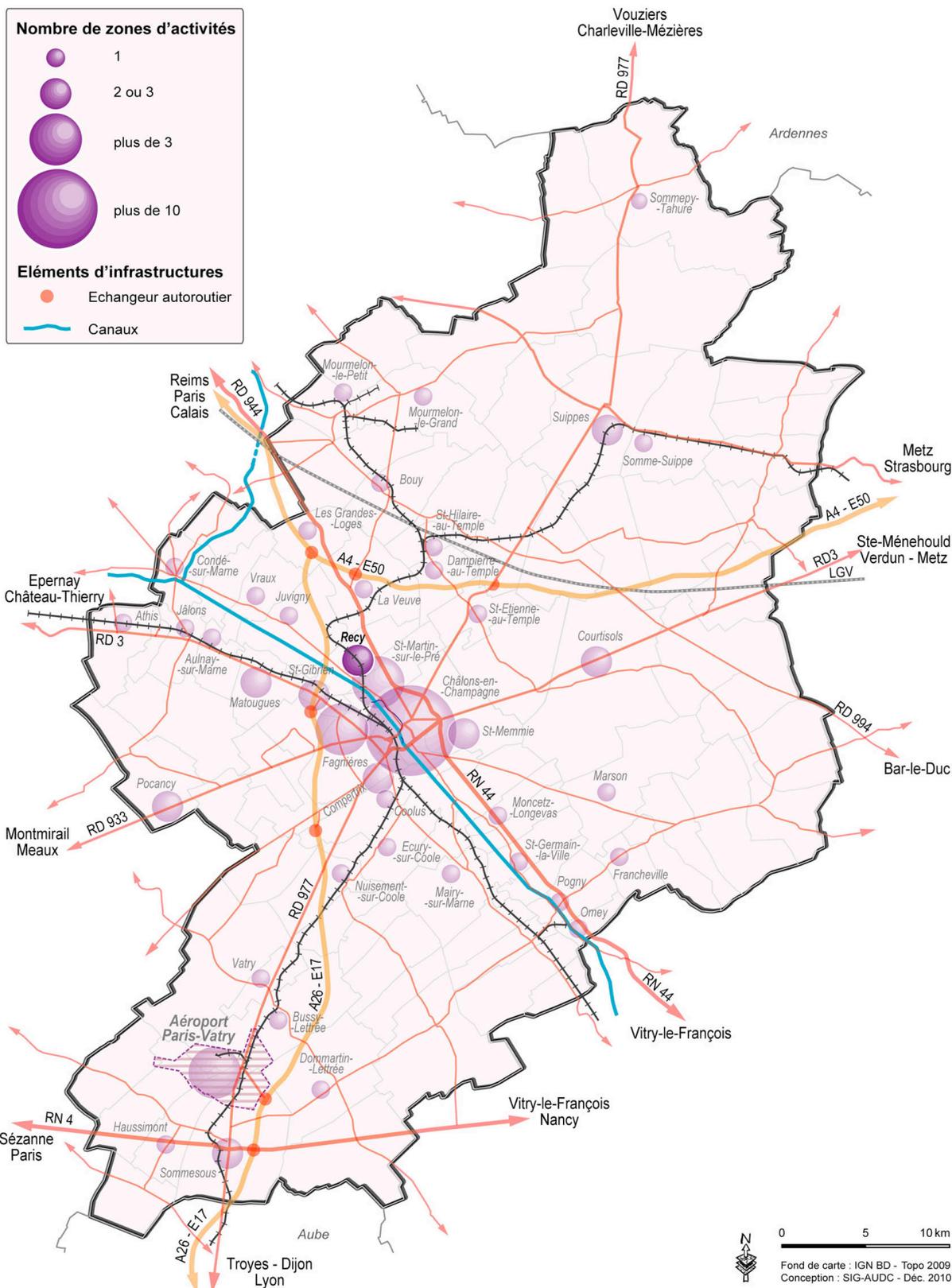


# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## → Fiche n° 4 : Zone artisanale "La Culée Paulus" de Recy

