

Observatoire de l'Economie

du pays de Châlons-en-Champagne

Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 3 : Secteur Nord



Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 3 : Secteur Nord

SOMMAIRE

Pourquoi et comment apprécier l'immobilier d'entreprises dans le pays de Châlons-en-Champagne?p. 1						
		rités économiques ons-en-Champagne situées sur le secteur Nord	p. 3			
◆ FICHE N° 57	:	Zone industrielle de Sommepy-Tahure	p. 5			
◆ FICHE N° 58	:	Zone industrielle "La Cressonière" de Somme-Suippe	p. 11			
◆ FICHE N° 59	:	Zone industrielle "La Louvière" de Suippes	p. 17			
◆ FICHE N° 60	:	Zone industrielle "La Voie de Châlons" de Suippes	p. 23			
◆ FICHE N° 61	:	Zone artisanale "Le Tumoy" de Mourmelon-le-Grand	p. 29			
◆ FICHE N° 62	:	Zone industrielle de Mourmelon-le-Petit	p. 35			
◆ FICHE N° 63	:	Zone artisanale de Condé-sur-Marne	p. 41			
♦ FICHE N° 64	:	Zone artisanale d'Athis	p. 47			
◆ FICHE N° 65	:	Zone artisanale de Jâlons	p. 53			
◆ FICHE N° 66	:	Zone industrielle "Le Rafidin" de Pocancy	p. 59			
◆ FICHE N° 67	:	Site d'activités "Saint-Eloi" de Pocancy	p. 65			









Pourquoi et comment apprécier l'immobilier d'entreprises dans le pays de Châlons-en-Champagne ?

Dans le courant du 2^e semestre 2008, dans le cadre de la réalisation du SCoT du pays de Châlons, l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC) a entrepris un travail de recensement des zones d'activités économiques sur le territoire du pays qui s'est déroulé en 5 étapes :

- Un repérage par le biais des documents d'urbanisme en vigueur (POS, PLU, Carte Communale et Schéma Directeur) a permis de monter une première trame des surfaces existantes mais aussi projetées à vocation économique. Ce repérage a pris aussi bien en compte les zones artisanales, industrielles, commerciales ou encore de services que les zones dites de mono activité, ce type de zone rassemblant notamment les silos agricoles, les usines de déshydratation de la luzerne ainsi que les dépôts d'hydrocarbures.
- Une enquête auprès des collectivités et des intercommunalités concernées, de la CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, du Conseil Régional de Champagne-Ardenne et du Conseil Général de la Marne. Effectivement, un questionnaire visant à définir plus précisément les caractéristiques de chaque zone repérée sur les documents d'urbanisme a été envoyé notamment aux mairies des différentes communes concernées. À partir des éléments issus du repérage sur document d'urbanisme et de l'enquête auprès des mairies, une première estimation de la surface occupée par les zones d'activités existantes a pu être établie ainsi qu'une estimation des surfaces en projet.
- Une consolidation des éléments recensés.
- Une analyse des données recueillies qui a permis de qualifier les zones d'activités selon leur vocation principale (artisanat, industrie, commerce, etc.), leur environnement en terme de services de proximité, leurs caractéristiques techniques (équipements disponibles tels l'assainissement, l'énergie, l'équipement en TIC, etc.), mais aussi leur positionnement par rapport aux infrastructures de transport (nationale, autoroute, embranchement fer). Cette analyse a permis de produire une typologie des zones d'activités. Cette démarche s'est concrétisée notamment par la publication en mai 2010 d'une étude intitulée :
 - « Les zones d'activités dans l'agglomération et le pays de Châlons-en-Champagne »

également consultable sur le site internet du Syndicat mixte du pays de Châlons-en-Champagne dont l'adresse est :

http://www.paysdechalonsenchampagne.com/.

Une validation de la fiche descriptive de chacun des sites identifiés.

L'ensemble des informations recueillies a permis d'apprécier l'organisation spatiale de l'activité sur le territoire étudié ainsi que l'impact sur la consommation d'espace. Des éléments comme le niveau d'équipement, la situation par rapport aux infrastructures de transport, l'espace occupé par la zone ou encore le type d'offre foncière disponible ont permis de donner des indications sur la qualité de ces zones et d'en produire une typologie.

¹ Cette estimation est certainement supérieure à la réalité du terrain dans la mesure où plusieurs éléments d'infrastructures comme la voirie ainsi que les emprises ferroviaires n'ont pas été retirées.



Pays de Châlons

Cette démarche de recensement se concrétise par la publication de 4 cahiers présentant les zones d'activités économiques identifiées dans le pays de Châlons-en-Champagne sur le territoire :

- de Cités en Champagne,
- · de sa couronne péri-urbaine,
- de son secteur Nord,
- de son secteur Sud.

Le recensement réalisé se veut le plus complet possible même s'il ne peut prétendre à l'exhaustivité. L'essentiel des informations recueillies constitue un état de la situation au 31 décembre 2010. Une démarche d'actualisation devra donc être menée courant 2012.

Enfin, il convient de rappeler que ce travail de recensement de l'offre d'immobilier d'entreprises au sein du pays de Châlons-en-Champagne n'aurait pu être réalisé sans une étroite collaboration avec les services :

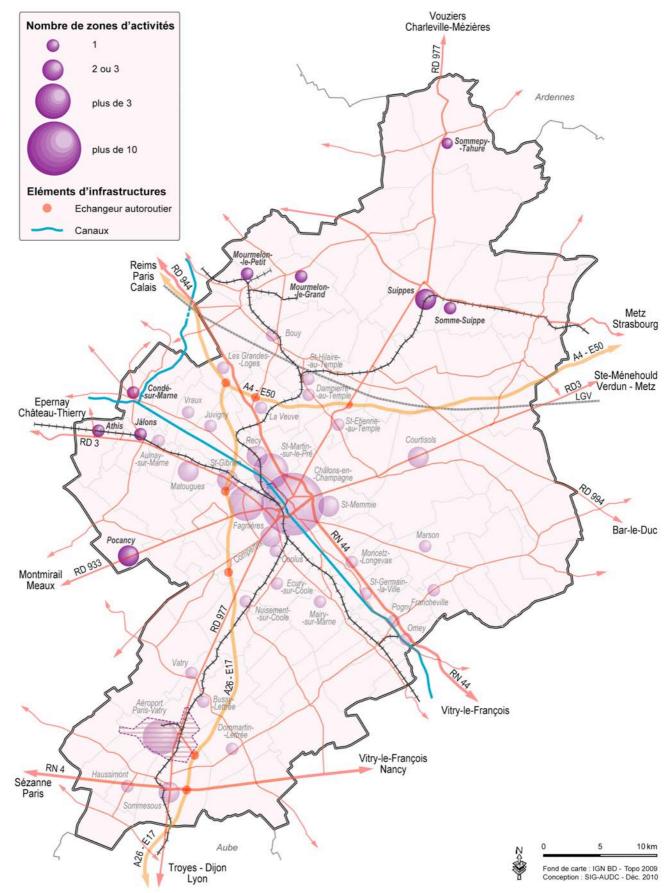
- de Cités en Champagne,
- · des autres intercommunalités et communes du pays de Châlons-en-Champagne,
- de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould,
- du Conseil Régional de Champagne-Ardenne,
- du Conseil Général de la Marne,
- de la Direction Départementale des Territoires de la Marne.

A ce titre, chacun doit être remercié chaleureusement pour sa contribution.





