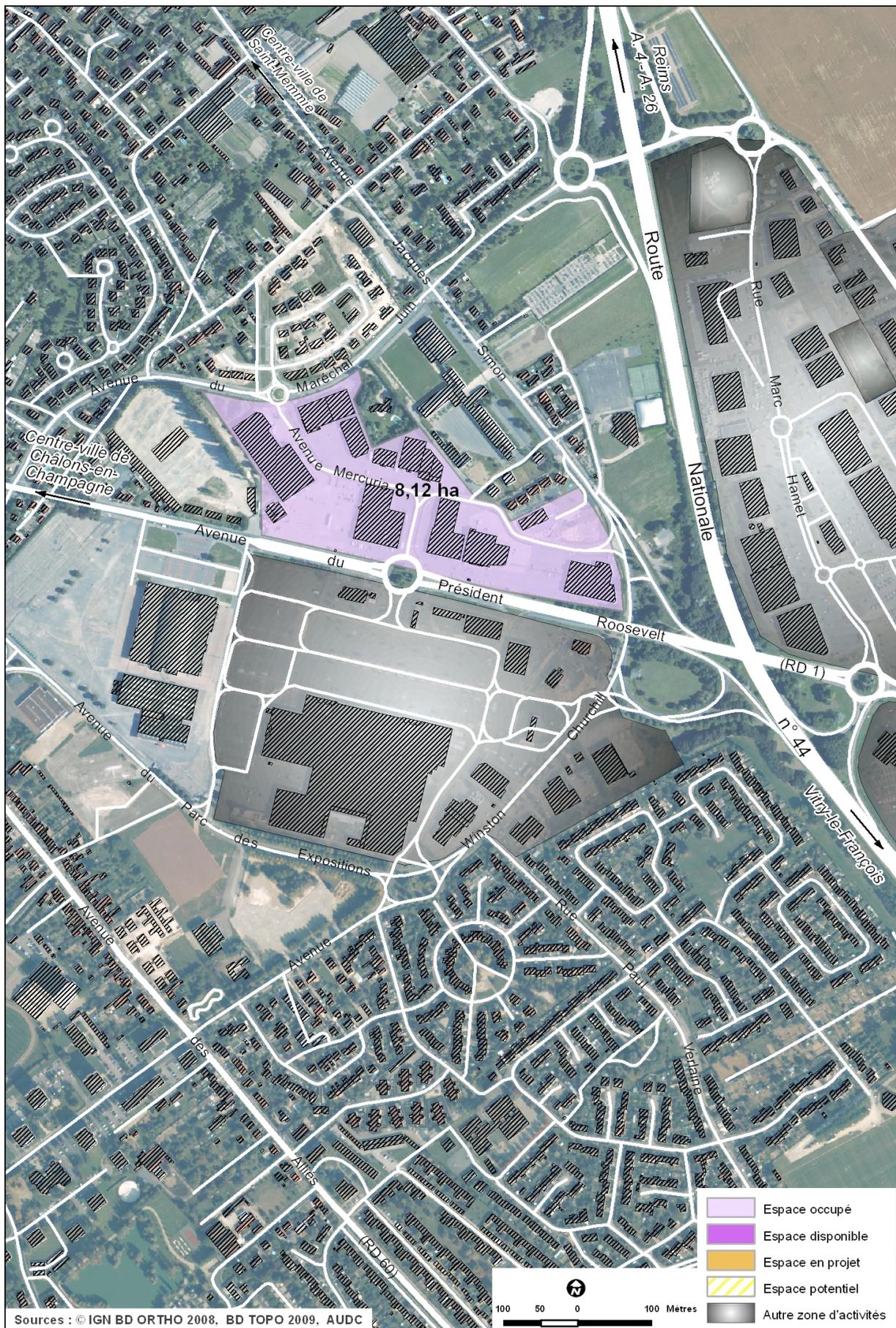


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 23 : Zone commerciale "Mercuria" de Saint-Memmie

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Saint-Memmie	Surface totale : 8,1 ha
EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne	Surface disponible : Pas de disponibilité
Propriétaire(s) : Privé	Extension prévue : Non
Gestionnaire : Privé	Surface d'extension projetée : Néant
Année de mise en commercialisation : Années 90	Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 11 mn et de La Veuve à 12 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 1	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 2, 3 et 5 (plus de 4 passages par heure)	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Bâtiment(s) en vente ou location destiné(s) à des activités commerciales	Nombre de parcelle(s) : Non renseigné
Prix public en €/m² : Non renseigné	Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée
	Découpage minimum : Non renseigné
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Saint-Memmie

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa de cavités souterraines (sur la partie la plus à l'Est de la zone)

Règlement de zone : UF, zone d'activités destinée à recevoir principalement des établissements industriels, artisanaux et commerciaux

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Sans objet

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage sauf en cas d'impératifs techniques

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : /
 - Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 2,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 26,31 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 20,39 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 22,40 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Sans objet

Etude de sol effectuée : Sans objet

Fouilles archéologiques effectuées : Sans objet

FICHE N° 23 : Zone commerciale "Mercuria" de Saint-Memmie

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

Diagnostic pollution : Sans objet

FICHE N° 23 : Zone commerciale "Mercuria" de Saint-Memmie



Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne – Décembre 2010



Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Energie :

- Desserte haute tension : Non renseignée
(puissance : non renseignée)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée
(puissance : non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance : non renseignée)
- Gaz industriel : Oui

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : 10 000 équivalents habitants
 - . Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants
 - . Localisation : Châlons-en-Champagne

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 120 m³
- Nombre de points : 3
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 10 m
- Possibilité de forage : Sans objet

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre sur Châlons-en-Champagne

Services :

- Distributeur de billets : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre sur Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, à proximité sur le pôle ludique des Escarnotières sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, sur zone
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. ALDI
2. BOUTIQUE COIFFURE
3. CASH EXPRESS
4. CHANTEMUR
5. CHAUSSEA
6. DARTY
7. OPTICAL CENTER : Opticien
8. DIRECT TROYES
9. GROUPE TPA SAS/LEVIEL
10. KING JOUET
11. LA HALLE AUX CHAUSSURES
12. LA HALLE AUX VETEMENTS
13. L'INVENTAIRE
14. MAGASIN BUT
15. MAISONS ET REFLET
16. NORAUTO
17. BUFFALO GRILL
18. MAXI ZOO : Alimentation et articles pour animaux
19. ORCHESTRA : Mode pour enfants