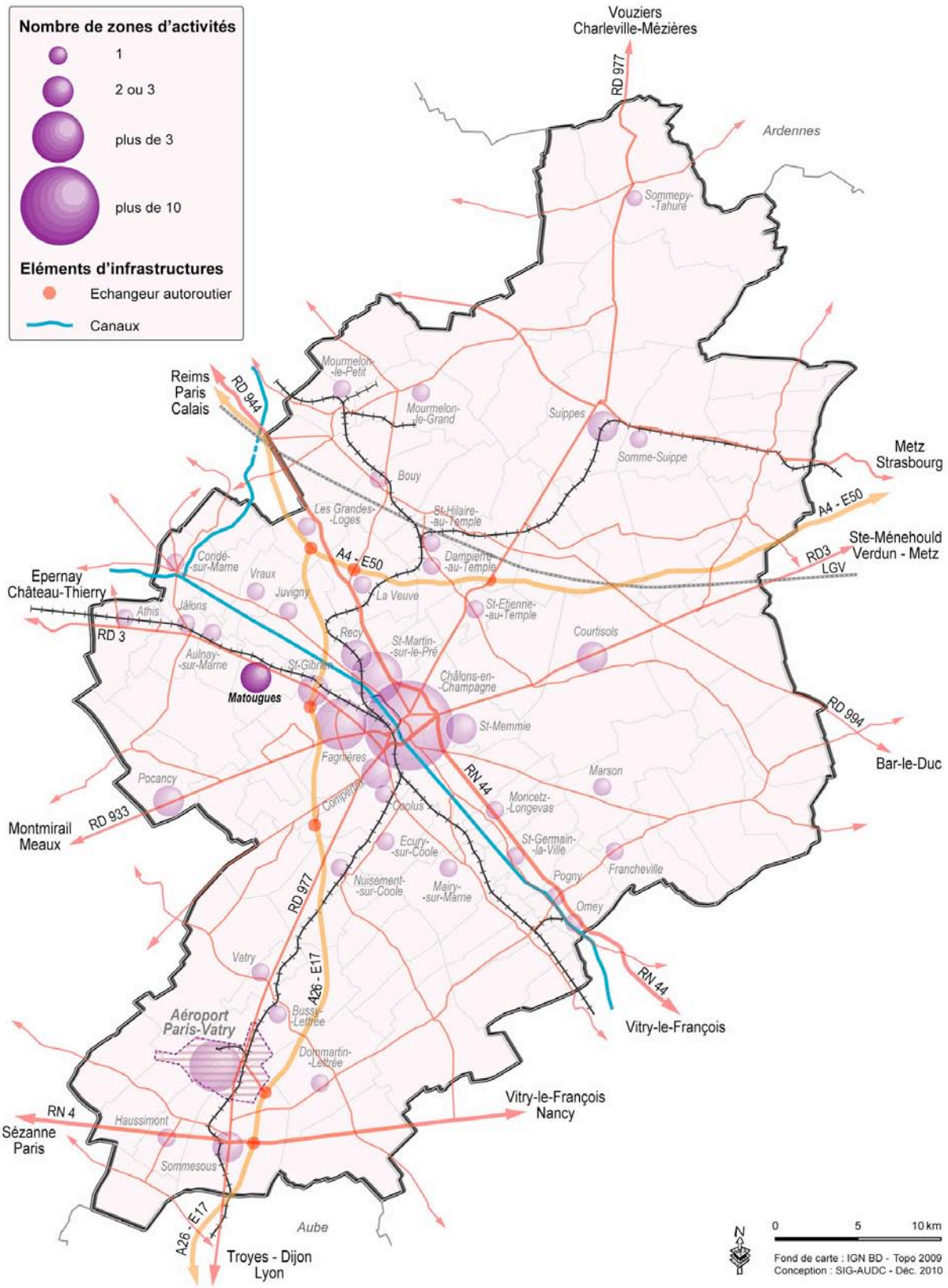
A partir de juillet 2009 :

3. V2CM : Entreprise de peinture

➡ Fiche n° 43 : Zone artisanale de Matougues

(Source : Commune de Matougues)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Matougues

EPCI : Communauté de Communes de Jâlons

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : Années 2000

Surface totale : 6 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité connue

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 5,6 ha

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à 5 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n°52 (Epernay/Châlons-en-Champagne, arrêt dans le village)

Embranchabilité (fer) du parc : Oui, via le silo

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : 40,6 trains/jour*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilités

Prix public en €/m² : Pas de disponibilités

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Matougues

Règlement de zone : Zone NAF

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage (possibilité de dépassement en cas d'impératifs techniques)

Contrainte(s) particulière(s) : Partiellement en risque technologique

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 12,11 % de la VLC
  - Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
  - ZAE : 13,70 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 20,93 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,37 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 16,82 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,33 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,84 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Oui, individuelle

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : 1 000 équivalents habitants
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : Matougues

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Jâlons

Services :
- Distributeur de billets : Oui (Centre Ouest à Fagnières)

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, sur Matougues
- Restaurant : Oui, sur Matougues
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

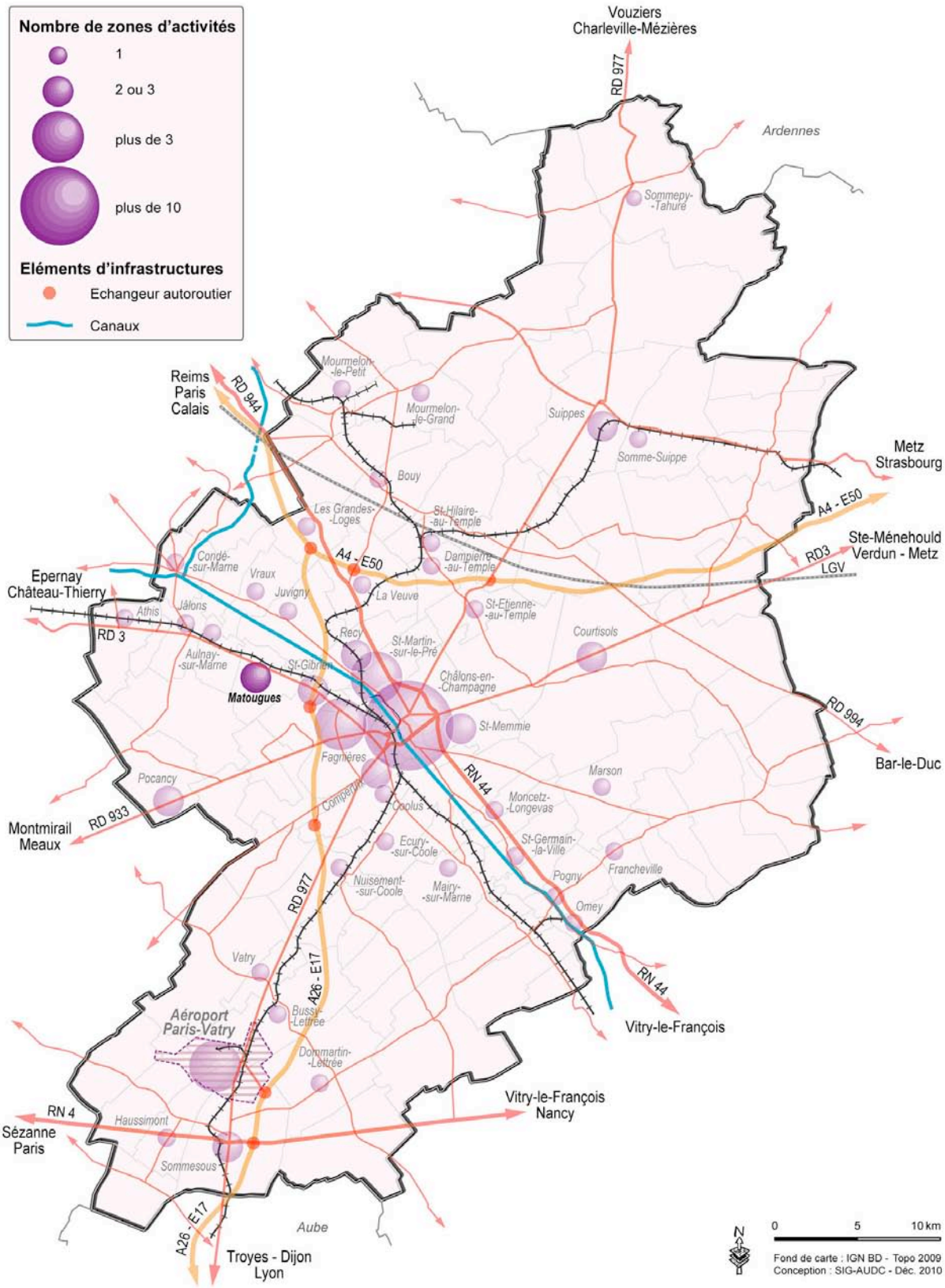
12. Liste des entreprises présentes

1. CHAMPAGNE CEREALES : Silo et magasin
2. LEFEVRE SERVICES : Concession de tracteurs John Deere

➡ Fiche n° 44 : Site industriel de Mc CAIN (Matougues)

(Source : Commune de Matougues)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Matougues

EPCI : Communauté de Communes de Jâlons

Propriétaire : Mc Cain

Gestionnaire : Mc Cain

Année de mise en commercialisation : 2003

Surface totale : 36,4 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : Une superficie de 21 ha et une autre de 10 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à proximité immédiate

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Matougues

Règlement de zone : Zone NAFp

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage (possibilité de dépassement en cas d'impératifs techniques)

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 12,11 % de la VLC
  - Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
  - ZAE : 13,70 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 20,93 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,37 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,84 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 16,82 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,33 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Oui
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 19 MégaBits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Oui

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Oui

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Oui

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 15 à 25 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Oui, privé
- Réseau d'eaux usées : Oui, privé
- Station d'épuration autonome : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station service : Oui, localisé sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, sur Matougues
- Restaurant : Oui, sur Matougues
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui, localisée sur Fagnières

