



OBSERVATOIRE

Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

TOURISME

JUIN 2024



SOMMAIRE

1. INTRODUCTION	6
1.1 Objectifs de l'observatoire.....	8
1.2 Documents de référence et partenariats.....	10
1.3 Définitions et types de tourisme concernés pour Châlons Agglo	13
2. FACTEURS D'ATTRACTION TOURISTIQUE	16
2.1 Evolution des musées, patrimoine et jardins	18
2.2 Evolution de la mémoire au titre de l'UNESCO	35
2.3 Evolution des manifestations touristiques : visites, festivals et grands événements.....	40
2.4 Evolution du tourisme vert : randonnées et activités nautiques	46
3. LES MODALITES D'ACCUEIL	58
3.1 Positionnement des infrastructures de mobilité	60
3.2 Flux de visiteurs constatés.....	69
3.3 Hébergements touristiques / Affaires et Restauration.....	75
4. GLOSSAIRE	90
5. ANNEXES	93
Annexe 1 : Inventaire du vocabulaire relatif aux hébergements touristiques.....	96
Annexe 2 : Classement des hébergements par Gîtes de France.....	97
Annexe 3 : Liste des différentes labellisations attribuées dans la CAC (2024)	99
Annexe 4 : Liste des immeubles classés ou inscrits dans le Pays de Châlons-en-Champagne pour 2022 (éléments concernant la CAC)	102
Annexe 5 : Recensement du Petit Patrimoine réalisé par le CODEV (saisine 2012) : extraction de 112 éléments du Petit Patrimoine classé par thème concernant la CAC.....	104
Annexe 6 : Liste des communes labellisées « Villes et Villages fleuris » (2024)	111
Annexe 7 : Liste des Nécropoles présentes dans Châlons Agglo	111
Annexe 8 : Carte de répartition des activités de loisirs à l'échelle du Pays de Châlons (2023)	112
Annexe 9 : Recensement des labellisations « Gîtes de France » dans Châlons Agglo (2024)	113
Annexe 10 : Recensement des hébergements touristiques dans la CAC (2023)	114
Annexe 11 : Recensement des restaurations classiques dans la CAC (2023)	119
Annexe 12 : Schéma des véloroutes recensées au sein du Grand Est en 2022	121
Annexe 13 : Schéma du recensement des pistes cyclables 2023	122
Annexe 14 : Schéma du recensement des pises de randonnées 2019.....	123
Annexe 15 : Extrait de la carte des itinéraires de navigation des haltes fluviales et relais nautiques (carte fluvia carte n° 8)	124
Annexe 16 : Carte touristique de Châlons Agglo (2024)	125
Annexe 17 : Carte de la répartition des hébergements et des restaurations à l'échelle PETR..	126
Annexe 18 : Carte de la répartition du patrimoine à l'échelle du PETR (2022)	127
Annexe 19 : Carte de la répartition des éléments culturels et patrimoniaux du Pays de Châlons (Atlas 2022)	128
Annexe 20 : Données supplémentaires sur la circulation des visiteurs dans la CAC (2023-2024)	129

1. INTRODUCTION



Tourisme de mémoire.



Itinérance (véloroutes, voies vertes, fluvial/fluvestre, équestre...)



Tourisme patrimonial et culturel (métiers d'art, tourisme urbain, de découverte économique...).



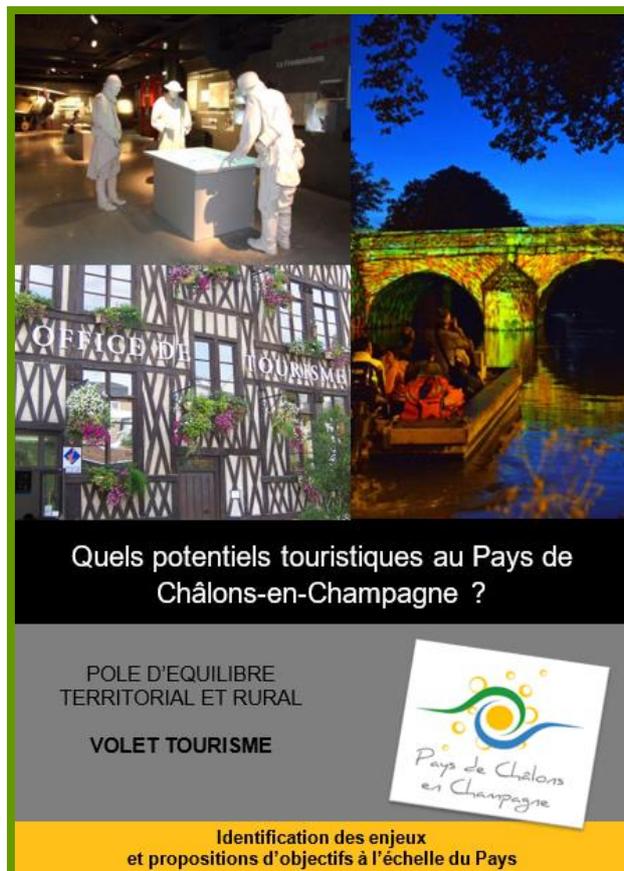
1.1 Objectifs de l'observatoire

Le choix de formuler un observatoire du tourisme sur le périmètre de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne (CAC) relève d'une commande incluse dans la **convention signée entre l'AUDC et la CAC (2024 - 2027)**.

La convention prévoit un suivi de l'observatoire du tourisme mis en place à l'échelle du pays de Châlons bénéficiant à la CAC en termes d'information sur la fréquentation et l'hébergement.

Un diagnostic sur le volet touristique à l'échelle du Pays de Châlons a été réalisé sur l'année 2022-2023 intitulé « **Quels potentiels touristiques au Pays de Châlons-en-Champagne ?** », prenant ainsi en compte l'état et les perspectives de l'activité tourisme de la CAC. Ce diagnostic fait suite à une dernière étude sur le tourisme datant d'une dizaine d'années, qui n'avait révélé que peu d'évolutions significatives depuis sa publication.

L'intérêt de cet observatoire est de présenter les équipements et événements existants, et de traduire concrètement les évolutions qui font suite aux conclusions inscrites dans le diagnostic.



Représentation de la page de garde du Livre blanc de la Stratégie du territoire de la CAC (2022-2026)

Les conclusions du diagnostic du pays de Châlons peuvent être synthétisées sous le format d'une analyse AFOM (Atouts, Faiblesses, Opportunités, Menaces) :

ATOUS	
Un territoire chargé d'histoire et riche en patrimoine culturel, architectural et naturel : propose une offre touristique globalement satisfaisante et diversifiée (patrimoine, culture, histoire, nature, loisirs, mémoire, etc.).	Un territoire situé à proximité immédiate de grands bassins de population (Ile-de-France, Sud de l'Angleterre, Benelux, Allemagne), un positionnement géographique permettant de capter les flux touristiques lors des grandes migrations vers le Sud.
Une excellente image de la Région auprès de la clientèle étrangère : "art de vivre" à la française et une bonne qualité de l'hébergement.	Une saisonnalité touristique marquée bien que les flux tendent à s'étaler de plus en plus sur le printemps et l'automne.
Un savoir-faire de l'agglomération châlonnaise en matière de foires et salons avec un équipement moderne (Capitole).	Un bon fleurissement, de nombreuses communes labellisées « villes et villages fleuris ».
Une présence affirmée de l'eau dans la majorité des communes et en particulier à Châlons, éléments vecteurs d'activités.	Châlons-en-Champagne bénéficie de quelques structures profitant de capacité conséquente de rassemblement.
De grands paysages ouverts et une densité de population modérée qui peuvent séduire une clientèle en recherche d'espace, de nature.	L'intérêt croissant porté au tourisme de mémoire, notamment porté par les régiments militaires présents.
Activité circassienne affirmée pour Châlons en Champagne (CNAC, furies, expositions, etc.)	Découverte de la ville aisément réalisable à pied ou en vélo (location de vélo, balade en barque, etc.).

FAIBLESSES	
Des lacunes dans la connaissance de l'offre (notamment en termes d'activités et de loisirs)	Tourisme d'affaires axé sur les séminaires de journée, pas assez d'équipements permettant de loger les grands groupes.
Problématique des déplacements autres qu'automobiles entre les différents lieux recensés à l'échelle du Pays.	Une durée de séjour réduit, due au fait que le territoire est davantage un « territoire de passage », qu'un territoire de destination propre, avec des préjugés négatifs de la part de la clientèle française concernant la région (déficit de notoriété lié en partie à un problème d'identité et d'image à côté des villes d'Épernay et de Reims).
Une offre d'accueil et de restauration inégalement répartie sur le territoire.	Une dispersion des sites touristiques sur le territoire et une mise en réseau insuffisante.
Des faiblesses en hébergement haut de gamme et insolite.	Un climat qui peut influencer sur la durée des séjours, voire rebuter certains visiteurs.
Un manque de moyens pour l'organisation de visites (peu de guides, érudits, moyens humains, matériels, logistiques, financiers, etc.).	Sécheresse des cours d'eau possible, qui fige les activités fluviales.
Aéroport de Vatry qui est essentiellement utilisé pour le fret et moins pour des déplacements touristiques.	Un patrimoine archéologique quasiment inexploité, qui implique un potentiel touristique méconnu tant au niveau de la population locale que des touristes nationaux et étrangers.
Petit Patrimoine peu mis en avant, et peu connu dont la dégradation n'est pas empêchée juridiquement.	Une possibilité de visiter les caves de Champagne limitée et un vignoble situé juste aux limites du territoire bien que la région connue mondialement pour le produit Champagne.
OPPORTUNITES	
Une très bonne accessibilité avec 2 autoroutes : Nord-Sud (A26) et Est-Ouest (A4), une desserte par le TGV Est, une liaison fluviale donnant accès au réseau européen et un aéroport existant.	Un intérêt croissant pour le développement du tourisme en tant qu'activité créatrice de richesses et d'emplois, des filières en développement (fluvial, affaires, événementiel, sportif, etc.), des actions déjà réalisées et des acteurs déjà mobilisés en faveur de la valorisation touristique.
Nouveau tronçon de Voie Verte achevé (V52)	Beaucoup d'éléments recensés au Petit Patrimoine justifiant une richesse patrimoniale présente sur le Pays.
MENACES	
Un potentiel d'hébergement/restauration fragile (mise aux normes, viabilité économique tout au long de l'année) avec un hébergement rural pas toujours clairement identifié et un manque pour l'accueil de groupes.	Une proportion de restauration rapide importante et peu de restauration traditionnelle en zone rurale, ce qui peut constituer un frein au tourisme.
Pas assez d'équipements permettant de loger les grands groupes avec des infrastructures qui ne sont pas uniformément réparties et qui sont concentrées principalement sur du tourisme d'affaires de journée.	Un manque de conviction et de sensibilisation sur la valeur des atouts touristiques du territoire et une interrogation sur la réalité des retombées locales ; un déficit de notoriété en partie lié à un problème d'identité et d'image.
Une mauvaise signalétique de manière générale, indiquant l'existant sur le territoire mais aussi sur les itinéraires de randonnées possibles.	Un déficit pour certains équipements d'accueil (camping-cars, camping « nature »).

1.2 Documents de références et partenariats

L'application des politiques touristiques repose sur la base de 3 documents supports et 4 acteurs incontournables. Ainsi en matière touristique pour le territoire :

a) Le SRDT – Schéma Régional de Développement Touristique (2023-2028)

C'est un schéma élaboré par la Région en concertation avec les acteurs du tourisme et des collectivités du Grand Est applicable jusque 2028. Sur le plan de croissance de l'économie touristique, il présente 5 grandes orientations stratégiques :

- Initier une gouvernance innovante au service du plan de croissance.
- Placer le digital et l'innovation au cœur de la stratégie touristique.
- Proposer une offre de sens et d'excellence.
- Construire l'attractivité touristique régionale autour de 5 destinations.
- Soutenir la compétitivité des entreprises et des territoires.

Le SRDT fixe les objectifs suivants au niveau régional :



Schéma de la déclinaison des 7 grandes orientations issues de la vision stratégique régionale du SRDT (2023-2028)
Source : SRDT (2023-2028)

b) Au niveau du Département : une politique touristique départementale portée par l'ADT Marne

En conformité avec la loi n° 92-1341 du 23/12/1992 sur la répartition des compétences dans le domaine du tourisme, l'Agence de Développement Touristique (ADT) de la Marne joue un rôle crucial dans la planification et la mise en œuvre de la politique touristique du Département.

Son action s'étend à l'échelle du département ainsi qu'à celle de la Destination Champagne.



Représentation des logos du Département de la Marne

Plus spécifiquement, l'ADT de la Marne a pour mission de promouvoir la destination et son éventail d'activités touristiques, que ce soit pour les loisirs ou pour les affaires, en utilisant divers outils et actions de communication et de promotion.

De plus, elle participe activement à la création, à la promotion et à la commercialisation de produits touristiques en étroite collaboration avec les professionnels du secteur et les organismes impliqués dans le tourisme, à l'échelon de la Champagne, du département, des intercommunalités et de toute structure dédiée à cet effet. Enfin l'ADT de la Marne joue également un rôle central dans la coordination, l'animation, la promotion et la représentation du réseau des Offices de Tourisme et Syndicats d'Initiative de la Marne.

c) Au niveau de la Communauté d'Agglomération de Châlons : les élus ont travaillé sur une stratégie de territoire (2026). 4 enjeux en matière touristique :



- **L'attractivité touristique du territoire** : renforcer l'attractivité touristique du territoire grâce à un bon marketing global et rendre les habitants fiers et ambassadeurs de leur territoire.
- **Une nouvelle destination touristique « Champagne »**, en lien avec Epernay et Reims.
- **Le patrimoine touristique et l'innovation numérique** : assurer une mise en valeur numérique sur le territoire et mettre en scène l'architecture, l'histoire et le patrimoine grâce aux outils de l'innovation numérique et artistique.
- **Le tourisme de proximité** : développer un tourisme de proximité pour tous les habitants ; valoriser des sites méconnus et développer un processus d'attractivité durable.



Page de garde du document relatif à la Stratégie de Territoire de la CAC (2026)

d) L'Office du Tourisme (OT)

La structure fait partie des grands acteurs du tourisme de Châlons Agglo engagée dans une démarche Qualité Régionale depuis 2004. L'OT est détenteur de la Marque **Qualité Tourisme** depuis janvier 2016 (renouvelé en 2019).

Les MISSIONS qui sont généralement attribuées à un office du tourisme :

- | | |
|---------------------------------------|--|
| - Accueil et information | - Rôle d'observatoire et de collecte des données |
| - Assistance aux visiteurs | - Formation et sensibilisation |
| - Gestion des événements touristiques | - Recherche et développement |
| - Développement touristique | - Coopération avec d'autres organismes |
| - Promotion du tourisme local | |



Représentation du logo de l'Office du Tourisme de Châlons-en-Champagne



Représentation du label « Qualité Tourisme »

L'OT et la Communauté d'Agglomération de Châlons sont liés par une convention permettant la coordination de l'animation du territoire. L'OT assure la promotion et le développement du tourisme dans le milieu viticole en relation avec les différents acteurs locaux et régionaux. Elle favorise et soutient les initiatives individuelles et collectives, coordonne ces initiatives, entretient des relations avec les instances départementales, régionales et nationales chargées du tourisme.

Cette convention d'objectifs et de moyens a établi les orientations suivantes :

- **Mise en œuvre de la démarche « Le & et La Champagne », avec les Offices de Tourisme de Reims, d'Épernay et Troyes, visant à développer une stratégie commune pour la destination « Champagne ».**
- **Poursuivre le développement de MétamorphEAUses en garantissant la qualité et l'exclusivité de l'expérience** (entretien et renouvellement du matériel et recherche d'innovations technologiques et/ou artistiques).
- **Affirmer un positionnement innovant et/ou différenciant sur les thématiques :**
 - . œnotourisme : en s'appuyant sur l'existant (UEAC et l'animation du réseau des Loges de Vigne mais aussi avec l'Oenotourisme Lab), en recherchant une offre œnotouristique différenciante et complémentaire de ce qui est actuellement proposé à Reims et Épernay,
 - . tourisme d'affaires, en lien avec les partenaires socio-professionnels.
- **Améliorer l'accueil touristique sur le territoire :**
 - . soutenir et accompagner les socio-professionnels dans leurs démarches de professionnalisation,
 - . développer l'accueil des camping-cars sur le territoire de l'agglomération,
 - . développer l'accueil des cyclotouristes sur le territoire de l'agglomération,
 - . poursuivre le développement de l'accueil des plaisanciers et des bateaux hôtels.
- **Imaginer et construire une offre touristique exclusive et innovante autour des thématiques :**
 - . du cirque (sous réserve de la structuration d'une offre à caractère touristique sur le territoire,
 - . du patrimoine (UNESCO/aviation).

e) L'AUDC – Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne

L'agence d'urbanisme mène des analyses et des observations couvrant un large territoire, comprenant le Pays lui-même ainsi que les régions avoisinantes telles que le triangle marnais et le Grand Est. Ces analyses portent sur divers aspects, notamment les données clés et les résultats en matière touristique, l'impact économique de l'industrie du tourisme (chiffre d'affaires, emploi, dépenses, investissements), ainsi que l'état actuel des offres et de la fréquentation touristique, englobant l'hébergement, les nuitées, les équipements et les caractéristiques de la clientèle.

De plus, l'agence a joué un rôle actif en animant des ateliers et les comités stratégiques sur le tourisme à l'échelle du Pays qui ont permis de mettre en place certaines des actions évoquées, telles que l'établissement d'une carte mettant en valeur les éléments touristiques à l'échelle de la CAC (**ANNEXE 16**).

1.3 Définitions et types de tourisme concernés pour Châlons Agglo

Selon l'institut national de la statistique et des études économiques (INSEE), le tourisme comprend les activités déployées par les personnes au cours de leurs voyages et séjours dans des lieux situés en dehors de leur environnement habituel pour une période consécutive qui ne dépasse pas une année, à des fins de loisirs, pour affaires et autres motifs non liés à l'exercice d'une activité rémunérée dans le lieu visité.

Le SRDT (2018-2023) identifiait 6 thématiques « signatures » à l'échelle du Grand Est, qui sont de nouveaux confirmées dans le SRDT (2023-2028).



- **Tourisme de mémoire** : est une forme de tourisme qui consiste à mettre en avant le patrimoine historique d'un lieu, en particulier quand le site en question a été marqué par un événement ponctuel, marquant en ce qu'il peut être fondateur ou potentiellement douloureux. Ce peut être une bataille, un acte politique, un massacre ou une catastrophe. Le tourisme de mémoire se développe donc notamment par la visite de sites historiques notables (cimetières militaires, monuments anciens, etc.), mais aussi d'édifices commémoratifs, bâtis après et indépendamment de l'événement (musées et mémoriaux).
- **Tourisme d'itinéraire** : effectué sur les véloroutes, voies vertes, fluviales/fluvestres, équestres, etc. Les randonnées pédestres, à vélo ou équestres sont des loisirs qui s'effectuent dans la nature en suivant un itinéraire balisé ou non, seul ou en groupe. C'est à la fois une activité physique, un sport et un loisir de découverte et de contemplation.
- **Tourisme patrimonial et culturel** : (métiers d'art, tourisme urbain, de découverte économique...) est une forme de tourisme qui a pour but de découvrir le patrimoine culturel d'une région et, par extension, le mode de vie de ses habitants.
- **Tourisme de gastronomie et d'œnotourisme** : le tourisme de gastronomie est un type d'activité touristique caractérisé par le fait que l'expérience du visiteur, au cours de son voyage, est en rapport avec la cuisine et des produits et activités connexes tels que rendre visite à des producteurs locaux, participer à des festivals gastronomiques et suivre des cours de cuisine. L'œnotourisme, sous-catégorie du tourisme de gastronomie, s'entend du tourisme dont le motif est la visite de vignobles et d'exploitations viticoles, la dégustation, la consommation et/ou l'achat de vin, souvent à la propriété ou au plus près de la source.
- **Tourisme de nature** : selon l'AFIT (Agence Française de l'Ingénierie Touristique) c'est une forme de tourisme dans laquelle la motivation principale est l'observation et l'appréciation de la nature.
- **Thermalisme et bien-être** : ou le tourisme de bien-être, est le berceau de 3 activités : la thalasso, le spa et la thermalisation. L'objet principal est l'utilisation de l'eau thermale (et des installations connexes) pour promouvoir la santé, la relaxation et le bien-être général. Le Pays de Châlons n'est pas particulièrement un territoire doté d'équipement en faveur de ce tourisme.

