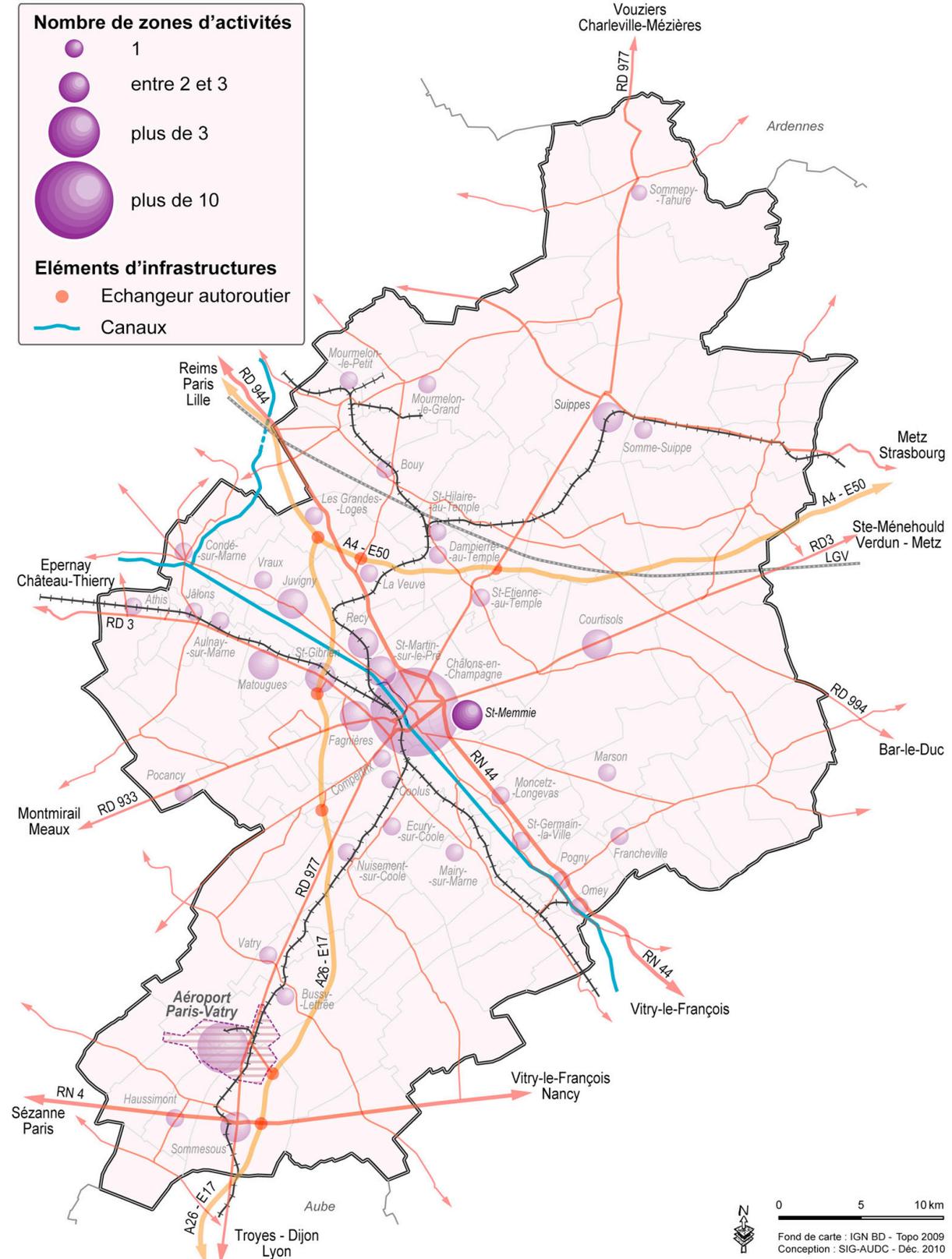


# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## ➔ Fiche n° 25 : Parc d'activités "le Mont-Michaud" (phases 1, 2, 4) de Saint-Memmie

(Sources : Commune de Saint-Memmie, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