11. Spécificités de la zone

Site industriel de Mc Cain

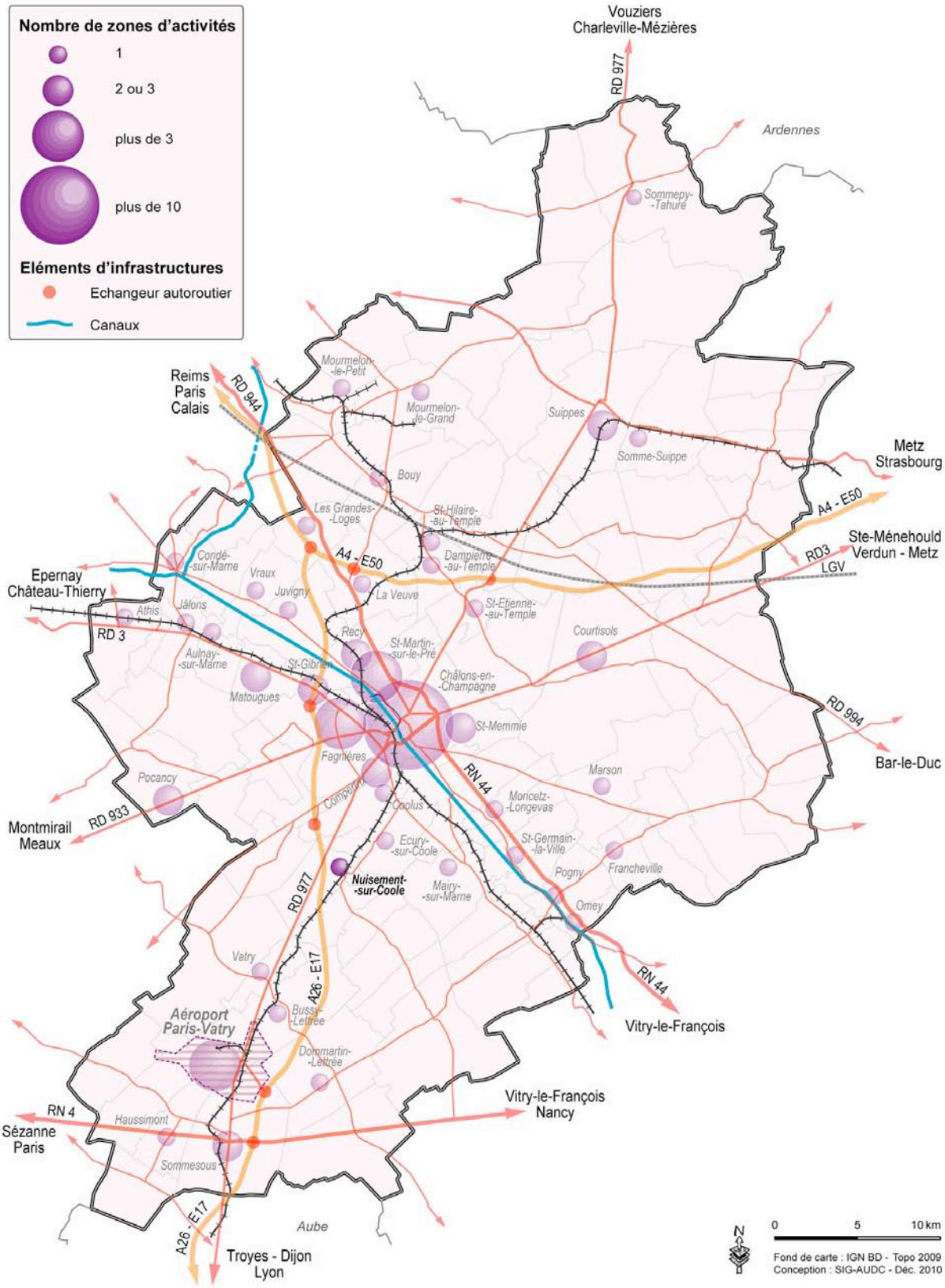
12. Liste des entreprises présentes

1. Mc CAIN :

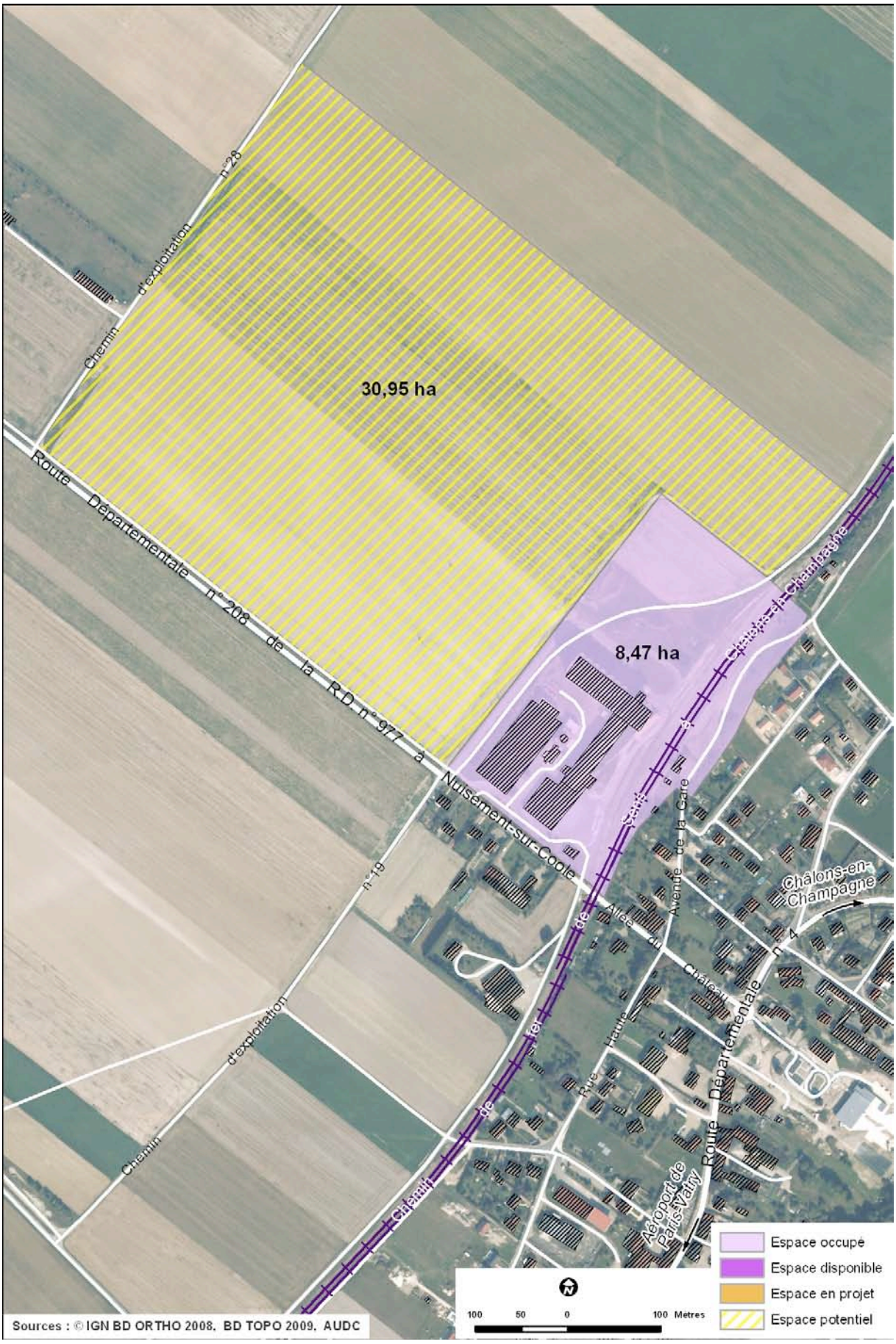
➡ Fiche n° 45 : Zone industrielle de Nuisement-sur-Coole

(Source : Commune de Nuisement-sur-Coole)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Nuisement-sur-Coole

EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Coole

Propriétaire(s) : Commune

Gestionnaire : Commune

Année de mise en commercialisation : 1970/1980

Surface totale : 8,5 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 31 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 du Mont Choisy à 9 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 977

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voie(s) : 1
- Voie électrifiée : Non
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : 1,9 train/jour*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités multiples

Prix public en €/m^2 : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS (PLU en cours de révision)

Règlement de zone : Zone UD, destinée à l'habitat et activités traditionnelles

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 10,71 % de la VLC
  - Intercommunalité = 7,97 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = non renseignée
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 5,63 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,53 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 6,24 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,80 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12,19 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,75 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 1 part = 125 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Graveluche
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Mairy-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 8 m
- Possibilité de forage : Non

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, localisé sur Nuisement-sur-Coole
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

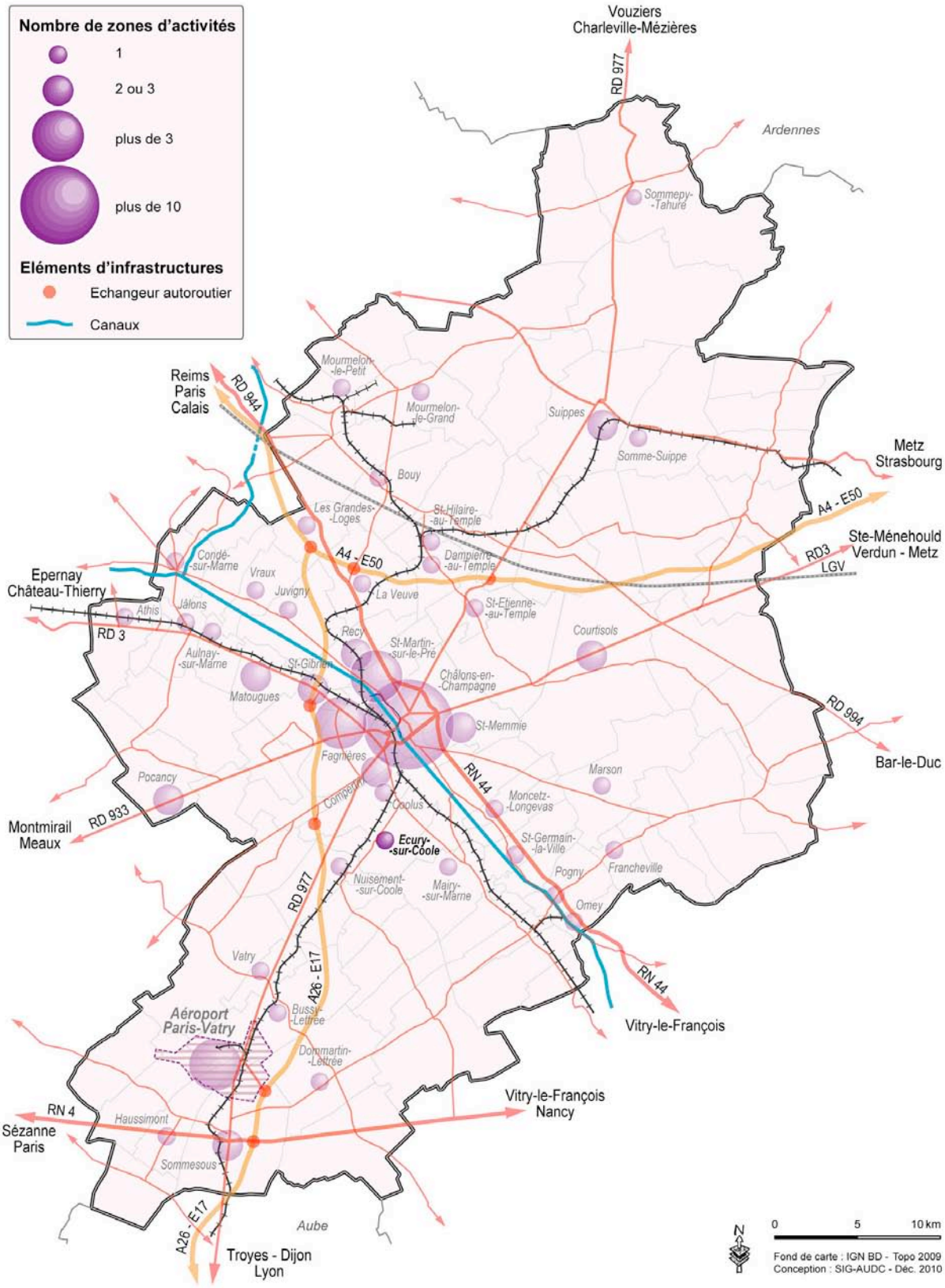
12. Liste des entreprises présentes

1. COOPERATIVE AGRICOLE MARNAISE : Coopérative céréalière

➡ Fiche n° 46 : Zone artisanale d'Ecury-sur-Coole

(Source : Commune d'Ecury-sur-Coole)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Ecury-sur-Coole

EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Coole

Propriétaire(s) : Commune, depuis le 01 janvier 2007

Gestionnaire : Commune

Année de mise en commercialisation :

Surface totale : 4 ha

Surface disponible : 2,4 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 du Mont Choisy à 13 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 4 et R.D. 2

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voie(s) : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

Aérodrome d'Ecury-sur-Coole

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) et bâtiment(s) en location destiné(s) aux activités de l'aérodrome, éventuellement ouverts à l'artisanat local

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS (PLU en cours de révision)

Règlement de zone : Zone UM

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Non

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 13,94 % de la VLC
  - Intercommunalité = 7,97 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 10,50 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,53 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 9,17 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,80 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12,98 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,75 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 1 part = 125 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Mairy-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 10 m
- Possibilité de forage : Non renseigné

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, localisé sur Nuisement-sur-Coole
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Aérodrome d'Ecury-sur-Coole