S'ajoute, en parallèle de ces 6 thématiques signature, **le tourisme d'affaires** régulier ou ponctuel, qui désigne les déplacements à but professionnel. Autour de ces types de tourisme, s'articulent des composantes classiques du tourisme (transport, hébergement, restauration) avec une activité économique pour l'entreprise.

Sur ses 46 communes, **Châlons Agglo a établi en 2022 un livre blanc sur la stratégie du territoire**, un document d'orientation (non prescriptif) sur la transition écologique, l'attractivité du territoire, la cohésion sociale et territoriale dont s'inscrit notamment la politique touristique.

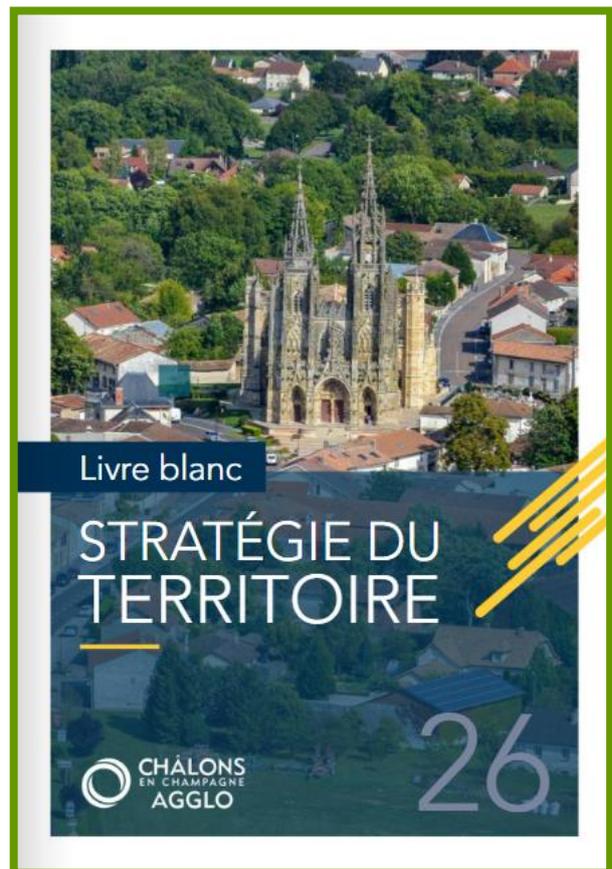
Elle établit une stratégie découpée en 40 chantiers, à travers le plan d'actions suivant :

Priorités à court terme :

- ❖ Décliner des manifestations conjointes aux « *Journées Nationales de* », dont le calendrier regorge : Journée du Patrimoine, Visite aux Jardins... Il appartient aux communes de susciter des événements, avec le soutien de l'Office de Tourisme pour les inclure dans une programmation annuelle

Priorités à moyen terme :

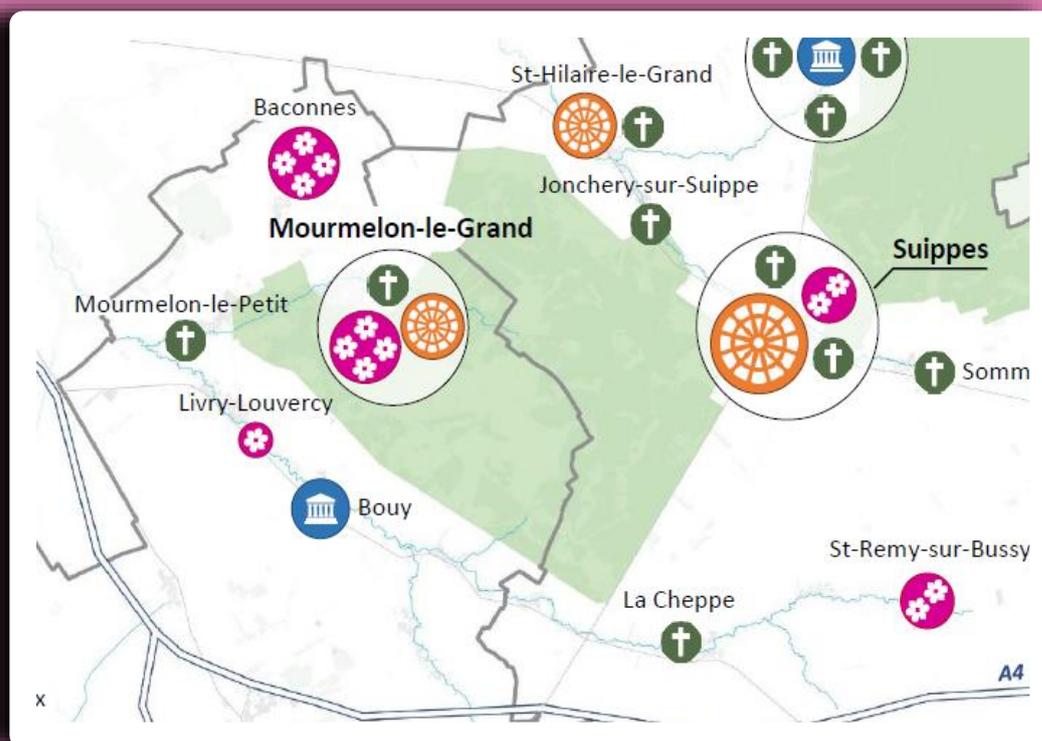
- ❖ Aider les porteurs de projets, communes et professionnels, à faire monter en gamme leur offre touristique : entretien du petit patrimoine rural, qualité des aires de camping, balisage des sentiers, aires de repos sur la véloroute, tourisme à la ferme, mise en lumière, etc., et proposer l'ingénierie de Châlons Agglo, pour faciliter les montages techniques, juridiques et financiers.



Représentation de la page de garde du Livre blanc de la Stratégie du territoire de la CAC (2022-2026)

- ❖ Mettre en valeur les domaines naturels qui font lien entre les communes, tels que les berges de Marne, en créant une traversée de la Mare en bac vers Compertrix-Coolus, et en accompagnant les projets de bien-être Sport et Nature, tels ceux de Saint-Gibrien ou du Parc des Latitudes à Haussimont.
- ❖ Développer le slow tourisme et le tourisme durable en assurant la promotion des lieux de nature, des circuits de plein air, et en renforçant les équipements d'accueil : aire de camping-cars, véhicule de visite écologique pour les touristes.

2. FACTEURS D'ATTRACTION TOURISTIQUE



**Il est à noter que les données chiffrées présentes dans cet observatoire sont issues du travail de l'AUDC, des collectes et échanges réalisés entre les différents partenaires :
CAC / OT / ADT Marne**

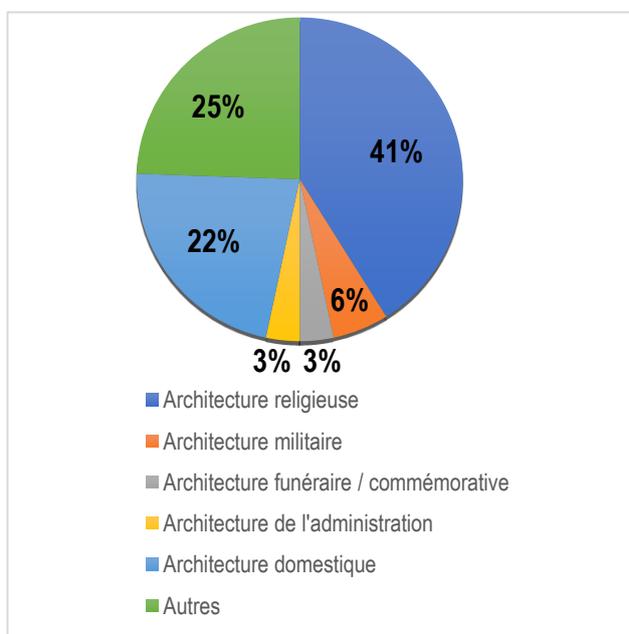
2.1 Evolution des musées, patrimoine et jardins

Au sein de Châlons Agglo, une part importante de l'offre touristique est dédiée à la culture, vectrice de tourisme. Celle-ci est un puissant levier de lien social entre les habitants d'un territoire, synonyme d'appartenance permettant l'ancrage d'une population sur un espace. Elle confère également une identité propre au territoire et apporte des impulsions concrètes susceptibles d'alimenter le développement du tourisme. De nombreux événements et manifestations se produisent chaque année de manière régulière, saisonnière ou bien exceptionnelle.

La CAC est parsemée d'éléments patrimoniaux sur tout son territoire (**ANNEXES 4 et 5**). L'Agglomération se distingue par la présence notable de nombreux édifices religieux tels que la basilique Notre-Dame de L'Epine, la collégiale Notre-Dame-en-Vaux, la cathédrale Saint-Etienne, ainsi que des églises de style roman ou gothique, qui témoignent de son histoire. De plus, on y trouve également des bâtiments administratifs, des châteaux et des sites archéologiques qui contribuent à enrichir son patrimoine historique.

► Des protections juridiques au service de la valorisation du patrimoine

- **Patrimoine inscrit à l'UNESCO** : désigne un ensemble de biens culturels et naturels présentant un intérêt exceptionnel pour l'héritage commun de l'humanité. Ce patrimoine fait l'objet d'un traité international intitulé « Convention pour la protection du patrimoine mondial, culturel et naturel ».
- **Les sites inscrits** : un espace naturel ou bâti de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque qui nécessite d'être conservé.
- **Les sites classés** : site de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque dont la qualité appelle au nom de l'intérêt général, la conservation en l'état et la préservation de toute atteinte grave. Le classement concerne des espaces naturels ou bâtis, quelle que soit leur étendue. En site classé, tous les travaux susceptibles de modifier l'état des lieux où l'aspect des sites est soumis à autorisation spéciale préalable du ministère chargé des sites.



Répartition par typologie des bâtiments ou parties de bâtiments classés ou inscrits présents dans le Pays (Atlas 2022)

Parmi les éléments de patrimoine du Pays de Châlons-en-Champagne, de nombreux sont protégés par le biais d'un classement ou d'une inscription à l'inventaire départemental. En 2022, on compte ainsi : (**ANNEXE 4**)

- 90 éléments protégés au total
- 52 classés (et partiellement classés)
- 38 inscrits (et partiellement inscrits)
- Majoritairement de l'architecture de typologie religieuse, domestique et diverse (industrielle, scolaire, commerciale).

En comparatif de l'année 2010, la liste des monuments classés et inscrits comprenait 76 éléments. Cette liste étant passée à 90 en 2023, traduit une hausse de la valorisation de l'histoire et de la culture.

► **Patrimoine naturel, biodiversité**

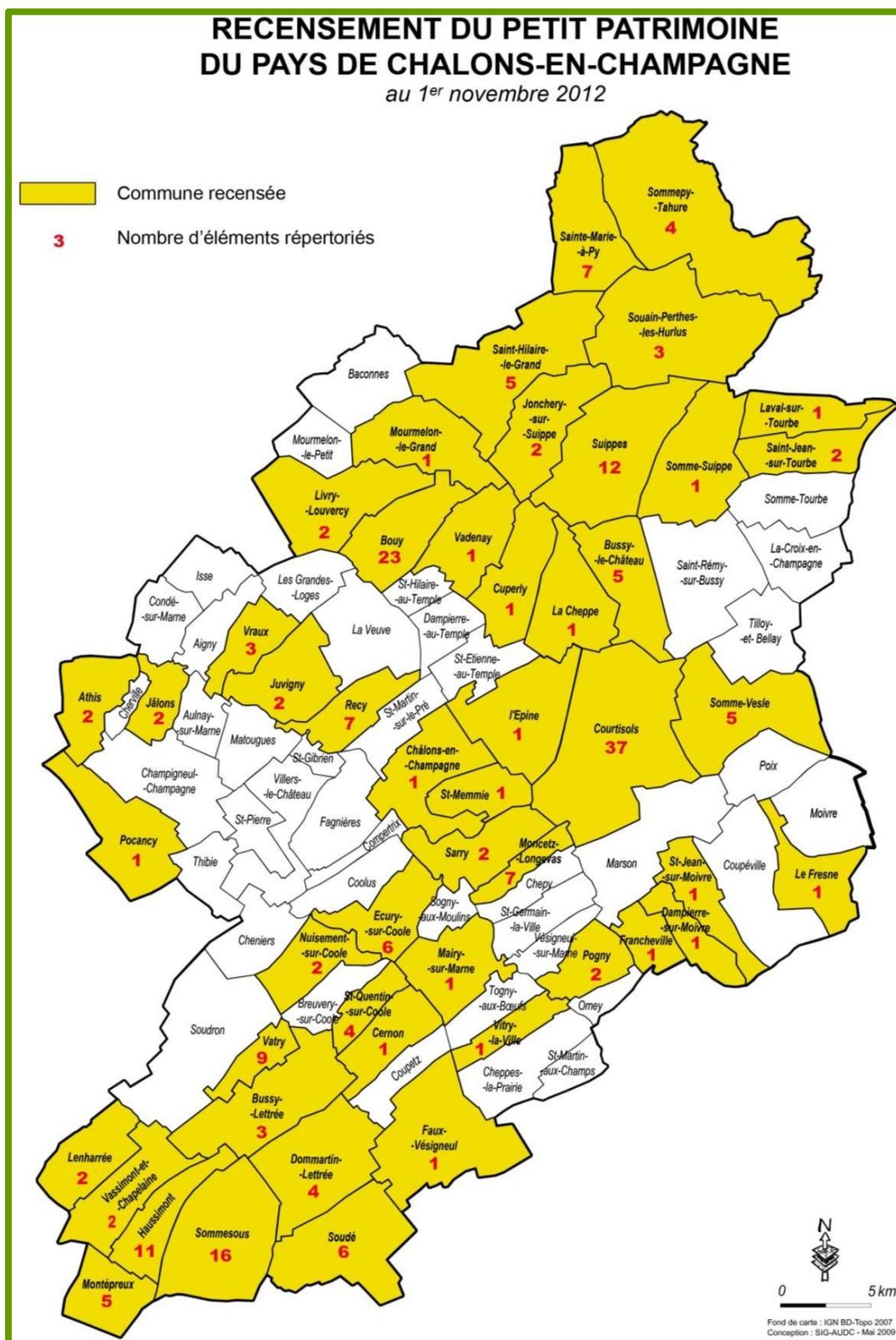


Schéma issu de « Protection et mise en valeur du Petit Patrimoine du Pays », recensement du Petit Patrimoine réalisé par le CODEV en 2012. (Sources : AUDC/51).

Les données sont issues d'un questionnaire organisé par le CODEV du Pays de Châlons, envoyé à l'ensemble des communes en 2012. Les zones blanches du schéma ne signifient pas qu'il n'y a pas de Petit Patrimoine mais que le recensement n'a pas nécessairement porté ses fruits.

Parmi les 222 éléments de Petit Patrimoine de la saisine de 2012 par le CODEV, 112 éléments sont situés dans la CAC. Les catégories de Petit Patrimoine qui peuvent être identifiées sont les suivantes (ANNEXE 5) :

- **Le patrimoine lié à l'eau** : fontaine, pont, puits, aqueduc, lavoir, moulin, abri de source, siphon, vannage, vantellerie, installation piscicole etc.
- **Le patrimoine religieux** : statuette de la vierge, calvaire, tombe, tombeau, tumulus, oratoire, chapelle, niche, croix de chemin, cimetière, vitrail, cloche, stèle, etc.
- **Le patrimoine lié aux activités agricoles, artisanales et industrielles** : attache-animaux, abreuvoir, meule, pressoir, pigeonnier, enclos, manège, four, moulin, minoterie, filature, scierie, etc.
- **Le patrimoine bâti ou lié à l'habitat** : maison provisoire, détail architectural, rempart, tour, tourelle, éléments de ferronnerie, portail, porche, détail de façade, vitraux, etc.
- **Le patrimoine commémoratif** : croix de justice, tombe, monument aux morts...

	Total petit patrimoine
Patrimoine lié à l'eau	22
Patrimoine religieux	31
Patrimoine lié aux activités agricoles, artisanales et industrielles	12
Patrimoine bâti ou lié à l'habitat	13
Patrimoine commémoratif	39
TOTAL EPCI	117

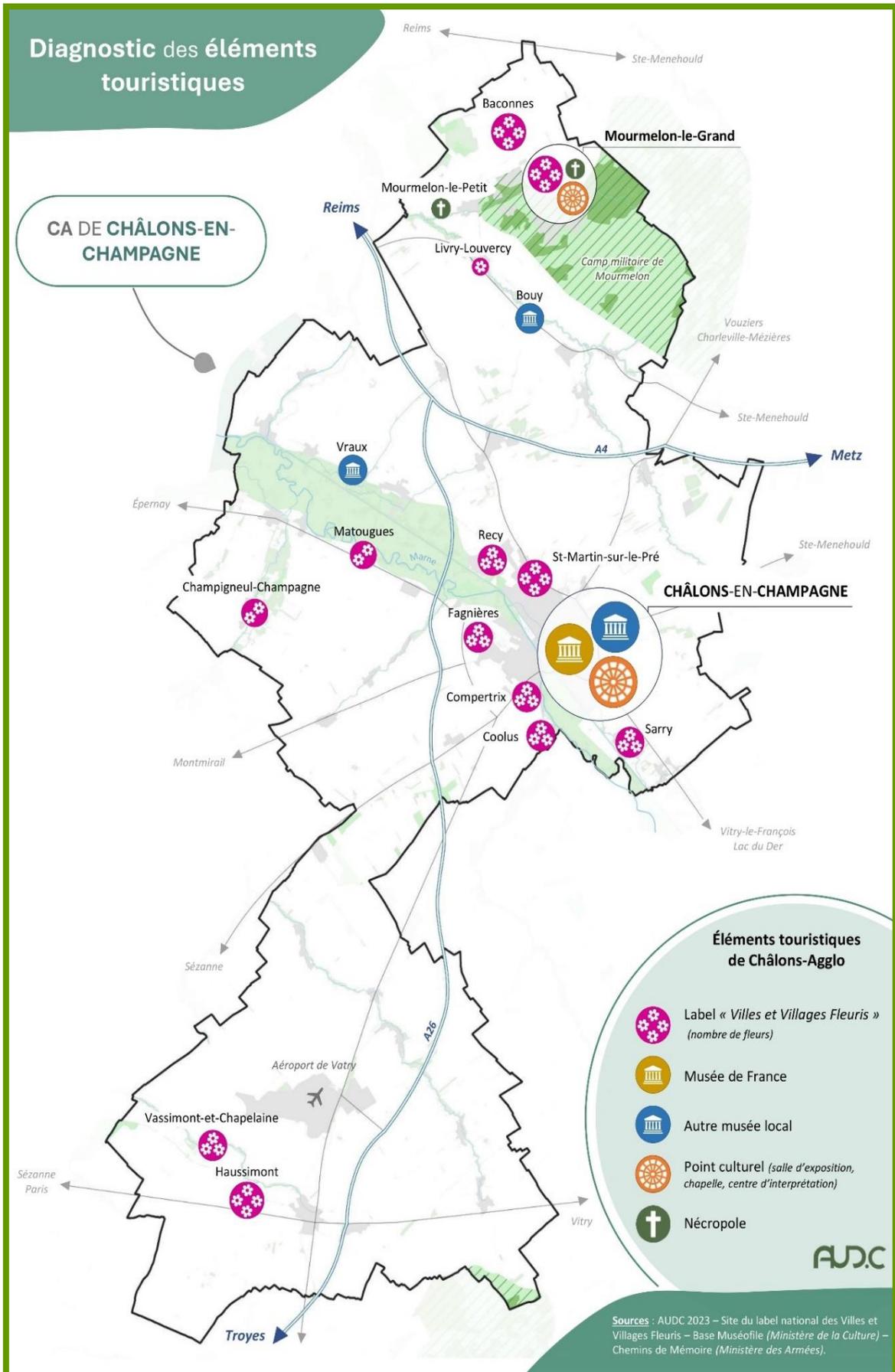
Cependant, le Petit Patrimoine permet une mise en valeur, mais n'empêche pas leur disparition due à la dégradation dans le temps, car ils ne bénéficient pas d'une protection juridique capable de le soumettre à un entretien régulier ou à un dispositif de conservation.