Les zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne situées sur le secteur Nord







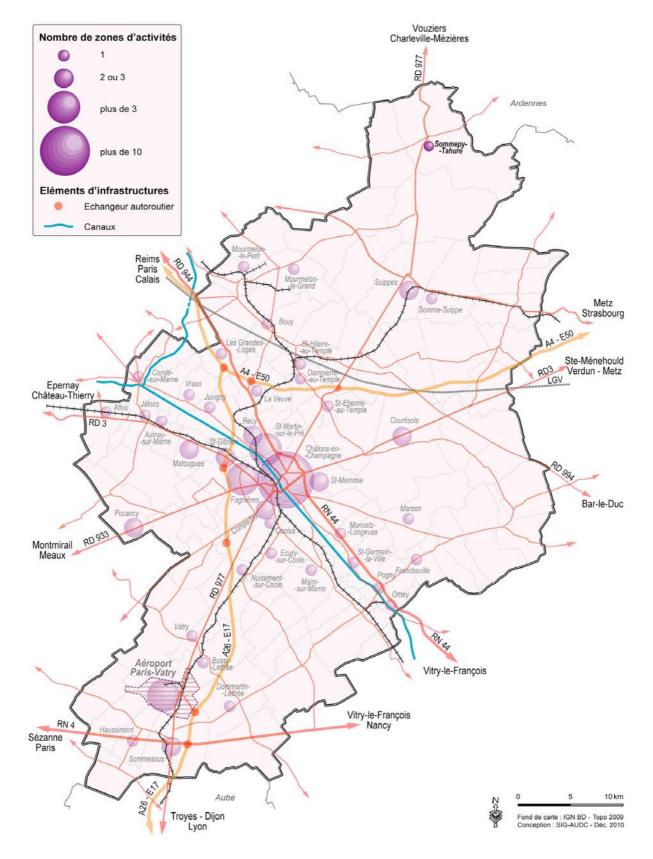




→ Fiche n° 57 : Zone industrielle de Sommepy-Tahure

(Sources : Commune de Sommepy-Tahure, Communauté de Communes de la Région de Suippes)

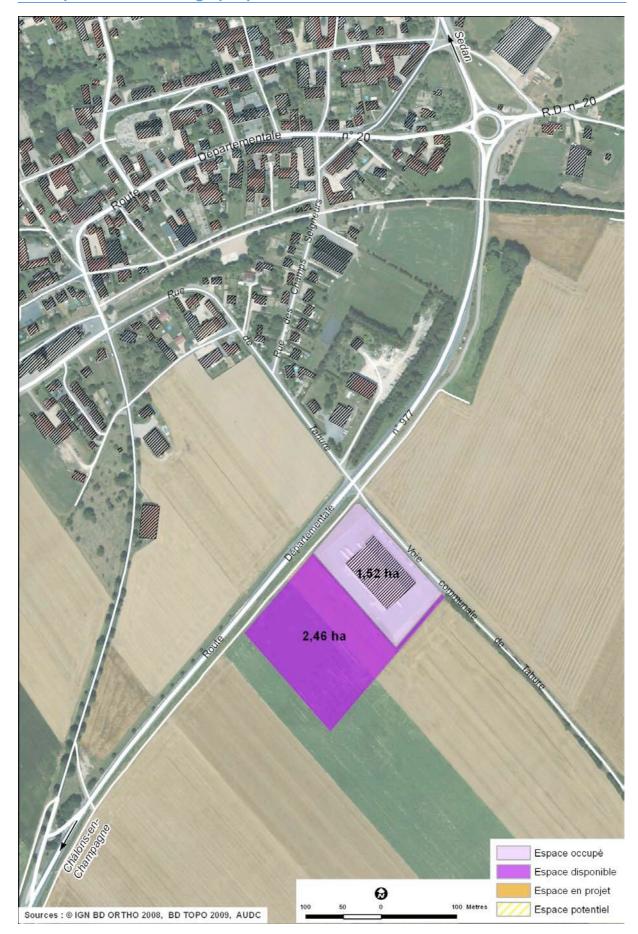
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







3. Présentation

Commune : Sommepy-Tahure Surface totale : 4 ha

EPCI : Communauté de Communes de la **Surface disponible** : 2,5 ha

Région de Suippes

Propriétaire : Commune de Suippes Extension prévue : Non

Gestionnaire : Communauté de Communes de Surface d'extension projetée : Néant

la Région de Suippes

Année de mise en commercialisation : 2000 Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Non Caractéristiques de la voie ferrée :

Nombre de voies : NéantVoie électrifiée : Néant

· Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 977 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Nombre de parcelle(s): 1

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles, logistiques, commerciales, de services ou cutres

autres

Prix public en €/m²:8€ Taille de la parcelle la plus importante :

2,47 ha

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Oui





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : Carte Communale

Règlement de zone : UI, zone urbanisée regroupant les terrains actuellement desservis par les réseaux ou susceptibles de l'être à court terme

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 8,59 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 10.16 % de la VLC
 - o ZAE: 14,35 % de la VLC
- ✓ <u>Cotisation sur la Valeur Ajoutée des</u> <u>Entreprises (CVAE)</u> :
 - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = Non renseignée
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 6.55 % de la VLC
- o Intercommunalité =11,89 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 7,88 % de la VLC
- o Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 5,53 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,76 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Non Diagnostic pollution : Non





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- · Déchetterie : Oui, localisée sur Sommepy-Tahure
- · Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- · Desserte haute tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- Gaz industriel: Non

Eau:

• Desserte en eau potable : Oui · Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- · Réseau d'eaux usées : Oui · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

. Capacité : 500 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée . Localisation : Sommepy-Tahure

Technologies de l'information et de la communication:

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- · Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- · Réseau incendie : Oui
- · Localisation : Non renseignée
- · Capacité: 60 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

· Station-service: Non

Services:

· Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration:

- Hôtel : Oui, localisé sur Sommepy-Tahure
- · Restaurant : Oui localisé sur Sommepy-
 - Tahure
- Restaurant d'entreprises : Non
- · Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

1. <u>SODINE</u>: Conditionnement des œufs

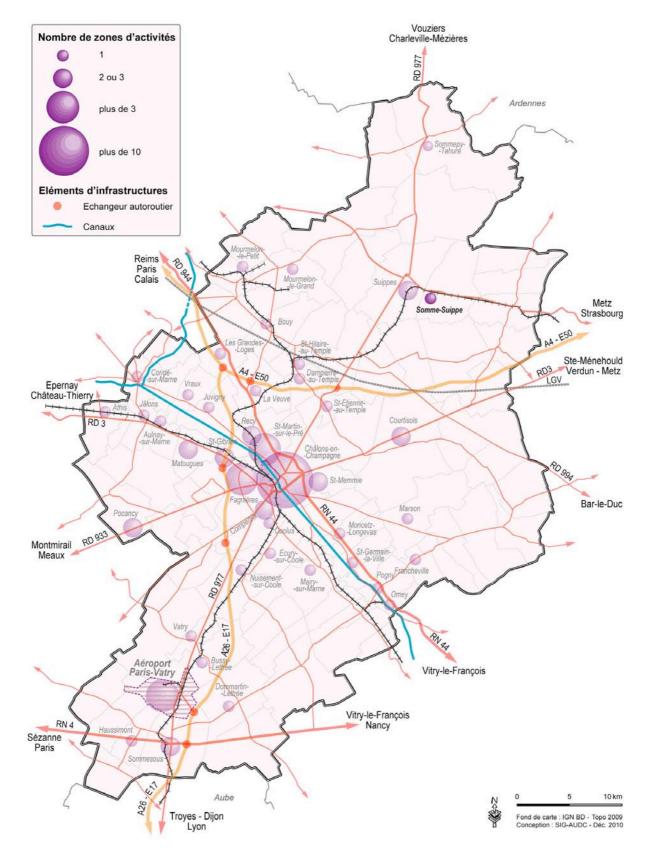




→ Fiche n° 58 : Zone industrielle "la Cressonière" de Somme-Suippe

(Sources : Commune de Somme-Suippe, Communauté de Communes de la Région de Suippes)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







3. Présentation

Commune: Somme-Suippe Surface totale: 1.2 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Surface disponible : Néant

Région de Suippes

Propriétaire : Communauté de Communes de Extension prévue : Non

la Région de Suippes

Gestionnaire : Communauté de Communes de Surface d'extension projetée : Néant

la Région de Suippes

Année de mise en commercialisation : Non Date de livraison prévue : Néant

renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s): Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée :

de Saint-Etienne-au-Temple à 15 mn · Nombre de voies : Néant Voie électrifiée : Néant

· Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 931 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TER) la plus proche :

Suippes

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Embranchabilité (fer) du parc : Non

Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités logistiques, commerciales, de services ou autres Bâtiment(s) en location destiné(s) à des

activités logistiques, commerciales de services

ou autres

Prix public en €/m²: 5 €

Location de bâtiments non renseignée

Nombre de parcelle(s): 1

Taille de la parcelle la plus importante : 1,05

Découpage minimum :

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Oui





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UI, essentiellement réservée aux activités économiques destinées à accueillir des établissements industriels, artisanaux, commerciaux ou de services

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

regioniente

Hauteur maximale autorisée: 12 m

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 8,48% de la VLC
 - o Intercommunalité = 10,16 % de la VLC
 - o ZAE: 14,35 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 6,94 % de la VLC
- o Intercommunalité =11,89 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 5,99 % de la VLC
- o Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 5,45 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,76 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Non Fouilles archéologiques effectuées : Non Diagnostic pollution : Non





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Suippes
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- Desserte haute tension : Non (puissance néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 5 400 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Suippes

Technologies de l'information et de la communication :

- · Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : Oui
 Localisation : Sur zone
 Capacité : 40 m³/h
- · Nombre de points : Non renseigné
- · Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

- · Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- · Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

• Station-service : Oui, localisée sur Suippes

Services :

