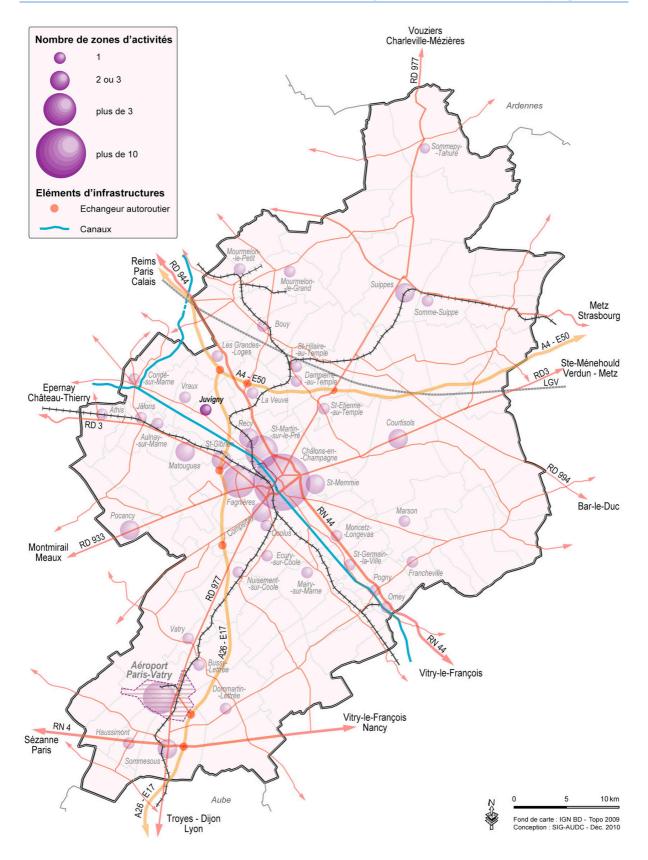
→ Fiche n° 41 : Zone commerciale de Juvigny

(Source: Commune de Juvigny)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne







2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation









3. Présentation

Commune : Juvigny **Surface totale :** 1,0 ha

EPCI : Communauté de Communes de la **Surface disponible** : Non

Région de Condé

Propriétaire : Commune/Privé, pour la partie

cabinet médical

Gestionnaire : Commune Surface d'extension projetée : Néant

Année de mise en commercialisation : Entre Da

1999 et 2000

Date de livraison prévue : Néant

Extension prévue : Non

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s): Echangeur A. 4 Caractéristiques de la voie ferrée:

de La Veuve à 15 mn

• Nombre de voies : Néant

• Voie électrifiée : Néant

Trafic journalier de fret :
 . Trafic réel : néant

. Trafic potentiel : néant

Route(s) à proximité immédiate du parc : Gare de fret la plus proche : Châlons-en-

R.D. 1 Champagne

Desserte en transports en commun : Non Gare voyageurs (TGV) la plus proche :

Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Nombre de parcelle(s) : Néant

Parcelle(s) en vente ou en location destinée(s)
 à des activités commerciales ou de services

 Bâtiments(s) en vente ou en location destiné(s) à des activités commerciales ou de services

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Taille de la parcelle la plus importante :
Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la

carte: Néant





6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU

Règlement de zone : Zone UB

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non

réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage (possibilité de dépassement pour raisons

techniques)

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de

Contrainte(s) particulière(s): Non

l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :

o Commune: 7,21 % de la VLC

o Intercommunalité = 9.31 % de la VLC

o ZAE:/

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :

o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- Commune = 0 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 3,26 % de la VLC
- o Intercommunalité = 14,83 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 9,21 % de la VLC
- Intercommunalité = 15,68 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM:

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 9,11 % de la VLC
- o Intercommunalité = 14,78 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

o Intercommunalité = 11,5 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie Etude de sol effectuée : Oui Fouilles archéologiques effectuées : Oui Diagnostic pollution : Non

FICHE N° 41 : Zone commerciale de Juvigny









9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisées sur Juvigny et Condé-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés :
 Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux :
- Service de gardiennage : Oui en cours de mise en place

Energie:

• Desserte haute tension : Oui (puissance : 100 kVa)

 Desserte moyenne tension : Oui (puissance : non renseignée)
 Desserte basse tension : Oui (puissance : non renseignée)

Gaz industriel: Non

Eau:

Desserte en eau potable : OuiDesserte en eau industrielle : Non

Assainissement:

• Desserte de la zone par le réseau public : Oui

Réseau d'eaux pluviales : Non
Réseau d'eaux usées : Oui
Station d'épuration : Oui
Caractéristiques de la station

. Capacité : 3 750 équivalents habitants . Capacité résiduelle : non renseignée

. Localisation : Aigny

Technologies de l'information et de la communication :

Réseau Internet : Oui

Technologies disponibles:

. Hertzien : néant . Satellite : néant . Fibre : néant

. Filaire : oui (débit : non renseigné)

. Autre(s) : néant

 Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie:

Réseau incendie : Oui
Localisation : Sur zone
Capacité : Non renseignée
Nombre de points : 1
Réseau séparé : Non

Eau souterraine:

• Présence d'une nappe phréatique : Oui

Profondeur : Non renseignéePossibilité de forage : Oui

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport:

• Station-service : Non

Services:

• Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration:

Hôtel : Oui, localisé sur Juvigny
Restaurant : Oui, localisé sur Juvigny
Restaurant d'entreprises : Non
Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant





12. Liste des entreprises présentes

- 1. CABINET MEDICAL:
 - 2 médecins
 - 1 dentiste
 - 2 infirmières
- 2. MONSIEUR VARNIER YANN (PIZZA CROCQ): Restauration de type snack-bar, pizzeria, sandwicherie, bar
- 3. SARL ARMELLE COIFFURE: Salon de coiffure mixte
- 4. <u>SARL JUVI MULTI SERVICES (PROXY)</u>: Commerce de détail, sédentaire/ambulant, de produits alimentaires (alimentation générale), produits de boucherie et charcuterie, de vêtements, ...