La réalisation d'un inventaire du petit patrimoine revêt une importance fondamentale, car elle représente la première étape essentielle pour atteindre plusieurs objectifs significatifs :

- **Sensibilisation des habitants** : grâce à la connaissance qu'il apporte, cet inventaire permet aux habitants de développer un lien identitaire et affectif avec leur patrimoine local, favorisant ainsi sa transmission aux générations futures.
- **Protection et préservation du patrimoine** : l'inventaire a pour vocation de recenser avec précision les sites et éléments du patrimoine présentant un intérêt particulier, ouvrant ainsi la voie à des mesures de sauvegarde et de protection appropriées.
- **Valorisation du patrimoine** : en mettant en lumière des éléments patrimoniaux parfois méconnus, l'inventaire offre la possibilité de les valoriser sous différentes formes, contribuant ainsi à une meilleure appréciation de leur richesse.
- **Recherche scientifique** : en fournissant une base documentaire complète, l'inventaire offre des opportunités pour des recherches approfondies sur les architectures traditionnelles et l'histoire des éléments patrimoniaux, enrichissant ainsi notre compréhension de leur signification et de leur contexte historique.

Diagnostic des éléments touristiques

CA DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE



Répartition des musées, points culturels, nécropoles et labellisations des villages fleuris (AUDC 2023) – (ANNEXE 8)

Les musées

Les facteurs d'attraction touristique de l'agglomération de Châlons représentent un riche atout pour le Pays avec de nombreuses expositions et éléments patrimoniaux bâtis et naturels.

► **Le bénéfice d'une pluralité de musées**

Le Pays de Châlons-en-Champagne a tiré avantage de quelques rénovations réalisées dans plusieurs de ses musées et bénéficie de 3 musées nationaux disposant de l'appellation « Musée de France ».



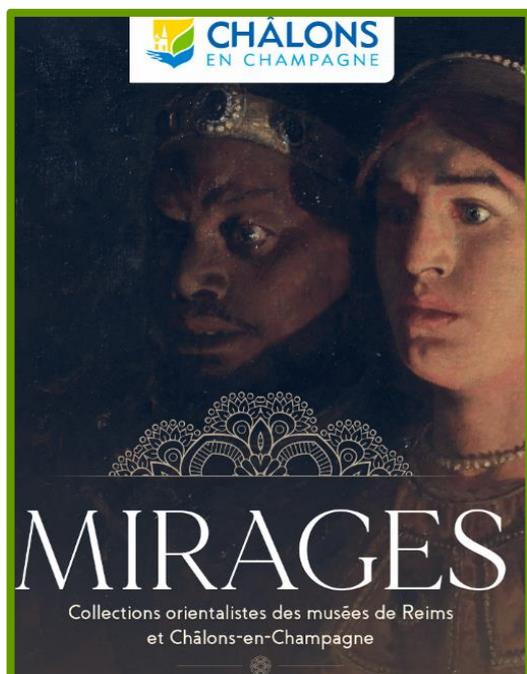
■ **Le musée des Beaux-Arts et d'Archéologie**

Thématique de
l'Art en général

C'est un musée situé dans la ville de Châlons-en-Champagne qui abrite une collection d'œuvres d'art et d'objets archéologiques qui retracent l'histoire et la culture de la région. Le musée présente des collections d'art allant de l'Antiquité à l'époque contemporaine. On peut y trouver des peintures, des sculptures, des objets d'art décoratif, des céramiques, des pièces archéologiques et d'autres objets historiques. Ces œuvres offrent un aperçu de l'évolution artistique, culturelle et historique de la région de Châlons-en-Champagne et de ses environs. Administré par la ville de Châlons-en-Champagne, le musée enregistre une fréquentation similaire à 2022 avec 1 300 visiteurs pour 2023.

Les **expositions temporaires** sont des présentations artistiques, culturelles ou thématiques organisées dans des musées, galeries ou espaces culturels pour une durée limitée. Elles permettent d'enrichir l'offre culturelle du musée et d'offrir aux visiteurs des expériences variées.

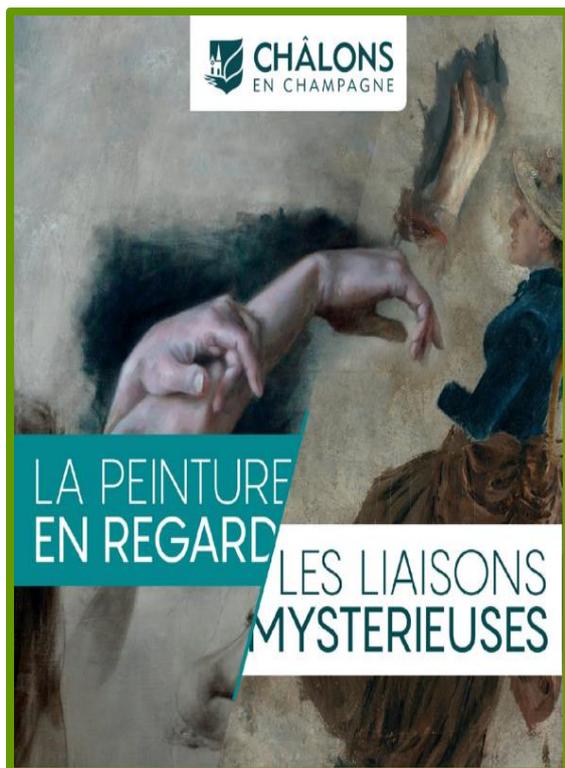
Particulièrement depuis 2004, le musée propose de nombreuses expositions autour de différentes thématiques telles que l'art, l'activité circassienne, la mémoire. Une quarantaine d'expositions ont été produites, dont les exemples suivants permettent d'illustrer les trois thématiques ciblées :



« **Mirages, collection orientaliste des musées de Reims et Châlons-en-Champagne** » est une exposition de 2022 qui présente une série de 37 pièces issues de diverses techniques.

Des peintures majoritairement, quelques sculptures et une pièce meublée issues de la vague orientaliste qui a touché les artistes occidentaux (de créations datant des XVII^e et XIX^e siècles).

Affiche de l'exposition « Mirages », collection orientaliste des musées de Reims et Châlons-en-Champagne (2022).

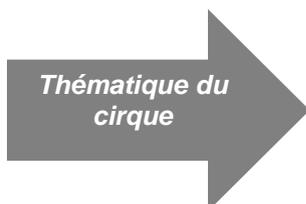


Affiche de l'exposition « La peinture en regard, les liaisons mystérieuses » de Laurent Navarre (2018-2019)

« **La peinture en regard. Les liaisons mystérieuses** » de Laurent Navarre, qui met en regard sa peinture contemporaine avec les œuvres des musées de Châlons-en-Champagne, et abordant des thématiques profondément humaines, inspirées par la poésie, la littérature, la mythologie et la religion.

« **Exposition Maurice Pierrat : le goût de l'exotisme** » : la collection de Maurice Pierrat est une véritable invitation au voyage. Amateur éclairé, l'homme de spectacle avait acquis de nombreuses œuvres exceptionnelles. Près de 150 objets, où des estampes d'Hiroshige côtoient les antiquités égyptiennes, qui sont autant de témoignages de l'esprit de collectionneur dans la première moitié du XX^e siècle.

« **Exposition Vernis frais ! Dix ans de restauration** », mettent en lumière les œuvres des musées ayant récemment bénéficié d'une restauration. C'est donc dans leurs plus beaux atours que se présentent à vous les sculptures, peintures, gravures et meubles des collections châlonnaises depuis longtemps non-exposés.



De nombreuses expositions et événements promeuvent le tourisme circassien. En guise d'exemples :

Expositions de peintures « Acrobates » de 2018 :

au tour de l'art d'imager la poésie circassienne en mettant en lumière le geste acrobatique universel grâce notamment à la collection de Jacob-William constituée il y a quarante ans.

A l'occasion du festival Furies 2022, la Compagnie SCoM a réalisé une prestation en galerie de peinture du musée des Beaux-Arts et d'Archéologie.

Exposition « No Animo Mas Anima. Adieu aux bêtes de cirque ? » de 2023.

Thématique faisant indéniablement partie de l'identité du territoire de l'Agglomération de Châlons, l'art Circassien est toujours représenté dans le Pays au travers de diverses représentations au sein des musées.



Affiche de l'exposition « No Animo Mas anima. Adieu aux bêtes du cirque ? » 2023.

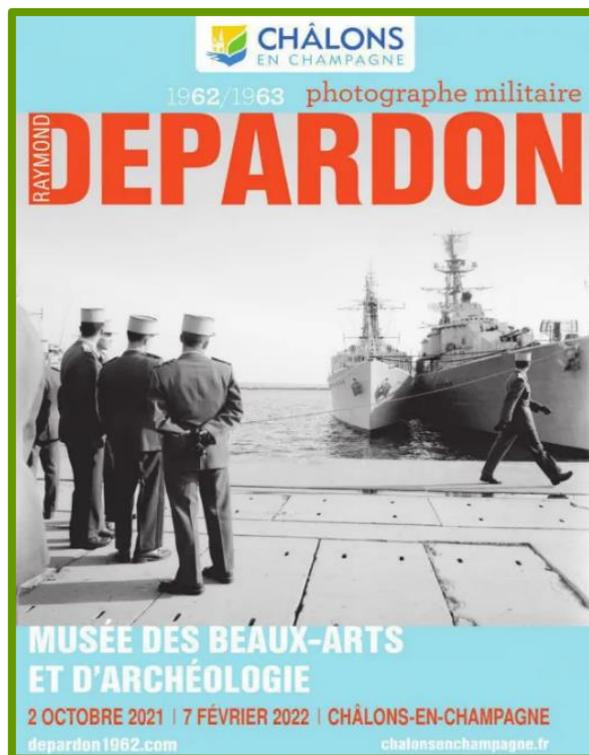
Sous //musées.chalonsenchampagne.fr/musées/autour-des-expos/no-animo-mas-anima-adieu-aux-betes-de-cirque

Thématique de la mémoire

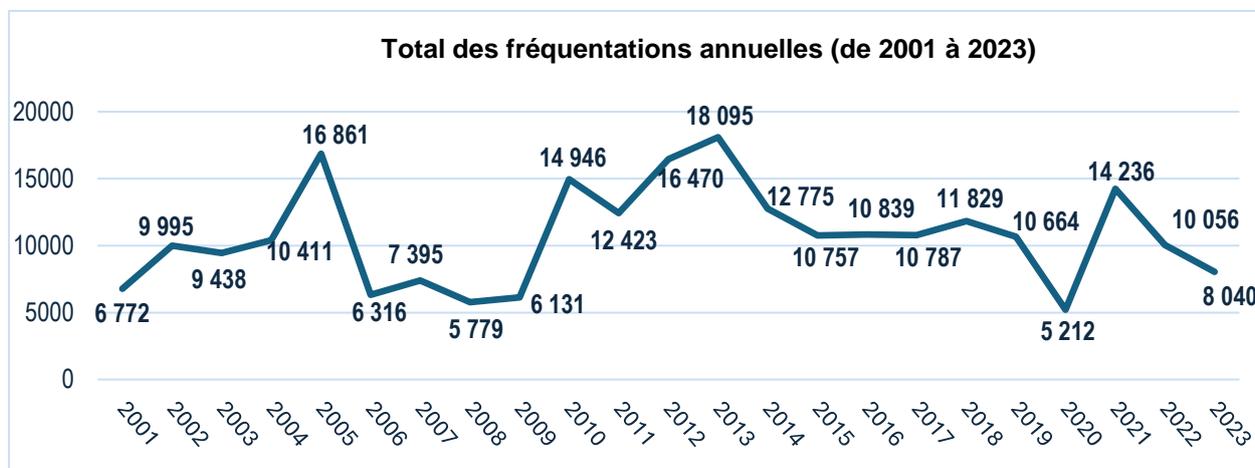
En parallèle de l'édition 2021 du festival **War On Screen**, l'exposition **Raymond Depardon : 1962-1963, photographe militaire** du 2 octobre 2021 au 7 février 2022.

Création née d'un partenariat entre l'Etablissement de communication et de production audiovisuelle de la défense (ECPAD) et la Direction des patrimoines, de la mémoire et des archives du ministère de la Défense (DPMA), l'exposition met en lumière une part jusque-là inconnue du travail de Raymond Depardon : **sa collaboration avec la revue militaire TAM.**

Des expositions « **Bâtir la Paix. Léon Bourgeois Prix Nobel (1920-2022)** », réalisées dans les 3 musées de Châlons, à l'occasion des cent ans de la réception du Prix Nobel sur la rétrospection et la découverte de la carrière et de la personnalité du Châlonnais Léon Bourgeois.



Affiche de l'exposition de Raymond Depardon (2021)

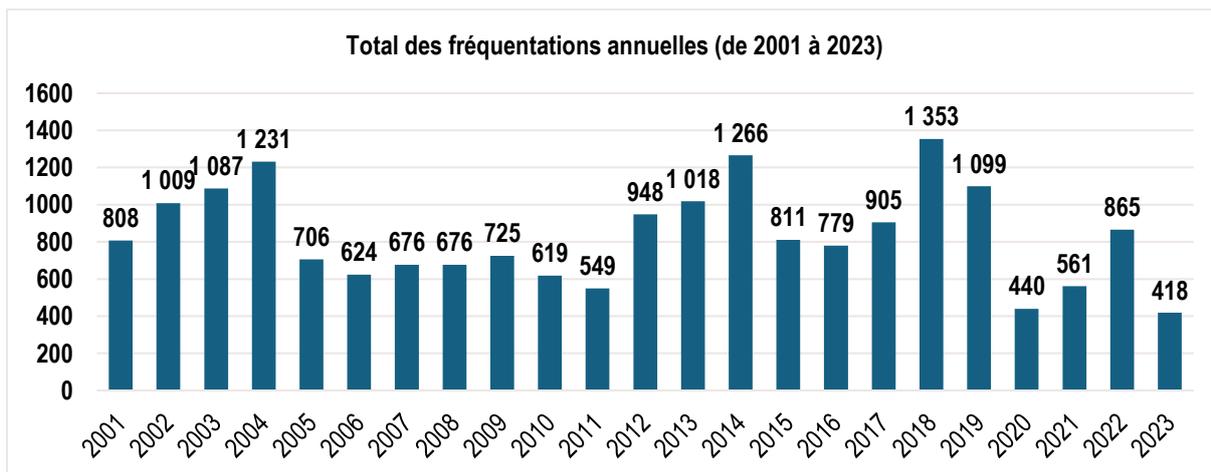


Graphique traduisant l'évolution des fréquentations du Musée des Beaux-Arts et d'Archéologie par année de 2001 à 2023

■ Le musée Jules Garinet

C'est un musée dédié à l'histoire locale et à l'archéologie de la région de Châlons-en-Champagne. Il présente des collections variées comprenant des objets archéologiques, des pièces historiques, des documents et des œuvres d'art liés à l'histoire et à la culture locale. Le musée propose des expositions permanentes qui permettent aux visiteurs de découvrir l'histoire de la région, depuis les premières traces de civilisation jusqu'à l'époque contemporaine.

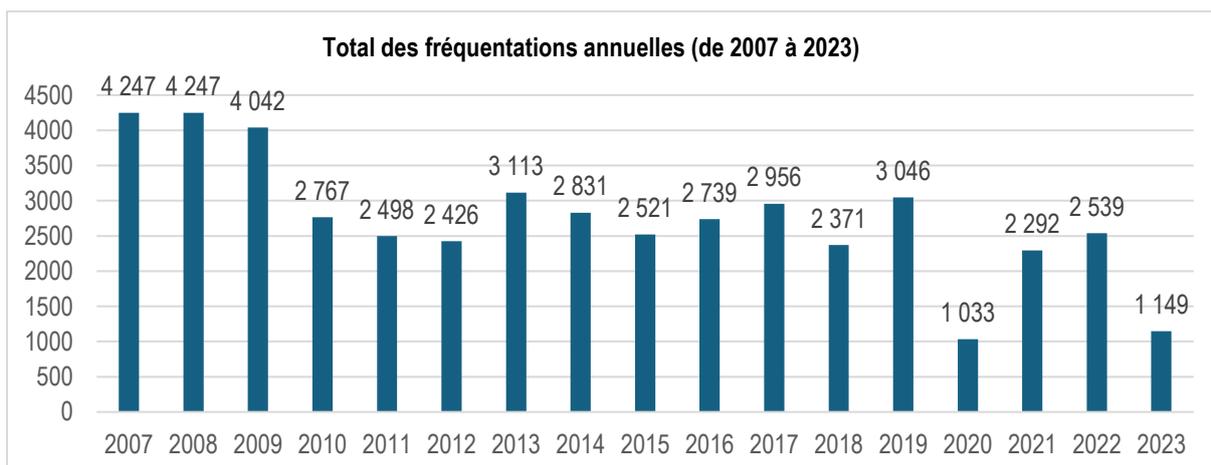
Les collections mettent en valeur des découvertes archéologiques, des objets d'art religieux, des témoignages de l'histoire industrielle de la région, ainsi que des documents et des photographies historiques. Le Musée Jules Garinet offre également des expositions temporaires qui abordent différents thèmes et sujets liés à l'histoire, à l'art ou à la culture.



Graphique traduisant l'évolution des fréquentations du Musée Jules Garinet par année de 2001 à 2023 (statistiques du service de médiation culturelle des musées de Châlons-en-Champagne).

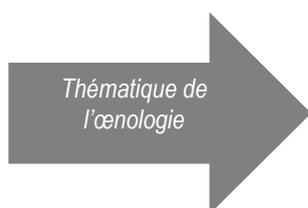
■ Le musée du Cloître de Notre Dame-en-Vaux

C'est un musée situé à Châlons-en-Champagne, qui est localisé dans un bâtiment historique qui fait partie de l'ancienne abbaye Notre-Dame-en-Vaux. Il est principalement consacré à l'art religieux et à l'histoire de l'abbaye : une collection d'œuvres d'art comprenant des sculptures, des peintures, des objets liturgiques et des pièces d'art sacré.



Graphique traduisant l'évolution des fréquentations du Musée du Cloître de Notre Dame-en-Vaux par année de 2007 à 2023 (statistiques du service de médiation culturelle des musées de Châlons-en-Champagne).

LES AUTRES MUSEES DU PAYS



■ **Le musée Joseph Perrier** : offre aux visiteurs la possibilité de visiter les caves de la Maison de Champagne qui comptent trois kilomètres de galeries avec des voûtes en forme d'ogive culminant de 5 à 10 m de haut. Ayant rénové le site en 2021, la structure observe une hausse du nombre de visiteurs de plus de 25% entre janvier et juillet 2023 par rapport à la même période en 2022.

■ **Musée Champagne Famille CARBOT** : situé à Châlons-en-Champagne, la maison de Champagne Carbot abrite un commerce de vins et un musée sur l'histoire du champagne dans l'ancienne maison du négociant JUGLAR, afin également de valoriser ainsi le patrimoine châlonnais. Ce musée expose notamment l'histoire des trouvailles de 168 bouteilles du XIX^e siècle découvertes au fond de la mer Baltique entre la Finlande et la Suède, par l'équipe de Christian Ekström, au large des îles Åland.