 Distributeur de billets : Oui, localisé sur Suippes

Accueil / Restauration:

- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui localisé sur Suippes
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. <u>SAS LEMONNIER</u>: Réparateur camions Mercedes Benz
- 2. <u>MJLD TP</u>: Vente de matériaux, Travaux Publics

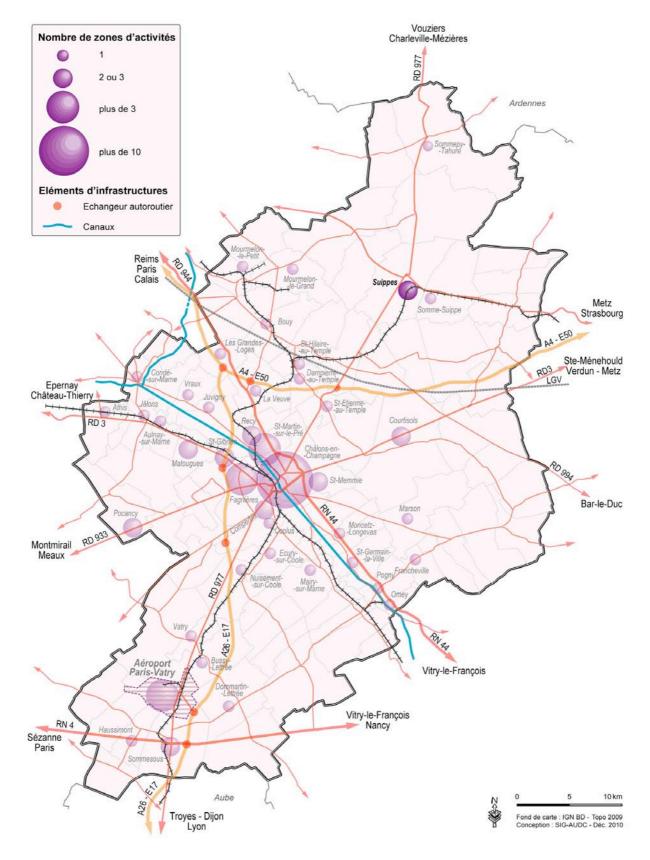




→ Fiche n° 59 : Zone industrielle "la Louvière" de Suippes

(Sources : Commune de Suippes, Communauté de Communes de la Région de Suippes)

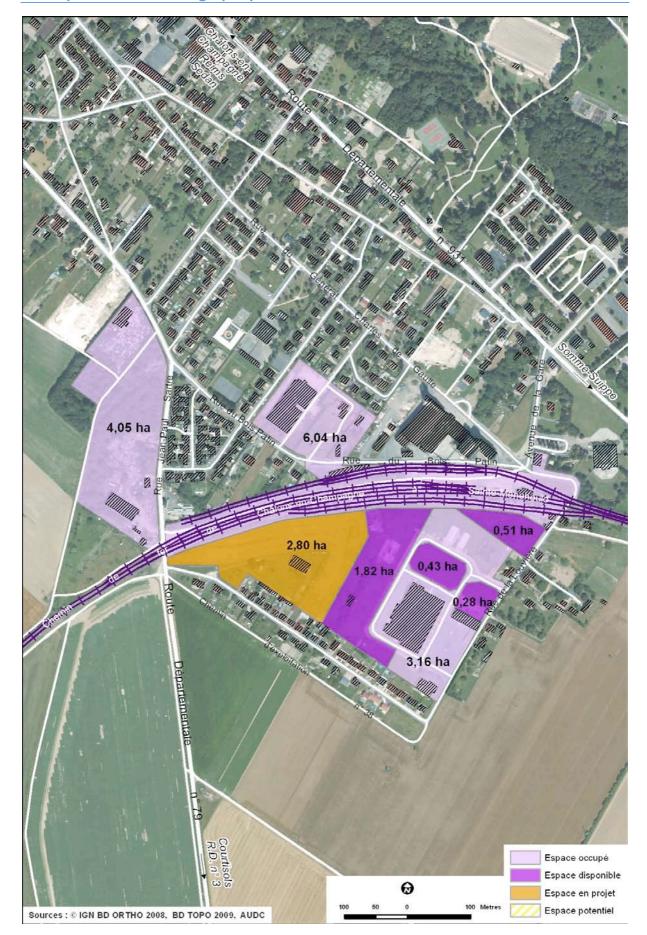
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







3. Présentation

Commune : Suippes Surface totale : 16,3 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Surface disponible : 3 ha

Région de Suippes

Propriétaire : Communauté de Communes de

la Région de Suippes

Gestionnaire : Communauté de Communes de

la Région de Suippes

Année de mise en commercialisation : 1992 Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée :

de Saint-Etienne-au-Temple à 13 mn

• Nombre de voies : Néant

Voie électrifiée : Néant

Trafic journalier de fret : Néant

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 2,8 ha

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 977 et R.D. 931 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TER) la plus proche :

Suippes

Embranchabilité (fer) du parc : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

Nombre de parcelle(s): 6

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles, commerciales, de services ou autres

Bâtiment(s) en location destiné(s) à des activités logistiques, commerciales, de services

ou autres

Prix public en €/m²: 5 € Taille de la parcelle la plus importante : 1,05

ha

Bâtiments, pas d'information sur le prix de

location

Découpage minimum : 2 040 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte : Oui





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UI, essentiellement réservée à l'accueil d'activités économiques

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non

réglementé

Hauteur maximale autorisée: 10 à 20 m

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ <u>Cotisation foncière des entreprises (CFE)</u>:
 - o Commune: 8,22 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 10.16 % de la VLC
 - o ZAE: 14,35 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 4,73 % de la VLC
- o Intercommunalité =11,89 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 6,66 % de la VLC
- o Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 1,14 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,76 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées Diagnostic pollution : Non renseigné





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- · Déchetterie : Oui, localisée sur Suippes
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- Desserte haute tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 5 400 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Suippes

Technologies de l'information et de la communication :

- · Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : Oui
 Localisation : Sur zone
 Capacité : 60 m³/h
- · Nombre de points : Non renseigné
- · Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

- · Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

- Station-service : Oui, localisée sur Suippes
- Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Suippes

Accueil / Restauration :

- · Hôtel : Oui, localisé sur Suippes
- Restaurant : Oui, localisé sur Suippes
- · Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. <u>DURAND MENUISERIE</u> : Menuiserie générale
- 2. <u>ENTREPRISE THIRION</u> : Electricité, plomberie
- 3. EUROCAISSE: Fabrication de caisses et palettes
- 4. GEOTER : Gestion de déchetteries
- 5. <u>JRV MOTOCULTURE</u> : Vente et réparation de matériels d'espaces verts
- 6. MARINA SIEGES: Fabrication et rénovation de sièges et canapés
- 7. SARL SEPTIM : Contrôle technique automobile
- 8. SARL SUIPPES AUTOMOBILE : Lavage automatique pour véhicules
- 9. <u>SUIPPES THERMOLAQUAGE</u> : Peinture thermo-laquée
- 10. FROMAGERIE DES AFFINEES : Fromagerie achats et vente
- 11. FROMAGERIE HAZEAUX : Fromagerie production

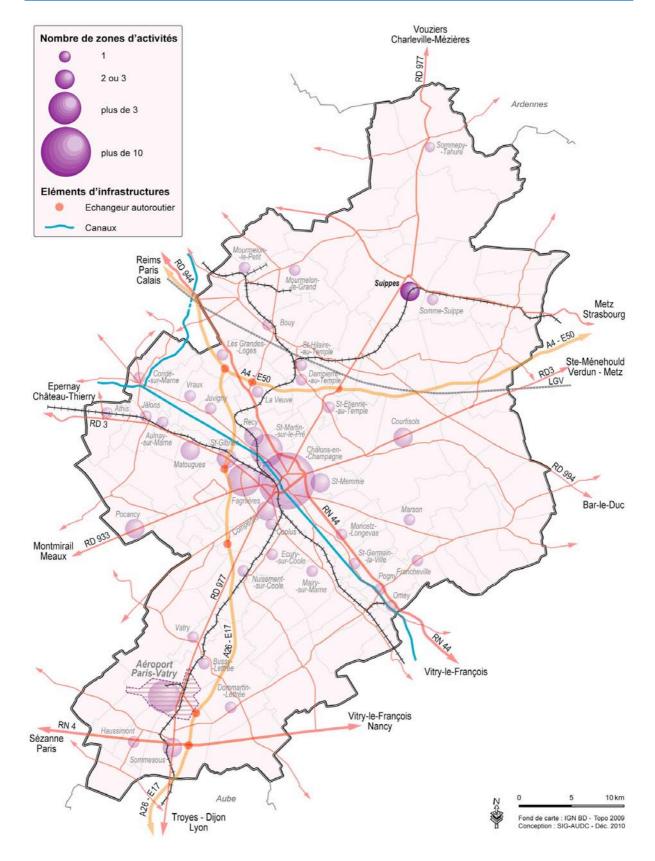




→ Fiche n° 60 : Zone industrielle "Voie de Châlons" de Suippes

(Sources : Commune de Suippes, Communauté de Communes de la Région de Suippes)

