

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 26 : Zones artisanales de Moncetz-Longevas

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Moncetz-Longevas

Surface totale : 3 ha

- Rue des Artisans : 1 ha
- Chemin de Finage : 2 ha

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Surface disponible : Néant

Propriétaire : Privé

Extension prévue : Oui, 1,4 ha pour la zone rue des Artisans et 14 ha pour les délaissés de la R.N. 44

Gestionnaire : Non renseigné

- Rue des Artisans : commune
- Chemin de Finage (Est de la commune) : privée et commune pour moitié

Surface d'extension projetée : 15,3 ha

Année de mise en commercialisation :

- Rue des Artisans : Années 80
- Chemin de Finage : Années 60

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4/A. 26 à plus de 15 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
 - . *Trafic réel : néant*
 - . *Trafic potentiel : néant*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, STDM ligne n° 50 Vitry-le-François/Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :

- parcelle(s) en vente et location destinée(s) à des activités artisanales
- bâtiment(s) en vente et location destinée(s) à des activités artisanales

Nombre de parcelle(s) : Non renseignée

Prix public en €/m² : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable :

- RNU (Règlement National d'Urbanisme)
- PLU de Moncetz-Longevas en cours d'élaboration

Contrainte(s) particulière(s) : Oui, Plan de Prévention des Risques (PPRI)

Règlement de zone : RNU

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : RNU

Coefficient d'emprise au sol : RNU

Coefficient d'occupation du sol : RNU

Hauteur maximale autorisée : RNU

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : /
 - Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 3 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 22,47 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 17,77 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 14,37 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie/Graveluche

Etude de sol effectuée : Non renseignée

Fouilles archéologiques effectuées : Uniquement au niveau du giratoire de la R.N. 44

Diagnostic pollution : Non renseigné

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui (Châlons-en-Champagne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non
(puissance néant)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui, révision à l'étude
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : 500 équivalents habitants
 - . Capacité résiduelle : non renseignée
 - . Localisation : Moncetz-Longevas

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (Débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom), mais mauvaise réception

Incendie :

- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné
- Compétence : Syndicat du Mont-Louvet

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Non

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisée sur Sarry

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant.

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. DA CUHNA NOGUEIRA : Maçonnerie
2. ENTREPRISE BOITUZAT : Travaux publics
3. MAINTENANCE INDUSTRIE : Maintenance industrielle
4. MTCM : Chaudronnerie industrielle
5. SARL MAURICE : Appareils de mesure, de contrôle, de régulation et de détection
6. SERRURERIE FERRONNERIE JOEL : Serrurerie, métallerie
7. LE PLOMBIER DU COIN
8. DIDA : Ravalement de façades
9. ERIA (Longevas)
10. JF BACHES
11. MJM PULVÉ BEYNE FRANCE
12. TAM (Longevas)
13. TC CHAUFFAGE SANITAIRES
14. POLYBAT