- **Musée Henri Guillaumet** : situé à Bouy, une salle d'exposition dédiée à Henri Guillaumet, un célèbre aviateur du XX^e siècle. L'Association des Amis de Henri Guillaumet se charge de faire découvrir au public ce lieu à part, rassemblant des pièces de collection. Pilote dans l'âme, Henri Guillaumet a contribué, à l'image de Jean Mermoz ou Antoine de Saint-Exupéry qu'il connaissait, à la construction des lignes de l'aéropostale. Il est entré dans la légende en survivant à un capotage, dans la Cordillère des Andes, après avoir marché pendant 5 jours et 4 nuits.
- **Musée du Feu** : situé à Châlons-en-Champagne, il expose une collection retraçant l'histoire de la lutte contre les incendies de l'époque Napoléonienne à l'époque Contemporaine. Le musée a ouvert dans les années 1980 sur la thématique de la lutte contre les incendies. Il comporte une collection couvrant une période allant de l'époque napoléonienne jusqu'à l'époque contemporaine. Insignes, casques et tenues d'époque, véhicules, pompes et extincteurs mais également des photographies d'archives sont exposées au musée du Feu, sans oublier la grande échelle de 15 m de 1894
- **Musée du Terrain d'Aviation de Condé-Vraux 1939-1945** : est un musée situé à Vraux, qui est dédié à l'histoire de l'aviation pendant la Seconde Guerre mondiale, plus précisément au terrain d'aviation militaire qui était actif à Condé-Vraux. Le musée présente des collections d'objets, de photographies et de documents relatifs à cette période, mais aussi des maquettes d'avions, des équipements, des uniformes, des moteurs d'avions et des témoignages de pilotes et de personnel au sol.
- **Musée de la Machine à coudre** : situé à Châlons-en-Champagne, est un musée qui présente environ 1 000 modèles depuis 1830.
- **L'ermitage de tous les Saints de la terre Russe** : une Chapelle commémorative de style Novgorod est dédiée aux 6 100 soldats Russes tombés en France située à Saint-Hilaire-le-Grand. Archevêché des Eglises Orthodoxes Russes en Europe occidentale (Patriarcat de Moscou), à proximité du cimetière militaire russe de Saint-Hilaire-le-Grand (Mourmelon-le-Grand).
- **Duduchothèque** : est un espace d'exposition ouvert toute l'année qui présente 80 œuvres réalisées par le dessinateur Jean Cabu né à Châlons-en-Champagne.
- **Centre Culturel Napoléon III** : il propose toute l'année des rendez-vous culturels éclectiques (pièces de théâtre, one man show, concerts, spectacles jeune public, etc.). En complément, des séances de cinéma sont organisées en partenariat avec Ciné Ligue une fois par mois avec un film actuellement en salle.

TOTAL DES FREQUENTATIONS ANNUELLES DES TROIS MUSEES DE FRANCE DE CHALONS AGGLO



Graphique traduisant l'évolution des fréquentations des 3 musées présents dans la CAC de 2001 à 2023 (statistiques du service de médiation culturelle des musées de Châlons-en-Champagne).

D'après un article de l'Union paru **le 16 janvier 2024**, intitulé « Un vent de fraîcheur et une fréquentation en hausse dans les musées de Châlons-en-Champagne », la fréquentation annuelle en hausse pour 2023 était de l'ordre **de 14 712 personnes sur les trois Musées de France** de Châlons-en-Champagne. Cette hausse permet de constater que malgré les contraintes de travaux de la ville, des ouvertures partielles du Musée Garinet mais également des travaux encore en cours de réalisation début d'année 2024, les musées de Châlons restent attractifs.

Il faut noter que l'effondrement de la fréquentation en 2020 dû à la crise sanitaire a été très vite effacé en 2021 et 2022 pour retrouver la moyenne des chiffres des années antérieures.

Patrimoine naturel et historique

► Aspect Patrimonial

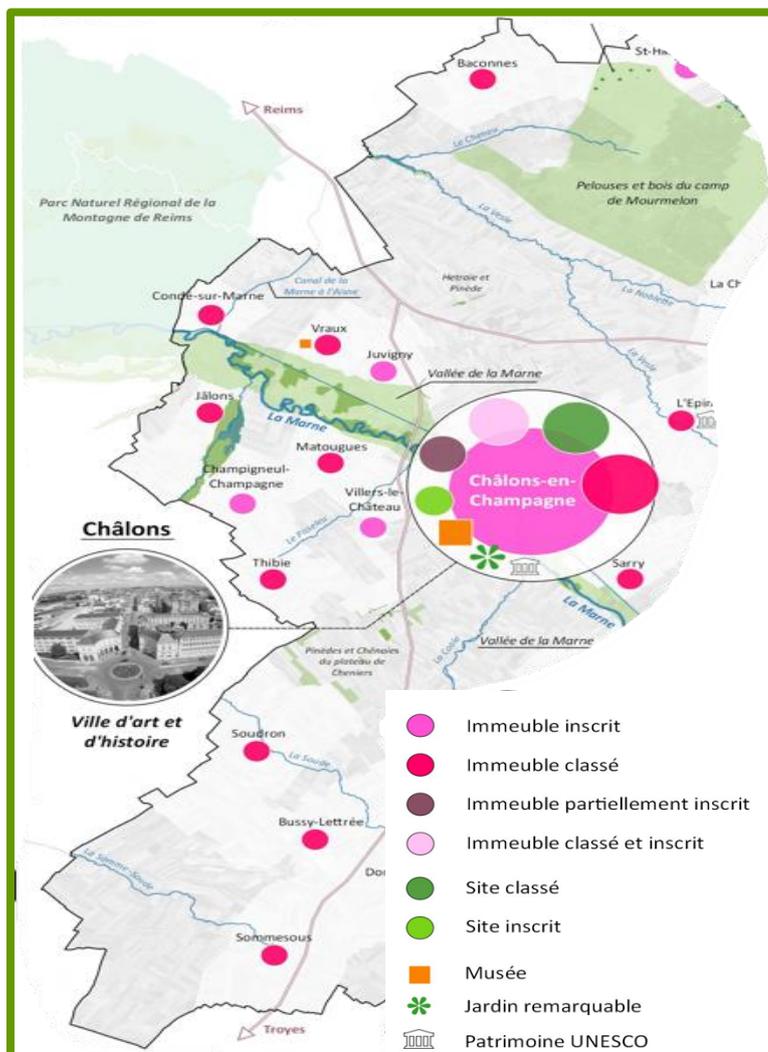
Tout d'abord, l'agglomération châlonnaise profite d'un SPR - site Patrimonial Remarquable situé au centre-ville de Châlons-en-Champagne qui s'étend de l'avenue de Paris à l'avenue de Metz et du boulevard Croix-Dampierre à l'avenue Sarraill. A l'intérieur de cette zone, la réglementation du SPR s'ajoute au PLU. Le SPR ne se limite pas aux constructions, car il protège aussi les parcs, les paysages et certains éléments du patrimoine. C'est un dispositif qui a pour objectif de protéger et mettre en valeur le patrimoine architectural, urbain et paysager de nos territoires en imposant des dispositions spécifiques pour les constructions déjà existantes, aux constructions neuves et aux espaces publics.

La CAC dispose de deux édifices inscrits au patrimoine mondial de l'Unesco au titre des Chemins de Saint-Jacques de Compostelle : l'Eglise Notre-Dame-en-Vaux à Châlons-en-Champagne et la Basilique Notre-Dame de l'Epine.

La ville de Châlons-en-Champagne se distingue par deux labels qui témoignent de son riche patrimoine historique et culturels.



Ciblage du schéma « Les éléments du patrimoine en 2021 sur la CAC ». Sources : ministère de la Culture 2022 / Direction Régionale des Affaires Culturelles Grand Est / Inventaire National du Patrimoine Naturel. Atlas Pays de Châlons 2022)



En tant que "Ville d'Art et d'Histoire" (ANNEXE 3), Châlons-en-Champagne célèbre son passé architectural et culturel en offrant aux visiteurs une plongée dans son histoire. Parallèlement, la Ville est un territoire de la Champagne labellisé « Vignobles et découvertes » (ANNEXE 3), qui met en avant l'authenticité viticole de la région, en invitant les amateurs à explorer les vignobles environnants tels que la maison de Champagne Joseph Perrier.

44 immeubles sont classés au titre des Monuments historiques dont 42 de la liste sont localisés à Châlons-en-Champagne comme la Cathédrale Saint-Etienne, ou bien les Eglises de Notre-Dame-en-Vaux ou Saint-Alpin, mais aussi d'anciens couvents, des Dames de la Congrégation, de Sainte-Marie rue Jessaint, ou encore d'anciens hôtels tels que les Intendants de Champagne ou l'Hôtel de ville.

Au regard des données de l'ATLAS du Pays (ANNEXE 4) référençant le patrimoine classé ou inscrit de 2022, Châlons Agglo profite de **69 monuments historiques classés ou inscrits** dont les typologies principales se centrent autour de l'architecture religieuse (25 éléments), domestique (17 éléments) et militaire (7 éléments).

► **Le patrimoine naturel**

■ **Les parcs et jardins**

Le ministère de la Culture et de la Communication accorde le label « *Jardin remarquable* » à des parcs ou jardins d'un intérêt particulier et accessibles au public. Ce label, attribué pour une période de cinq ans, engendre une liste en constante évolution, avec l'ajout de nouveaux jardins et la suppression de certains existants. Au 15 décembre 2022, la France recense 461 jardins remarquables et certains de ces espaces sont inscrits en tant que monuments historiques, tandis que d'autres sont classés.



Représentation du label « Jardin remarquable »

Châlons Agglo compte un Jardin labellisé « Jardin Remarquable (le Petit Jard) et 3 jardins classés au titre des monuments historiques (Le Grand Jard / Petit Jard / Le Jard Anglais)

La CAC profite de 13 parcs plus ou moins attractifs en termes de superficie et d'équipement dont l'un d'entre eux est labellisé Jardin remarquable (le Petit Jard) :

Noms des espaces verts	Communes	Surfaces
Le Grand Jard / Petit Jard / Le Jard Anglais	Châlons	12 000 m ²
Les Jardins de l'Hôtel de Ville	Saint-Memmie	5 000 m ²
Le Parc Eugénie	Mourmelon-le-Grand	15 000 m ²
Le Square Jean-Jaurès	Mourmelon-le-Grand	4 000 m ²
Le Square du Pont du Berger	Mourmelon-le-Grand	1 400 m ²
Le Bois des Sœurs – Parc Kévin Chavatte	Mourmelon-le-Grand	17 300 m ²
Le Parc de Coolus	Coolus	40 000 m ²
Le Parc du Château de Juvigny	Juvigny	18 000 m ²
Le Jardin de l'Europe	Haussimont	4 800 m ²
Le Jardin Sensoriel	Haussimont	8 300 m ²
TOTAL	13	46 500 ha

Tableau récapitulatif des parcs / jardins présents dans la CAC. Source : cadastre.gouv.fr

Nota : les surfaces indiquées dans le tableau ci-dessus sont, pour la majorité approximative, calculée à partir du site Internet du cadastre.

- **Le Grand Jard / Petit Jard / Le Jard Anglais :** les Jards à Châlons-en-Champagne sont 3 parcelles de jardin paysager aménager, un grand parc de 12 ha situé au cœur du centre-ville. Élément fort de l'identité de la ville de Châlons-en-Champagne. Le Petit Jard est labellisé « Jardin Remarquable » en raison de son panel important d'arbres originaux. Prenant le contrepied du jardin à la française, le Jard anglais permet de redécouvrir une nature sauvage et poétique. Une passerelle qui surplombe le canal latéral à la Marne le relie au Grand Jard. Le parc est longé par un chemin de Grande Randonnée (le GR 654), qui relie Namur à Saint-Jacques de Compostelle. Chaque été, Châlons organise la « Fête des Jards » et des animations sportives et culturelles durant l'été.
- **Le Parc de Coolus :** constitue un site naturel préservé de 40 ha et propose de nombreuses activités avec des parcours permanents d'orientation, un verger de sauvegarde proposant des variétés régionales, des plans d'eau avec des sentes sur un caillebotis et un ponton permettant l'observation de la faune et la flore.
- **Le Parc Eugénie :** situé à Mourmelon-le-Grand comme un espace boisé et naturel proposant sur 15 hectares, une faune et une flore hors du commun, avec la présence, entre autres, de superbes orchidées sauvages, des pommiers centenaires, etc. Présente des itinéraires de marche, de randonnée et de VTT possibles via trois boucles longues de 1,2 à 2 kilomètres. Des tables de pique-nique sont à disposition avec des poubelles à proximité permettant de respecter le lieu.

- **Le square Jean-Jaurès** : autrefois appelé « jardin public », le square Jean Jaurès est situé au centre de Mourmelon-le-Grand, face à l'ancien cinéma Tivoli. C'est, entre autres, pour ces raisons que le square Jean Jaurès a par ailleurs été primé en 2009 du « Prix départemental de l'espace public ».
- **Le Bois des sœurs - Parc Kévin Chavatte** : borde le Pôle Public et joue quant à lui la carte du parc urbain de Mourmelon-le-Grand. Équipé d'une aire de jeux pour les enfants, il est traversé par le ruisseau « le Cheneu » qui forme, au centre du parc, un étang muni d'une fontaine murale, où cannes et canards s'y complaisent.
- **Le square du Pont du Berger** : petit parc avec le passage du Cheneu situé à Mourmelon-le-Grand.
- **Le Jardin de la Vie** : à Haussimont divisé en 6 sous-jardins de la vie (le jardin sec, le jardin humide, le jardin des plantes textiles et tinctoriales, bois pédagogique, le jardin sensoriel) se présente comme un jardin « sensoriel », un bois pédagogique traversé par un parcours botanique.
- **Le Jardin Saint-Hippolyte** : à Livry-Louvercy qui réunit au bord de la Vesle, dans un écrin de frênes et d'aulnes de multiples parterres de fleurs, dont plus de 900 plantes vivaces.
- **Les Jardins de l'Hôtel de Ville** : à Saint-Memmie : ce jardin de 5 000 m² situé en centre-ville, présente un tracé qui s'attache à l'histoire du site et l'identité du lieu. Cet espace multifonctionnel s'inscrit dans une démarche de qualité du cadre de vie et du développement durable. Le parc est dédié à l'accueil des expositions culturelles de la chapelle, aux concerts d'été en plein air, à la découverte du potager pédagogique.
- **Le Parc du Château de Juvigny** : parc arboré de 18 ha du XVIII^e siècle entièrement cerné de douves du XIII^e siècle. Jardins à l'anglaise et à la française dessinés par Le Nôtre. C'est un parc qui ne se visite qu'aux journées du Patrimoine et lors de la Journée aux Jardins.
- **Le Parc des Tilleuls à Fagnières** : d'une superficie d'un hectare, accueille une roseraie (1 750 rosiers pour une cinquantaine de variétés), un jardin aquatique, une aire de jeux pour les enfants, un terrain de pétanque et un Monument aux Morts.

► Les villages fleuris



L'agglomération de Châlons profite de **13 labellisations** « Villages fleuris » dans des communes à dominance rurales telles que : Baconnes, Mourmelon-le-Grand, qui disposent de 4 fleurs, ou Coolus et Fagnières qui présentent 3 fleurs (**ANNEXE 7**).

Représentation du label « Département Fleuri »

LABELISATION « VILLES ET VILLAGES FLEURIS »	
COMMUNES	NOMBRE DE FLEURS
BACONNES	4 fleurs
HAUSSIMONT	4 fleurs
MOURMELON-LE-GRAND	4 fleurs
SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRE	4 fleurs
COMPERTRIX	3 fleurs
COOLUS	3 fleurs
VASSIMONT-ET-CHAPELAINE	3 fleurs
FAGNIERES	3 fleurs
SARRY	3 fleurs
RECY	3 fleurs
MATOUQUES	2 fleurs
CHAMPIGNEUL-CHAMPAGNE	2 fleurs
SAINT-PIERRE	2 fleurs
LIVRY-LOUVERCY	1 fleur
TOTAL	41 fleurs

La commune de Saint-Martin-sur-le-Pré jouit d'un prix national confirmé de 4 fleurs, encore largement mérité à l'honneur par la labellisation à titre nationale.

Historiquement, ont été récompensées Baconnes, lauréat européen de l'entente florale, Haussimont, prix national de l'arbre en 2007, Oger, médaille d'Or de l'entente florale en 2005. **En 2024, la CAC profite d'une nouvelle labellisation (SAINT-PIERRE) et la commune de RECY bénéficie d'une fleur en plus que l'année précédente.**

En comparaison de l'année précédente, la CAC a gagné trois fleurs.

Synthèse des labellisations « Villes et Villages fleuris » dans la CAC (2024)

2.2 Evolutions de la mémoire au titre de l'UNESCO

► Les nécropoles nationales et le patrimoine de mémoire

L'agglomération de Châlons présente deux Nécropoles nationales reconnues par ONACVG.



Photographie de la Nécropole de Mourmelon-le-Grand



Photographie de la Nécropole de Mourmelon-le-Petit

■ **Nécropole nationale de Mourmelon-le-Grand** : La nécropole nationale de Mourmelon-le-Grand regroupe principalement les dépouilles de soldats morts pour la France lors de l'offensive de Champagne en septembre 1915 et lors de la bataille du Chesne (juillet-octobre 1918). Près de 3 000 corps, y sont inhumés dont 41 reposent en ossuaire.

■ **Nécropole nationale de Mourmelon-le-Petit** : La nécropole nationale de Mourmelon-le-Petit regroupe principalement les dépouilles de soldats morts pour la France lors de l'offensive de Champagne en septembre 1915. Près de 1 500 corps, y sont inhumés en tombe individuelle.

Le patrimoine de mémoire est conséquent dans le Pays. Un **classement des nécropoles nationales (ANNEXE 7)** a été publié par **ONACVG** (Office National de Combattants et des Victimes de Guerre) en collaboration avec le ministère des Armées, recensant sur le territoire 13 nécropoles dans le Pays sur 34 à échelle de la Marne. Depuis 2010, l'ONACVG assure l'entretien, la gestion et la valorisation des nécropoles nationales et les collectivités territoriales dans la construction et la rénovation des monuments aux morts.

Nota : *Après une première décision d'ajustement, le comité des biens de l'UNESCO avait décidé d'ajourner l'examen de la candidature en 2018 afin de répondre à la problématique suivante : Ces sites relèvent-ils de l'objet et du champ d'application de la convention du patrimoine mondial qui date de 1972 ?*

Depuis 2011, 139 lieux mémoriels du front Ouest sont lancés dans un processus d'inscription, dont 12 sites dans la Marne, et 4 sites dans le Pays de Châlons. Les sites suivants sont aujourd'hui classés au titre de l'UNESCO :

- Cimetière et Chapelle russe de Saint-Hilaire-le-Grand.
- Nécropole nationale et cimetière allemand de la Crouée.
- Nécropole de l'Opéra de la 28e Brigade.
- Ossuaire de la Légion étrangère et ossuaire de Navarin à Souain-Perthes-lès-Hurlus.

► **Des collections archéologiques présentes**



Les fouilles de la collégiale Notre-Dame-en-Vaux à Châlons-en-Champagne. Auteur : Photo de Remi Wafflard. Source : extrait de l'Union, articles 6 mai 2021).

La Communauté d'Agglomération de Châlons présente plusieurs sites de fouilles archéologiques tels que les abords de la collégiale Notre-Dame-en-Vaux où des vestiges de la période de l'Antiquité ont été retrouvés, ou bien la voie d'Agrippa reliant Lyon à Boulogne-sur-Mer à Châlons-en-Champagne, mais aussi des travaux de construction de la tranchée du Réseau de Chaleur Enterré, dit « réseau Cloé » à Recy, Saint-Martin-sur-le-Pré. Étendue sur une surface de 5 000 m², une fouille sur le sol de Saint-Memmie a également permis la découverte d'un hypogée, un monument funéraire.