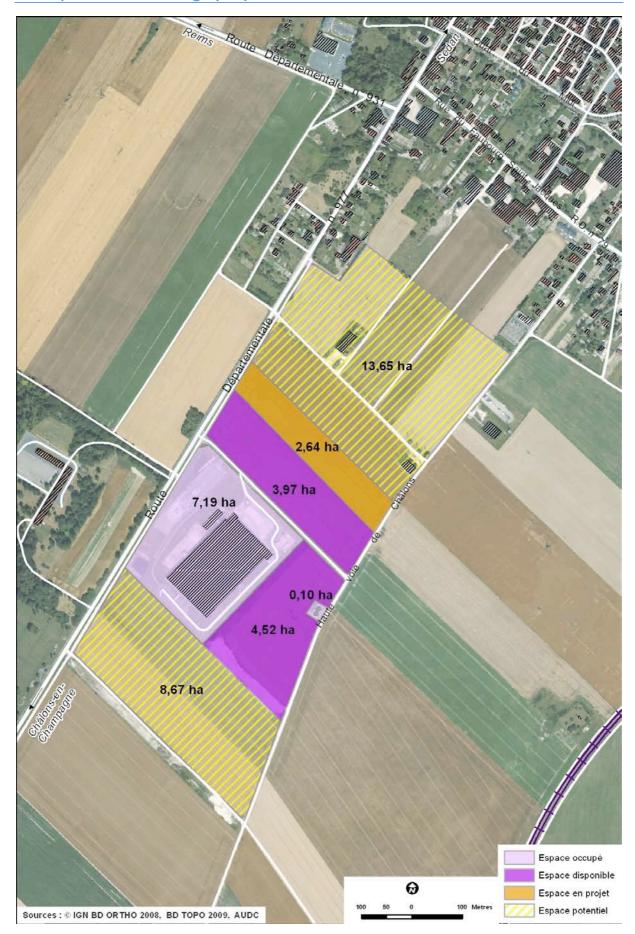
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







3. Présentation

Commune : Suippes Surface totale : 15,8 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Surface disponible : 8,6 ha

Région de Suippes

Propriétaire : Commune de Suippes Extension prévue : Oui

Gestionnaire : Communauté de Communes de Surface d'extension projetée : 2,6 ha et un

la Région de Suippes potentiel supplémentaire de 22,3 ha

Année de mise en commercialisation : 2004 Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée :

de Saint-Etienne-au-Temple à 10 mn

• Nombre de voies : Néant
• Voie électrifiée : Néant

Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 931 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TER) la plus proche :

Suippes

Embranchabilité (fer) du parc : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en Nombre de parcelle(s) : 2 vente destinée(s) à des activités industrielles,

commerciales, de services ou autres

Prix public en €/m²: 8 € Taille de la parcelle la plus importante : 4,6

ha

Découpage minimum : 4 ha

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Oui





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UI, essentiellement réservée à l'accueil d'activités économiques

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non

réglementé

Hauteur maximale autorisée: 20 m

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ <u>Cotisation foncière des entreprises (CFE)</u>:
 - o Commune: 8,22 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 10,16 % de la VLC
 - o ZAE: 14,35 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = Non renseignée
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 4,73 % de la VLC
- o Intercommunalité =11,89 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 6,66 % de la VLC
- o Intercommunalité = 20,10 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 1,14 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,76 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 9,73 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Non renseignée Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées Diagnostic pollution : Non renseigné





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Suippes
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- Desserte haute tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

- Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non
- Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- · Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
 - Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : 5 400 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
 - . Localisation : Suippes

Technologies de l'information et de la communication :

- · Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : Oui
 Localisation : Sur zone
 Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : Non renseignéRéseau séparé : Non renseigné

Eau souterraine:

- · Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- · Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

- Station-service : Oui, localisée sur Suippes
- Services
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Suippes

Accueil / Restauration :

- · Hôtel : Oui, localisé sur Suippes
- · Restaurant : Oui, localisé sur Suippes
- · Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

1. <u>LE BRONZE INDUSTRIEL</u> : Métallurgie

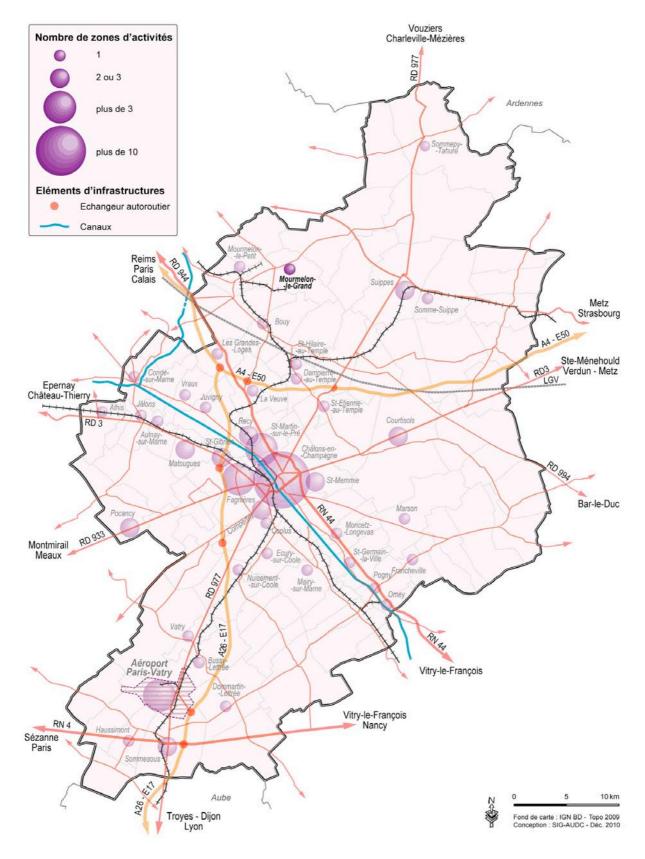




→ Fiche n° 61 : Zone artisanale "le Tumoy" de Mourmelon-le-Grand

(Source: Commune de Mourmelon-le-Grand)

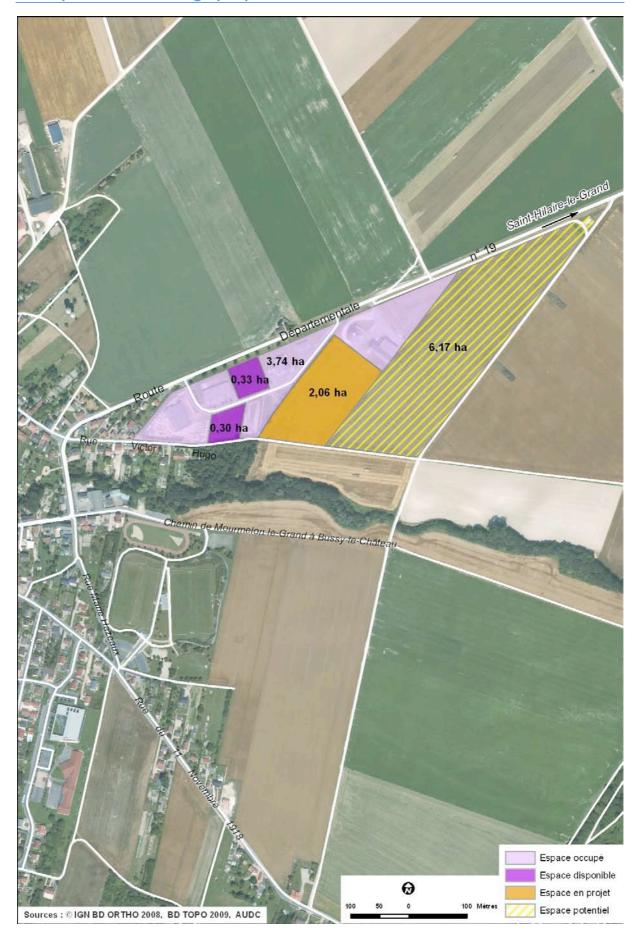
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3: Secteur Nord

