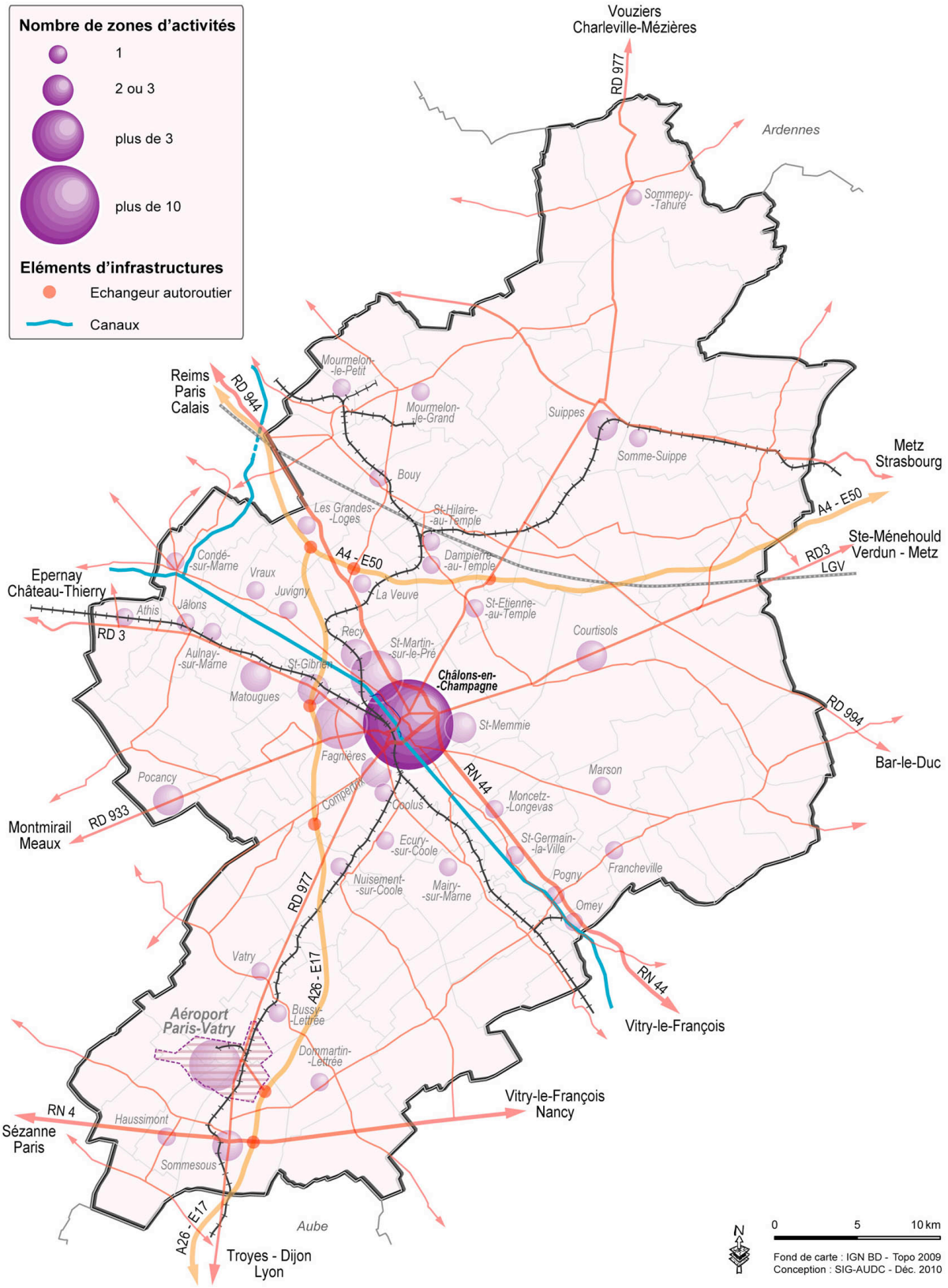
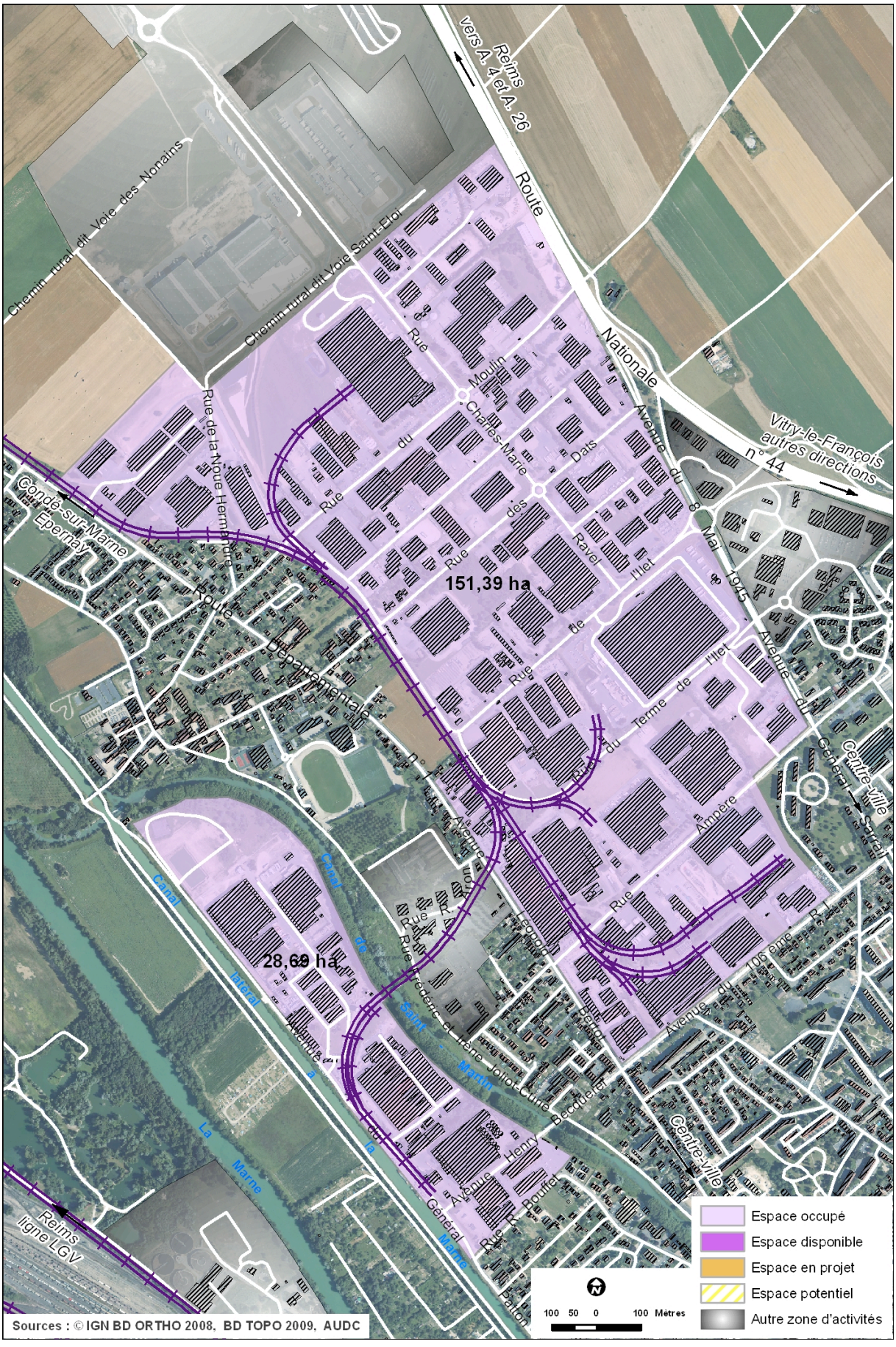
# ➡ Fiche n° 6 : Parc industriel de Châlons-en-Champagne/Saint-Martin-sur-le-Pré