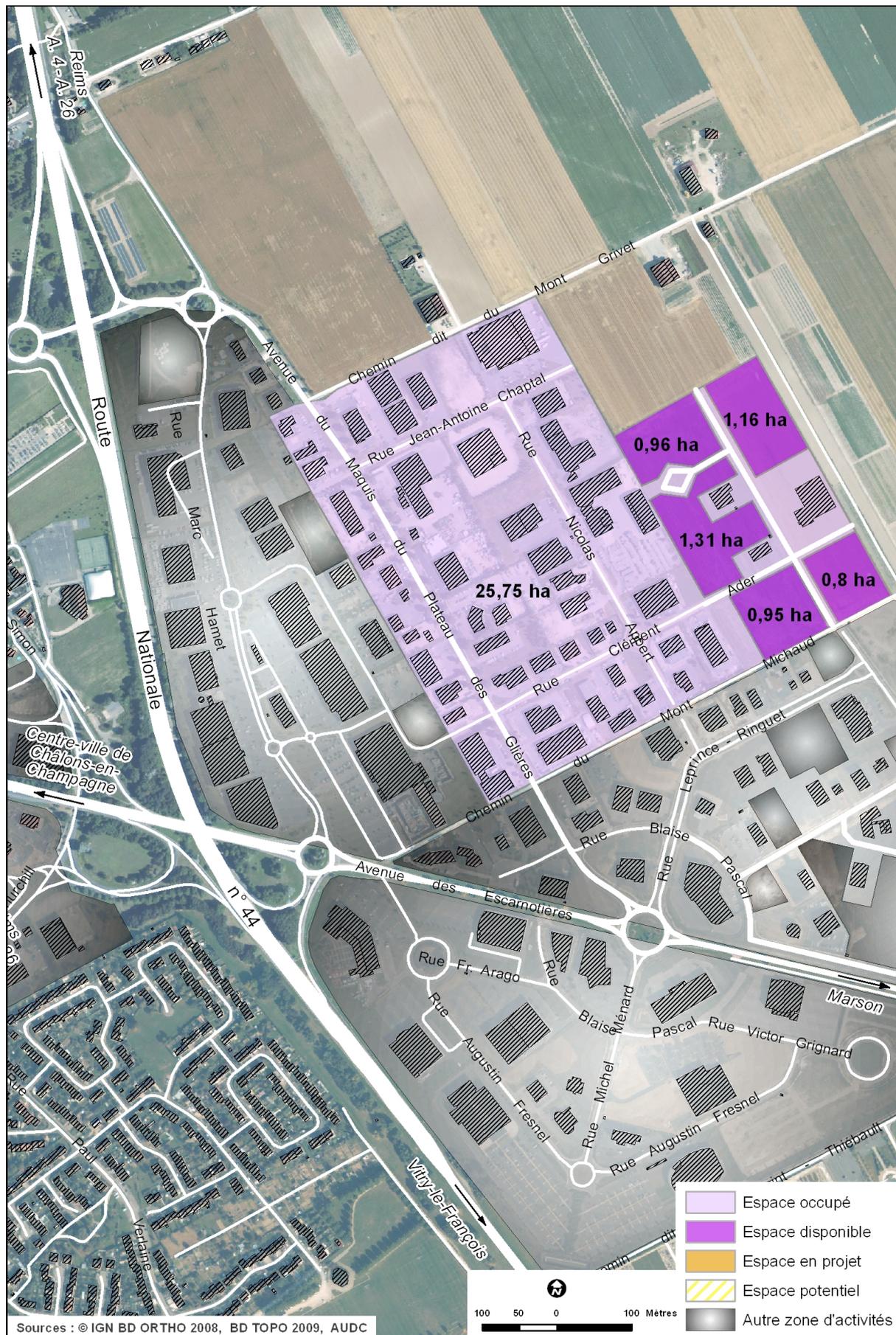
### 1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



### FICHE N° 25 : Zone d'activités "le Mont-Michaud" (phases 1, 2 et 4) de Saint-Memmie

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 25 : Zone d'activités "le Mont-Michaud" (phases 1, 2 et 4) de Saint-Memmie

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 3. Présentation

---

<b>Commune</b> : Saint-Memmie	<b>Surface totale</b> : 31 ha
<b>EPCI</b> : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne	<b>Surface disponible</b> : 5,2 ha
<b>Propriétaire(s)</b> : Ville de Saint-Memmie ; CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménéhould	<b>Extension prévue</b> : Non
<b>Gestionnaire</b> : Ville de Saint-Memmie	<b>Surface d'extension projetée</b> : Néant
<b>Année de mise en commercialisation</b> : 1990	<b>Date de livraison prévue</b> : Néant

## 4. Accès / Infrastructures

---

<b>Echangeur(s) autoroutier(s)</b> : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 10 mn et de La Veuve à 12 mn	<b>Caractéristiques de la voie ferrée</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• Nombre de voies : Néant</li><li>• Voie électrifiée : Néant</li><li>• Trafic journalier de fret : Néant<ul style="list-style-type: none"><li>. Trafic réel : néant</li><li>. Trafic potentiel : néant</li></ul></li></ul>
<b>Route(s) à proximité immédiate du parc</b> : R.N. 4 et R.D. 1	<b>Gare de fret la plus proche</b> : Châlons-en-Champagne
<b>Desserte en transports en commun</b> : Oui, SITAC ligne n° 3 (2 passages par heure)	<b>Gare voyageurs (TGV) la plus proche</b> : Châlons-en-Champagne
<b>Embranchabilité (fer) du parc</b> : Non	<b>Aéroport de Paris-Vatry</b>