3. Présentation

Commune: Mourmelon-le-Grand Surface totale: 4.3 ha

EPCI: Communauté de Communes de la Surface disponible: 0,6 ha

Région de Mourmelon

Propriétaires : Commune et privés Extension prévue : Oui

Gestionnaire: Commune Surface d'extension projetée : 2 ha (+ une

réserve foncière de 6.2 ha)

Année de mise en commercialisation: 1993 Date de livraison prévue : 2012

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s): Echangeur A.4 Caractéristiques de la voie ferrée :

de La Veuve à 12 mn · Nombre de voies : Néant Voie électrifiée : Néant

· Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 19 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TER) la plus proche :

Mourmelon-le-Petit

Embranchabilité (fer) du parc : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

Nombre de parcelle(s): 2

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles Bâtiment(s) vente ou location destiné(s) à des activités industrielles, logistiques

commerciales

Prix public en €/m² : Non renseigné Taille de la parcelle la plus importante : Non Location de bâtiments 395 € HT/mois

renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Non renseignée





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Règlement de zone : Zone INAi, insuffisamment équipée destinée à l'urbanisation à court terme sous forme de zone d'activités multiples

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée: 15 m

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ <u>Cotisation foncière des entreprises (CFE)</u>:
 - o Commune: 9,02 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 6,16 % de la VLC
 - o ZAE:/
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 8,87 % de la VLC
- o Intercommunalité =10,50 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 10,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 6,85 % de la VLC
- o Intercommunalité =8,57 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Non Diagnostic pollution : Non





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Mournelon-le-Grand
- Collecte des déchets ménagers et assimilés :
 Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- Desserte haute tension : Non (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

. Capacité : 6 000 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée . Localisation : Mourmelon-le-Grand

Technologies de l'information et de la communication :

- · Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : Oui
 Localisation : Sur zone
 Capacité : 120 m³/h
- · Nombre de points : Non renseigné
- · Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

- · Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- · Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

 Station-service : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand

Services:

 Distributeur de billets : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand

Accueil / Restauration :

- · Hôtel : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand
- Restaurant : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand
- · Restaurant d'entreprises : Non
- · Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. AUTO CONTROLE CHAMPAGNE : Contrôle technique automobile
- 2. FLEXSEB: Fabrication, vente et installation de flexibles
- 3. GRANDPIERRE Jean-Paul : Vente de boissons en gros et détail
- 4. <u>AUTOMOBILES CHANTREUX</u> : Garage automobile
- 5. RCA AUTOMATISME : Electricité, automatisme, contrôle d'accès
- 6. VIALYSSE: Nettoyage de voirie et espaces verts
- 7. LANTENOIS ELECTRICITE : Electricité générale
- 8. NETTOYAGE DE L'OSTREVANT : Nettoyage vitres et locaux
- 9. SMT : Serrurier
- 10. SOREFER : Vente de matériel militaire

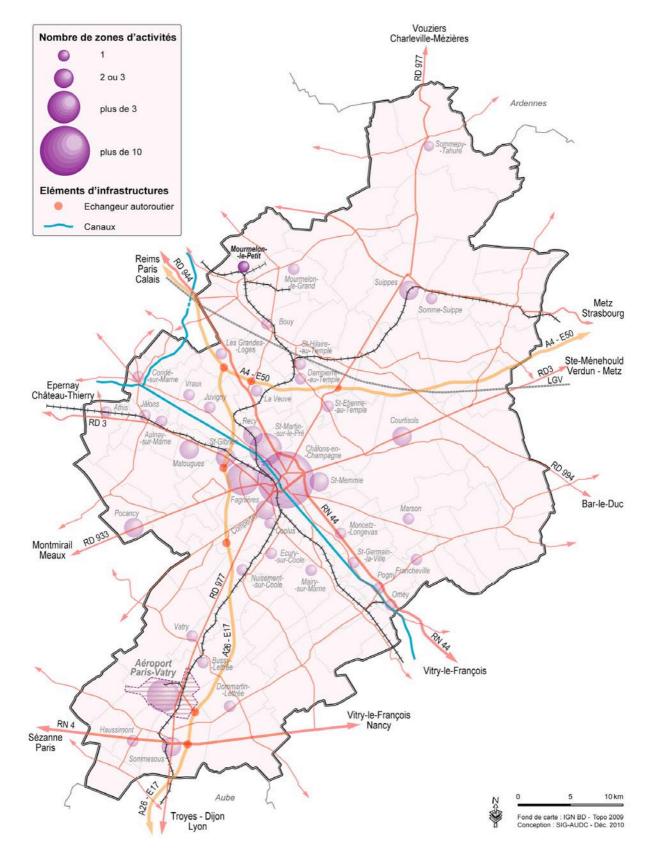




→ Fiche n° 62 : Zone industrielle de Mourmelon-le-Petit

(Source: Commune de Mourmelon-le-Petit)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

3. Présentation

Commune: Mourmelon-le-Petit Surface totale: 14,3 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Surface disponible : Pas de disponibilité

Région de Mourmelon

Propriétaire : Privé Extension prévue : Oui

Gestionnaire : Commune Surface d'extension projetée : 33,8 ha

Année de mise en commercialisation : 1964 Date de livraison prévue : Non renseignée

zone créée à partir des bâtiments existants

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée :

de La Veuve à 13 mn
• Nombre de voies : 2 ou plus

Voie électrifiée : Oui
 Trafic journalier de fret :

 Trafic réel : 9,2 trains/jour

. Trafic potentiel : non renseigné

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 19 et R.D. 35 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TER) la plus proche :

Mourmelon-le-Petit

Embranchabilité (fer) du parc : Oui Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de Nombre de parcelle(s) : Néant

disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité Taille de la parcelle la plus importante : Non

renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Néant





Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UI

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui , que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non

réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementé

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 11,50 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 6,16 % de la VLC
 - o ZAE:/
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 14,96 % de la VLC
- o Intercommunalité =10,50 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 15,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 15,75 % de la VLC
- o Intercommunalité =8,57 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Non Diagnostic pollution : Non





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- · Déchetterie : Oui (Mournelon-le-Grand)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
 Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Energie:

- Desserte haute tension : Non (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- · Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 1 200 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : 300 équivalents
- habitants
- . Localisation : Mourmelon-le-Petit

Technologies de l'information et de la communication :

- · Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : OuiLocalisation : Sur zoneCapacité : Non renseignée
- Nombre de points : 5Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

- · Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur: 60 m
- · Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

 Station-service : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand

Services:

 Distributeur de billets : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Petit
- Restaurant : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. FEUILLET JEAN-YVES: Travaux de terrassement
- 2. <u>LE MENUISIER</u> : Menuiserie générale
- 3. <u>L.R.M. EURO NEGOCE</u> : Vente de matériaux
- 4. <u>LUCOT JEAN-PIERRE</u>: Traiteur
- 5. <u>MECANIQUE MAINTENANCE</u>: Mécanique automobile
- 6. NFI: Produits aluminium
- 7. OENO CONCEPT : Soudure industrielle
- 6. PAUL DENIS : Electricité, plomberie
- 7. SERMAT : Dépôt vente, entretien, location d'engins de travaux publics

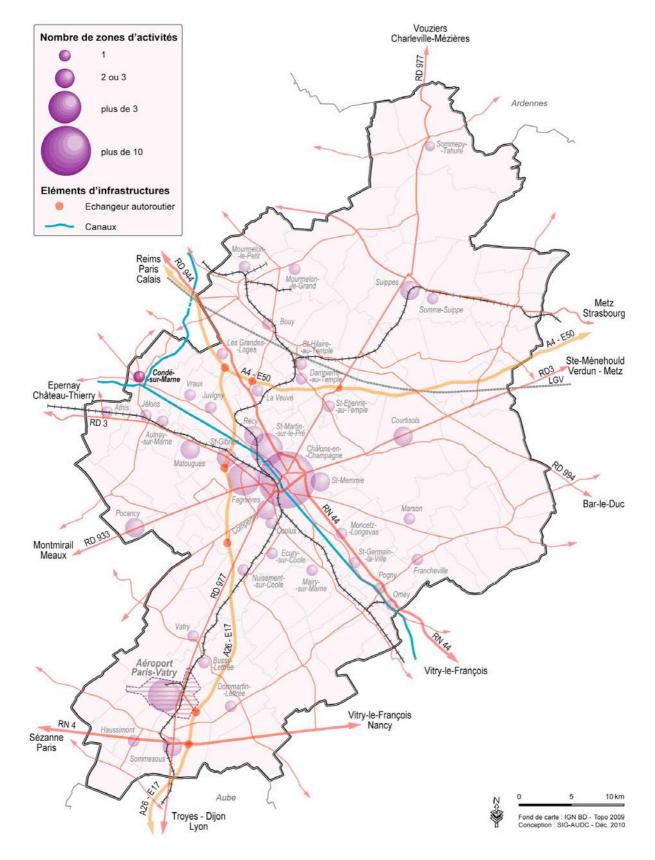




→ Fiche n° 63 : Zone artisanale de Condé-sur-Marne

(Sources : Commune de Condé-sur-Marne, Communauté de Communes de la Région de Condé)