12. Liste des entreprises présentes

1. BLEU CIEL AERO : Ecole de pilotage, activités et promenade en ULM, ventes et entretien général des appareils

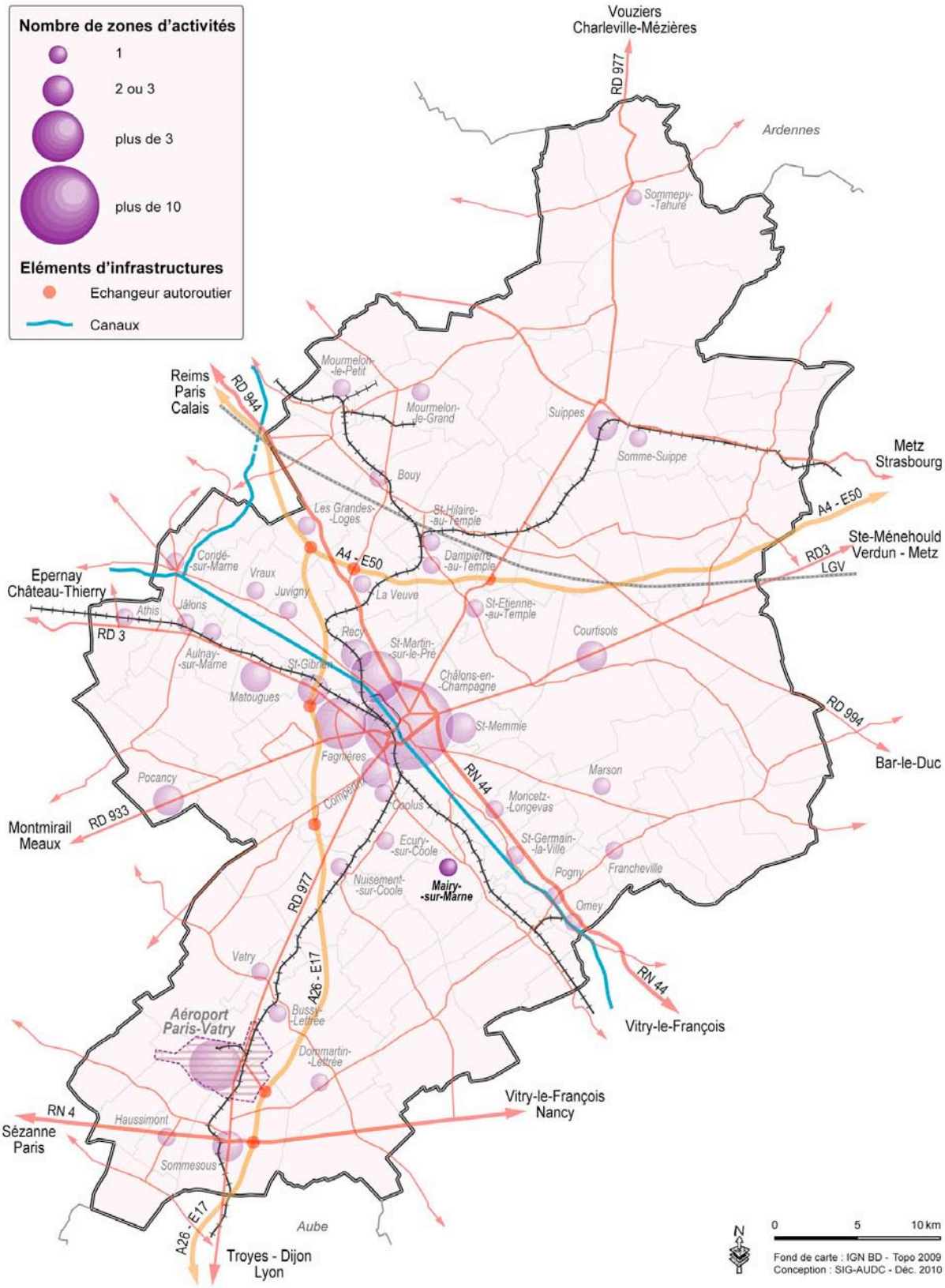
2. ASSOCIATIONS LIEES AUX LOISIRS AERONAUTIQUES :

   • ASSOCIATION CHALONNAISE DE VOL A VOILE
   • AEROCLUB FARMAN CLEMENT

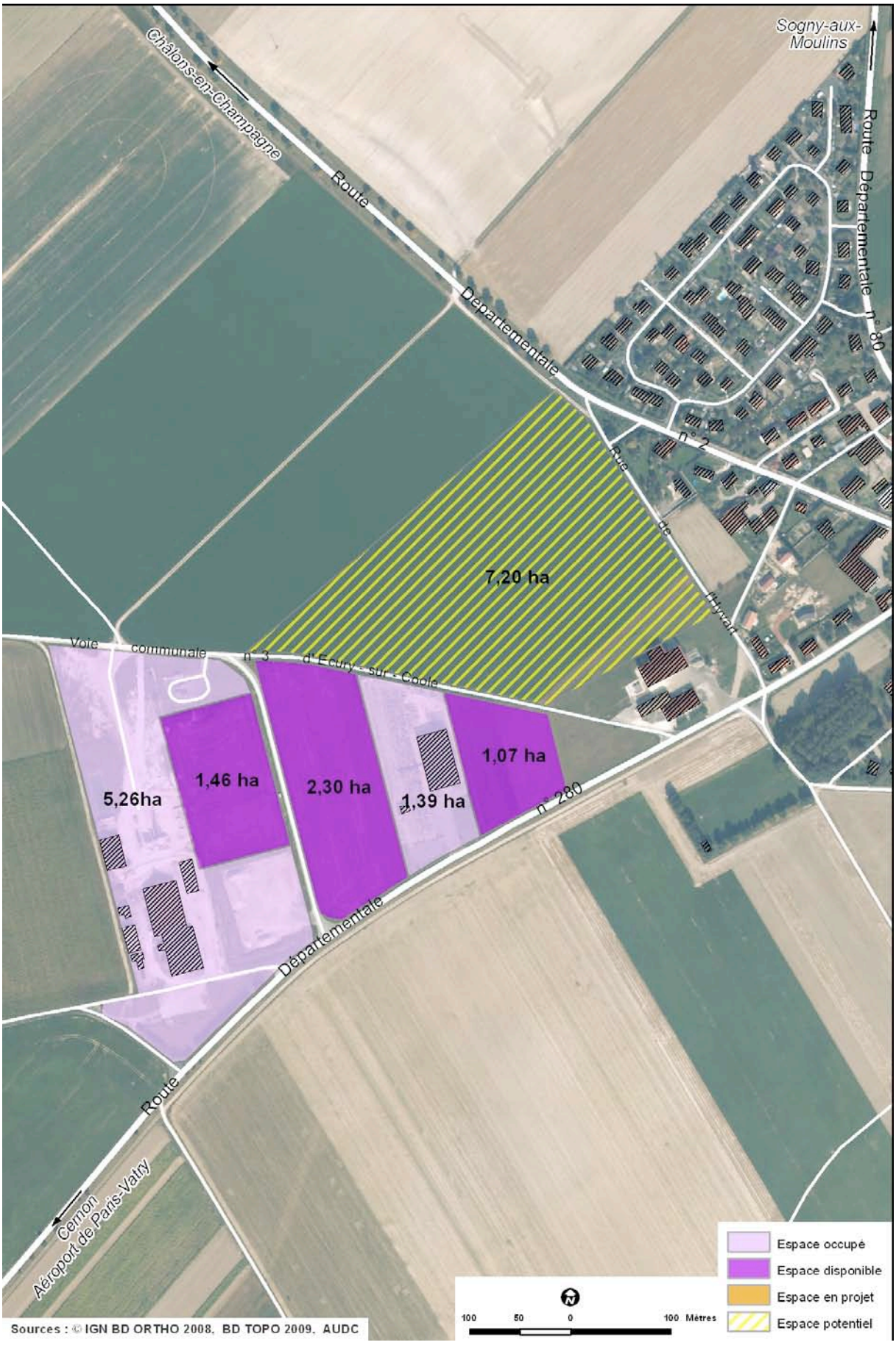
➡ Fiche n° 47 : Zone artisanale de Mairy-sur-Marne

(Sources : Commune de Mairy-sur-Marne, Communauté de Communes de la Guenelle)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Mairy-sur-Marne

EPCI : Communauté de Communes de la Guenelle

Propriétaire(s) : Communauté de Communes de la Guenelle

Gestionnaire : Communauté de Communes de la Guenelle

Année de mise en commercialisation : 2005

Surface totale : 11,5 ha

Surface disponible : 4,8 ha

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 7,2 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 17 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 2 et R.D. 80

Desserte en transports en commun : Oui, ligne de bus TER Châlons-en-Champagne/Vitry-le-François 2 fois par jour

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voie(s) : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente ouverte(s) à tous types d'activités, principalement artisanales

Prix public en €/m² : 10,50 €

Nombre de parcelle(s) : 8

Taille de la parcelle la plus importante : 4 900 m²

Découpage minimum : 2 400 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Mairy-sur-Marne

Règlement de zone : Zone UF

Coefficient d'emprise au sol : 50 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé pour les constructions liées aux activités

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 10,48 % de la VLC
  - Intercommunalité = 5,88 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,7 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 23,08 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,41 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 10,90 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,26 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 20,06 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,95 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = ½ part = 89 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui (Mairy-sur-Marne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Oui
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension :Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Réglementaire
- Nombre de points : 2
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Sarry

Agence Postale Communale :
- Localisée sur Mairy-sur-Marne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, localisé sur Mairy-sur-Marne
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

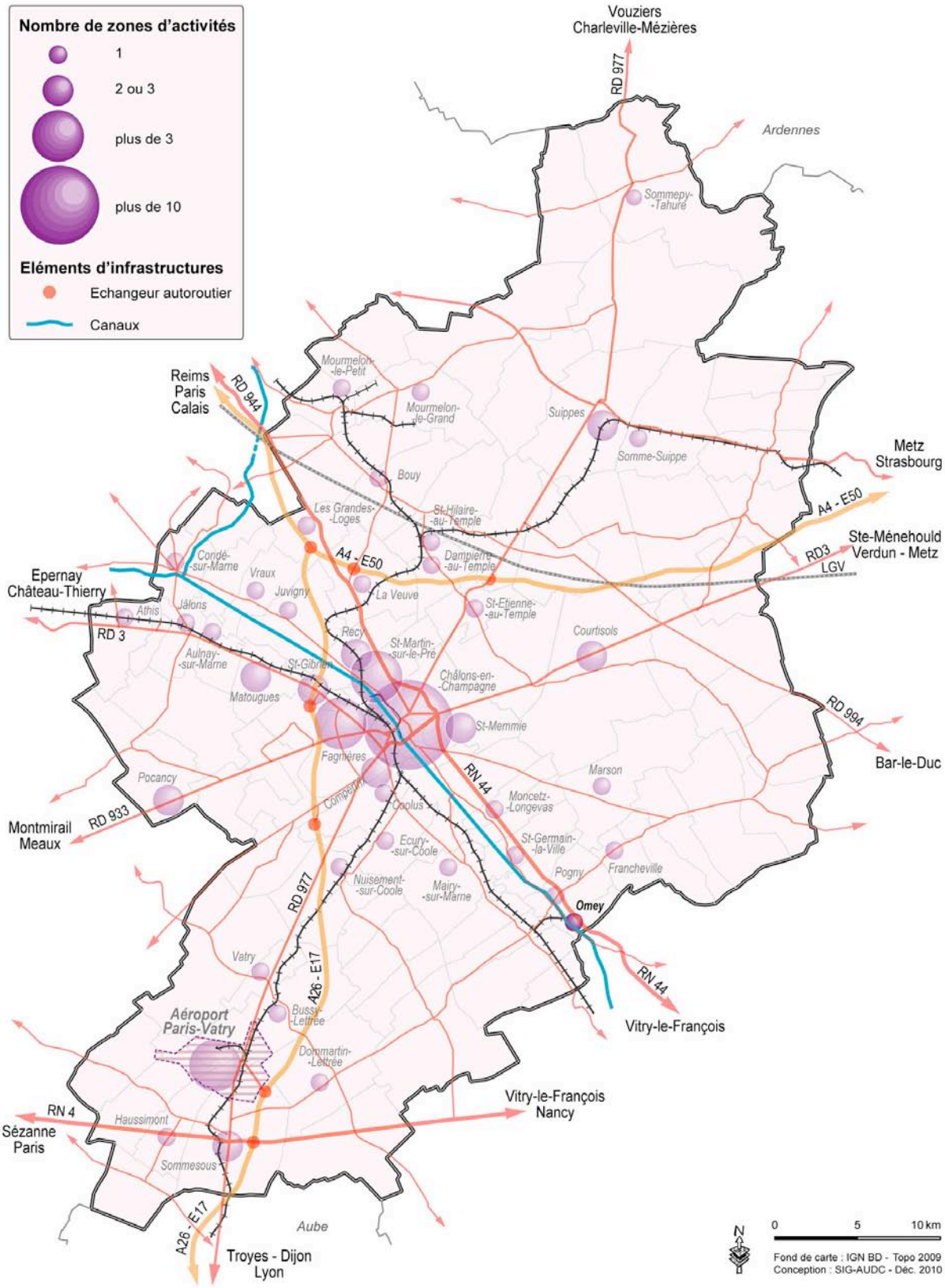
12. Liste des entreprises présentes

1. BETON DE TROYES :
2. BOITUZAT : Travaux publics
3. SA MARBRERIE MARNAISE C BOITEUX : Fabrication, vente de tous monuments funéraires et caveaux
4. REVELLI : Menuiserie
5. SAS RTS : Etudes et travaux liés au traitement des surfaces notamment l'application de peinture, revêtement, produits projetés