(**Sources** : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

## 1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



## 2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation




**FICHE N° 6 : Parc industriel de Châlons-en-Champagne/Saint-Martin-sur-le-Pré**

## 3. Présentation

**Communes :** Châlons-en-Champagne, Saint-Martin-sur-le-Pré

**EPCI :** Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

**Propriétaire :** Privé, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

**Gestionnaire :** Communes de Châlons-en-Champagne et Saint-Martin-sur-le-Pré

**Année de mise en commercialisation :** Années 50-60

**Surface totale :** 180 ha

**Surface disponible :** Néant

**Extension prévue :** Non

**Surface d'extension projetée :** Néant

**Date de livraison prévue :** Néant

## 4. Accès / Infrastructures

**Echangeur(s) autoroutier(s) :** Echangeurs A. 4 de La Veuve à 7 mn et de Saint-Etienne-au-Temple à 9 mn

**Route(s) à proximité immédiate du parc :** R.N. 44 et R.D. 1

**Desserte en transports en commun :** Oui, lignes SITAC n° 6 et n° 7 (plus de 4 passages par heure)

**Embranchabilité (fer) du parc :** Oui, existant

**Caractéristiques de la voie ferrée :**
- Nombre de voies : 1
- Voie électrifiée : Non
- Trafic journalier de fret :
  - *Trafic réel : non renseigné*
  - *Trafic potentiel : non renseigné*