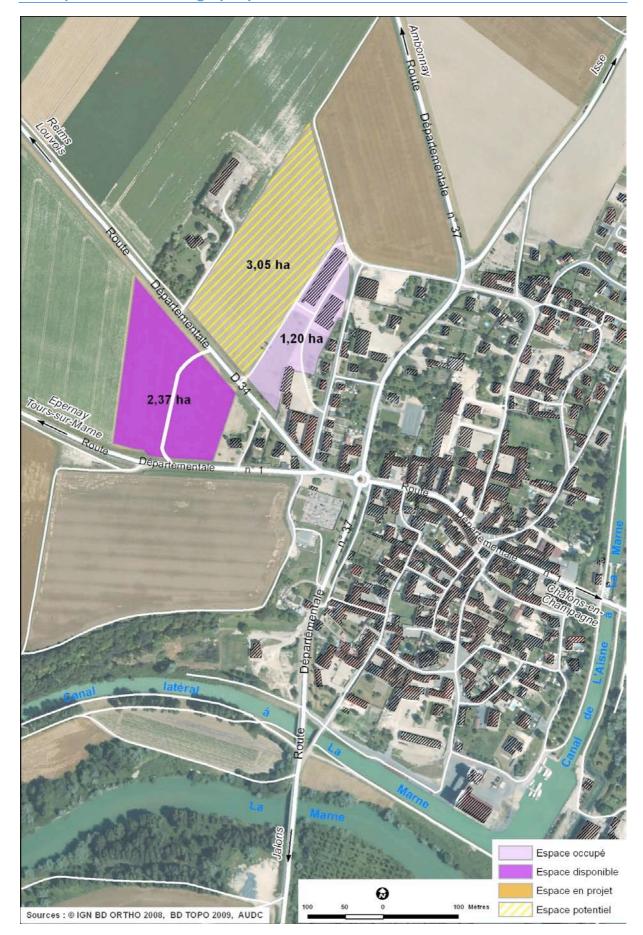
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

3. Présentation

Commune : Condé-sur-Marne Surface totale : 3,6 ha

EPCI : Communauté de Communes de la Surface disponible : 2,4ha

Région de Condé

Propriétaire(s) : Communauté de Communes Extension prévue : Oui

de la Région de Condé

Gestionnaire : Communauté de Communes de Surface d'extension projetée : 3 ha

la Région de Condé

Année de mise en commercialisation : 2010 Date de livraison prévue : 2010

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s): Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée:

de la Veuve à 20 mn • Nombre de voies : Néant

Voie électrifiée : Néant

• Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 1 et R.D. 34 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné Nombre de parcelle(s) : 14

Prix public en €/m²: 21 € HT Taille de la parcelle la plus importante :

3 000 m²

Découpage minimum : 1 000 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Non renseigné





Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Règlement de zone : Zone NAe

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage, dépassement possible pour raisons techniques

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 7,09 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 9.31 % de la VLC
 - o ZAE:/
- ✓ <u>Cotisation sur la Valeur Ajoutée des</u> <u>Entreprises (CVAE)</u>:
 - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 0 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 7,44 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,83 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 10,99 % de la VLC
- o Intercommunalité = 915,68 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 10.46 % de la VLC
- o Intercommunalité =14,78 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Oui Diagnostic pollution : Non renseignée





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisées sur Condé-sur-Marne et Juvigny
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
 Non
- · Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non renseigné

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- · Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 3 750 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Aigny

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouyques Télécom)

Incendie:

- · Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- · Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : 1
- · Réseau séparé : Non renseigné

Eau souterraine:

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

 Station-service : Oui, localisée sur Tours-sur-Marne

Services:

• Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration:

- · Hôtel : Oui, localisé sur Condé-sur-Marne
- Restaurant : Oui, localisé sur Condé-sur-Morna
- Marne
- Restaurant d'entreprises : Non
- · Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

NON RENSEIGNEE

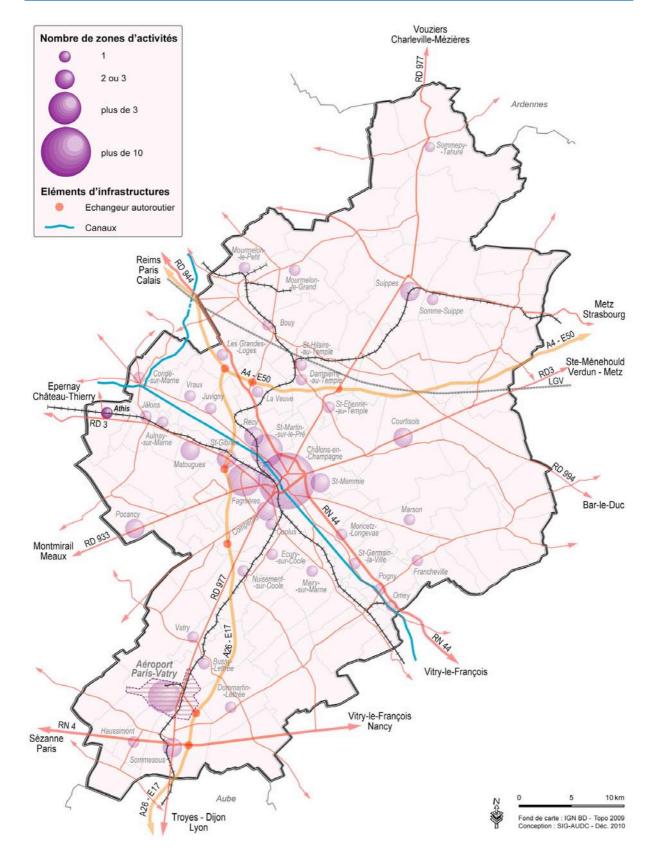




→ Fiche n° 64 : Zone artisanale d'Athis

(Source : Commune d'Athis)

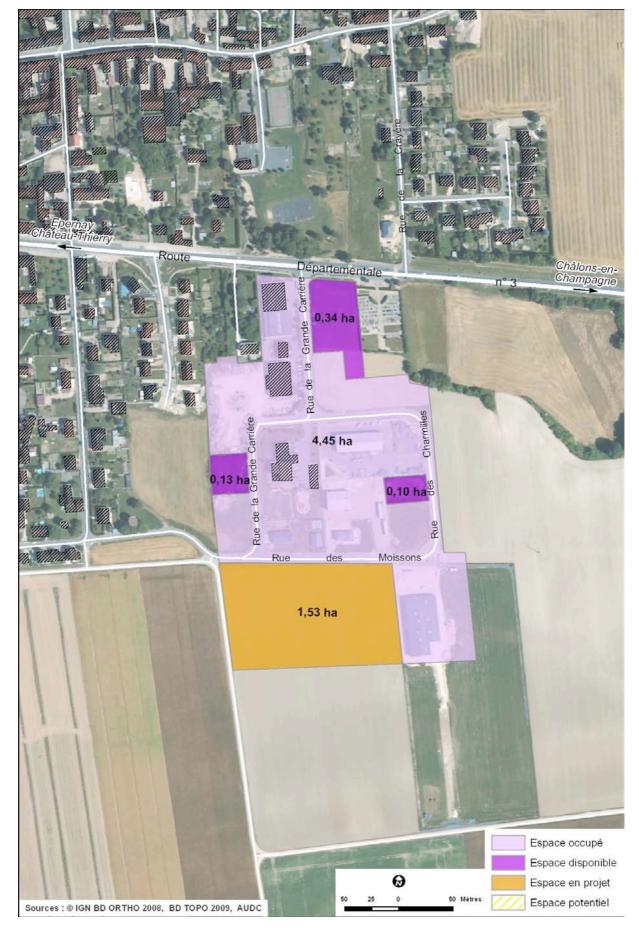
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

3. Présentation

Commune: Athis Surface totale: 5 ha

EPCI: Commune sans EPCI Surface disponible: 0,6 ha

Propriétaire(s): Privé **Extension prévue**: Oui

Gestionnaire : Commune Surface d'extension projetée : 1,5 ha

Année de mise en commercialisation : 1995 Date de livraison prévue : Non définie

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur

A. 26 de Saint-Gibrien à 12 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

Nombre de voies : NéantVoie électrifiée : Néant

· Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc :