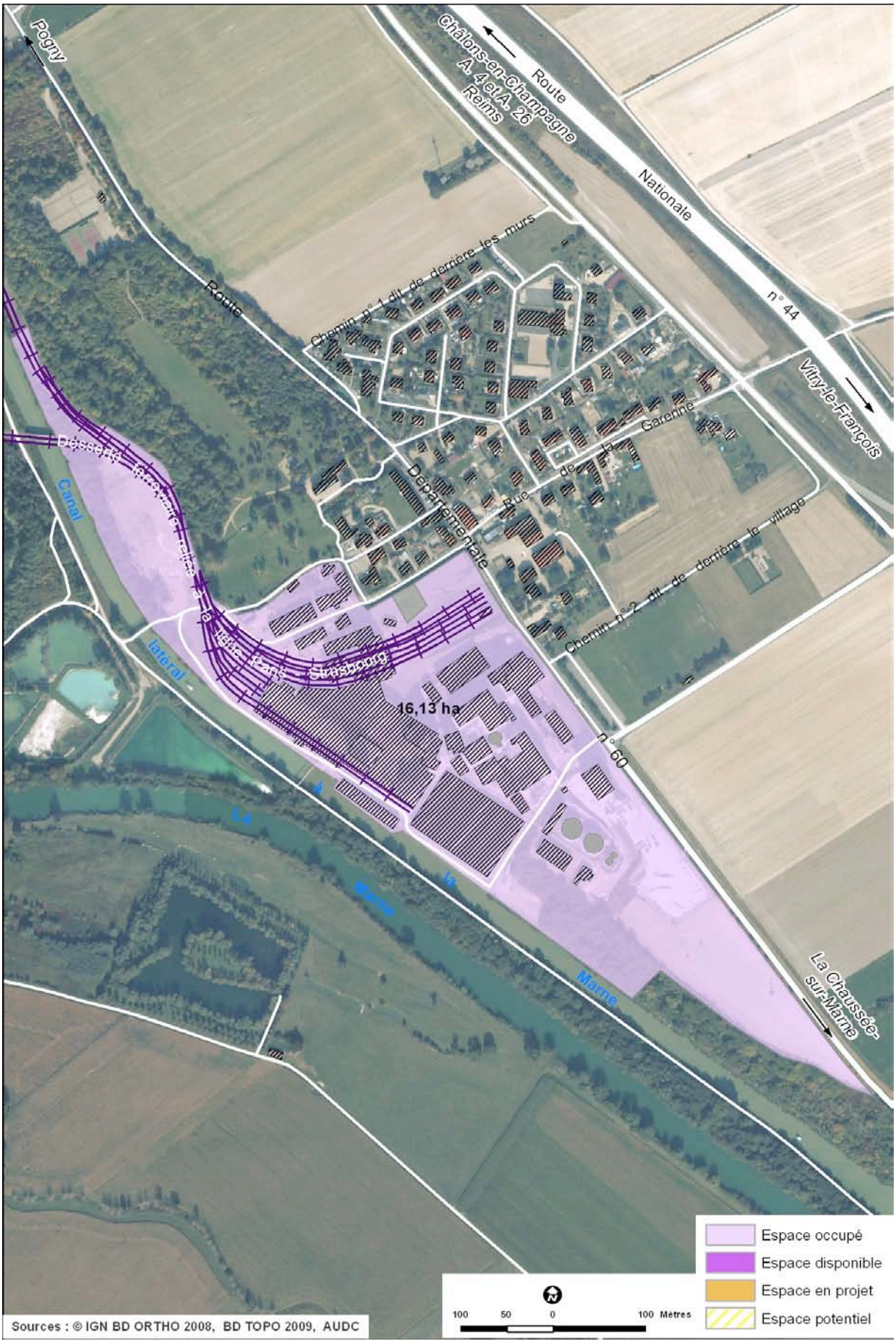
➡ Fiche n° 48 : Site industriel d'Omey

(Source : Commune d'Omey)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Omey

EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Craie

Propriétaire : Omya

Gestionnaire : Omya

Année de mise en commercialisation : 1902

Surface totale : 16,1 ha

Surface disponible : Non, 7 ha en réserve pour les activités d'Omya

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 20 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 50 Vitry-le-François/Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : 43,3 trains/jour*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Canal latéral à la Marne : Gabarit Freycinet

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Règlement de zone : Zone UE, réservée aux activités industrielles

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 7 m à l'égout des toits

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 9,99 % de la VLC
  - Intercommunalité = 5,15 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,75 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 4,68 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,55 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 12,38 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,66 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,11 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,05 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = ½ part = 116,50 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Pogny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Oui
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : oui (débit : non renseigné)
  . Filaire : oui (débit : ADSL haut débit)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Oui

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : 14
- Réseau séparé : Oui

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Oui

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 15 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Pogny

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Pogny

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur la Chaussée-sur-Marne
- Restaurant : Oui, localisé sur la Chaussée-sur-Marne
- Restaurant d'entreprises : Oui, sur site
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

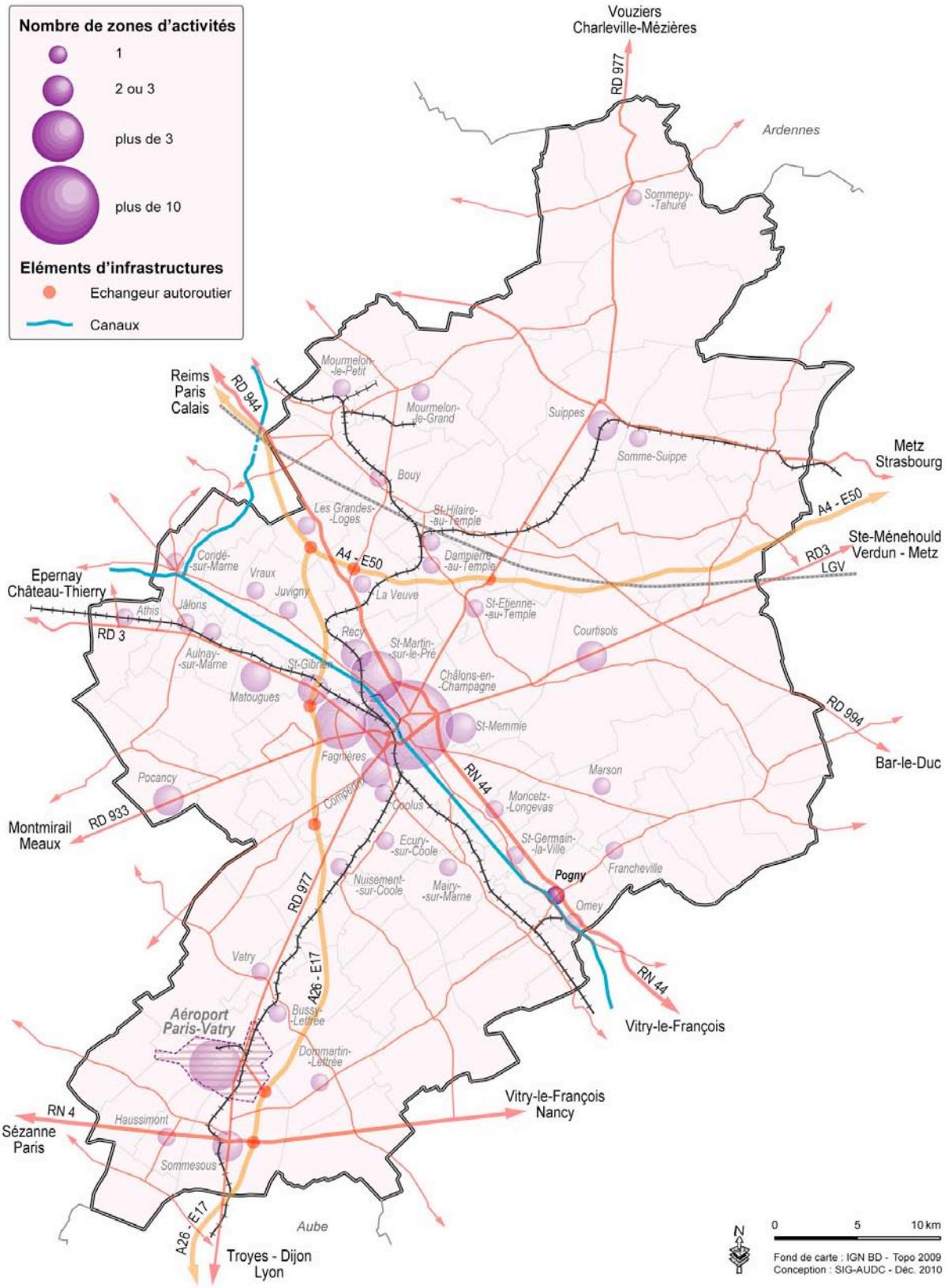
12. Liste des entreprises présentes

1. OMYA : Exploitation de minerais et minéraux

➡ Fiche n° 49 : Zone commerciale de Pogny

(Source : Commune de Pogny)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Pogny

EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Craie

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : 2001/2002

Surface totale : 2,7 ha

Surface disponible : 1,3 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 20 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 50 Vitry-le-François/Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone INA-I, actuellement insuffisamment ou non équipée, destinée aux activités futures

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 8 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 17,23 % de la VLC
  - Intercommunalité = 5,15 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 2,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 14,41 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,55 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 17,79 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,66 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 15,32 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,05 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = = ½ part = 116,50 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Pogny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non renseignée
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non renseignée
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Pogny

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Pogny

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisés sur la Chaussée-sur-Marne et Vitry-la-Ville
- Restaurant : Oui, localisés sur la Chaussée-sur-Marne et Vitry-la-Ville
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

