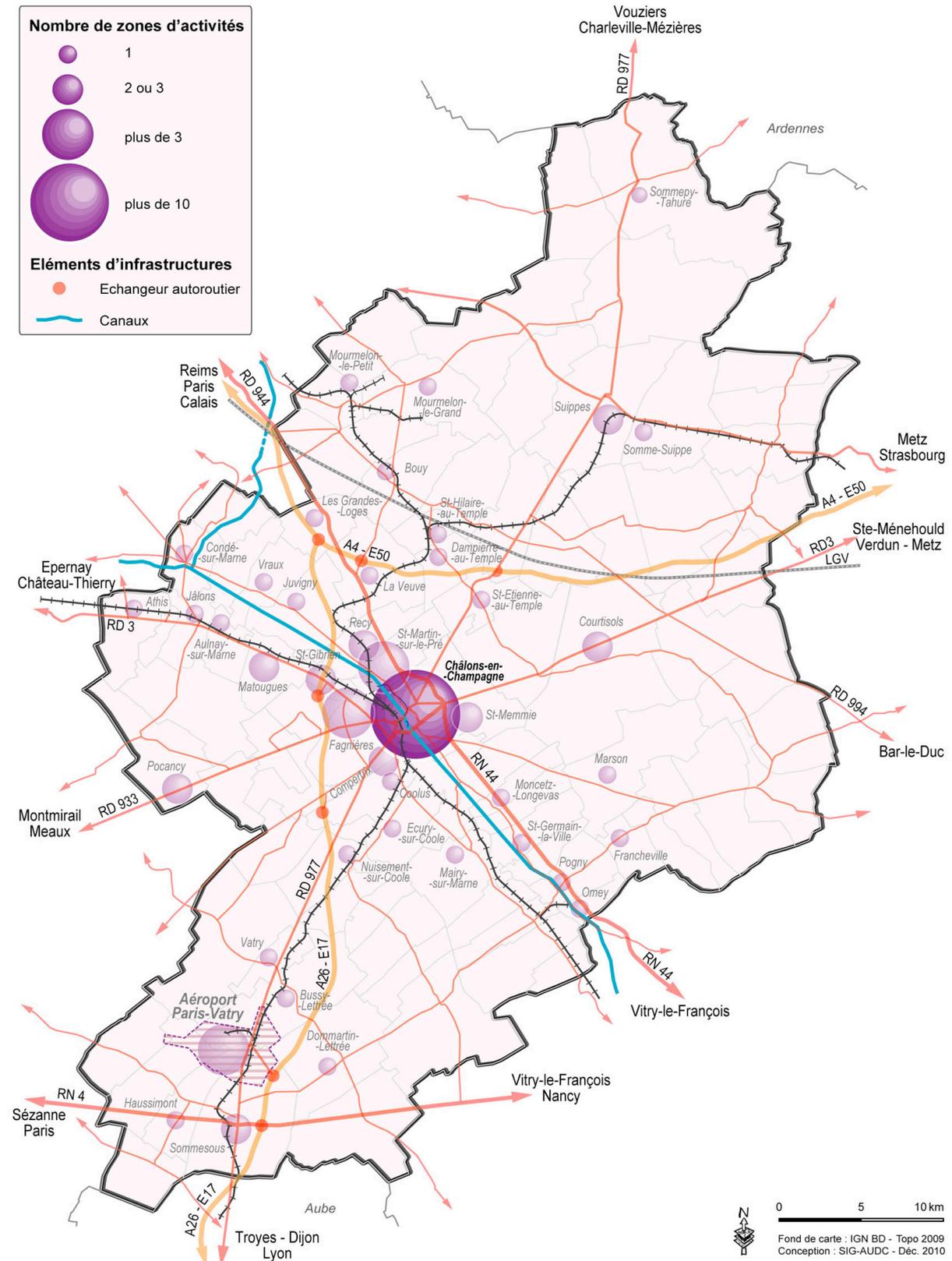


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

→ Fiche n° 17 : Aire de stockage de véhicules de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