R.D. 3

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n° 52 Epernay/Châlons-en-

Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités en fonction de

la demande

Nombre de parcelle(s): 3

Prix public en €/m²: 7 à 20 € (donnée 2008)

Taille de la parcelle la plus importante :

3 400 m²

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Non





Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3: Secteur Nord

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS,

PLU en cours d'élaboration

Règlement de zone : Zone INA

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Contrainte(s) particulière(s): Non

Coefficient d'emprise au sol : 50 %

Coefficient d'occupation du sol : 50 %

Hauteur maximale autorisée : 14 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 17.38 % de la VLC
 - o Intercommunalité = /
 - o ZAE:/
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE):
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 24.88 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 23,14 % de la VLC
- o Intercommunalité = /

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune 20.99 % de la VLC
- o Intercommunalité = /

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM):

o Intercommunalité = 17,28 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Non Fouilles archéologiques effectuées : Non Diagnostic pollution: Non





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Athis
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- · Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non renseignée (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Oui

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 1000 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Athis

Technologies de l'information et de la communication :

- · Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

Réseau incendie : Oui
Localisation : Sur zone
Capacité : 80 m³/h
Nombre de points : 1
Réseau séparé : Oui

Eau souterraine:

- · Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Peu profondePossibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

 Station-service : Oui, localisées sur Jâlons et Tours-sur-Marne

Services:

 Distributeur de billets : Oui, localisé sur Tourssur-Marne

Accueil / Restauration :

- · Hôtel : Oui, localisé sur Tours-sur-Marne
- · Restaurant : Oui, localisé sur Athis
- · Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

1. AJ TRANSPORT : Logistique

2. ASSA: Métallurgie

3. CLINIQUE VETERINAIRE:

4. MARTIN TP: Travaux publics

5. <u>ENTREPRISE JANIN</u>: Menuiserie

6. SCI JUSTANA: Ferronnerie, métallerie

7. TRANSPORT DESMARETS: Logistique

8. LETERRIER MICHAEL: Plomberie

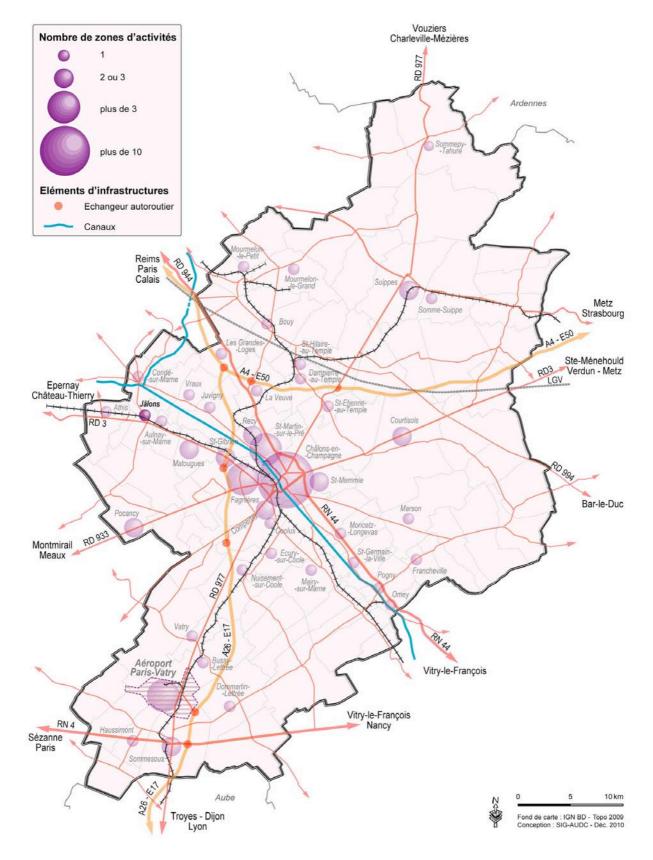




→ Fiche n° 65 : Zone artisanale de Jâlons

(Source : Commune de Jâlons)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

3. Présentation

Commune: Jâlons Surface totale: 5,7 ha

EPCI : Communauté de Communes de Jâlons **Surface disponible** : 0,7 ha

Propriétaire(s) : Commune et privé Extension prévue : Non

Une parcelle de 8 500 m² un peu plus au nord de la zone artisanale sera mise en zone d'activités à

la prochaine révision du PLU

Gestionnaire : Commune Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation : Date de livraison prévue : Néant

Années 80

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur

A. 26

de Saint-Gibrien à 10 mn

Visit Official 200 and Visit Office Visit Of

Nombre de voies : NéantVoie électrifiée : Néant

Trafic journalier de fret : Néant

Caractéristiques de la voie ferrée :

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc :

R.D. 3 et R.D. 37

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités artisanales ou

de services

Nombre de parcelle(s): 1

Prix public en €/m² : 3 à 5 € Taille de la parcelle la plus importante : Non

renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Non





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone AUY, réservée à l'accueil des établissements industriels, artisanaux, commerciaux, de bureaux et de services

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée

Contrainte(s) particulière(s): Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Non renseignée

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 14,64 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
 - o ZAE:/
- ✓ <u>Cotisation sur la Valeur Ajoutée des</u> <u>Entreprises (CVAE)</u> :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 1 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 26,11 % de la VLC
- o Intercommunalité =4,37 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 18,61 % de la VLC
- o Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 17,53 % de la VLC
- o Intercommunalité =3,33 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées Diagnostic pollution : Oui





9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
 Non
- · Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non (puissance : néant)
- Desserte moyenne tension : Oui (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Fau ·

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- · Réseau d'eaux pluviales : Non
- · Réseau d'eaux usées : Oui
- · Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 750 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée
- . Localisation : Jâlons

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouyques Télécom)

Incendie:

Réseau incendie : Oui
Localisation : Sur zone
Capacité : 80 m³/h
Nombre de points : 1
Réseau séparé : Oui

Eau souterraine:

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Peu profondePossibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

• Station-service : Oui, localisée sur Jâlons

Services:

· Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration:

Hôtel : Oui, localisé sur Matougues
Restaurant : Oui, localisé sur Jâlons
Restaurant d'entreprises : Non
Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. DEFERT Gilles : Maître d'œuvre en bâtiment
- 2. MECAMAX (REINHARDT Alain) : Mécanique générale
- 3. MOUREY Fabian: Menuiserie
- 4. <u>SARL ANTEDIS</u>: Analyses, essais techniques de nouveaux produits et services destinés à l'agriculture
- 5. <u>SARL FRANZETTI</u>: Transports routiers de marchandises
- 6. SARL LA SERAISIENNE: Friterie, restauration rapide
- 7. SARL SNCRT : Maçonnerie, Travaux Publics

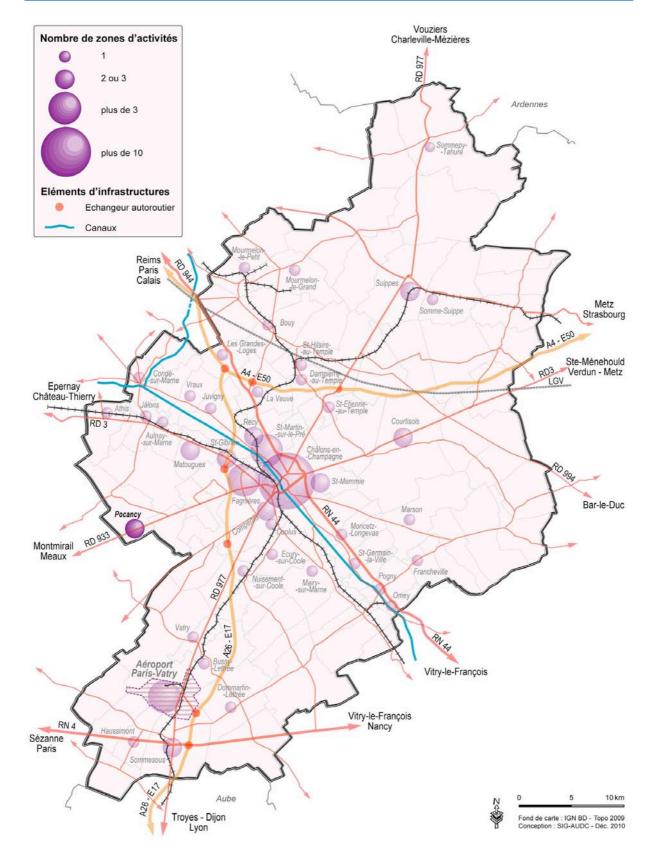




→ Fiche n° 66 : Zone industrielle "le Rafidin" de Pocancy

(Source: Commune de Pocancy)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

3. Présentation

Commune : Pocancy Surface totale : 6,5 ha

EPCI : Communauté de Communes de Jâlons **Surface disponible** : Pas de disponibilité