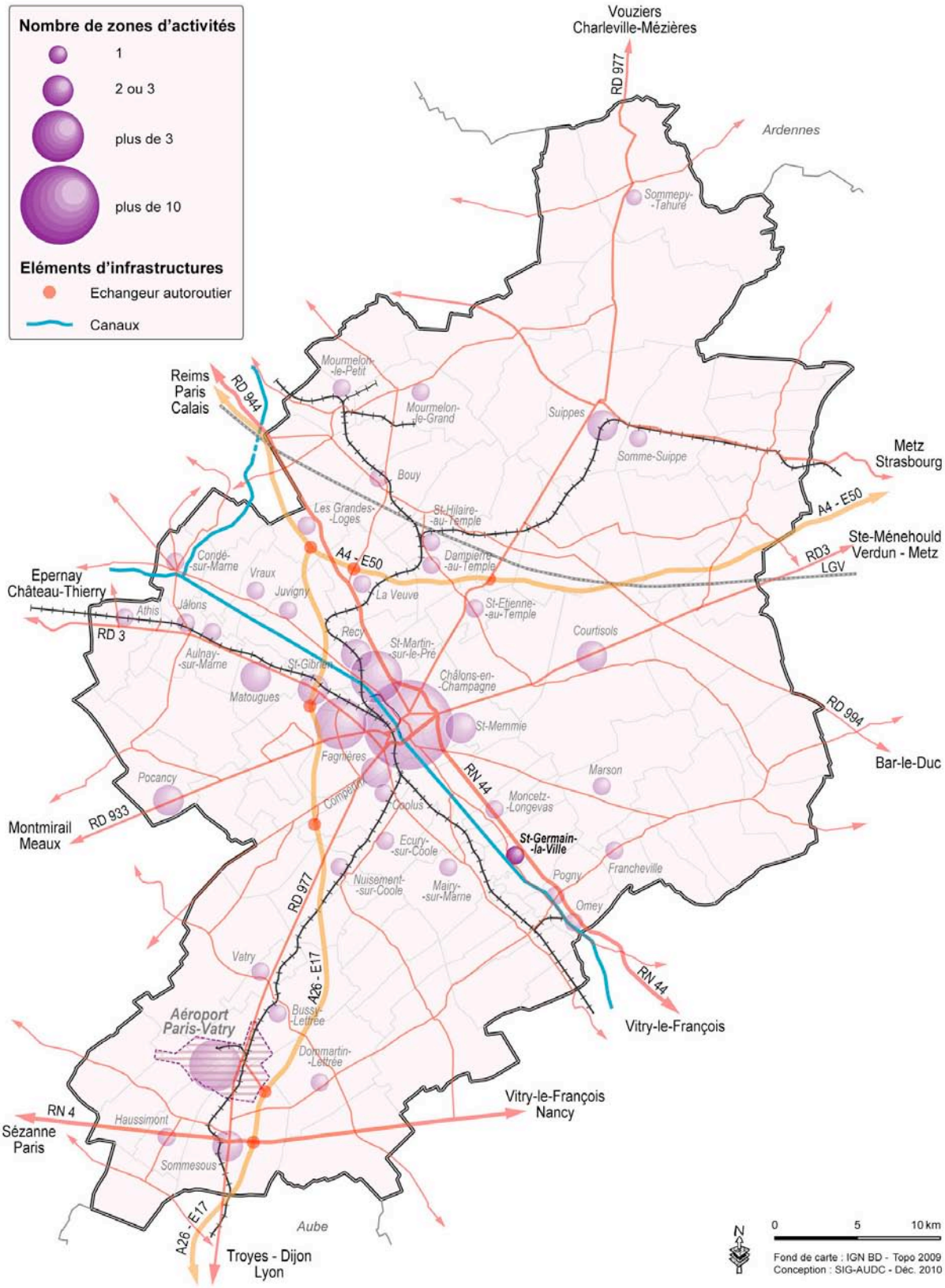
12. Liste des entreprises présentes

1. ECOMARCHE : Supermarché

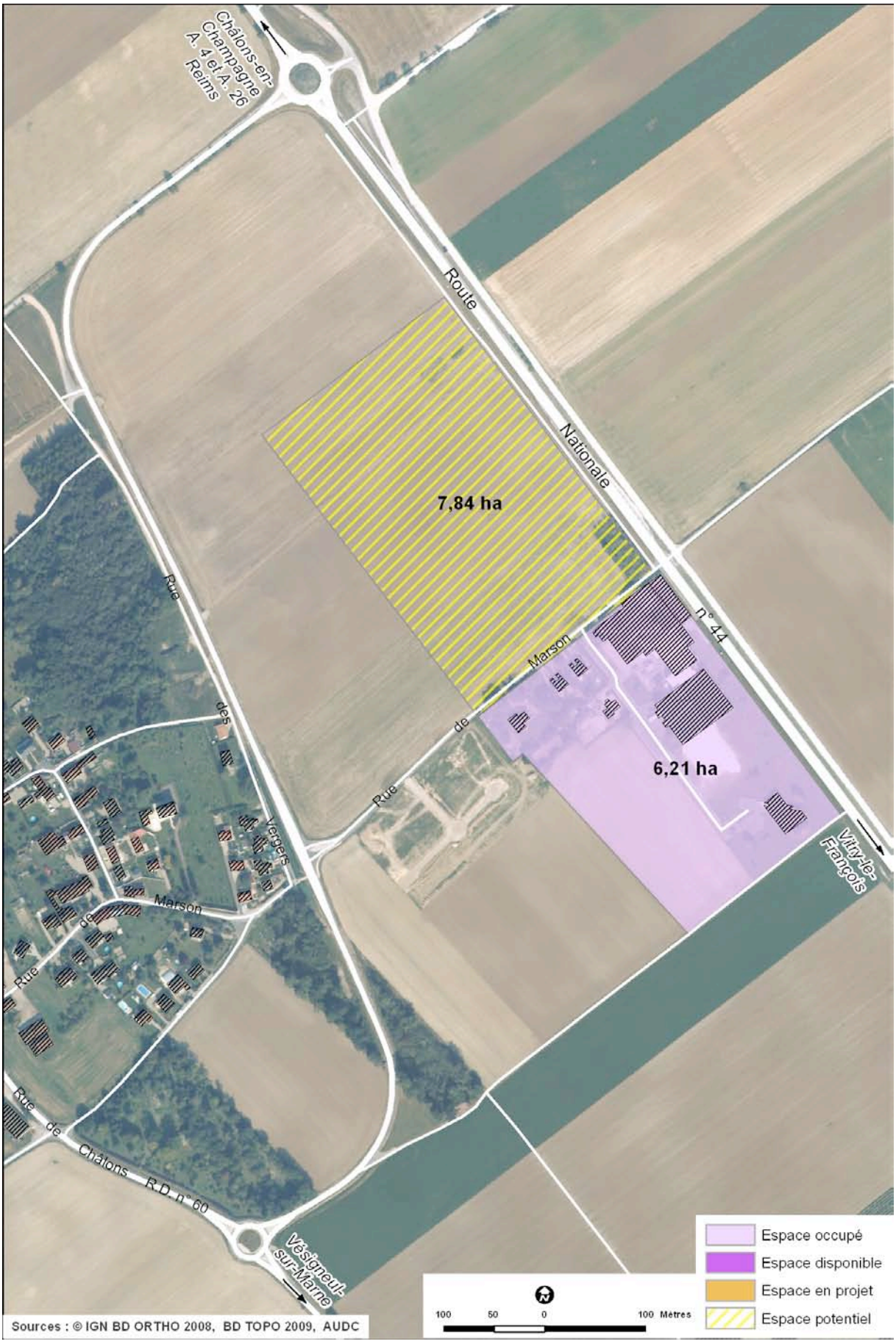
➡ Fiche n° 50 : Zone industrielle de Saint-Germain-la-Ville

(Source : Commune de Saint-Germain-la-Ville)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Germain-la-Ville

EPCI : Communauté de Communes de la Vallée de la Craie

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation :

Surface totale : 6,2 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non, mais une réserve de 7,8 ha est constituée pour l'implantation d'une nouvelle zone pour l'intercommunalité

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 50 Vitry-le-François/Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UY

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 16 m au faîtage (possibilité de dépassement en cas d'impératif technique)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui (que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 13,76 % de la VLC
  - Intercommunalité = 5,15 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 10,70 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,55 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 14,04 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,66 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 12,86 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,05 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = ½ part = 116,50 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Pogny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 90 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Oui

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : peu profonde
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Pogny

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Pogny

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

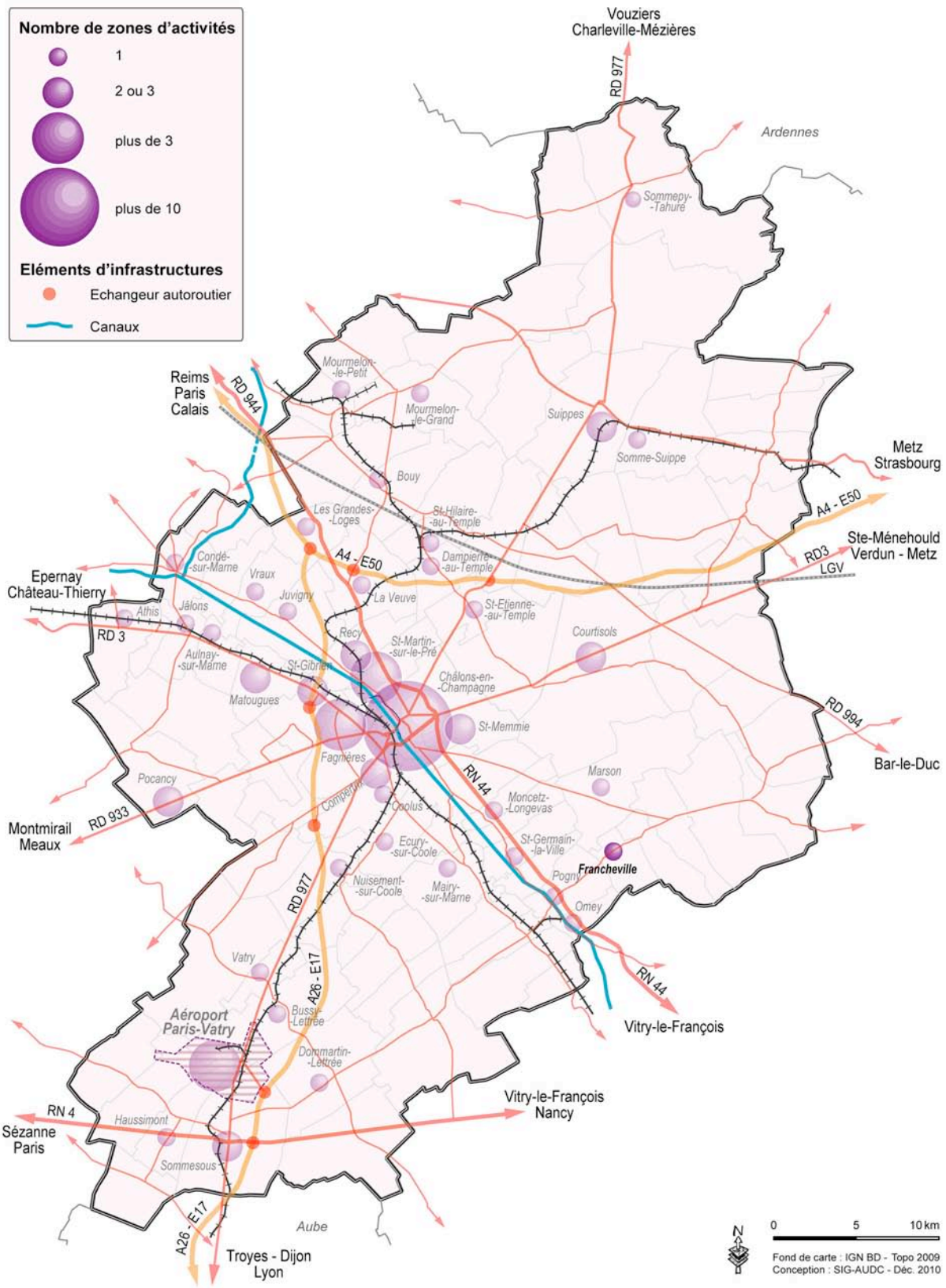
12. Liste des entreprises présentes

1. OMYA COLOR :

➡ Fiche n° 51 : Zone artisanale de Francheville

(Source : Commune de Francheville)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Francheville

EPCI : Communauté de Communes du Mont de Noix

Propriétaire(s) : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : 1998

Surface totale : 1,5 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 6 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 25 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 54 et R.N. 44 à 5 mn

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voie(s) : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : RNU (Règlement National d'Urbanisme)

Règlement de zone : RNU

Coefficient d'emprise au sol : RNU

Coefficient d'occupation du sol : RNU

Hauteur maximale autorisée : RNU

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : RNU

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 10,41 de la VLC
  - Intercommunalité = 8,32 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = non renseignée
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 8,45 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,18 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 9,47 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,69 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 8,88 % de la VLC
- Intercommunalité = 12,84 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 1,5 part = 194,10 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Non renseignée
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Non renseignée
- Collecte des déchets industriels banals : Non renseignée
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non renseignée
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 1 MégaBits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la commune
- Capacité : 60 m^3/h
- Nombre de points : 4
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 15 à 25 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Pogny

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Pogny

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, localisé sur Pogny
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