Les activités touristiques

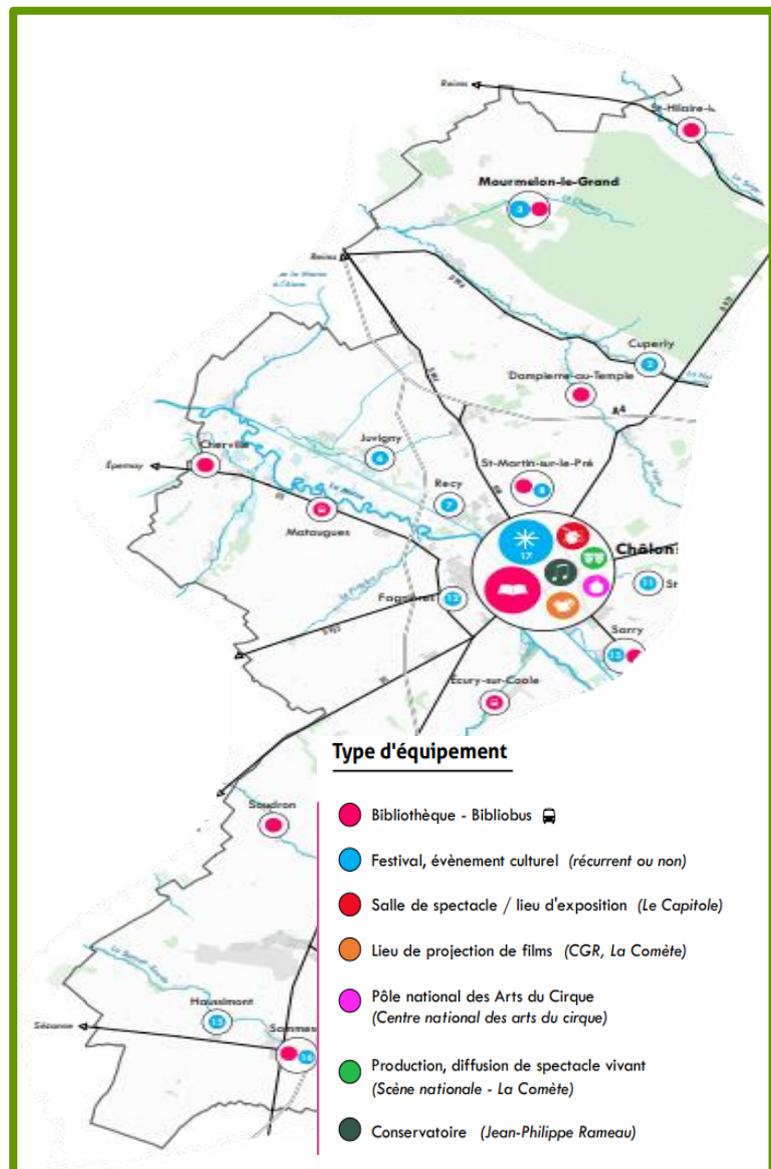
2.3 Evolution des manifestations touristiques : visites, festivals et grands événements

La Communauté d'Agglomération de Châlons est le territoire qui offre le plus grand nombre d'équipements et d'événements dans le Pays de Châlons-en-Champagne.

Par le biais de ce label, la ville offre dans ce sens un **CIAP – Centre d'Interprétation de l'Architecture du Patrimoine** - un espace « Châlons, Ville d'art et d'histoire » situé rue Léon Bourgeois et présentant l'évolution architecturale de ville et de sa région. Également, le service Animation de l'Architecture et du Patrimoine, qui a en charge la gestion de l'Espace « Châlons, Ville d'art et d'histoire », coordonne les opérations nationales et européennes comme les Journées Européennes du Patrimoine ou les Rendez-vous aux Jardins.

Dans le cadre de la valorisation, la conservation et la connaissance du patrimoine châlonnais, plusieurs visites et ateliers ont lieu chaque mois pour tout type de publics (familles, adultes, enfants ainsi que les scolaires).

Ciblage du schéma « Les éléments du patrimoine en 2021 sur la CAC ». Sources : ministère de la Culture 2022 / Direction Régionale des Affaires Culturelles Grand Est / Inventaire National du Patrimoine Naturel. Atlas Pays de Châlons 2022)



► Les activités vectrices de tourisme (échantillon)

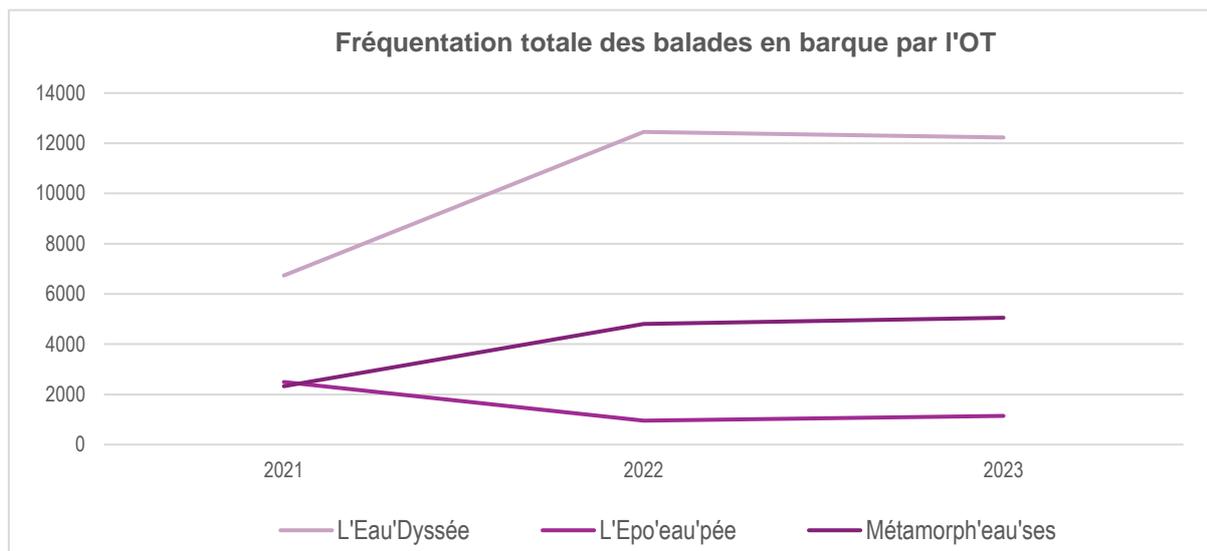
Les thématiques représentées dans le Pays de Châlons sont sensiblement tournées vers le Tourisme de Mémoire, l'Art Circassien, les événements musicaux, l'aviation de loisir, les activités nautiques. Parmi les animations phares du secteur, certaines offres d'activités touristiques sont présentes de manière continue :

■ **« Les Balades en Barque »** : une activité proposée à Châlons-en-Champagne offrant aux visiteurs une perspective unique et pittoresque de Châlons-en-Champagne. Lors de ces balades en barque, les participants découvrent des canaux de Châlons-en-Champagne, la « petite Venise de la Champagne ». Au fil de la promenade, les bâtiments historiques, les ponts, les écluses, les jardins et les paysages urbains qui bordent les canaux peuvent être observés. Ce sont des balades pour se « promener » sur l'eau, des visites commentées, en observation de la nature, la faune et la flore. Les Balades en Barque peuvent être proposées à différents moments de l'année, en fonction des conditions météorologiques

et des disponibilités. Administrées par l'Office du tourisme, différentes balades sont proposées à différentes heures ou périodes, telles que Métamorph'eau'ses l'Eau'dysée, l'Ep'eau'pée.

D'après les données de l'OT, la période touristique des balades en barque est répartie de mai à août-septembre chaque année. Activités développées au fil du temps, les balades en barque sont soumises aux conditions météorologiques, ce qui peut expliquer entre autres, des résultats différents d'une année à une autre. 17 974 personnes en 2022 ont profité des balades en barque, soit 1 000 de moins que l'année précédente.

Cependant, bien que les balades en barque marquent une légère diminution, elles font partie des activités touristiques essentielles de la commune de Châlons-en-Champagne, qui jouent le rôle de « vitrine ».



Graphique du total des fréquentations des balades en barque par les touristes et excursionnistes au 31 août de chaque année.

La Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne présente un ensemble d'**événements majeurs** attirant un nombre important de visiteurs. A cela s'ajoutent **les fêtes de villages traditionnelles se produisant tous les ans tout au long de l'année (au printemps, été, automne et hiver) et jouant essentiellement au bon tourisme local du pays de Châlons**. Parmi cette présente liste non-exhaustive :



Eventail de certaines possibilités d'activités touristiques promues par l'Office de Tourisme – Châlons-en-Champagne 2023

► **Des fêtes et festivals annuels : des grands événements reconnus**

■ **La Fête des Jards** : un événement annuel qui se déroule à Châlons-en-Champagne généralement organisé au printemps, et qui est une fête populaire qui met en valeur les Jards (le Petit Jard, le Grand Jard et le Jard Anglais), un espace de verdure et de promenade situé au cœur de la ville. Elle vise à rassembler autour d'activités ludiques, culturelles et festives. Lors de la Fête des Jards, les Jards se transforment en un lieu d'animations variées, avec des spectacles de musique, de danse, de théâtre, ainsi que des démonstrations d'arts de rue y sont représentées. Des artistes locaux et internationaux se produisent. La Fête des Jards est également l'occasion de mettre en avant les associations locales, les initiatives culturelles et les artistes de Châlons-en-Champagne. Des expositions, des ateliers créatifs et des animations pour les enfants sont souvent proposés afin de promouvoir la richesse culturelle de la ville.

■ **La Foire de Châlons** : est un événement majeur qui se déroule chaque année pendant une dizaine de jours à la fin du mois d'août ou au début du mois de septembre à Châlons-en-Champagne au sein du Parc des expositions au Capitole, et représente l'une des plus grandes foires commerciales et agricoles de France. La Foire de Châlons offre une variété d'activités et d'expositions pour tous les publics tels que des concerts à l'occasion du Festival Foire en Scène, des expositions diverses sur un espace constitué de 4 halls intérieurs représentant 16 100 m². L'événement a une double vocation : commerciale et agricole. Elle accueille environ 750 exposants qui présentent leurs produits et services dans différents secteurs tels que l'agriculture, l'industrie, l'artisanat, le commerce, les nouvelles technologies, le tourisme, etc. 2 600 vélos stationnés devant le Capitole en 2022 contre 1 800 l'an précédent. 650 exposants sont enregistrés, et plus de 100 conférences programmées.

Année	Visiteurs
2019	260 000
2021	206 000
2022	232 000
2023	250 000

C'est donc une occasion pour les entreprises et les acteurs économiques de présenter leurs innovations, d'établir des contacts et de développer des partenariats. En moyenne selon les dernières années, la Foire accueille environ 235 000 visiteurs.

■ **Festival des Musiques d'Ici et d'Ailleurs** : est un événement culturel annuel qui se déroule à Châlons-en-Champagne, et qui met en valeur la diversité musicale en présentant des artistes et des groupes de différents genres et origines, tant locaux qu'internationaux. Le festival propose une programmation variée qui couvre un large éventail de styles musicaux tels que le jazz, le rock, la musique classique, les musiques du monde, le reggae, la chanson française, etc. Les concerts se déroulent généralement dans des lieux emblématiques de la ville, tels que des salles de spectacle, des places publiques ou des espaces extérieurs. L'objectif du festival est de promouvoir la découverte et la diversité musicale, ainsi que de créer des moments de partage et d'échange entre les artistes et le public. En plus des concerts, le festival peut également proposer des animations, des ateliers, des expositions ou d'autres activités culturelles en lien avec la musique.



Affiche de la promotion du festival des Musiques d'Ici et d'Ailleurs de 2023. Source : page Facebook de la tournée des concerts du festival des Musiques d'Ici et d'Ailleurs.

- **Marché de Noël** : si les dates, lieux et détails spécifiques peuvent varier d'une année à une autre, ils sont proposés chaque année. Ces marchés offrent une variété de produits artisanaux, de spécialités culinaires et d'animations pour célébrer la période des fêtes, tels que celui situé Place Foch, ou le marché de Noël du Jard ou encore le marché de Noël des producteurs locaux : ce marché met en avant les producteurs locaux de la région de Châlons-en-Champagne. On y trouve des produits frais, des spécialités régionales, des vins, des fromages et bien d'autres délices de saison.
- **Festival Foire en Scène de Châlons** : est un événement annuel qui se produit à l'occasion de la Foire de Châlons début septembre, situé au Parc des expo au Capitole de Châlons-en-Champagne. Le festival produit pendant 11 jours des concerts de célébrités de variété française.
- **Festival Rockenstock (cirque historique de Châlons-en-Champagne)** : est un événement musical qui met en avant la musique rock et ses dérivés et qui se déroule au CNAC au mois d'avril. Selon sa programmation et ses éditions précédentes, le Festival peut également inclure des activités supplémentaires telles que des espaces de détente, des animations et des expositions liées à la culture rock.
- **Moissons Rock** : est un événement musical annuel qui se déroule en mai et qui est un festival de musique qui met en avant des artistes et des groupes de rock, de pop, d'indie et d'autres genres musicaux connexes. Les Moissons Rock proposent une programmation diversifiée avec des concerts en live, des performances musicales, des DJ sets et d'autres activités liées à la musique. Les spectacles se déroulent généralement dans des salles de concert, des lieux culturels ou des espaces extérieurs spécialement aménagés pour l'événement. L'objectif du festival est de promouvoir la scène musicale locale, nationale et internationale.
- **Furies – Arts de Rue** : est un événement culturel majeur qui se déroule à Châlons-en-Champagne au mois de juin, et qui est dédié aux arts de la rue. Furies met en avant des performances artistiques variées dans l'espace public et propose une programmation riche comprenant des spectacles de rue, des déambulations, des installations artistiques, des performances acrobatiques, du théâtre de rue, de la danse, de la musique et bien d'autres formes d'expression artistique. Les artistes, les compagnies et les collectifs participants viennent de différents horizons et offrent des expériences artistiques uniques. Le festival se déroule généralement sur plusieurs jours, transformant la ville en un vaste terrain de jeu artistique. Les rues, les places publiques, les parcs et d'autres espaces urbains deviennent des scènes vivantes où les spectateurs peuvent découvrir des performances artistiques étonnantes et participer à des expériences interactives.

L'objectif des Furies est de rendre l'art accessible à tous, de favoriser l'échange culturel et de dynamiser l'espace public en le transformant en un lieu de rencontre et de partage. Les spectacles sont souvent gratuits et ouverts à un large public, ce qui crée une atmosphère festive et conviviale.

► **Des expositions soutenues chaque année**

■ **La Journée Européenne du Patrimoine :** à l'occasion de cette journée (16-17 septembre), l'Office du Tourisme présente chaque année un programme conséquent de propositions de visite, soit environ 40 d'expositions sur la Ville de Châlons-en-Champagne. Les activités proposées dans les monuments emblématiques de l'histoire et de la culture de Châlons-en-Champagne comme : des visites libres, des visites guidées ou encore des escapes-games, des ateliers enfants ou des visites en famille.

■ **La Nuit Européenne des Musées :** est un événement culturel qui a lieu chaque année courant mai dans de nombreux musées en France et à travers l'Europe, de la tombée de la nuit jusqu'à minuit. Des visites nocturnes et atypiques et de nombreuses animations donnent à vivre une expérience conviviale et ludique. Cet événement vise à promouvoir l'accès à la culture et à l'art en offrant au public l'opportunité de visiter gratuitement les musées et de participer à diverses activités spéciales pendant la soirée. Sur Châlons-en-Champagne, la Nuit des Musées donne lieu à l'ouverture des 3 musées de France, à des visites libres ou guidées à l'aide de QR codes, des collections permanentes et des réserves, mais aussi à des projections de films.

1. Ancien siège de la Gestapo - 7 cours d'Ormesson
2. Aquacité - rue d'Argensol, Fagnières
3. Archives départementales - 23 rue Carnot
4. Atelier C215 - 5 rue de l'Arquebuse
5. Bunker - rue de la Gare
6. Campus Arts et métiers - rue Saint-Dominique
7. Caserne Chanzy - 9 avenue de Valmy
8. Cathédrale Saint-Étienne - Entrée rue Vialard
9. Caves médiévales - Passage Chamorin
10. Chapelle des Récollets - rue Grande Étape
11. Château du Marché - place de la Libération
12. Cirque historique - 1 rue du Cirque
13. Collégiale Notre Dame-en-Vaux - rue de Vaux
14. Comète - 5 rue des Fripiers
15. Conseil départemental - 2 bis rue de Jessaint
16. Duduchothèque - 68 rue Léon Bourgeois
17. Église Saint-Alpin - rue des Lombards
18. Hôtel de Région - 5 rue de Jéricho
19. Hôtel de Ville - place du Maréchal Foch
20. Jardin d'Hiver - 45 rue Léon Bourgeois
21. Maison Clémangis - 1 placette du Cloître
22. Maison Saint-Joseph - 1 ter rue Saint-Joseph
23. Médiathèque Georges Pompidou - 68 rue Léon Bourgeois
24. Micro-Folie - avenue du Maréchal Leclerc
25. Musée des Beaux-arts et d'Archéologie - place Alexandre Godart
26. Musée du Cloître de Notre-Dame-en-Vaux - rue Nicolas Durand
27. Musée Garinet - 13 rue Pasteur
28. Musée du Feu - 50 rue du Docteur Maillot
29. Office de Tourisme - 3 quai des Arts
30. Palais de Justice - 2 quai Eugène Perrier
31. Petit Jard - boulevard Victor Hugo
32. Place Foch
33. Porte Sainte-Croix
34. Préfecture - rue Carnot
35. Quai des Arts
36. Quartier Saint-Loup
37. Station d'épuration de Châlons - Chemin des Grèves
38. Station de pompage d'eau potable - 39 Rue du Canal Louis XII
39. Synagogue - 21 rue Lochet
40. Temple protestant - 18 bis rue Lochet

Planning de la Journée Européenne du Patrimoine de Châlons-en-Champagne en 2022

► **Des expositions en lien avec les arts du Cirque**

Au fil des années, des projets très variés et complémentaires ont vu le jour pour remplir ces missions de soutien et de diffusion de la création contemporaine :

- Un festival de création de cirque et de théâtre de rue, Furies depuis 1990 à Châlons-en-Champagne, en juin chaque année.	- Une aventure itinérante des arts de la rue et de la piste, le Théâtre des routes, depuis 2005 dans les communes du Département de la Marne, mais aussi celles de la Région Champagne-Ardenne.
- Une salle de théâtre, la salle Rive Gauche, mise à disposition pour les compagnies en résidence, ouverte aux habitants pour des cessions de programmations insolites, protéiformes et populaires, l'Entre-Sort depuis 2002 à Châlons-en-Champagne et ses quartiers.	- Un rendez-vous cirque exceptionnel au mois de décembre en partenariat avec La Comète, Scène nationale de Châlons-en-Champagne, le Mois cirque depuis 2005 à Châlons-en-Champagne.
- Des actions artistiques prenant appui sur le territoire et notamment dans les quartiers de Châlons à travers le dispositif du Contrat urbain de cohésion sociale (Cucs), depuis 2003 à Châlons-en-Champagne et sur la communauté d'agglomération Châlonnaise.	- Une saison Cirque, mise en place à partir de septembre 2015.

► **La présence de l'Office du Tourisme : un atout touristique majeur**

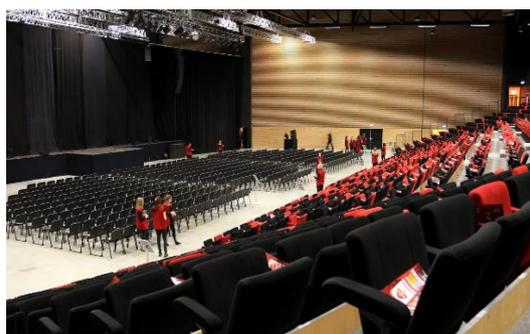
Organisé par l'OT, la ville de Châlons-en-Champagne propose des visites guidées et audioguidées autour de trois grands pôles :

- **Le tour de la Ville de Châlons-en-Champagne**
- **La Collégiale Notre-Dame-en-Vaux**
- **La Basilique Notre-Dame de l'Épine**

Elle comptabilise au total **29 types de visites** qui présentent une fréquentation optimale sur la saison estivale (mai à août). Ces visites se déroulent de manière journalière par un guide conférencier et pour une capacité maximale de 25 personnes par session.

	2022	2023
MAI	7 542	8 528
JUIN	7 744	7 987
JUILLET	9 768	10 721
AOUT	10 755	11 812
TOTAL	35 809	39 048

Tableau mettant en évidence l'évolution des fréquentations de l'Office du tourisme en 2022 et 2023 pendant la période touristique majeure à Châlons-en-Champagne de mai à août (données transmises par l'OT).