**Gare de fret la plus proche :** Châlons-en-Champagne

**Gare voyageurs (TGV) la plus proche :** Châlons-en-Champagne

**Aéroport de Paris-Vatry**

## 5. Offre foncière

**Type de bien commercialisé :** Commercialisation achevée

**Prix public en €/m² :** Non renseigné

**Nombre de parcelle(s) :** Non renseigné

**Taille de la parcelle la plus importante :** Non renseignée

**Découpage minimum :** Non renseigné

**Possibilité de découpage des parcelles à la carte :** Non renseignée

## 6. Règles d'urbanisme

**Document d'urbanisme applicable :** PLU de Châlons-en-Champagne et de Saint-Martin-sur-le-Pré

**Règlement de zone :** U4i, zone et secteur de zone destinés aux activités à vocation industrielle

**Coefficient d'emprise au sol :** 66 %

**Coefficient d'occupation du sol :** Non réglementé

**Hauteur maximale autorisée :** 20 m au faîtage

**Contrainte(s) particulière(s) :** Non

**Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement :** Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

## 7. Fiscalité (2011-2012)

**La contribution économique territoriale (CET) :**

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

**Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :**

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

**Taxe d'aménagement** :
- Commune = 3 % (Saint-Martin), 4,5 % (Châlons)
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

**TASCOM :**

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

**Taxe sur le foncier bâti :**
- Commune = 13 % (Saint-Martin), 28,10 % (Châlons)
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

**Taxe sur le foncier non bâti :**
- Commune = 14,48 % (Saint-Martin), 40,85 % (Châlons)
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

**La taxe d'habitation :**
- Commune = 14,30 % (Saint-Martin), 29,06 % (Châlons)
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

**Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :**
- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

## 8. Sol

**Nature géologique du sol :** Non renseignée
**Etude de sol effectuée :** Non renseignée
**Fouilles archéologiques effectuées :** Non renseignées
**Diagnostic pollution :** Non renseigné

## 9. Caractéristiques techniques

**Les services collectifs :**
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

**Technologies de l'information et de la communication :**
- Réseau Internet : Oui
  *Technologies disponibles :*
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

**Energie :**
- Desserte haute tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance 1 600 kVA)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

**Incendie :**
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

**Eau :**
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

**Eau souterraine :**
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : de 8 m à 15 m
- Possibilité de forage : Non renseignée

**Assainissement :**
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  *Caractéristiques de la station :*
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

## 10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

**Transport :**
- Station-service : Oui, localisée sur Saint-Martin-sur-le-Pré et Châlons-en-Champagne

**Services :**
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne

**Accueil / Restauration :**
- Hôtel : Oui, localisé sur Saint-Martin/Pré et zone du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, localisé sur la zone du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne
- Restaurant d'entreprises : Non

• Crèche collective : Oui

## 11. Spécificités de la zone

**Une des premières zones d'activités de Châlons-en-Champagne**
**Une des principales zones en terme d'emplois**

## 12. Liste des entreprises présentes

1. SA ESSILOR INTERNATIONAL : Fabrication de verres d'optique
2. SA SCAPEST STE COOP APPROVISION PA : Centrale d'achats alimentaires
3. SAS FRANCE RABOTAGE : Travaux publics
4. SAS MORY TEAM : Commissionnaire de transport, transport, douane et toutes activités similaires ou connexes
5. SAS NORD EST TP CANALISATION : Terrassement, démolition, travaux publics, maçonnerie
6. SAS POREAU & CIE : Fabrication et vente de menuiserie, commerce du bois
7. SAS SDAC : Commerce et industrie automobile, achat, vente, entretien et réparations automobiles
8. SAS TI AUTOMOBILE FUEL SYSTEME : Fabrication pompes et compresseurs
9. SAS ZEHNDER GROUPE CHALONS : Fabrication d'appareils, équipements et accessoires de chauffage
10. FCP DUMONT :
11. SAVELYS :
12. ITAL EXPRESS :
13. CORNILLE VEHICULES INDUSTRIEL :
14. CHADIS :
15. CGE DISTRIBUTION :
16. REXEL FRANCE :
17. LUSTRAL :
18. SWISS COMBI FRANCE :
19. BARCAIONI FRERES :
20. MACHET SERGE :
21. PUM PLASTIQUES :
22. TRANSPORTS JALTRANS :
23. TUYAUTERIE CHAUDRONNERIE CHAMP. :
24. TRANSPORTS ROY :
25. STAM – LTA :