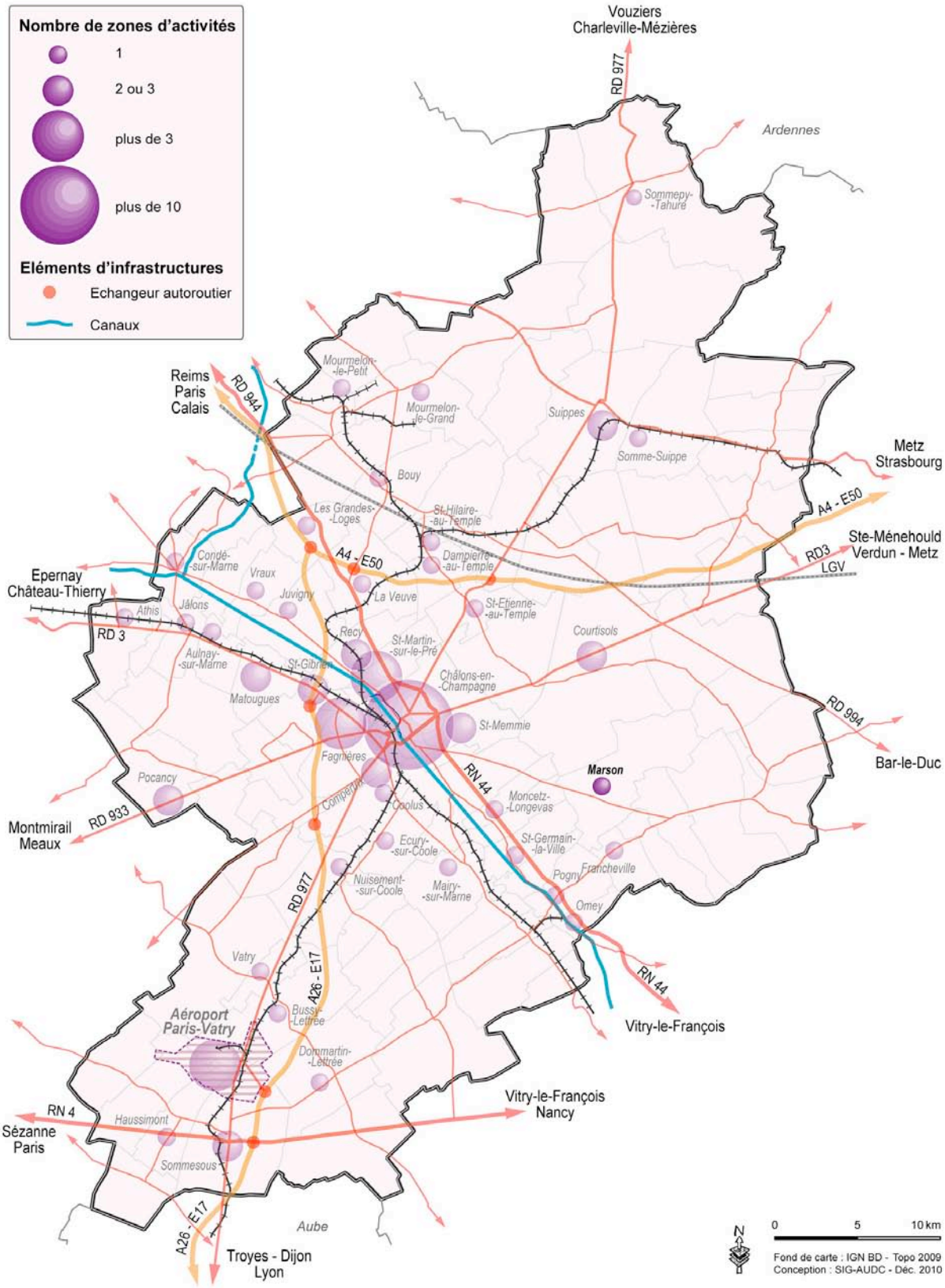
12. Liste des entreprises présentes

1. ANTOINE BATIMENT : Maçonnerie

➡ Fiche n° 52 : Zone d'activités "le Fond de Sarizet" de Marson

(Source : Commune de Marson)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Marson

EPCI : Communauté de Communes du Mont de Noix

Propriétaire(s) : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : Années 90

Surface totale : 4,1 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Aucun échangeur à moins de 20 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1 et R.D. 79

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voie(s) : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m^2 : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : RNU (Règlement National d'Urbanisme), carte communale en cours d'élaboration

Règlement de zone : RNU

Coefficient d'emprise au sol : RNU

Coefficient d'occupation du sol : RNU

Hauteur maximale autorisée : RNU

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : RNU

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 11,91 % de la VLC
  - Intercommunalité = 8,32 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 3,25 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 10,03 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,18 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 12,36 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,69 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,84 % de la VLC
- Intercommunalité = 12,84 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 1,5 part = 194,10 €

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Courtisols ou Pogny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 2 MégaBits/s maximun)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non définie (profonde)
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

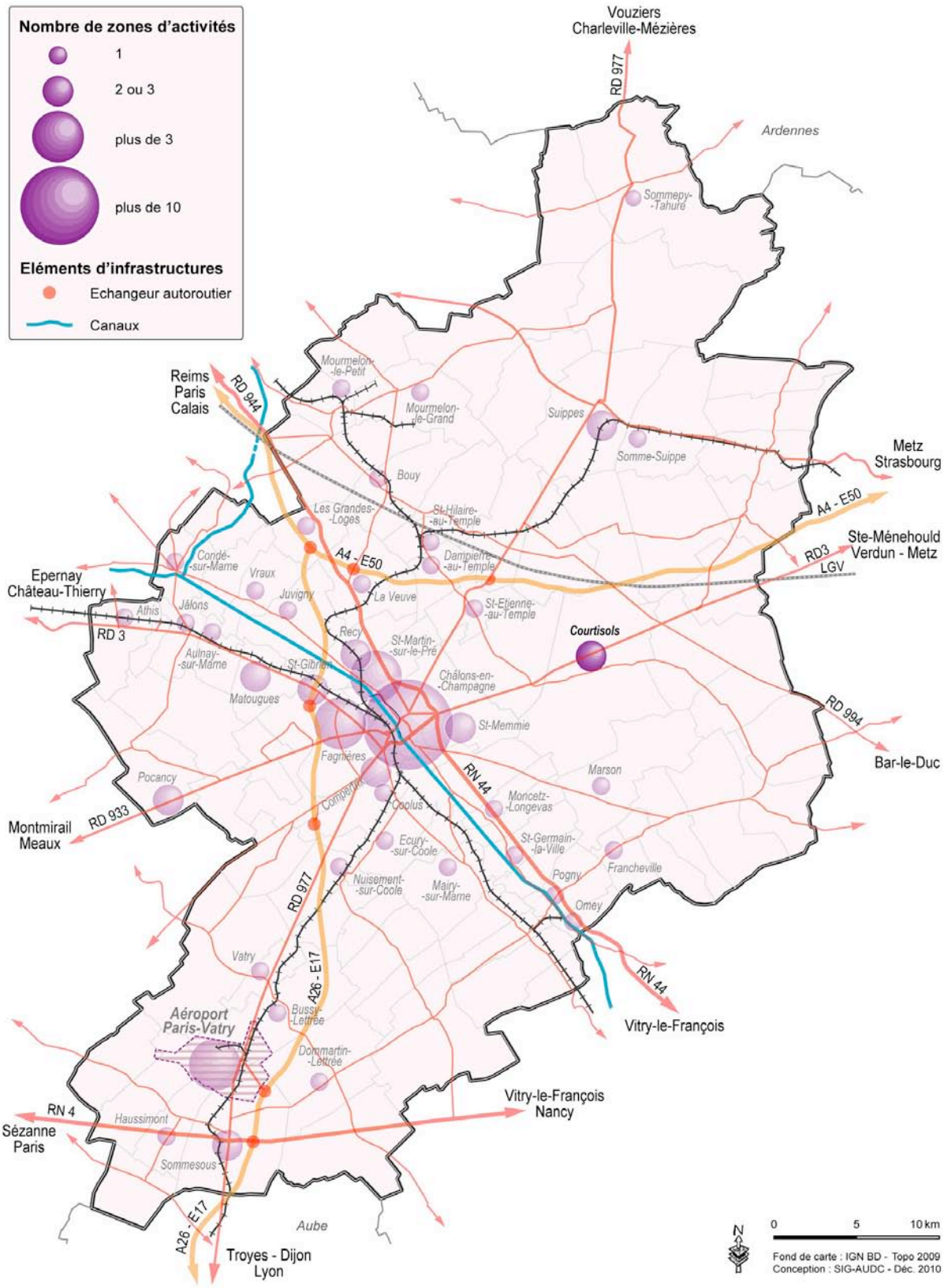
12. Liste des entreprises présentes

1. TRANSPORTS NOIZET : Transport en benne

➡ Fiche n° 53 : Zone artisanale "Le Moulin à Vent" de Courtisols

(Source : Commune de Courtisols)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Courtisols

EPCI : Communauté de Communes des Sources de la Vesle

Propriétaire : Privé (SCI du Moulin)

Gestionnaire : Privé (SCI du Moulin)

Année de mise en commercialisation : Années 80

Surface totale : 3.5 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 11 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 43 (Sainte-Ménehould/Châlons-en-Champagne)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m^2 : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Courtisols

Règlement de zone : UI, zone destinée à recevoir des bâtiments à usage d'activités économiques

Coefficient d'emprise au sol : 70 %

Coefficient d'occupation du sol : Non règlementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m à l'égout des toits (des dérogations peuvent être accordées sous réserve de justifications techniques et d'une bonne insertion dans l'environnement et le paysage)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 4 % de la VLC
  - Intercommunalité = 10,25 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 2,47 % de la VLC
- Intercommunalité = 17,23 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 2,72 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,88 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 2,38 % de la VLC
- Intercommunalité = 22,29 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe sur les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Courtisols
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 512 Kbits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Courtisols

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Courtisols

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur l'Epine
- Restaurant : Oui, localisé sur Courtisols
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

