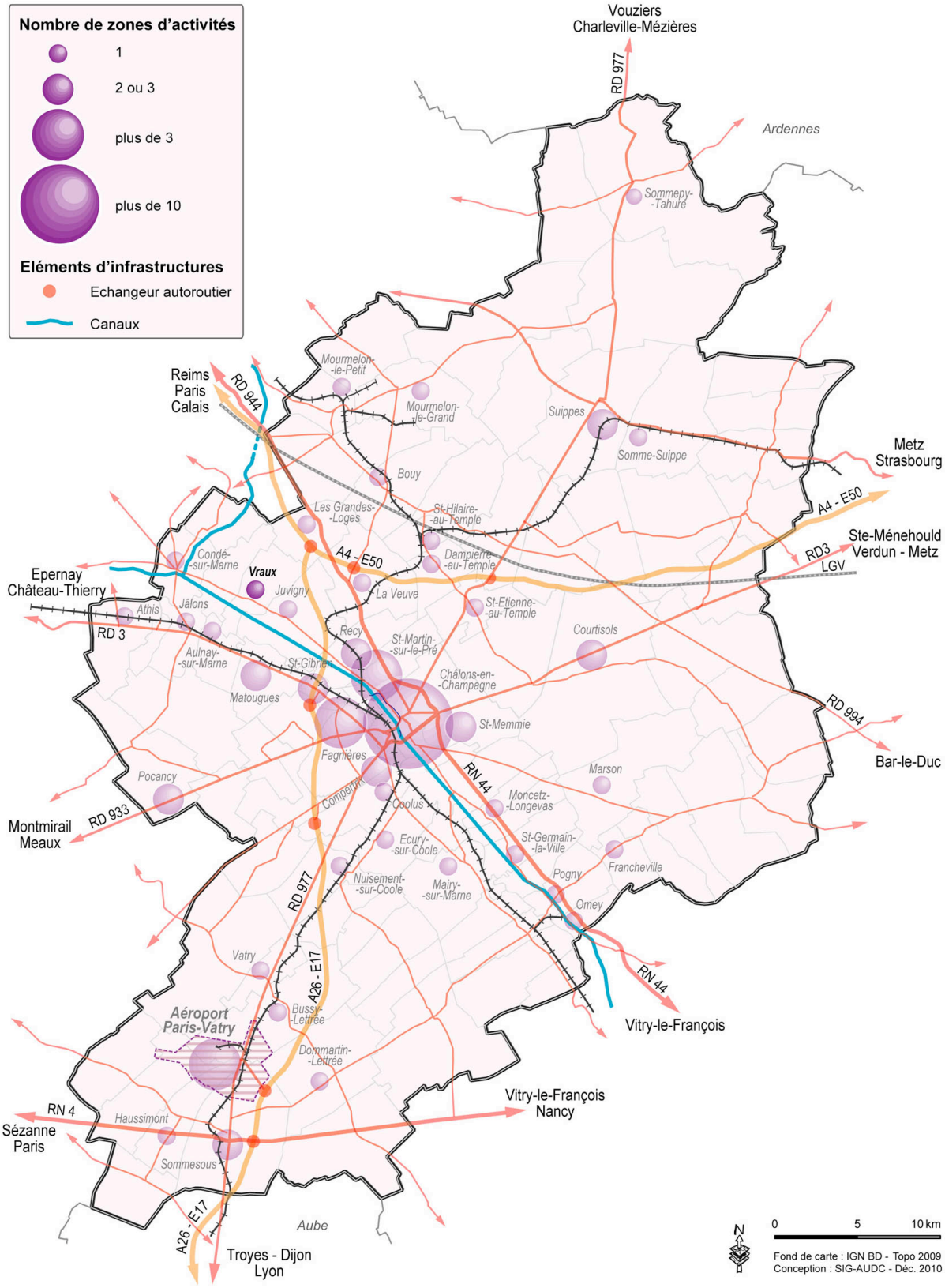
➡ Fiche n° 40 : Zone artisanale de Vraux

(**Sources :** Commune de la Veuve, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

FICHE N° 40 : Zone artisanale de Vraux

3. Présentation

Commune : Vraux

EPCI : Communauté de Communes de la Région de Condé

Propriétaire : Non renseigné

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 2,8 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 7,5 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseignée(s)

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de l'EPCI de Condé-sur-Marne

Règlement de zone : NAe, zone actuellement insuffisamment ou non équipée destinée à recevoir des constructions et installations à usage d'artisanat, bureaux, services, commerces, hôtellerie, restauration

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 28 m

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2008)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - Commune : 8,51 % de la VLC
  - Intercommunalité = 9,31 % de la VLC
  - ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1,5 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 12,68 % de la VLC
- Intercommunalité = 14,83 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 12,33 % de la VLC
- Intercommunalité = 8,51 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 11,37 % de la VLC
- Intercommunalité = 15,68 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisées sur Juvigny et Condé-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . Hertzien : néant
  . Satellite : néant
  . Fibre : néant
  . Filaire : oui (débit : non renseigné)
  . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station
  . Capacité : 3 750 équivalents habitants
  . Capacité résiduelle : non renseignée
  . Localisation : Aigny

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Juvigny
- Restaurant : Oui, localisé sur Juvigny
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

1. SARL GL RAVALEMENT : Construction, réparation, ravalement, rénovation, agencement et décoration de tous biens immobiliers. (Relocalisé sur Châlons-en-Champagne ?)
2. SARL POLYCHAMPAGNE : Chaudronnerie, serrurerie
3. SAS BETON 51 : Fabrication, vente et livraison de béton prêt à l'emploi