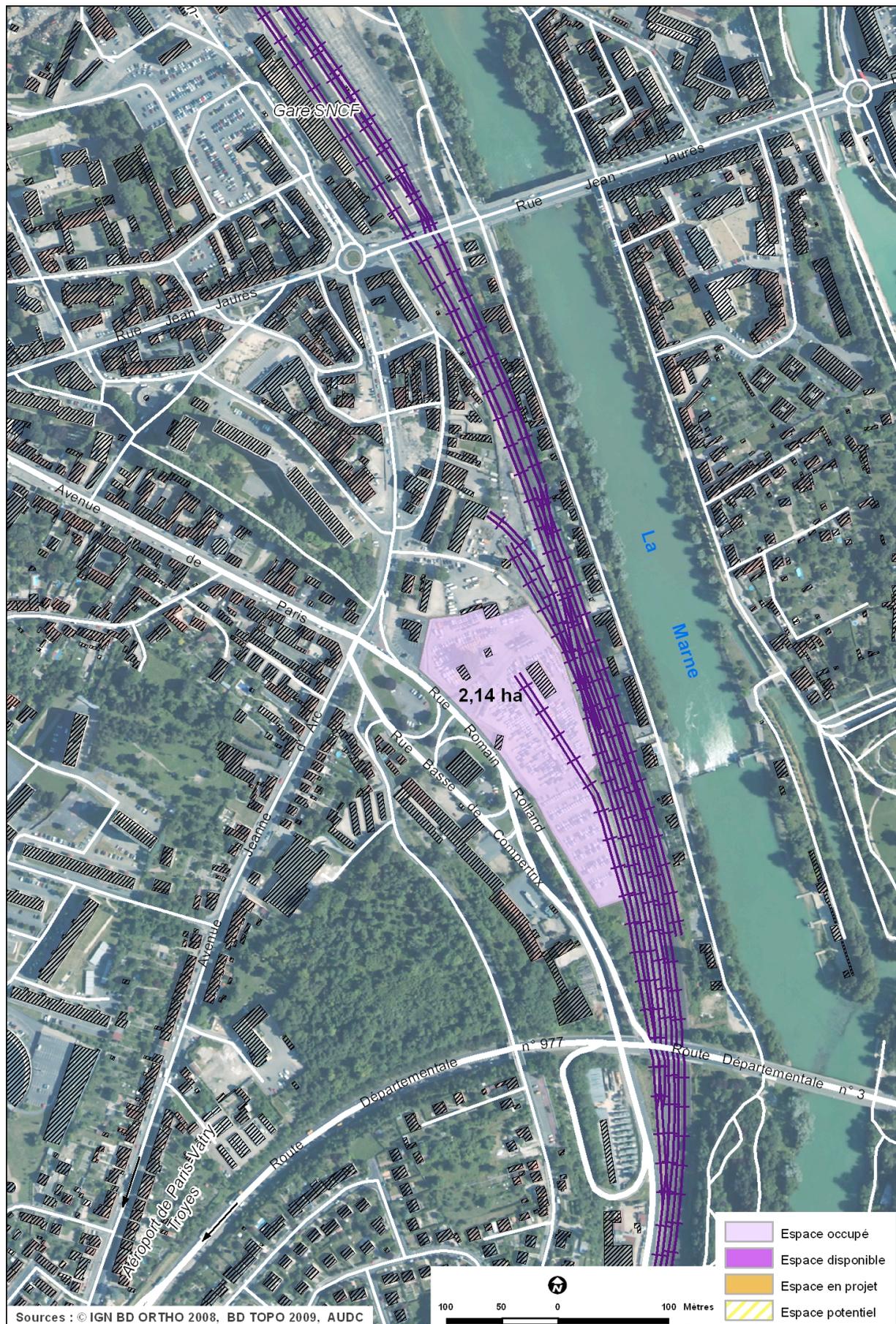
1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 17 : Aire de stockage de véhicules de Châlons-en-Champagne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 17 : Aire de stockage de véhicules de Châlons-en-Champagne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne	Surface totale : 2,1 ha
EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne	Surface disponible : Pas de disponibilité
Propriétaire : SNCF Direction financière	Extension prévue : Non
Gestionnaire : Non renseigné	Surface d'extension projetée : Néant
Année de mise en commercialisation : Non renseignée	Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien et du Mont-Choisy à 10 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : 2 ou plus• Voie électrifiée : Oui• Trafic journalier de fret :<ul style="list-style-type: none">. <i>Trafic réel</i> : 40,6 trains/jour vers Epernay ; 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple ; 43,3 trains/jours vers Vitry-le-François ; 1,9 train/jour vers l'aéroport Paris-Vatry. <i>Trafic potentiel</i> : Non renseigné
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 1 et 7	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Oui	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité	Nombre de parcelle(s) : Néant
Prix public en €/m² : Pas de disponibilité	Taille de la parcelle la plus importante : Néant
	Découpage minimum : Néant
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : U2, zone mixte à vocation dominante d'habitat développée au long des faubourgs et dans les quartiers pavillonnaires

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Limitée à trois niveaux (R+2)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ **Cotisation foncière des entreprises (CFE) :**

- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ **Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :**

- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 4,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 28,10 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 29,06 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 40,85 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée

Etude de sol effectuée : Non renseignée

Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées

Diagnostic pollution : Non renseigné

FICHE N° 17 : Aire de stockage de véhicules de Châlons-en-Champagne

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non renseignée (*puissance non renseignée*)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (*puissance non renseignée*)
- Desserte basse tension : Oui (*puissance non renseignée*)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 100 000 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants
- . Localisation : Châlons-en-Champagne

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
- Technologies disponibles :*
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : oui
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui

Services :

- Distributeur de billets : Oui, Avenue de Paris

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Stockage de véhicules

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. WALLON France TRANSPORT AUTOMOBILE :