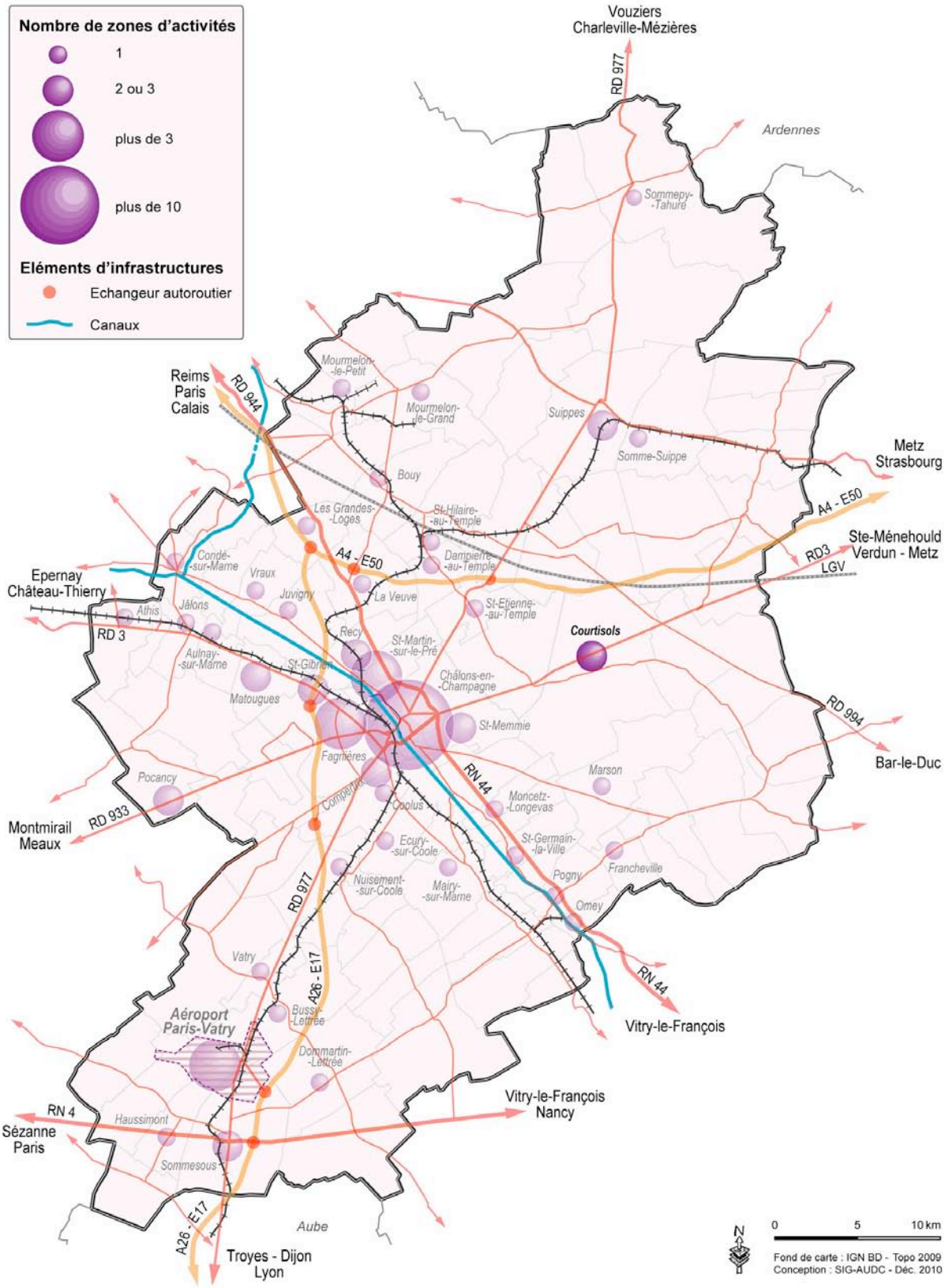
12. Liste des entreprises présentes

1. GARAGE DE LA VESLE : Vente, réparation de matériel agricole
2. ERA : Etude et réalisation d'automatismes
3. HAUTEVILLE :

➡ Fiche n° 54 : Zone industrielle et artisanale de Courtisols "partie communale"

(Source : Commune de Courtisols)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Courtisols

EPCI : Communauté de Communes des Sources de la Vesle

Propriétaire : Commune de Courtisols

Gestionnaire : Commune de Courtisols

Année de mise en commercialisation : Années 70

Surface totale : 14,9 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui (cf. : fiche 55 partie intercommunale)

Surface d'extension projetée : 8,80 ha (cf. : fiche 55 partie intercommunale)

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 43 (Sainte-Ménehould/Châlons-en-Champagne)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Courtisols

Règlement de zone : UI, zone destinée à recevoir des bâtiments à usage d'activités économiques

Coefficient d'emprise au sol : 70 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m à l'égout des toits (des dérogations peuvent être accordées sous réserve de justifications techniques et d'une bonne insertion dans l'environnement et le paysage)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 4 % de la VLC
  - Intercommunalité = 10,25 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 2,47 % de la VLC
- Intercommunalité = 17,23 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 2,38 % de la VLC
- Intercommunalité = 22,29 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 2,72 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,88 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe sur les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Courtisols
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 512 Kbits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance 63 000 Volts)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance 20 000 Volts)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance 220/380 Volts)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 120 m^3/h
- Nombre de points : Plusieurs
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui, pour la voirie
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Courtisols

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Courtisols

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé à l'Epine
- Restaurant : Oui, localisé sur Courtisols
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

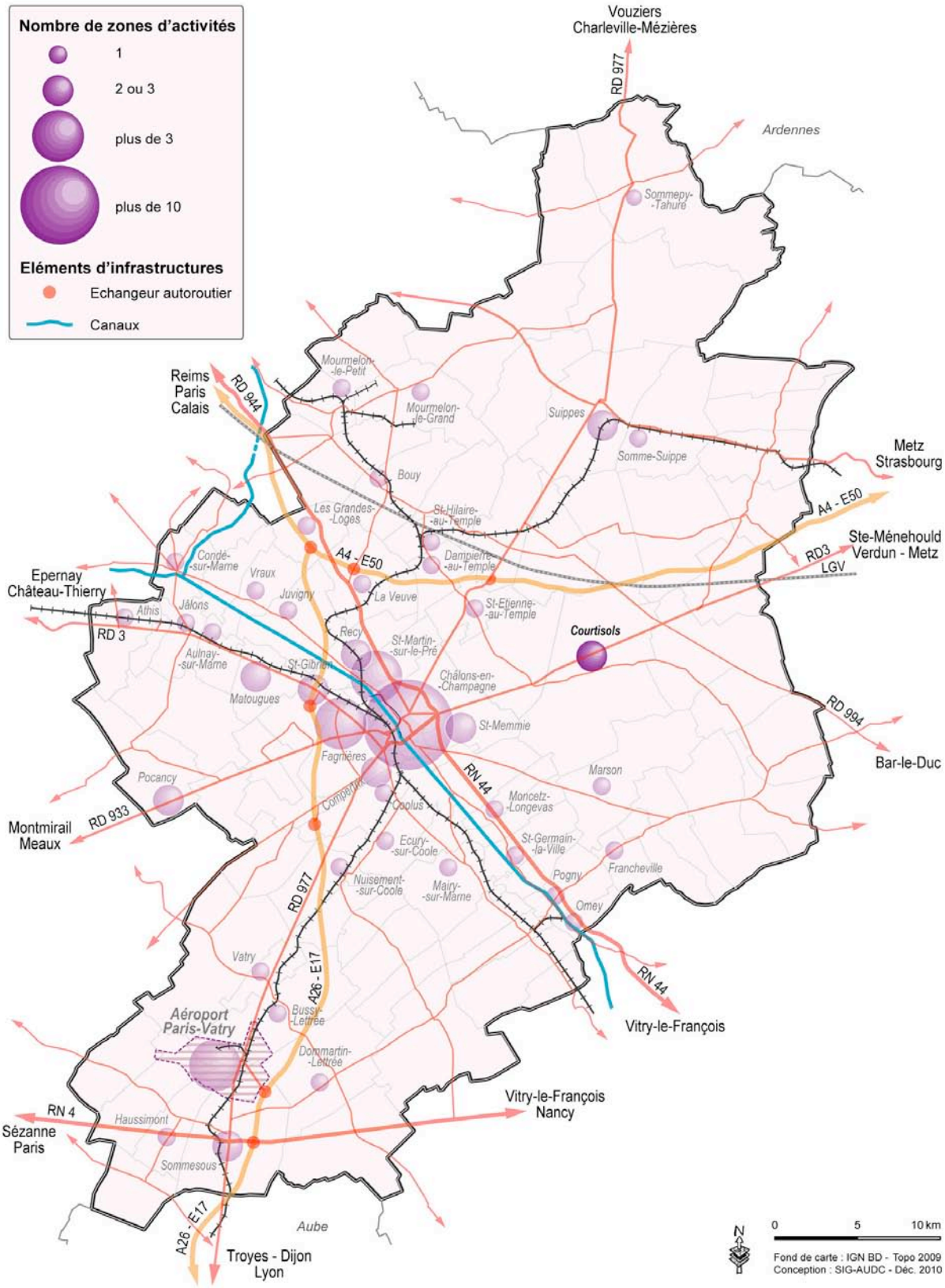
12. Liste des entreprises présentes

1. LA MARNAISE : Coopérative agricole
2. J.S.T.P : Travaux publics
3. MERLE : Atelier de peinture
4. GILIBERT : Electricité générale
5. CADORE : Plomberie, Sanitaires
6. DESMOULIN : Garage d'automobiles
7. AUBERT : Chauffagiste
8. JPR LOISIRS : Motoculture de plaisance
9. BIG MAT : Matériaux de construction
10. MARBRERIE COURTISIENNE : Articles funéraires
11. ROUSSEAU : Traiteur, location de chapiteaux
12. PARIS LUXEM : Maroquinerie
13. AUTO CONTROLE CHAMPAGNE : Contrôle technique automobile

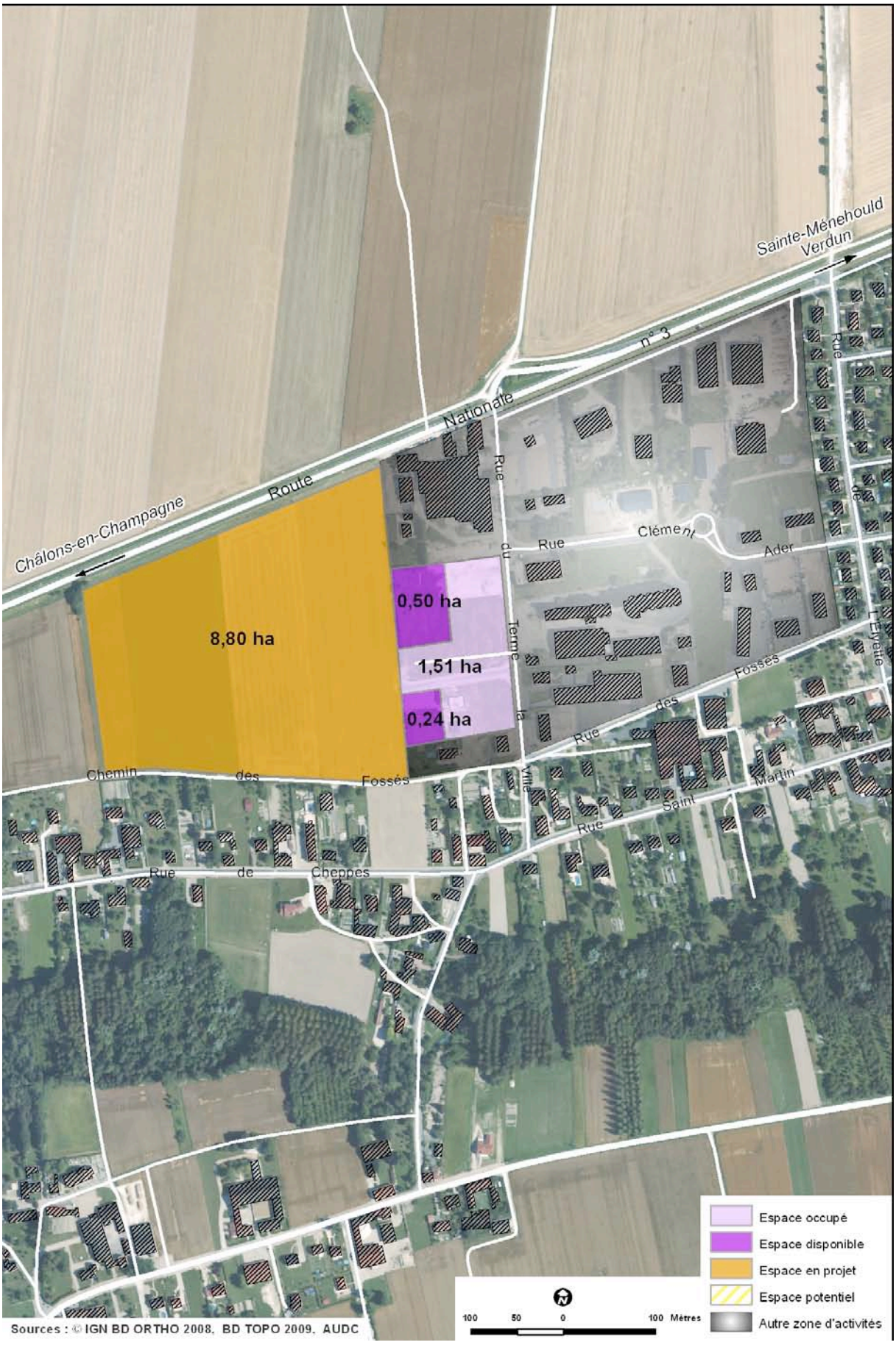
➡ Fiche n° 55 : Zone industrielle et artisanale de Courtisols "partie intercommunale"

(Sources : Commune de Courtisols, Communauté de Communes des Sources de la Vesle)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Courtisols