Photographie du Capitole de l'extérieur et de l'une des salles à l'intérieur (2019). Source : S-PASS TSE (Théâtres-Spectacles-Evénements)

■ **Le Capitole** : le parc des expositions et de salles de spectacles est classé Art et Essai, est situé à Châlons-en-Champagne. C'est une infrastructure polyvalente qui est capable d'accueillir 50 à 3 000 personnes et qui peut proposer divers événements tels que des expositions, des salons, des concerts, des spectacles, des conférences et d'autres manifestations culturelles. La Foire de Châlons se tient chaque année au sein de la structure.

En tant que salle de spectacles, le Capitole propose une programmation variée qui couvre différents genres artistiques tels que le théâtre, la danse, la musique, les comédies musicales, les spectacles pour enfants et d'autres formes de représentations scéniques. Il met également en avant des spectacles classés « Art et Essai », qui sont généralement des productions artistiques indépendantes, expérimentales ou ayant une valeur culturelle particulière.

Le Capitole est équipé d'une scène, d'un système de sonorisation et d'éclairage professionnels, ainsi que d'une capacité d'accueil adaptée au type d'événement organisé. Il offre des espaces d'exposition modulables et des infrastructures adaptées aux besoins des exposants et des visiteurs. En tant que lieu culturel important de la région, le Capitole contribue à la vie artistique et événementielle de Châlons-en-Champagne en offrant une plateforme aux artistes locaux, nationaux et internationaux, ainsi qu'en attirant un public diversifié.

Le Capitole est un équipement qui participe grandement aux activités touristiques au niveau de la CAC : le parc des expositions accueille chaque année divers spectacles d'humour répartis tout le long de l'année.

■ **La Comète** : est un lieu culturel situé à Châlons-en-Champagne, un espace dédié aux arts et à la culture, offrant une programmation variée comprenant des spectacles vivants, des concerts, des expositions, des projections de films, des conférences et d'autres événements artistiques. La Comète abrite une salle de spectacle moderne et polyvalente, équipée pour accueillir des représentations théâtrales, des concerts de musique, des spectacles de danse et d'autres performances scéniques. La programmation couvre différents genres et styles artistiques, allant du théâtre contemporain à la musique classique, en passant par la danse contemporaine, le cirque et bien d'autres formes d'expression artistique. En plus de la salle de spectacle, La Comète peut également comporter des espaces d'exposition où sont présentées des œuvres d'art visuel, des installations et des expositions temporaires.

Le but de La Comète est de favoriser l'accès à la culture, de promouvoir les arts et d'encourager la création artistique locale et internationale. Il offre également des activités éducatives et des ateliers pour les enfants, les jeunes et les adultes afin de favoriser la participation du public et l'engagement avec les arts.

■ **Le Pôle National des Arts du Cirque** : est un lieu dédié au développement, à la création et à la diffusion des arts du cirque. Il a pour mission de soutenir les artistes et les compagnies circassiennes, de promouvoir les formes contemporaines du cirque et d'encourager l'émergence de nouvelles pratiques artistiques.

En plus de sa mission de soutien à la création, le Pôle National des Arts du Cirque propose également une programmation ouverte au public : des spectacles de cirque contemporain, des résidences artistiques ouvertes, des présentations d'étapes de travail, des ateliers de pratiques circassiennes et d'autres événements liés aux arts du cirque.

Le Pôle National des Arts du Cirque à Châlons-en-Champagne joue un rôle important dans la promotion et le développement des arts du cirque en France. Il contribue à la reconnaissance et à la valorisation de cet art, ainsi qu'à la formation des artistes circassiens et à la sensibilisation du public aux formes contemporaines du cirque.

En 2024, la ville de Châlons-en-Champagne a initié la construction d'un musée des arts du cirque et d'espaces de travail, de diffusion et de création pour le PALC, sur le site Chanzy, une ancienne caserne militaire en cours de réaménagement.

2.4 Evolution du tourisme vert : randonnées et activités nautiques

Le tourisme vert, axé sur la nature et la durabilité, trouve son essence dans des activités comme les randonnées en plein air et les expériences nautiques. Les randonnées pédestres offrent une immersion profonde dans des paysages naturels, permettant aux voyageurs de se connecter avec la biodiversité environnante tout en bénéficiant d'une forme d'exercice physique apaisante.

De même, les activités nautiques, comme le kayak et la plongée, offrent une perspective unique sur les écosystèmes marins et d'eau douce, tout en renforçant la sensibilisation à la préservation des habitats aquatiques. Ces expériences éco-responsables éveillent une appréciation profonde de la nature et encouragent la conservation des environnements naturels pour les générations futures.

► Le tourisme vert : les mobilités touristiques

Le **SCET** – Services, Conseil, Expertises, Territoires – a établi un **Livre blanc sur le tourisme durable de 2022** sur la prise en compte nationale des défis du tourisme en transition écologique et de son adaptation. Bien que le Pays de Châlons soit loin d'être sujet à la sur-fréquentation, les enjeux écologiques nationaux imposent de réduire l'empreinte environnementale liée au tourisme qui est fortement contributeur aux émissions de gaz à effet de serre. Amplifiée par les effets du changement climatique, la part du tourisme dans les émissions nationales de gaz à effet de serre est de 11 % à l'échelle nationale. Si le tourisme durable reposait jusqu'à présent à parts égales sur le triptyque environnement, société et économie, le défi environnemental est désormais un prérequis pour pérenniser ses effets vertueux sur le développement local.

■ **Les mobilités douces** sont une opportunité encore peu ancrée. Elles constituent une alternative pertinente à la voiture individuelle, mais sont encore peu développées localement. En cause, une voirie peu adaptée et un partage de la route qui peut être compliqué voire dangereux, notamment en raison de la circulation des poids lourds ou d'engins agricoles. Une autre difficulté réside dans le fait que le territoire rural n'offre pas suffisamment d'éléments d'équipements opportuns à l'utilisation des mobilités durables. Si des initiatives émergent sur le territoire, elles sont

■ **Le cyclotourisme** est qualifié comme étant le tourisme à bicyclette, une activité qui relève avant tout des loisirs et est très éloignée, à son origine, de toute pratique compétitive. Le but des itinéraires cyclo touristiques et pédestres balisés est de permettre la découverte du patrimoine et des lieux touristiques, portés par la culture concédant la création de circuits de mémoire.

davantage destinées au développement du cyclotourisme ou pour une finalité de loisir, avec l'ouverture de tronçons cyclables ou de raccordement à des véloroutes.

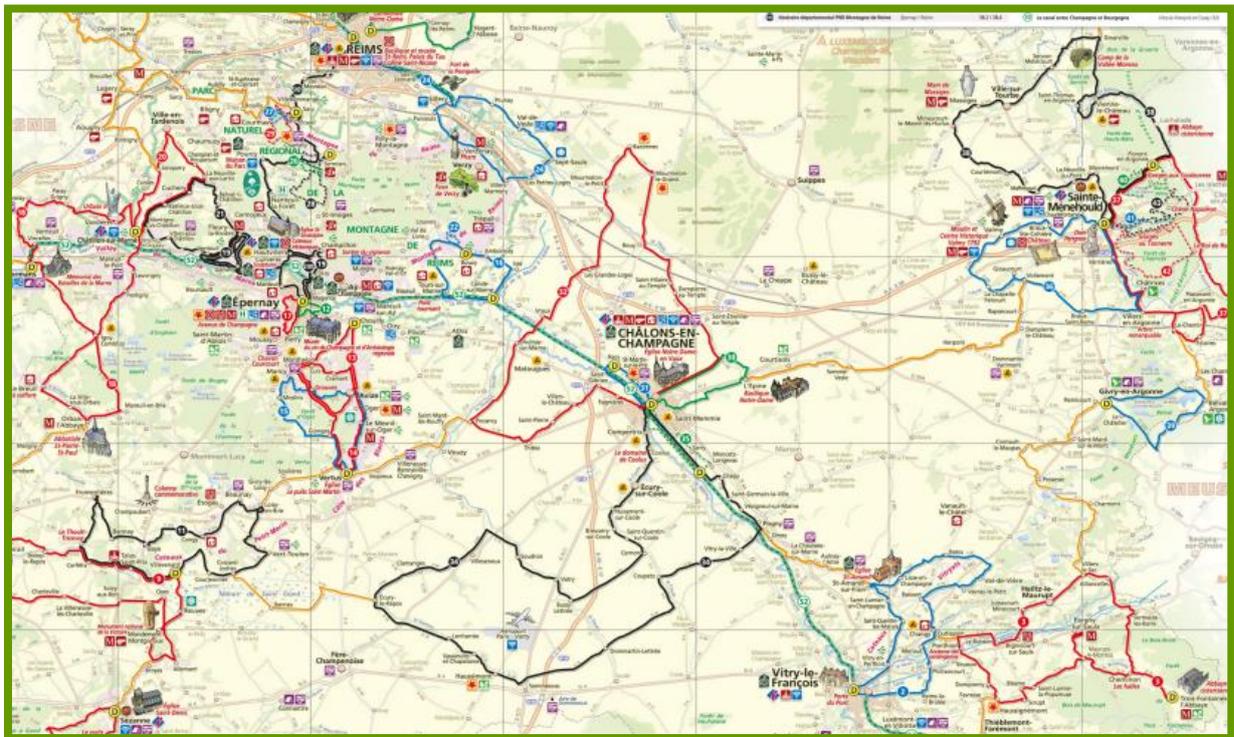


Schéma des itinéraires vélo de la « Marne une expérience en Champagne » 2022 (ANNEXE 13)

Ainsi la carte ci-dessus permet d'identifier 5 boucles principales autour du Site patrimonial remarquable de Châlons-en-Champagne :

- Le chemin des Pèlerins (vert)
- La boucle des Vallées de la Somme et de la Soude (noir)
- La boucle des Temples (rouge)
- Le chemin des écluses
- Le chemin du canal Saint-Martin

Nota : de nombreux itinéraires existent et sont reconnus parmi les adeptes du cyclisme (et de marches pédestres). Cependant, ils ne sont pas nécessaires banalisés ou encore signalés.

Itinéraires de balades (cyclotourisme)		
Chemin du Canal St-Martin (cyclotourisme)	Canal Saint-Martin - Recy en passant par Saint-Martin-sur-le-Pré	12 km
Chemin des Pèlerins (cyclotourisme)	L'Épine et sa Basilique Notre-Dame	27 km
Chemin des Écluses (pédestre)	Sarry / Moncetz Longevas	21 km
Chemin des Garennes (pédestre)	Longevain / le canal latéral à la Marne : Recy /	12,5 km
Chemin du Domaine Coolus (Pédestre)	Châlons / Compertrics / Coolus	13 km
PR94 Le circuit des Ajaux (pédestre)	Châlons-en-Champagne	14 km
Circuit du Bois de Coolus (pédestre)	Coolus	4 km
La Venise Pétillante	Châlons-en-Champagne	2,43 km
Châlons-en-Champagne - Visite éclair	Châlons-en-Champagne	2,66 km
Circuit Châlons au fil de l'eau	Châlons-en-Champagne	7,5 km
Balade Historiques "Bienvenue sur les chemins des Louverciens"	Livry-Louvercy	3,78 km

Echantillon de balades cyclo touristiques parmi un recensement réalisé (AUDC sur diverses sources Internet 2022-2023)

Sur l'observatoire de l'Agence régionale du tourisme du Grand-Est, la répartition par mois des cyclistes montre une pratique itinérante plutôt centrée sur l'été (juin, juillet, et août). La pratique touristique est importante dès le mois de mai et baisse rapidement à la sortie de l'été.

Dans le Pays, c'est la communauté d'agglomération qui a présenté un projet d'aménagement de 4 nouvelles itinéraires autour de l'Epine en 2013.

Cependant, la principale difficulté qui pèse sur la mobilité pédestre est le manque de signalétique des itinéraires existants mais aussi les services de proximité à proposer aux itinérants, tant au niveau des axes majeurs (autoroutes et départementales), qu'en interne (dans les communes).

Ce déficit de mise à dispositions de la connaissance de l'équipement présent sur le territoire freine les possibilités offertes aux visiteurs.

► **La voie verte : l'intérêt de la promotion de la véloroute de la vallée de la Marne n° 52**

A l'échelle du Pays de Châlons-en-Champagne, le Pays est traversé par une Voie verte, c'est-à-dire une voie de communication autonome réservée aux déplacements des piétons, des cyclistes, des engins de déplacement personnel, des cyclomobiles légers (vélos et trottinettes électriques par exemple). Le nouveau tronçon, la V52, a été finalisé et inauguré le 10 juin 2023.

Elle instaure 88.7 km qui traversent 41 communes marnaises, permettant de relier Moncetz-Longevas et Vitry-le-François, soit 24 km aménagés le long du canal latéral à la Marne sur la véloroute d'intérêt national n°52 « Paris-Strasbourg ».

C'est une voie cyclo et pédestre qui permet de mieux découvrir le patrimoine et les paysages du territoire par la promotion de leur localisation, indiqués par différentes signalétiques le long de celle-ci. **La fréquentation future est estimée à un maximum de 160 passages de piétons et 250 passages de vélos (par semaine).**

► **Comparaison avec les autres véloroutes du Grand Est**

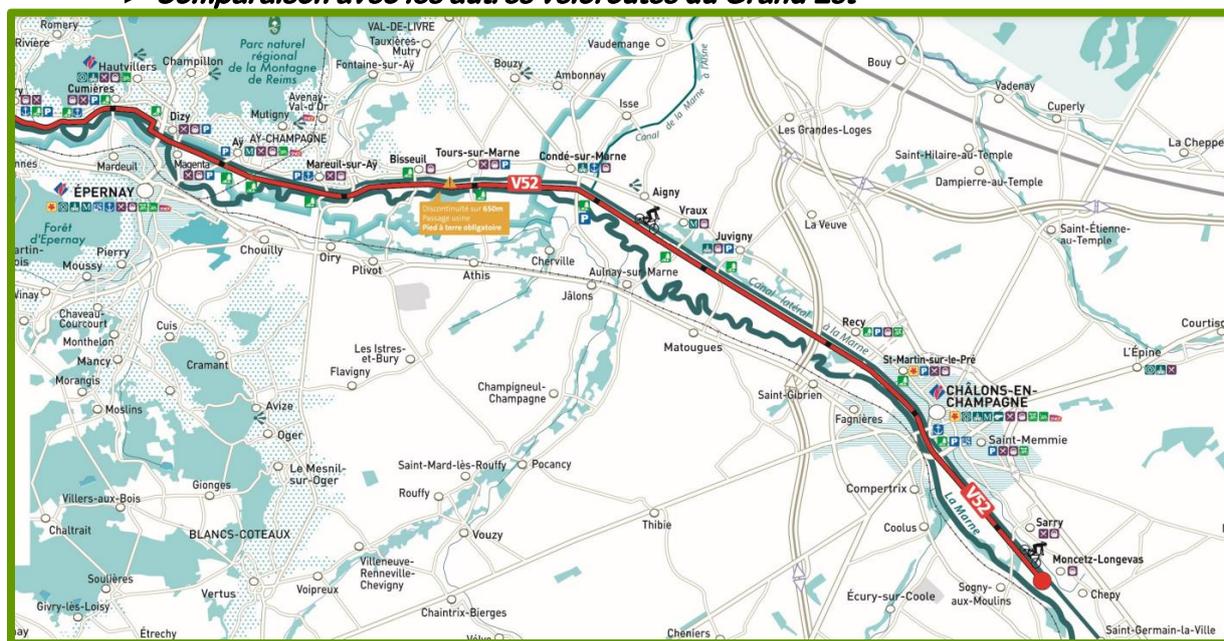


Schéma issu de la brochure « Guide véloroute de la Vallée de la Marne » (2021)

Aujourd'hui en raison de sa mise en service très récemment réalisée, il n'existe pas encore de chiffres publiés sur la fréquentation de la V52. Il est cependant possible de comparer la véloroute avec une autre afin d'établir un ordre d'idée.

Selon l'Agence Régionale du Tourisme – ART du Grand-Est et au regard du schéma de la Région Grand-Est de 2022, 8 itinéraires sont observés dans le Grand-Est quatre Euro vélo, dont la numéro 19 aussi appelée « la Meuse à vélo » qui traverse les Ardennes, deux véloroutes, dont la numéro 52 et 53 entre la Champagne et la Bourgogne et deux boucles, dont celle du Der.

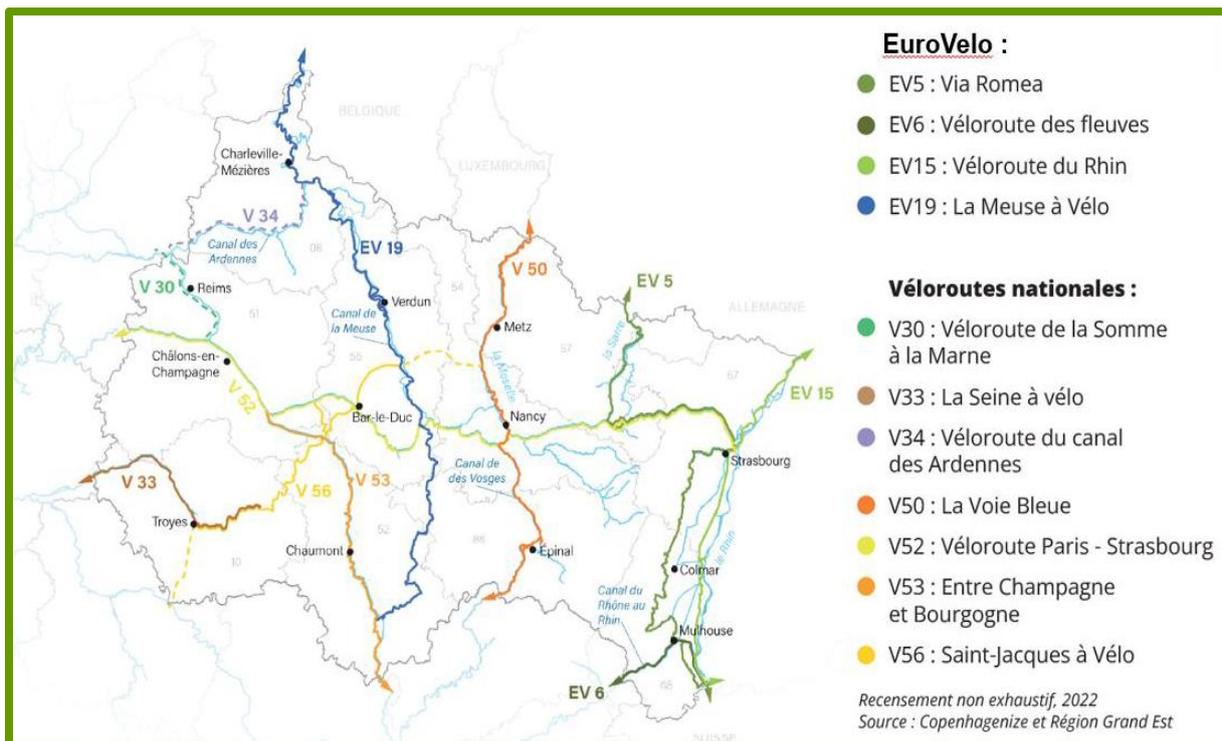


Schéma des véloroutes recensées au sein du Grand Est en 2022. (ANNEXE 12)

La V52 – Véloroute N°52 – récemment inaugurée, aucune donnée de fréquentation n’est publiée aujourd’hui. Il est cependant estimé par l’Agence régionale du tourisme du Grand-Est que d’après une enquête menée par leur soin, 2.5 millions de cyclistes ont fréquenté les itinéraires cyclables dans la région en 2022, dont 640 000 touristes.

De manière générale (hors V52), selon le dernier observatoire de l’ART de l’été 2023 (au 14 septembre) :

- 2.5 millions de cyclistes traversent les itinéraires cyclables du Grand-Est, soit 640 000 touristes à vélo.
- La fréquentation des itinéraires cyclables de l’été 2023 du Grand-est est en diminution de 13 % par rapport à l’été 2022.
- La V53 est davantage un itinéraire de « loisirs ».