26. C.D.A :
27. OXYPHARM :
28. MEDIAPOST :
29. MACHET ANNE TRAITEUR :
30. COANUS :
31. CHRISTIAN BOUCHER ET ASSOCIES :
32. BLANCHISSERIE CHALONNAISE :
33. DEBIN VINCENT :
34. COPAM :
35. SOCIETE REMOISE DE TRANSPORTS :
36. DOMAINE DE BACONNES :
37. AGEO RISKS :
38. 51 TRANSPORTS SERVICES :
39. FM FRANCE :
40. BERGERAT MONNOYEUR :
41. DEMAG CRANES & COMPONENTS :
42. LOCA BOURGEOIS :
43. JESSON MARC :
44. BENOIT COSSENET :
45. ALAIN ROUX :
46. AUTO CONTRÔLE DE CHAMPAGNE :
47. MAXEL MECATECH :
48. LE REVETEMENT LR :
49. OPAM :
50. EUROMASTER FRANCE :
51. ACS DISTRIBUTION :
52. PHILIPPE EMOND FRANCE :
53. SEFE (EXP. FORESTIERE DE L'EST) :
54. BOBIN :
55. SATER :
56. PMH INDUSTRIE PASQUIER MECA HYDR :

57. BECS :
58. CARAXIA :
59. EURO PUB :
60. STE NOUVELLE ETS CHEPY :
61. AUTO PLUS SYSTÈME :
62. CHALONS CARROSSERIE :
63. SOCIETE FINANCIERE PATRIMONIALE :
64. AUBRIET HOLDING :
65. AROBACE :
66. MAGASINS GENERAUX DE C.A :
67. LOCAVERT :
68. MARCHAL AUTOMOBILES :
69. ETABLISSEMENTS MARCHAL :
70. BARCAIONI :
71. AUTO BILAN FRANCE :
72. SOCIETE BOUCHER HOLDING :
73. DISTRI TEAM :
74. P.A.I :
75. CARBUSCA :
76. DCC FRANCE HOLDCO :
77. ALTOL :
78. FINANCIERE COVI :
79. IBC :
80. JAMARD :
81. LN FORMATION :
82. TPF (TRANSPORTS PALIFOR FRANCE) :
83. VAILLANT OLIVIER :
84. AUBRIET DIV COUVERT ZINGU CHARP :
85. FGO INVESTISSEMENT :
86. LAURENT ROTTEE :
87. ESO PARTICIPATIONS :

88. MORLET DANIEL :
89. ALMAXEL :
90. SOARES MOISAN :
91. CHAMPAGNE CONTRÔLE PL :
92. FCE TP :
93. SERTI-FLEX :
94. PTA :
95. AOLAN :
96. ENTREPRISE GENERALE DE PEINTURE MICHEL BOSSUT :
97. CROQUI-DISTRIBUTION :
98. GAZ DIRECT :
99. ISOPLAC :
100. LES SALADUO :
101. CAFFER :
102. CERP DE ROUEN :
103. F C B :
104. C2C COUVERTURE :
105. ECOLAB PRODUCTION FRANCE :
106. NESTAL :
107. HOLDING BARBIER DELPHINE :
108. FINANCIERE HUSSENET :
109. FINANCIERE ITE :
110. BMD ENERGIE :
111. SI-TNC :
112. JARDI ECO :
113. GARAGE PLUTON :
114. PREVOT-SMETA :
115. PNEUS LEGROS SUD :
116. VAISSELLE SERVICE :
117. TND CHAMPAGNE :
118. METZGER MICKAEL :

119. PISCINES ROYAL-ROC :
120. CARDEC :
121. NEMOURDIS :
122. GA 51 :
123. CEBAT :
124. BRUNO AUBRIET ET FILS :
125. SNE :
126. HENKEL TECHNOLOGIES FRANCE :
127. BUREAU D'ETUDES REUNIS DE L'EST :
128. LOUEURS DE FRANCE – BTP :
129. DISTRILAB INDUSTRIE :
130. PARAGERM :
131. HENRIPRE ET CIE :
132. MARCHAL MANAGEMENT :
133. ENTREPRISE HUSSENET :
134. JESSON ANDRE :
135. ELECTRICITE GAY :
136. METALLERIE APPERT :
137. CHALONS POIDS LOURDS :
138. ETS MILER :
139. UNION INVIVO :
140. PRIVE :
141. FRANCE CHAMPAGNE EQUIPEMENT :
142. CORA :