## 5. Offre foncière

---

<b>Type de bien commercialisé</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles ou de services</li><li>• Bâtiment(s) en location destiné(s) à des activités industrielles, commerciales ou de services</li></ul>	<b>Nombre de parcelle(s)</b> : Non renseigné
<b>Prix public en €/m<sup>2</sup></b> : 25 €/m <sup>2</sup>	<b>Taille de la parcelle la plus importante</b> : 5 200 m <sup>2</sup>
	<b>Découpage minimum</b> : 1 500 m <sup>2</sup>
	<b>Possibilité de découpage des parcelles à la carte</b> : Oui

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 6. Règles d'urbanisme

**Document d'urbanisme applicable :** PLU de Saint-Memmie

**Règlement de zone :** Uf<sub>m</sub>, zone d'activités destinée à recevoir principalement des établissements industriels, artisanaux et commerciaux ; (m) correspondant aux deux premières tranches de la ZAC du Mont-Michaud à l'intérieur desquelles s'appliquent des prescriptions particulières

**Coefficient d'emprise au sol :** 66 %

**Coefficient d'occupation du sol :** Non réglementé

**Hauteur maximale autorisée :** 10 m au faitage sauf en cas d'impératifs techniques

**Contrainte(s) particulière(s) :** Aléa de cavités souterraines

**Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement :** Sans objet

## 7. Fiscalité (2011-2012)

**La contribution économique territoriale (CET) :**

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : /
  - Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

**Taxe d'aménagement :**

- Commune = 2,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

**Taxe sur le foncier bâti :**

- Commune = 26,31 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

**La taxe d'habitation :**

- Commune = 22,40 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

**Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :**

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

**TASCOM :**

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m<sup>2</sup>.

**Taxe sur le foncier non bâti :**

- Commune = 20,39 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

**Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :**

- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

## 8. Sol

**Nature géologique du sol :** Non renseignée

**Etude de sol effectuée :** Oui

**Fouilles archéologiques effectuées :** Oui

**Diagnostic pollution :** Sans objet

**FICHE N° 25 : Zone d'activités "le Mont-Michaud" (phases 1, 2 et 4) de Saint-Memmie**

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 9. Caractéristiques techniques

### Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

### Energie :

- Desserte haute tension : Non renseignée (*puissance : non renseignée*)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée (*puissance : non renseignée*)
- Desserte basse tension : Oui (*puissance : non renseignée*)
- Gaz industriel : Oui

### Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

### Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

#### *Caractéristiques de la station :*

- . Capacité : 10 000 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants
- . Localisation : Châlons-en-Champagne

### Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
- Technologies disponibles :*
  - . Hertzien : néant
  - . Satellite : néant
  - . Fibre : oui
  - . Filaire : oui (débit : haut débit SDSL)
  - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

### Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 120 m<sup>3</sup>/h
- Nombre de points : 4
- Réseau séparé : Non

### Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Plus de 10 m
- Possibilité de forage : Non

## 10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

### Transport :

- Station-service : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre de Châlons-en-Champagne

### Services :

- Distributeur de billets : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre de Châlons-en-Champagne

### Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, sur le pôle ludique des Escarnotières de Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, sur le pôle ludique des Escarnotières
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

## 11. Spécificités de la zone

Néant

# Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

## 12. Liste des entreprises présentes

---

1. SA TOUCHET ET FILS :
2. DRIGET COUVERTURE PLOMBERIE :
3. SA DANIEL BATHOUX :
4. SOCIETE D'USINAGE MECANIQUE (S.U.M) :
5. SARL MINET PERE & FILS :
6. CEGELEC :
7. SARL REGIONAL TRANSPORT ABC :
8. SEVEZEN AUTOMOBILE :
9. SARL M.B.O :
10. LOXAM :
11. EUROPE SONORISATION :
12. FUNEROC :
13. COMPTOIR SEIGNEURIE GAUTHIER :
14. TOYOTA :
15. THIEBLEMONT SA – AMC :
16. MAYTOP ISO CHAMPAGNE :
17. SCREG EST :
18. CVTP :
19. ONYX :
20. MCA DISTRIBUTION :
21. SMIP SARL :
22. COLLET B.T.P :
23. MA CUISINE :
24. NORD EST PEINTURE :
25. ALLIANCE SANTE :
26. LOCAPHARM :
27. HAEZEBROUCK :
28. LAMY :
29. RESEAU PRO DISTRIMAT :

## Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

- 30. SOCIETE CHALONNAISE DE CHAUDRONNERIE :
- 32. JPI MAINTENANCE :
- 32. DP CONSTRUCTION :
- 33. MOBILIER PETITCOLIN :
- 34. GARAGE AXIAL NEVES :
- 35. CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL :
- 36. MULIEZ EXPERT AUTO :
- 37. CONTROLE TECHNIQUE V.L :
- 38. AUBRIET :
- 39. SAS JANSON USINAGE :
- 40. ABBES :
- 41. AUTO'NET SERVICE :
- 42. CHAMPAGNE SECURITE :
- 43. BROSSETTE BTI :
- 44. IMPRIMERIE RECTO-VERSO :
- 45. ARBOR SAS :
- 46. ADMG :