Propriétaire(s) : Non renseigné Extension prévue : Oui

Gestionnaire : Non renseigné Surface d'extension projetée : 14,1 ha

Année de mise en commercialisation : Année

2006

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 du Mont-Choisy à 13 mn et de Saint-

Gibrien à 14 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

Nombre de voies : NéantVoie électrifiée : Néant

• Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

 $Route(s) \ \ a \ \ proximit\'e \ \ imm\'ediate \ \ du \ \ parc \ :$

R.D. 933

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de

disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Prix public en €/m² : Néant Taille de la parcelle la plus importante :

Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Néant





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Contrainte(s) particulière(s): Passage d'une conduite de gaz, bande de 100 m de part et d'autre réglementant le COS à 40 %

Règlement de zone : NBa

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de l'autorisation ou de la déclaration

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée pour les constructions à usage professionnel ou agricole

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 14.11 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
 - o ZAE:/
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE):
 - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 0 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 11 % de la VLC
- o Intercommunalité =4,37 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 11,41 % de la VLC
- o Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 9,44 % de la VLC
- o Intercommunalité =3,33 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Pas de taxe pour les zones d'activités





8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée Etude de sol effectuée : Non renseignée Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- · Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non renseignée (puissance : non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
 Réseau d'eaux usées : Non
 Station d'épuration : Non
 - Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant . Satellite : néant . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s): néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouyques Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : Non renseigné
 Localisation : Non renseignée
 Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseignéRéseau séparé : Non renseigné

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- · Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

· Station-service : Non

Services:

Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration:

Hôtel : NonRestaurant : Non

Restaurant d'entreprises : Non
Crèche collective : Non





11. Spécificités de la zone

Ancienne usine de déshydratation de la luzerne

12. Liste des entreprises présentes

1. <u>DEFERT Gilles</u> : Entreprise de travaux agricoles et viticoles. Assurer l'aménagement, la gestion et le fonctionnement d'outils industriels de transformation de produits agricoles ou viticoles

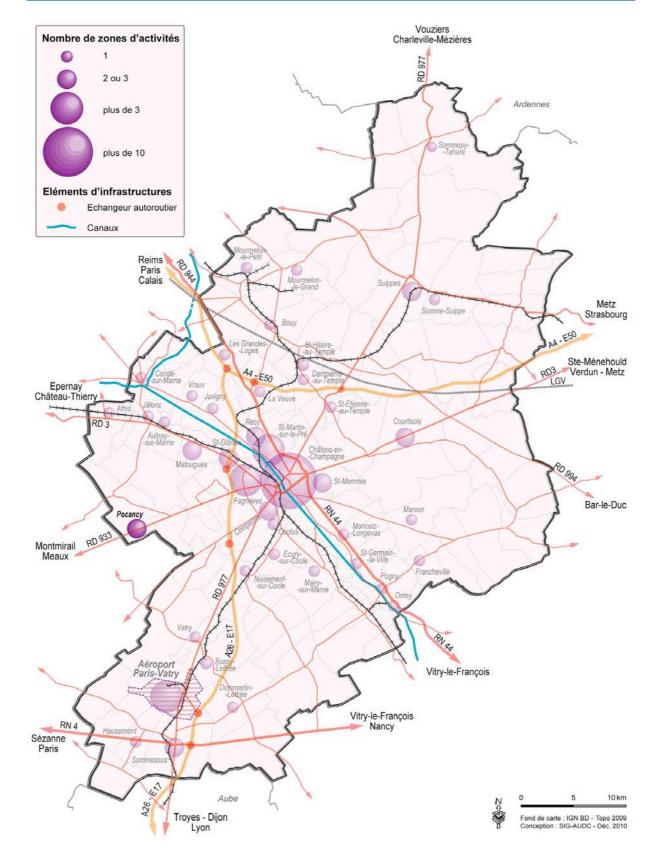




→ Fiche n° 67 : Site d'activités "Saint-Eloi" de Pocancy

(Source : Commune de Pocancy)

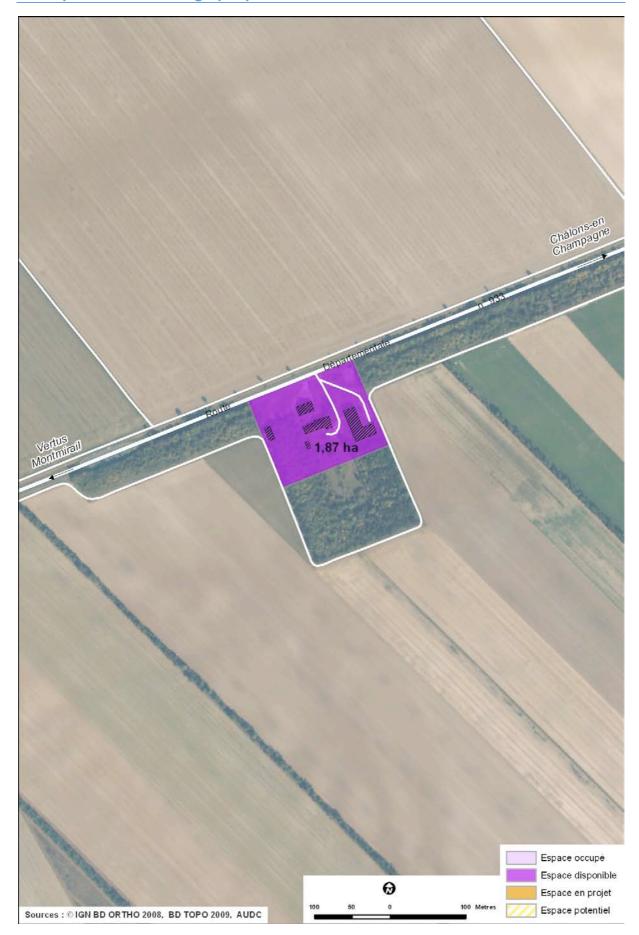
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation







Atlas des zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne Tome 3 : Secteur Nord

3. Présentation

Commune : Pocancy Surface totale : 1,9 ha

EPCI : Communauté de Communes de Jâlons **Surface disponible** : Pas de disponibilité

Propriétaire(s) : Non renseigné Extension prévue : Non

Gestionnaire : Non renseigné Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation : Non

renseignée

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 du Mont-Choisy à 13 mn et de Saint-

Gibrien à 14 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

Nombre de voies : NéantVoie électrifiée : Néant

• Trafic journalier de fret : Néant

. Trafic réel : néant . Trafic potentiel : néant

 $Route(s) \ \ a \ \ proximit\'e \ \ imm\'ediate \ \ du \ \ parc \ :$

R.D. 933

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Néant Nombre de parcelle(s) : Néant

Prix public en €/m² : Néant Taille de la parcelle la plus importante :

Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Néant





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS

Contrainte(s) particulière(s): Passage d'une conduite de gaz, bande de 100 m de part et d'autre réglementant le COS à 40 %

Règlement de zone : NBa

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de l'autorisation ou de la déclaration

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Non réglementée pour les constructions à usage professionnel ou agricole

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - o Commune: 14.11 % de la VLC
 - o Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
 - o ZAE:/
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 0 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 11 % de la VLC
- o Intercommunalité =4,37 % de la VLC
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 11,41 % de la VLC
- o Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 9,44 % de la VLC
- o Intercommunalité =3,33 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Pas de taxe pour les zones d'activités





8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée Etude de sol effectuée : Non renseignée Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
- Service de gardiennage : Non

Energie:

- Desserte haute tension : Non renseignée (puissance : non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui (puissance non renseignée)
- · Gaz industriel: Non

Eau:

- Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
 Réseau d'eaux usées : Non
 Station d'épuration : Non
 - Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
 - Technologies disponibles:
 - . Hertzien : néant . Satellite : néant . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouyques Télécom)

Incendie:

- Réseau incendie : Non renseignéLocalisation : Non renseignée
- · Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseignéRéseau séparé : Non renseigné

Eau souterraine:

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

· Station-service : Non

Services:

· Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration:

Hôtel : NonRestaurant : Non

Restaurant d'entreprises : NonCrèche collective : Non





11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

NEANT





Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 3 : Secteur Nord

est une publication de l'Observatoire de l'Economie du pays de Châlonsen-Champagne réalisée par l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC) en partenariat avec l'ensemble des collectivités territoriales concernées (dont notamment Cités-en-Champagne) et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould et recensant l'offre d'immobilier d'entreprises.







Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne 13 rue des Augustins BP 13 51005 Châlons-en-Champagne CEDEX Tél: 03 26 64 60 98

Mél: accueil@audc51.org