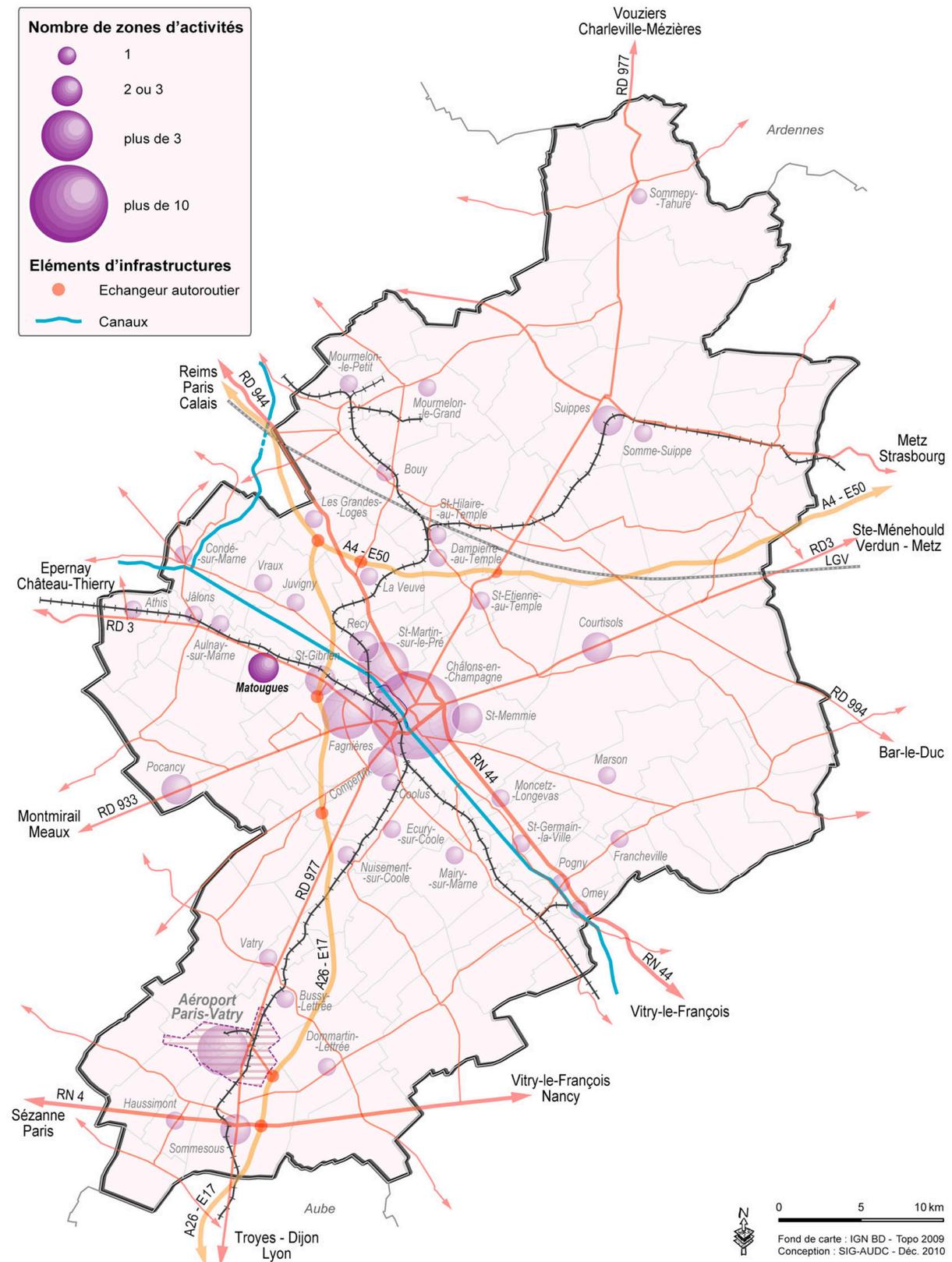


Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

➔ Fiche n° 43 : Zone artisanale de Matougues

(Source : Commune de Matougues)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



FICHE N° 43 : Zone artisanale de Matougues

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



FICHE N° 43 : Zone artisanale de Matougues

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

3. Présentation

Commune : Matougues	Surface totale : 11,6 ha
EPCI : Communauté de Communes de Jâlons	Surface disponible : Pas de disponibilité connue
Propriétaire : Privé	Extension prévue : Oui
Gestionnaire : Privé	Surface d'extension projetée : 5,6 ha
Année de mise en commercialisation : Années 2000	Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à 5 mn	Caractéristiques de la voie ferrée : <ul style="list-style-type: none">• Nombre de voies : 2 ou plus• Voie électrifiée : Oui• Trafic journalier de fret :<ul style="list-style-type: none">. Trafic réel : 40,6 trains/jour. Trafic potentiel : néant
Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3	Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne
Desserte en transports en commun : Oui, ligne STDM n°52 (Epernay/Châlons-en-Champagne, arrêt dans le village)	Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne
Embranchabilité (fer) du parc : Oui, via le silo	Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilités	Nombre de parcelle(s) : Néant
Prix public en €/m² : Pas de disponibilités	Taille de la parcelle la plus importante : Néant
	Découpage minimum : Néant
	Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Matougues

Contrainte(s) particulière(s) : Partiellement en risque technologique

Règlement de zone : Zone NAF

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage (possibilité de dépassement en cas d'impératifs techniques)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
 - Commune : 12,11 % de la VLC
 - Intercommunalité = 3,06 % de la VLC
 - ZAE : 13,70 % de la VLC
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
 - Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- Commune = 1 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est due par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m².

Taxe sur le foncier bâti :

- Commune = 20,93 % de la VLC
- Intercommunalité = 4,37 % de la VLC
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- Commune = 16,82 % de la VLC
- Intercommunalité = 3,33 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- Commune = 10,84 % de la VLC
- Intercommunalité = 9,12 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- Pas de taxe pour les zones d'activités

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Oui

Fouilles archéologiques effectuées : Non

Diagnostic pollution : Oui

FICHE N° 43 : Zone artisanale de Matougues

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :

- Déchetterie : Oui, localisée sur Aulnay-sur-Marne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Energie :

- Desserte haute tension : Non
(puissance néant)
- Desserte moyenne tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Desserte basse tension : Oui
(puissance non renseignée)
- Gaz industriel : Non renseigné

Eau :

- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :

- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Oui, individuelle
Caractéristiques de la station :
 - . Capacité : 1 000 équivalents habitants
 - . Capacité résiduelle : néant
 - . Localisation : Matougues

Technologies de l'information et de la communication :

- Réseau Internet : Oui
Technologies disponibles :
 - . Hertzien : néant
 - . Satellite : néant
 - . Fibre : néant
 - . Filaire : oui (débit : non renseigné)
 - . Autre(s) : néant
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui
(France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :

- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau souterraine :

- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :

- Station-service : Oui, localisée sur Jâlons

Services :

- Distributeur de billets : Oui (Centre Ouest à Fagnières)

Accueil / Restauration :

- Hôtel : Oui, sur Matougues
- Restaurant : Oui, sur Matougues
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

Les Zones d'Activités du Pays de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. CHAMPAGNE CEREALES : Silo et magasin
2. LEFEVRE SERVICES : Concession de tracteurs John Deere