

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 38 : Zone artisanale de Dampierre-au-Temple

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Dampierre-au-Temple

Surface totale : 3 ha

EPCI : Communauté de Communes de la région de Mourmelon

Surface disponible : Pas de disponibilité connue

Propriétaire : Privé

Extension prévue : Non

Gestionnaire : Privé

Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation :
Années 80

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 5 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :

- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
 - . Trafic réel : néant
 - . Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc :
R.D. 208 et R.D. 977 à 4 mn

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Non

Gare voyageurs (TGV) la plus proche :
Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Taille de la parcelle la plus importante :
Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Dampierre-au-Temple

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : UI, zone réservée à l'accueil d'activités artisanales

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage (possibilité de dépassement dans le cadre d'impératifs techniques)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 8,36 % de la VLC
 - Intercommunalité = 6,16 % de la VLC
 - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 8,36 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,50 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 6,28 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 9,04 % de la VLC
- Intercommunalité = 10,08 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 18,58 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Oui

Fouilles archéologiques effectuées : Oui

Diagnostic pollution : Oui

FICHE N° 38 : Zone artisanale de Dampierre-au-Temple

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Cuperly
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non
(puissance néant)
- Desserte moyenne tension : Non renseignée
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration autonome : Non
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : néant
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : néant

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 10 à 15 m
- Possibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Non

Services :

- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseigné

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. SAINT PERRIN : Machines agricoles