(Sources : Commune de Recy, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

### 1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 4 : Zone artisanale "La Culée Paulus" de Recy

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 4 : Zone artisanale "La Culée Paulus" de Recy

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 3. Présentation

---

**Commune :** Recy

**Surface totale :** 15,7 ha

**EPCI :** Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

**Surface disponible :** Pas de disponibilité

**Propriétaire :** CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménéhould, société des enrobés de la Marne

**Extension prévue :** zone s'intégrant dans l'extension du parc industriel de Cités en Champagne

**Gestionnaire :** Privé

**Surface d'extension projetée :** Néant

**Année de mise en commercialisation :** 1970

**Date de livraison prévue :** Néant

## 4. Accès / Infrastructures

---

**Echangeur(s) autoroutier(s) :** Echangeur A. 4 de La Veuve à 8 mn

**Caractéristiques de la voie ferrée :**

- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - . Trafic réel : 10,1 trains/jour
  - . Trafic potentiel : non renseigné

**Route(s) à proximité immédiate du parc :** R.D. 1, R.N. 44 à 4 mn

**Gare de fret la plus proche :** Châlons-en-Champagne

**Desserte en transports en commun :** Non

**Gare voyageurs (TGV) la plus proche :** Châlons-en-Champagne

**Embranchabilité (fer) du parc :** Oui

**Aéroport de Paris-Vatry**

## 5. Offre foncière

---

**Type de bien commercialisé :** Pas de disponibilité

**Nombre de parcelle(s) :** Néant

**Prix public en €/m<sup>2</sup> :** Pas de disponibilité

**Taille de la parcelle la plus importante :** Néant

**Découpage minimum :** Néant

**Possibilité de découpage des parcelles à la carte :** Néant

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 6. Règles d'urbanisme

---

**Document d'urbanisme applicable** : POS  
(PLU en cours d'élaboration)

**Contrainte(s) particulière(s)** : Non renseignée

**Règlement de zone** : UF, zone destinée à recevoir des établissements artisanaux et commerciaux

**Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement** : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

**Coefficient d'emprise au sol** : 50 %

**Coefficient d'occupation du sol** : Non réglementé

**Hauteur maximale autorisée** : 15 m au faitage, possibilité de dépassement pour des raisons techniques

## 7. Fiscalité (2011-2012)

---

**La contribution économique territoriale (CET) :**

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : /
  - Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

**Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :**

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

**Taxe d'aménagement :**

- Commune = 3 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

**TASCOM :**

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m<sup>2</sup>.

**Taxe sur le foncier bâti :**

- Commune = 21,65 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

**Taxe sur le foncier non bâti :**

- Commune = 18,03 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

**La taxe d'habitation :**

- Commune = 19,06 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

**Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :**

- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

## 8. Sol

---

**Nature géologique du sol** : Craie et grève

**Etude de sol effectuée** : Non

**Fouilles archéologiques effectuées** : Non

**Diagnostic pollution** : Non

**FICHE N° 4 : Zone artisanale "La Culée Paulus" de Recy**

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 9. Caractéristiques techniques

### Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

### Energie :

- Desserte haute tension : Non  
(puissance non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Oui  
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui  
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

### Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

### Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

#### Caractéristiques de la station :

- . Capacité : néant
- . Capacité résiduelle : néant
- . Localisation : néant

### Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
- Technologies disponibles :
  - . Hertzien : néant
  - . Satellite : néant
  - . Fibre : néant
  - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui  
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

### Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m<sup>3</sup>/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non renseigné

### Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

## 10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

### Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Saint-Martin-sur-le-Pré

### Services :

- Distributeur de billets : Oui

### Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Saint-Martin-sur-le-Pré
- Restaurant : Oui, localisé sur Saint-Martin-sur-le-Pré
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

## 11. Spécificités de la zone

Néant

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 12. Liste des entreprises présentes

---

3. SOCIETE DES ENROBES DE LA MARNE : travaux publics