Il est nécessaire de mettre en évidence le constat que l’activité cyclo est fortement liée aux conditions météorologiques.

Les euro-vélo ne traversent pas le Pays de Châlons. Mais afin de se rendre compte de la fréquentation type d’une véloroute dans la Marne, il est possible de prendre la V53 comme point de comparaison (véloroute voisine de la V52). La V53 s’étend sur une distance de 40 kilomètres, faisant partie de la voie « entre Champagne et Bourgogne », qui relie Langres à Chaume et Courchamp. Elle s’insère dans un parcours qui suit le canal de la Marne à la Saône.

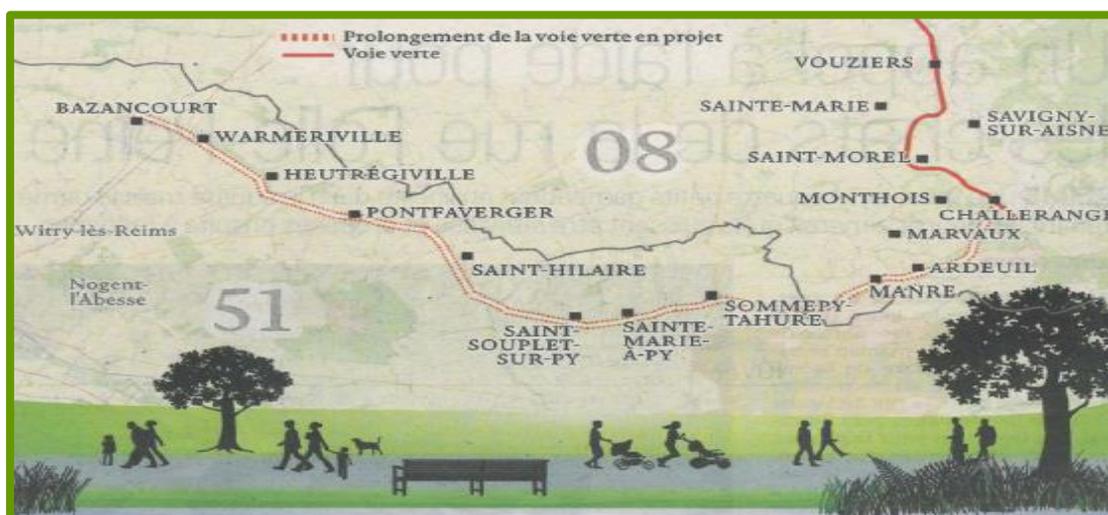
Sur l’observatoire des fréquentations des itinéraires cyclables publié par le l’ART Grand-Est sur la période de juillet 2023 : sur les 2.5 millions de cyclistes ciblés sur la période sur l’ensemble des itinéraires, environ 39 000 cyclistes pour la V53 :

- 75 % d’excursionnistes
- 7 % d’itinérants
- 18 % de touristes

Sur les profils des cyclistes, l’ART identifie des pourcentages par la présence des catégories socioprofessionnelles.

De manière générale il est à noter qu’il y a « une nette surreprésentation des cadres et des retraités comme pratiquants du vélo au détriment des ouvriers, des étudiants, et des professions libérales par rapports aux statistiques nationales ».

► **Une nouvelle voie verte est en cours de réflexion**



Extrait d'un article de l'Union publié le 23/11/2023 sur la voie verte nouvellement

Un projet de prolongement de la voie verte Sud-Ardenne s'organise vers le Grand-Reims jusqu'à Bazancourt. C'est un projet qui serait estimé se réaliser dans 7 années et reposerait sur l'ancienne voie ferrée.

► **La promotion de moyens de locomotion verts**

Globalement, seule l'Office du tourisme ouvre le service de la location de bicyclette, de vélo électrique et des vélos en bois à l'échelle du Pays de Châlons. Dans la promotion de ce mode de déplacement vert, le Pays ne possède qu'un seul point de location. Depuis 2021, quatre types d'offre de location de vélos sont disponibles à l'OT à destination des visiteurs.

Somme des locations de vélos (toute typologie confondue) durant période touristique forte de l'année 2023

Mois	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre
Nombre de locations							
Vélo	3	5	30	27	42	36	20
VTT	0	0	7	3	6	3	0
Vélo électriques	0	0	13	5	17	9	8
Vélo en bois	0	0	2	3	5	5	1
TOTAL	3	5	52	38	70	53	29

Tableau du nombre de locations de vélos effectuées pendant la forte saison touristique réalisée en 2023 – communiqué par l'OT

La pleine saison du service de location joue son plein de mai à septembre. On peut constater une hausse de fréquentation au fil des ans, mais au regard du nombre de locations de vélo constaté, ce sont principalement les vélos standards et les vélos électriques qui signent le plus de contrat.

Afin de faciliter la connaissance des itinéraires existants, des fascicules présentant des QR CODES sont proposés à l'office du tourisme.

La fréquentation de l'OT pour ce type de service dépend cependant des conditions météorologiques, et fluctue d'un mois à un autre et d'une année à une autre



Exemples de QR CODE à scanner sur mobile pour connaître des itinéraires à Châlons-en-Champagne – 2023

► Des services associés engendrés

SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRÉ

 CURIOSITÉS / ACTIVITÉS <small>TOURISTES ET FAMILIERS</small>	
PARCOURS CROSS BMX (ESPACE ROGER BERTRAND) Chemin des sports	
SCULPTURE DE ST-MARTIN PAR JUAN CARLOS CARRILLO 1 Rue du moulin	
ESPACE NATURE À CÔTÉ DE LA HALLE 1 Rue du moulin	
PARC DES SENTEURS à proximité de la Halle	
SQUARE DE L'ABBAYE Rue de l'abbaye	
 COMMERCES / SERVICES <small>MARCHÉ / SERVICES</small>	
BOULANGERIE DU CLOS SAINT MARTIN 37 Route de Louvois – Tél : +33 (0)3 51 15 58 65	
BAR TABAC "LE ROBINSON" 46 Route de Louvois – Tél : +33 (0)3 26 65 73 02	
 RESTAURANTS / BRASSERIES <small>RESTAURANTS / BRASSERIES</small>	
PIZZERIA CAPRERA PIZZA 2 Rue des Castor – Tél : +33 (0)3 51 15 12 43	
 PHARMACIES / MÉDECINS <small>PHARMACIES</small>	
PHARMACIE SAINT MARTIN 35 Route de Louvois – Tél : +33 (0)3 26 64 71 93	

P 62

Extraction de la brochure « Guide Vélo-route-de-la-Vallée-de-la-Mame (2021) »

Parmi les communes de la CAC traversées ou environnantes de la V52, des services « essentiels » ont été mis à disposition sur la trajectoire au niveau des communes suivantes : Condé-sur-Marne / Vraux (à 1.2 km de la V52) / Aigny (à 500 m de la V52) / Juvigny (à 1.4 km de la V52) / Recy (à 750 m de la V52) / Saint-Martin-sur-le-Pré (à 290 m de la V52) / Châlons-en-Champagne (La V52 traverse le cœur de ville) / Sarry (à 800 m de la V52) / Moncetz-Longevas (à 1.2 km de la V52).

Chacune de ces communes s'est vu aménager en faveur de la V52, des tables de pique-niques et des parkings à vélos. L'itinéraire cyclable jalonne plusieurs attractions ou points de patrimoine qui peuvent être visités par les touristes cyclistes curieux.

Par exemple, le tronçon longeant Saint-Martin-sur-le-Pré ouvre l'opportunité de visiter la sculpture de St-Martin par Juan Carlos Carrillo, le Square de l'Abbaye ; le parc des senteurs ou encore l'espace nature à côté de la Halle. La V52 passe à proximité du parcours de cross BMX dans l'espace Roger Bertrand.

Il est à noter que le Conseil Régional du Grand-Est souhaite considérablement investir dans les mobilités vertes à hauteur de 95 millions d'euros. Le Grand-Est cible son investissement sur l'extension du schéma des pistes cyclables et des véloroutes.

■ Les mobilités pédestres

La randonnée pédestre est une activité physique ou sportive de nature qui consiste à concevoir et à parcourir un itinéraire en marchant et sans courir. Les itinéraires pédestres peuvent être matérialisés par des éléments de balisage et de signalisation ou non.

Plusieurs GR – Grande Randonnées – sont référencés sur le territoire :

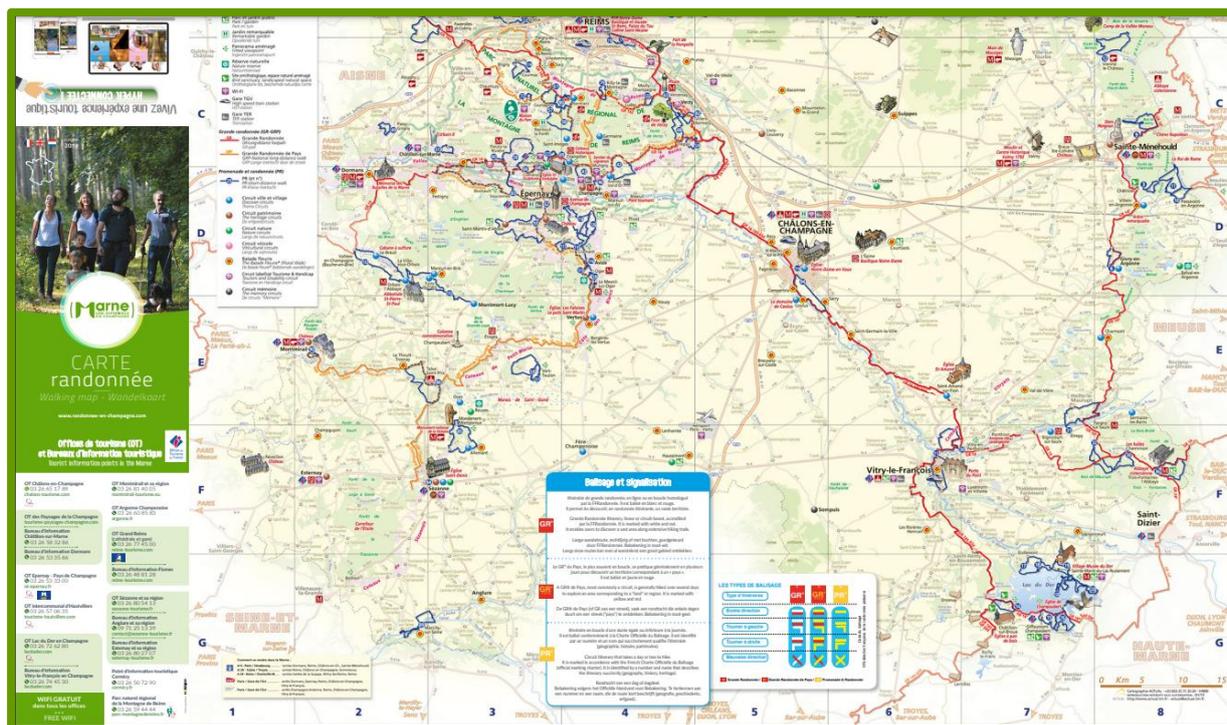


Schéma des itinéraires de randonnées pédestres, de la « Marne, une expérience en Champagne » (2022) – Annexe 14

- **GR 14 - Sentier des Ardennes** : reliant Paris à la frontière Belge, il permet au randonneur de découvrir le Grand Est français en passant par les terroirs de la Brie, le vignoble de Champagne et la forêt de l'Argonne).
- **GR 654 - Chemin de Saint-Jacques de Compostelle** : inscrit dans le patrimoine mondial de l'UNESCO, il permet de découvrir 6 monuments historiques. Il est l'une des 4 voies allant jusqu'à Saint Jacques-de-Compostelle. L'itinéraire est jalonné de sites prestigieux classés au patrimoine mondial de l'UNESCO la collégiale Notre-Dame-en-Vaux sur la traversée de Châlons-en-Champagne.
- **GR 145 - Via Francigena** est l'itinéraire emblématique de la grande itinérance, reconnu comme Grand itinéraire Culture par le Conseil de l'Europe. Il relie Calais à la frontière Suisse. C'est un itinéraire historique médiéval permettant aux pèlerins de se rendre à Rome depuis Canterbury en passant par Reims.

Le territoire bénéficie de nombreux itinéraires de randonnées, particulièrement le long des points d'eaux, et des sentiers. Ces itinéraires pédestres contribuent au tourisme de mémoire car ils sont associés aux éléments historiques ou naturels physiques du territoire. Leur existence peut donc être associée à une forte présence de sites / monuments historiques de grande guerre, de l'époque gallo-romaine etc.

Randonnées - itinéraires pédestres		
La Boucle des Vallées de la Somme et de la Soude	Châlons-en-Champagne / Vatry	105,21 km
Les Marais de St-Gond	Châlons-en-Champagne	133,77 km
A la découverte de la Dame Blanche (la Craie)	Châlons-en-Champagne / Vitry-le-François	39 km
La Boucle des Temples	Châlons-en-Champagne / Mourmelon	96,62 km
La Plaine Champenoise	Châlons-en-Champagne	82,85 km
Châlons-en-Champagne et ses environs	Châlons-en-Champagne	52,2 km
Sur les pas de Ceux de 14, d'après le récit de Maurice Genevoix	Châlons-en-Champagne / Suippes	335,75 km

Echantillon de balades pédestres possibles parmi un recensement effectué (AUDC sur diverses sources Internet 2022-2023)

Dans la région de Suippes, Notre Dame des Champs est un circuit composé de 7 points d'arrêt pour la découverte de Sainte-Marie-à-Py (plusieurs Blockhaus). Le circuit sur les Pas de Ceux de 14-18 est une longue randonnée suivie d'explications historiques.

Ou encore dans l'Agglomération Châlonnaise, une balade à vélo d'une heure et demie « sur les traces de Cabu » soutenue par la Duduchothèque, proposée deux fois par mois, qui se présente comme la progression d'une dizaine d'arrêts représentant sensiblement les lieux inspirant les œuvres de Cabu.

Il y a par ailleurs des limites évidentes associées aux itinéraires pédestres : la communication est limitée sur les offres existantes avec un manque de signalétiques constaté à ce niveau.

■ **Le géocaching** repose sur un concept de chasse aux trésors : c'est une activité de loisir qui combine l'exploration en plein air, la technologie GPS (Global Positioning System) et la chasse au trésor moderne. Les participants, appelés géocacheurs, utilisent des dispositifs GPS ou des applications mobiles pour rechercher des caches dissimulées dans divers endroits à travers le monde. Chaque cache contient généralement un contenant un journal de bord où les géocacheurs peuvent inscrire leur nom et la date de leur découverte. Certaines caches peuvent également contenir des petits objets échangeables.

C'est une autre manière de mettre en avant le patrimoine existant sur le territoire car le géocaching est étroitement lié au tourisme vert en raison de sa nature axée sur l'exploration en plein air, la découverte de la nature et la promotion de son patrimoine et son Petit Patrimoine, mais aussi que son principe impose le respect de l'environnement.

Dans le Pays de Châlons, environ 2 500 caches sont posées dans l'Agglomération de Châlons et sont répertoriées sur le Site Géocaching dont 73 à Châlons-en-Champagne. Il existe par ailleurs une journée internationale du Géocaching, le 19 août, susceptible d'augmenter l'influence des visiteurs à la recherche des lieux synonymes de patrimoine. Ainsi différents événements répertoriés sur le site de Géocaching invitent les visiteurs (vétérans et novices) à des temps conviviaux autour de pique-niques, chasses aux trésors communes.

► **Le tourisme nautique**

■ **Les relais nautiques et haltes fluviales**

Un relais nautique est un lieu d'accueil et de services destiné aux plaisanciers, aux navigateurs ou aux personnes pratiquant des activités nautiques. Il peut être situé sur un plan d'eau intérieur, comme un lac, une rivière ou un canal, voire sur une côte maritime. Les relais nautiques offrent généralement des installations plus complètes et variées, tels que des quais d'amarrage, des stations de carburant, des équipements de sécurité, des sanitaires, des douches, des commerces, des restaurants et parfois des hébergements. Ils proposent souvent une gamme étendue de services pour faciliter les escales et les activités liées à la navigation de plaisance ou aux sports nautiques.



Extrait du schéma des haltes fluviales de la Marne (2018)

L'offre se concentre essentiellement le long de la Marne. Mis en service en 1846, le canal latéral à la Marne relie les canaux de la Marne au Rhin et de la Marne à la Saône à la Marne canalisée, soit une longueur de 67 km de Dizy à Vitry-le-François représentant un temps de parcours de 2 jours minimum agrémenté du passage de 15 écluses. Le trafic de bateaux de plaisance est relativement constant (environ 1 000 passages de bateaux de l'écluse de Châlons-en-Champagne en 2013) avec un pic de fréquentation de juin à septembre. Deux ports desservent le Pays : Condé-sur-Marne et Châlons-en-Champagne.

Le territoire bénéficie de deux relais nautiques : le premier est situé à Châlons en Champagne et dispose de 16 places d'amarrage pour des bateaux d'une quinzaine de mètres au maximum et de 50 m de quai pour les bateaux plus longs : située au centre-ville de Châlons-en-Champagne, le relais accueille les plaisanciers au cœur du grand Jard.

■ **Le relais nautique de l'Anse du Jard de Châlons-en-Champagne** offre un nombre de services tels que l'accès à l'eau, l'électricité, toilettes et douches. Wifi gratuit, buanderie avec machine à laver et sèche-linge, station de récupération des eaux usées et bacs de tri des déchets sur place.

■ **Le relais nautique de Pogny** comprend une aire de vidange et un raccordement pour l'eau avec robinet, profite également d'une aire de pique-nique et des toilettes extérieures au fond de la cour de la mairie. Un arboretum et un boulodrome existent le long de la rue gauche de la Marne.

Le territoire dispose également d'une **halte fluviale à Condé-sur-Marne** située à la rencontre entre la Marne, le canal de l'Aisne à la Marne et le canal latéral à la Marne, la halte de Condé-sur-Marne, est

une porte d'entrée sur le territoire de la CAC. Avec ses 14 places d'amarrage pour des bateaux de 13 mètres, elle offre aux plaisanciers en escale un accès individualisé à l'eau et l'électricité. Le relais nautique propose plusieurs services : eau, électricité, des bacs pour trier les déchets, et un espace pique-nique avec un barbecue. La halte fluviale bénéficie également de la proximité des producteurs de champagne locaux, des commerces du village.

► **Les mobilités nautiques**

Une halte nautique enrichit l'offre touristique en attirant les plaisanciers, augmentant ainsi les séjours et les dépenses locales. Elle favorise également le développement des activités liées au tourisme fluvial et nautique.

Années	Fréquentation Halte de Châlons	Fréquentation Halte de Condé
2019	310	125
2020	73	36
2021	108	59
2022	161	99
2023	230	49

Fréquentation des haltes présentes dans la CAC.
Source : Entretien avec Katrin WOLF, responsable des Haltes nautiques du territoire, le 22/04/2024.

Des ralentissements de l'activité pourraient être constatés en raison de la sécheresse des cours d'eau liée aux changements climatiques, à la fermeture d'un garage à bateaux à Vitry-le-François, et au risque de fermeture des canaux pour travaux, ce qui pourrait inciter les plaisanciers à se diriger vers la Hollande où les infrastructures sont plus développées.

Lors d'un entretien avec la personne responsable des haltes nautiques, des axes d'amélioration ont été sujets à réflexion : l'établissement de QR code inscrit par l'intermédiaire de la publicité menée au titre de la véloroute 52 ; la promotion de produit locaux ; la réalisation d'apéritif participatif ; faire la promotion des haltes comme lieu de rendez-vous des bateaux hôtels afin de permettre de développer l'activité sur le territoire et ainsi réaliser des « mini croisières en champagne ».

Pour information :

La principale différence entre un relais nautique et une halte fluviale réside dans l'étendue et dans la variété des installations et des services proposés, comme des pontons d'amarrage, de l'eau potable, l'électricité et des sanitaires.

