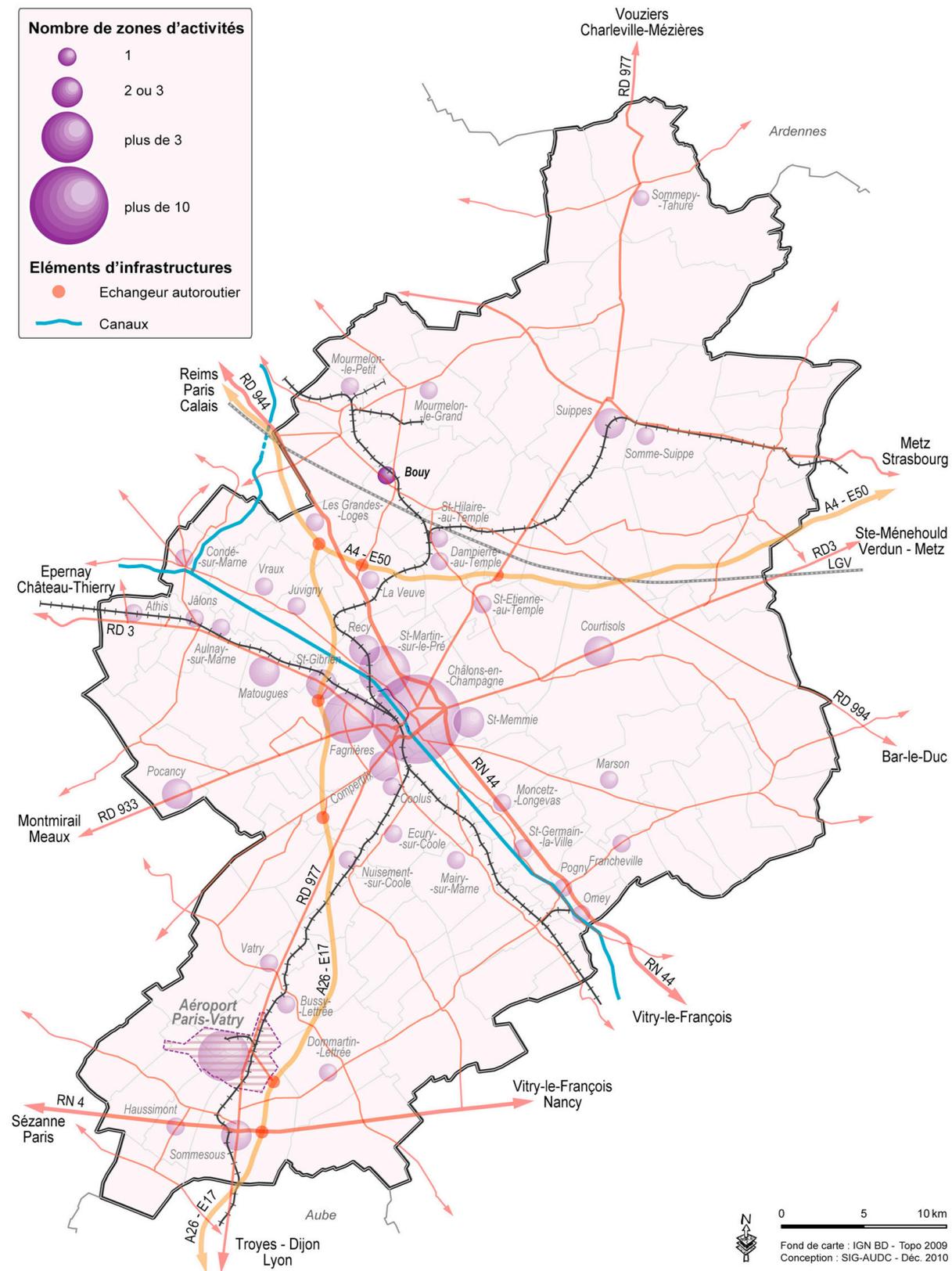


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

➔ Fiche n° 36 : Parc d'activités de Bouy

(Source : Commune de Bouy)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 36 : Parc d'activités de Bouy

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 36 : Parc d'activités de Bouy

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Bouy	Surface totale : 3.5 ha
EPCI : Communauté de Communes de la région de Mourmelon	Surface disponible : Pas de disponibilité
Propriétaire : Privé (SOCAH)	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Non renseigné	Surface d'extension projetée : 5,1 ha
Année de mise en commercialisation : 1993	Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 10 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : Néant• Voie électrifiée : Néant• Trafic journalier de fret :<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : néant. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 21	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Non	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Non	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité	Nombre de parcelle(s) : Néant
Prix public en €/m² : Pas de disponibilité	Taille de la parcelle la plus importante : Néant
	Découpage minimum : Néant
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Bouy

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : UI, zone destinée aux activités industrielles, artisanales services, bureaux ou aux activités agro-alimentaires

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non règlementé

Coefficient d'occupation du sol : Non règlementé

Hauteur maximale autorisée : 12 m

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 9,58 % de la VLC
 - Intercommunalité = 8,16 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 2 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 8,43 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,50 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 9,25 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,07 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Non

Fouilles archéologiques effectuées : Non

Diagnostic pollution : Non

FICHE N° 36 : Parc d'activités de Bouy

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Livry-Louvercy
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Oui
(puissance 20 000 Volts)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

Caractéristiques de la station :

- . Capacité : 600 équivalents habitants
- . Capacité résiduelle : 100 équivalents habitants
- . Localisation : Bouy

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 80 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Mourmelon-le-Grand

Services :

- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Mourmelon-le-Grand

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, localisé sur Bouy
- Restaurant : Oui, localisé sur Bouy
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseigné

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. MENUISERIE REICHART : Menuiserie, charpente, ébénisterie, couverture, zinguerie, rénovation, tous les travaux de bâtiment industriel, agricole et particulier
2. SA SOCAH DIV PNEUMATIQUES : Commerce de pneumatiques et chambres à air, montage de roues complètes