EPCI : Communauté de Communes des Sources de la Vesle

Propriétaire : Communauté de Communes des Sources de la Vesle

Gestionnaire : Communauté de Communes des Sources de la Vesle

Année de mise en commercialisation : 2008

Surface totale : 2,20 ha

Surface disponible : 7 400 m² (dont 5 000 m² accessibles par l'extension)

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 8,80 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 43 (Sainte-Ménehould/Châlons-en-Champagne)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles

Prix public en €/m² : 15 € HT/m² (7,82 € HT/m² pour les parties de parcelles concernées par le périmètre de protection du silo agricole)

Nombre de parcelle(s) : 8

Taille de la parcelle la plus importante : 2 443 m²

Découpage minimum : 2 000 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Courtisols

Règlement de zone : UI, zone destinée à recevoir des bâtiments à usage d'activités économiques

Coefficient d'emprise au sol : 70 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m à l'égout des toits (des dérogations peuvent être accordées sous réserve de justifications techniques et d'une bonne insertion dans l'environnement et le paysage)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 4 % de la VLC
  - Intercommunalité = 10,25 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 2,47 % de la VLC
- Intercommunalité = 17,23 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 2,38 % de la VLC
- Intercommunalité = 22,29 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 2,72 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,88 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe sur les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Courtisols
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 512 Kbits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non
  (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui
  (puissance : 20 000 Volts)
- Desserte basse tension : Oui
  (puissance : 220/380 Volts)
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 120 m^3/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui, pour la voirie
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : néant
  . Capacité résiduelle : néant
  . Localisation : néant

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Courtisols

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Courtisols

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé à l'Epine
- Restaurant : Oui, localisé sur Courtisols
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

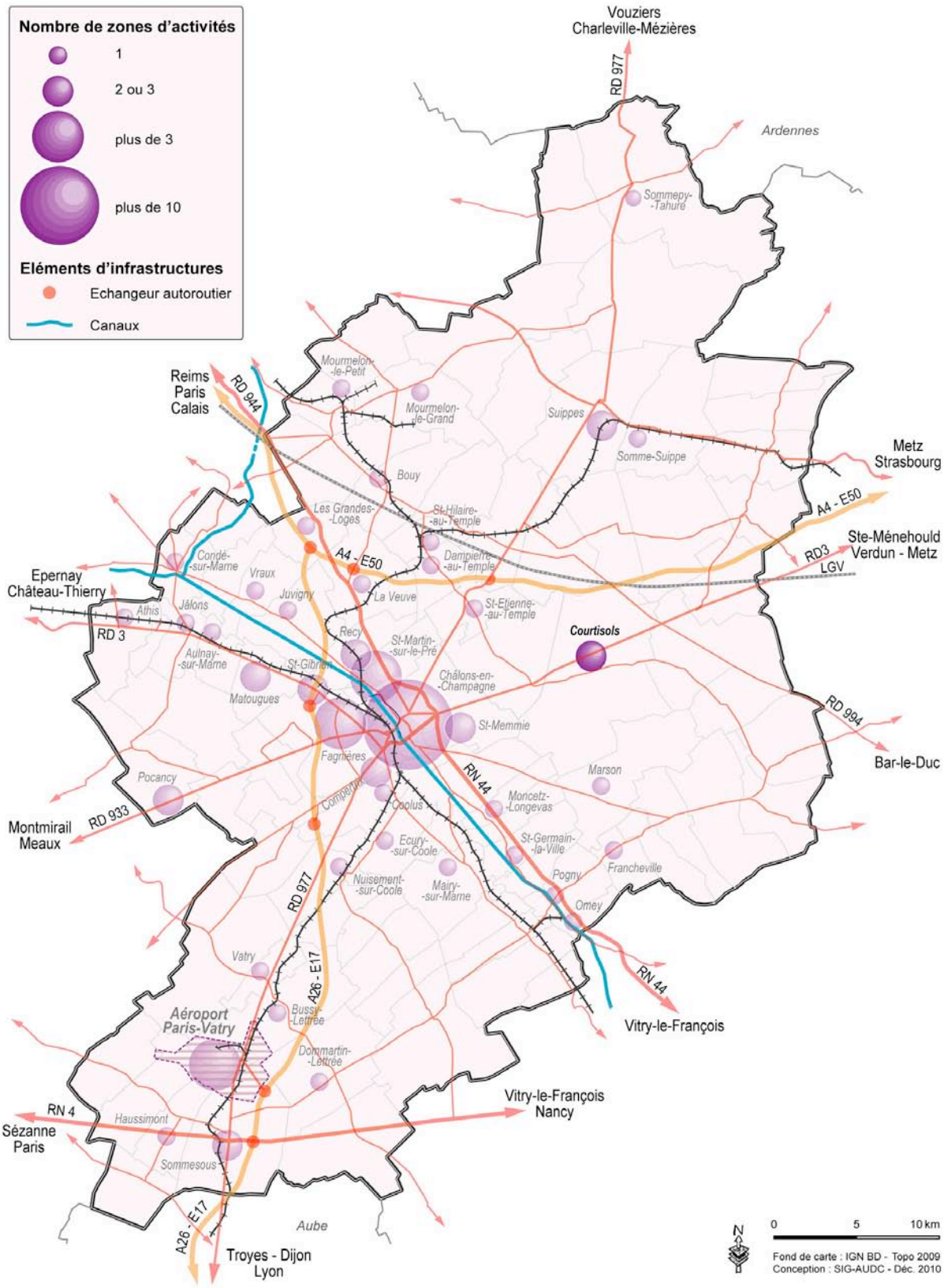
12. Liste des entreprises présentes

1. ABRAHAM : Entreprise de couverture (en cours de construction)
2. BERGEROT : Entreprise de menuiserie (en cours de construction)
3. BORDES : Entreprise de transports (en cours de construction)
4. DEPOT-VRAC : Entreprise de matériaux (en cours d'extension car déjà présente sur la zone industrielle communale)
5. DUTERNE : Entreprise de couverture (en cours de construction)

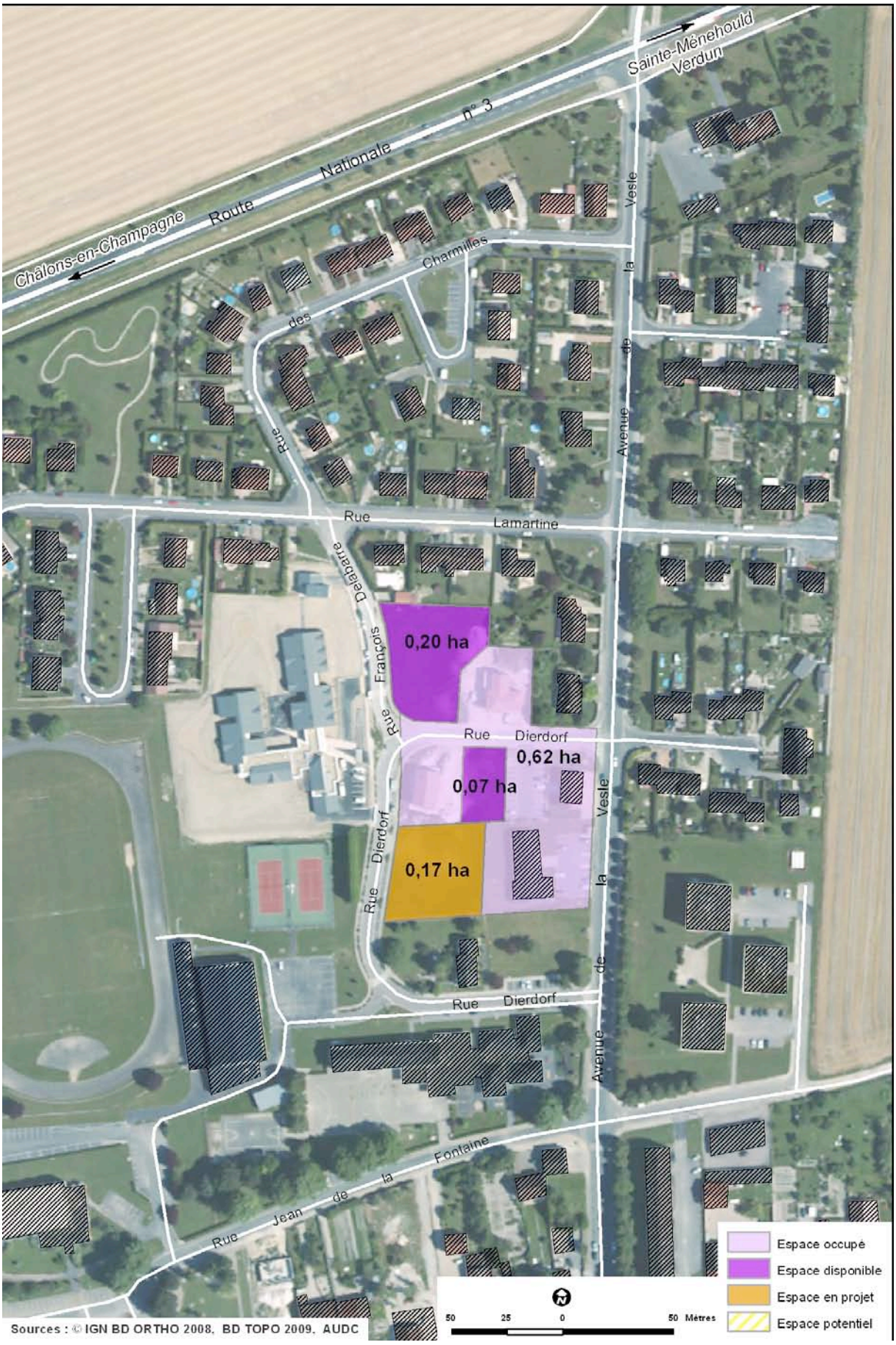
➡ Fiche n° 56 : Zone commerciale de Courtisols

(Source : Commune de Courtisols)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Courtisols

EPCI : Communauté de Communes des Sources de la Vesle

Propriétaire : Commune de Courtisols

Gestionnaire : Commune de Courtisols

Année de mise en commercialisation : 2001

Surface totale : 8 900 m²

Surface disponible : 2 700 m²

Extension prévue : Réserve foncière

Surface d'extension projetée : 1 700 m²

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 43 (Sainte-Ménehould/Châlons-en-Champagne)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  Trafic réel : néant
  Trafic potentiel : néant

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités commerciales et de services

Prix public en €/m² : 38 € HT/m²

Nombre de parcelle(s) : 7

Taille de la parcelle la plus importante : 2 000 m²

Découpage minimum : 772 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Courtisols

Règlement de zone : Zone UIs, destinée aux activités artisanales, tertiaires, commerciales, scolaires, sportives et de loisirs

Coefficient d'emprise au sol : 70 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m à l'égout des toits

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui (que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 4 % de la VLC
  - Intercommunalité = 10,25 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 2,47 % de la VLC
- Intercommunalité = 17,23 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 2,72 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,88 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 2,38 % de la VLC
- Intercommunalité = 22,29 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe sur les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Courtisols
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : 512 Kbits/s)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte basse tension Oui *(puissance : 220/380 Volts)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : A proximité de la zone
- Capacité : 120 m^3/h
- Nombre de points : 2
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui, pour la voirie
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . Capacité : 1260 équivalents habitants
  . Capacité résiduelle : 1000 équivalents habitants
  . Localisation : Courtisols

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Courtisols

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Courtisols

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé à l'Epine
- Restaurant : Oui, localisé sur la zone
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

1. CABINET MEDICAL :
2. ADRIATICA : Pizzeria
3. CARINNE COIFFURE : Salon de coiffure
4. AID GADRET : Maintenance informatique

Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 2 :
Couronne péri-urbaine

est une publication de l'Observatoire de l'Economie du pays de Châlons-en-Champagne réalisée par l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC) en partenariat avec l'ensemble des collectivités territoriales concernées (dont notamment Cités-en-Champagne) et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould et recensant l'offre d'immobilier d'entreprises.

Agence d'Urbanisme et de
Développement de l'agglomération et
du pays de Châlons-en-Champagne
13 rue des Augustins
BP 13
51005 Châlons-en-Champagne CEDEX
Tél : 03 26 64 60 98
Mél : accueil@audc51.org