Elles peuvent également offrir des services supplémentaires tels que des connexions Wi-Fi, des commerces de proximité ou des aires de pique-nique, mais elles n'offrent généralement pas autant de commodités qu'un relais nautique.

Le relais nautique offre généralement un large éventail de services et de commodités pour les plaisanciers et les amateurs de sports nautiques, tandis que la halte fluviale fournit principalement des installations de base pour les bateaux en escale le long d'un cours d'eau navigable.

En 2022, le relais nautique de l'Anse du Jard de Châlons-en-Champagne et la halte fluviale de Condé-sur-Marne ont recensé 260 bateaux dans l'année.

Le label Pavillon Bleu est de nouveau renouvelé pour l'année 2024.

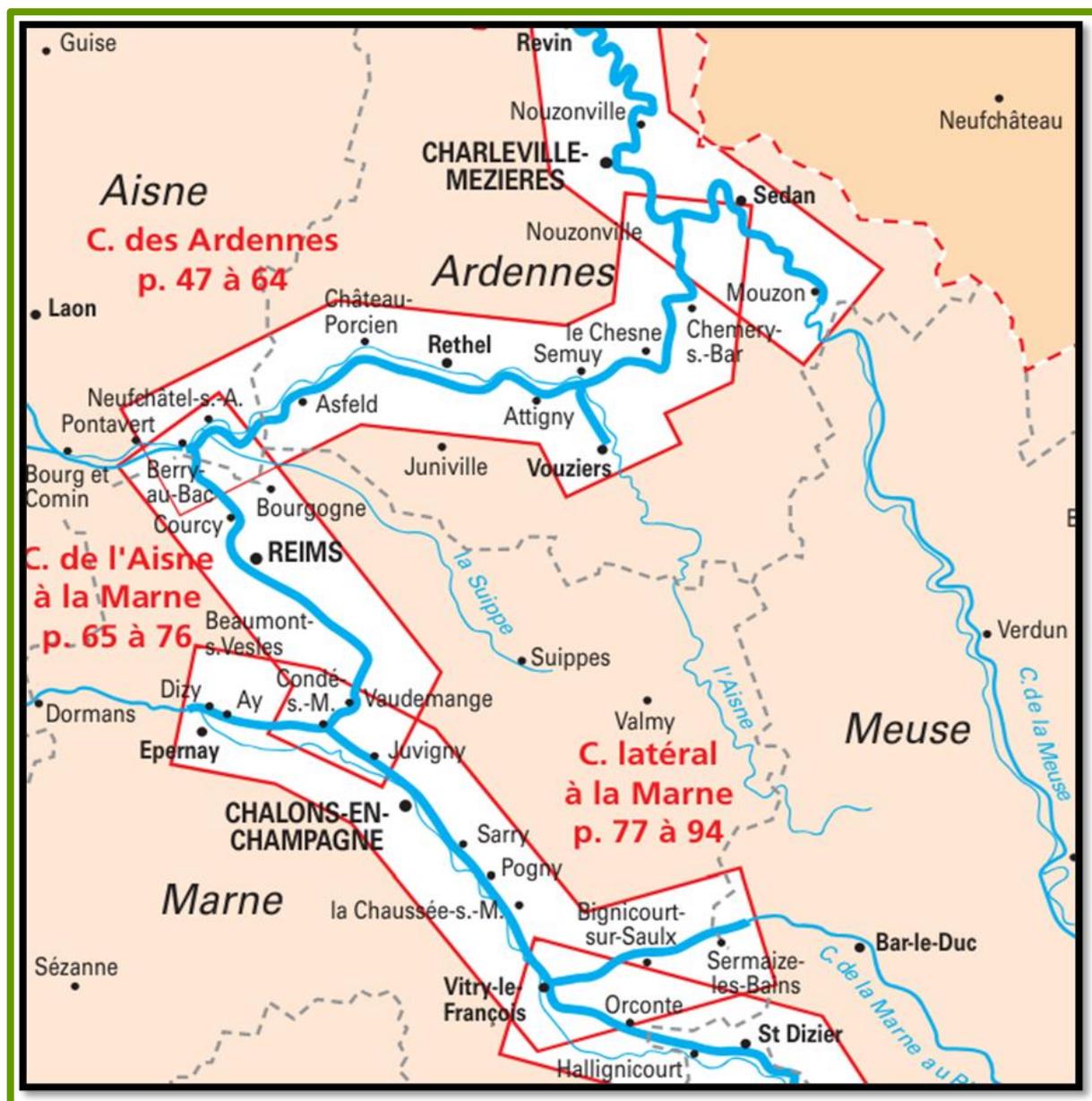
L'appellation « **Pavillon Bleu** » est un label environnemental européen décerné chaque année à des plages, des ports de plaisance qui remplissent des critères stricts en matière de qualité environnementale et de gestion durable du littoral.

Il vise à encourager les collectivités locales, les responsables de plages et les gestionnaires de ports de plaisance à améliorer leurs pratiques pour préserver l'environnement littoral. Mettant à l'honneur le tourisme durable, ce label est un atout car il tend à attirer les touristes. Cependant, dans les Pays de Châlons, les phénomènes de sécheresse des cours d'eau empêchent le départ des bateaux et la diminution de la qualité des eaux, ce qui a participé à la perte récente de l'appellation Pavillon bleu.



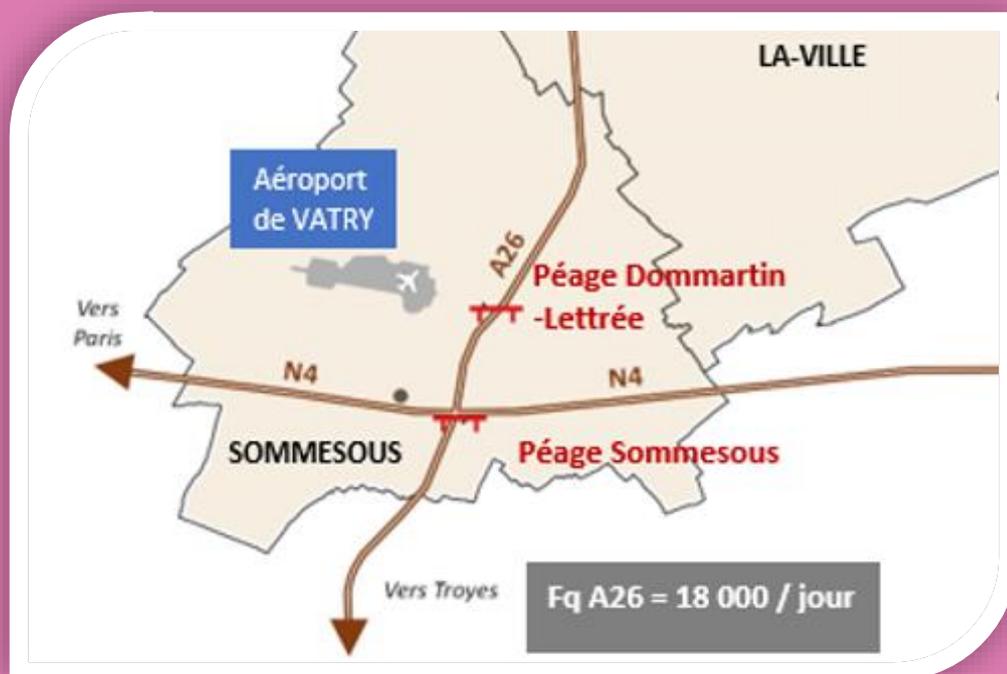
Représentation du label « Pavillon Bleu »

Le relais nautique de l'Anse du Jard de Châlons-en-Champagne garde le label du Pavillon Bleu, qui devient le dernier Port de la Marne labellisé en 2023.



Extrait de la carte des itinéraires de navigation des haltes fluviales du relais nautiques (carte Fluvia carte n° 8). (ANNEXE 15)

3. LES MODALITES D'ACCUEIL



Au cœur des modalités d'accueil d'un territoire en lien avec le tourisme, plusieurs éléments se conjuguent pour établir une offre satisfaisante et adaptée aux particularités des territoires. Le positionnement stratégique des infrastructures de mobilité joue un rôle crucial dans l'accessibilité des attractions touristiques. Des réseaux de transports bien articulés et une signalisation adéquate facilitent les déplacements, permettant aux visiteurs de naviguer aisément à travers le territoire.

3.1 Positionnement des infrastructures de mobilité

Le Pays de Châlons présente un maillage d'accessibilités satisfaisant malgré son caractère. Ce maillage tend à s'adapter aux nouvelles méthodes de déplacement soucieux des déplacements « verts ».

► Une hégémonie des déplacements en voiture individuelle persistante

Parmi ce maillage, la voiture est toujours le mode déplacement préféré. Les déplacements effectués en voiture, le territoire relativement bien relié permettant une bonne accessibilité touristique, notamment pour les résidents qui veulent découvrir des points touristiques dans le Pays.

Un maillage d'autoroutes et de départementales, assurent des possibilités de déplacement aisés, n'identifiant pas de problématique à ce niveau.

Concernant les déplacements bus, le territoire n'est pas uniformément équipé : certaines zones proposent un service régulier dont l'essentiel est ciblé sur la CAC, d'autres dont les zones grises obligent les visiteurs à l'utilisation de la voiture ou bien aux transports à la demande.

À titre de comparaison, le taux d'équipement de Châlons-agglo, il est de 83,4 %, avec seulement 33 % des ménages possédant deux voitures ou plus. (Etude de la Communauté de Communes de la Moivre à la Coole de l'AUDC).

Les infrastructures de transport

Réseau routier

- Autoroute
- Route principale à 2x2 voies
- Route principale à 2x1 voies
- Route secondaire
- Echangeur autoroutier



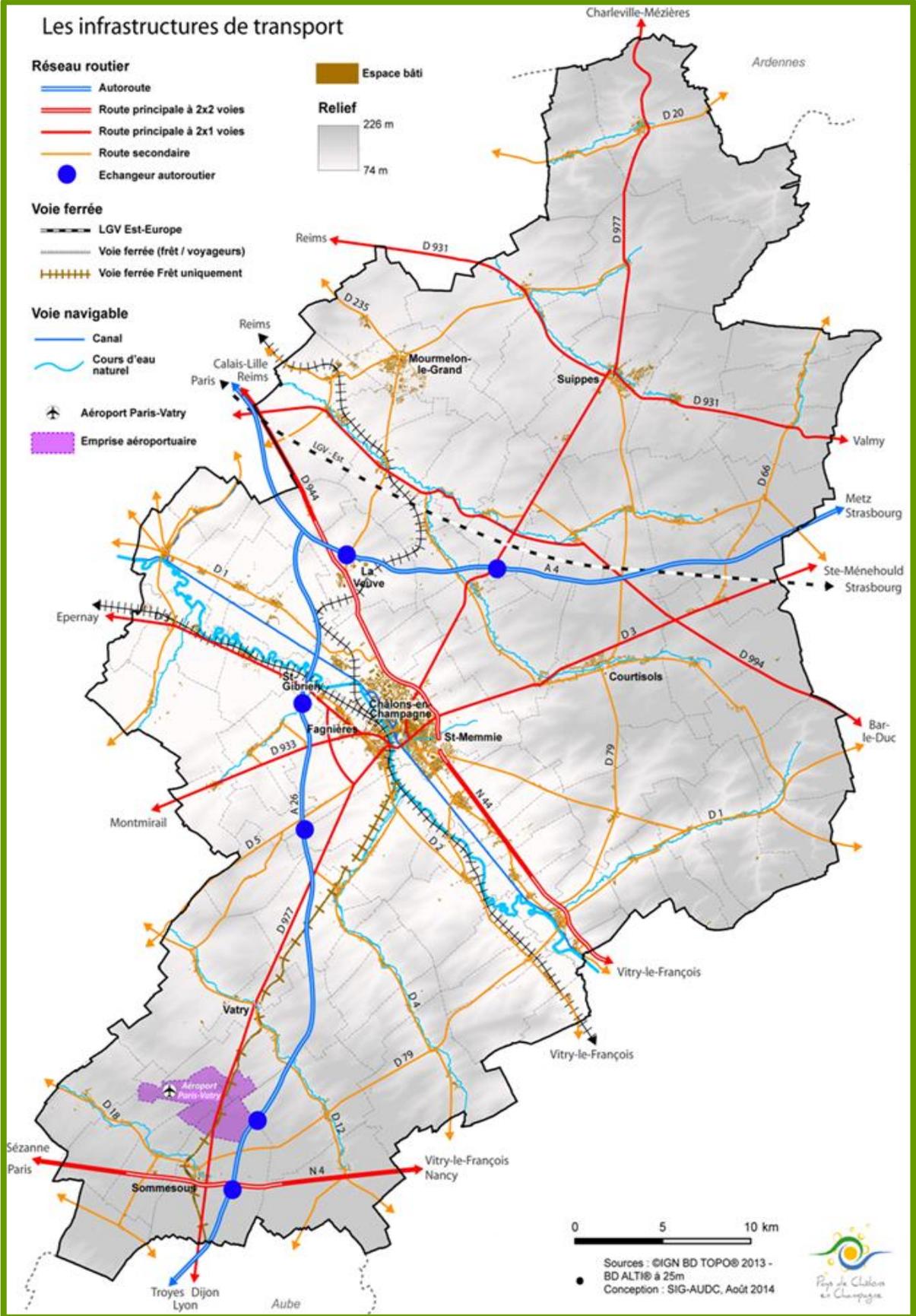
Voie ferrée

- LGV Est-Europe
- Voie ferrée (frêt / voyageurs)
- Voie ferrée Frêt uniquement

Voie navigable

- Canal
- Cours d'eau naturel

- Aéroport Paris-Vatry
- Emprise aéroportuaire



Cartographie des équipements de mobilité du pays de Châlons. Sources : GIGN 2013, conception par l'AUDC 2014.

► **Un territoire bien desservi par les grands axes régionaux : des flux pendulaires**

Outre ces grands axes, le territoire est traversé par la Route Départementale (RD) 977 à l'ouest du territoire, la RD 3 au nord-est ainsi que la RD 994 à l'est, ce qui assure un bon maillage par la route.

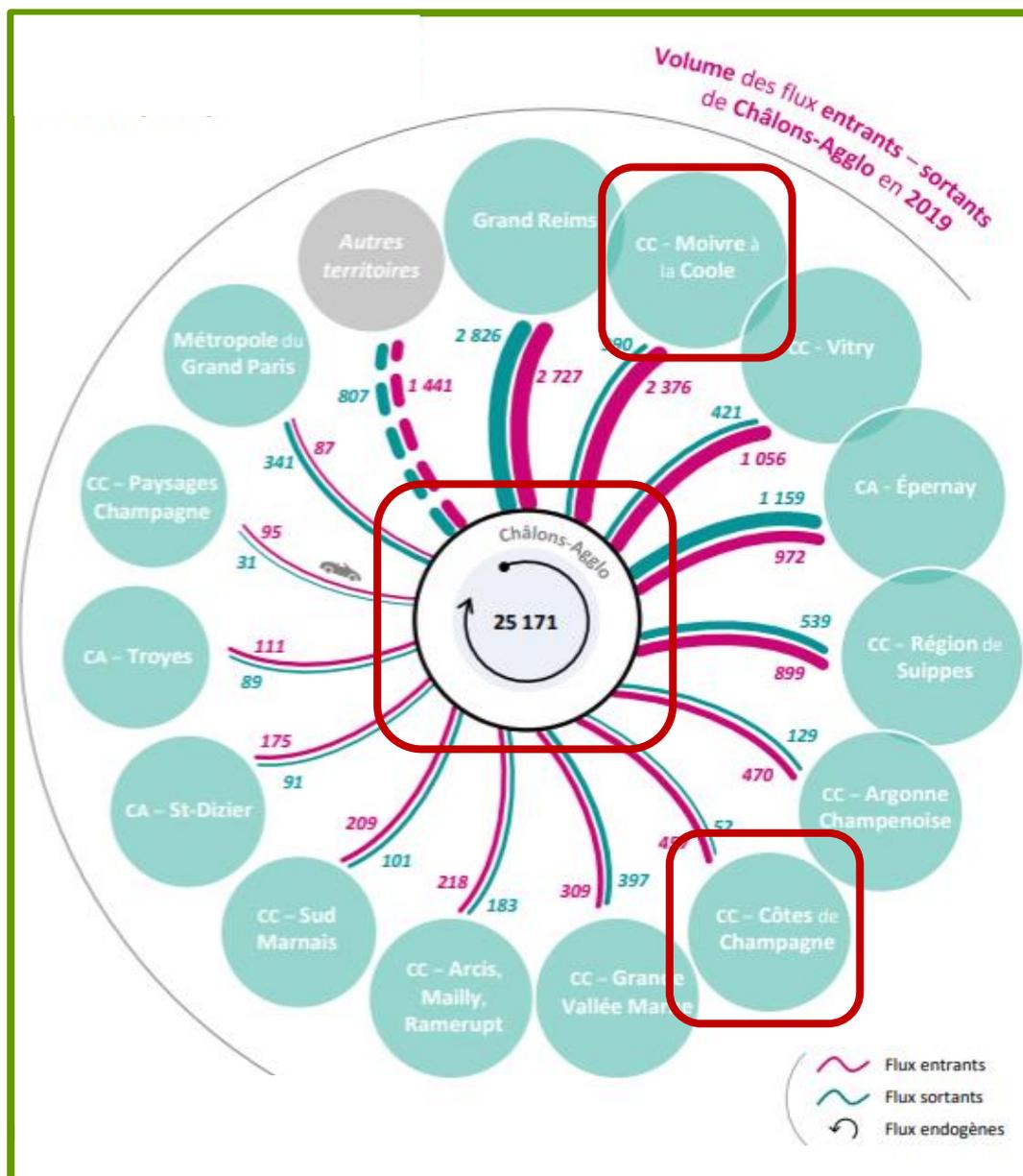


Schéma présentant l'importance des flux de mobilité des actifs liés au travail entre Châlons Agglo et les autres intercommunalités de proximité.
Source : issu du diagnostic thématique n° 3 Transports et Déplacements atelier 1

Le Pays de Châlons profite de 6 gares de péages : La Veuve sortie 24 (Châlons-en-Champagne) ; Mont-Choisy (Compertrix) ; Saint-Gibrien ; Saint-Etienne-au-Temple ; Dommartin-Lettrée ; Sommesous. D'après l'étude menée par Châlons-Agglomération en Février 2023 : qu'il s'agisse d'axes d'autoroutes, nationaux ou départementaux, le transit prend toutes les formes : du plus rapide au « slowtourisme » qui va s'attarder sur différents attraits du parcours. Le pôle de Châlons-Agglomération est incontournable (mais trop souvent contourné). La Ville de Reims, touristiquement plus dynamique, aura tendance à concentrer plus de visiteurs, qui ne profiteront plus que de haltes temporaires dans le Pays de Châlons. L'itinérance motorisée en véhicule habitable pourrait être plus attentive aux conditions d'accueil pour se reposer une nuit ou plus.

Remarque générale : en termes de préférences de mobilité des visiteurs : entre choix et contrainte. Le territoire n'est pas suffisamment relié pour relayer la voiture à un autre mode de déplacement.

► **Une volonté d'accès au covoiturage : un bilan mitigé**

Le covoiturage offre un moyen efficace de réduire le nombre de véhicules sur les routes, ce qui contribue à atténuer les problèmes de congestion et à diminuer l'empreinte carbone. En effet, 80% des automobilistes roulent seuls multipliant d'autant l'empreinte carbone au lieu de la diviser. En partageant un trajet avec d'autres passagers, le covoiturage permet non seulement des économies financières pour les participants, mais favorise également le développement de liens sociaux et de communautés locales, ce qui répond à une mobilité durable et inclusive adaptée aux enjeux actuels.

Depuis juin 2023, Châlons-Agglo dispose de 22 places de stationnement et 7 places d'arrêt minutes destinés uniquement à la prise en charge des passagers par les automobilistes.

Cependant si en secteur urbain le covoiturage est largement infusé, en secteur rural les entreprises d'autopartages rencontrent des difficultés à perdurer dans le territoire en raison d'équipements insuffisants ou du manque d'habitude de la population riveraine à ce moyen de transport.

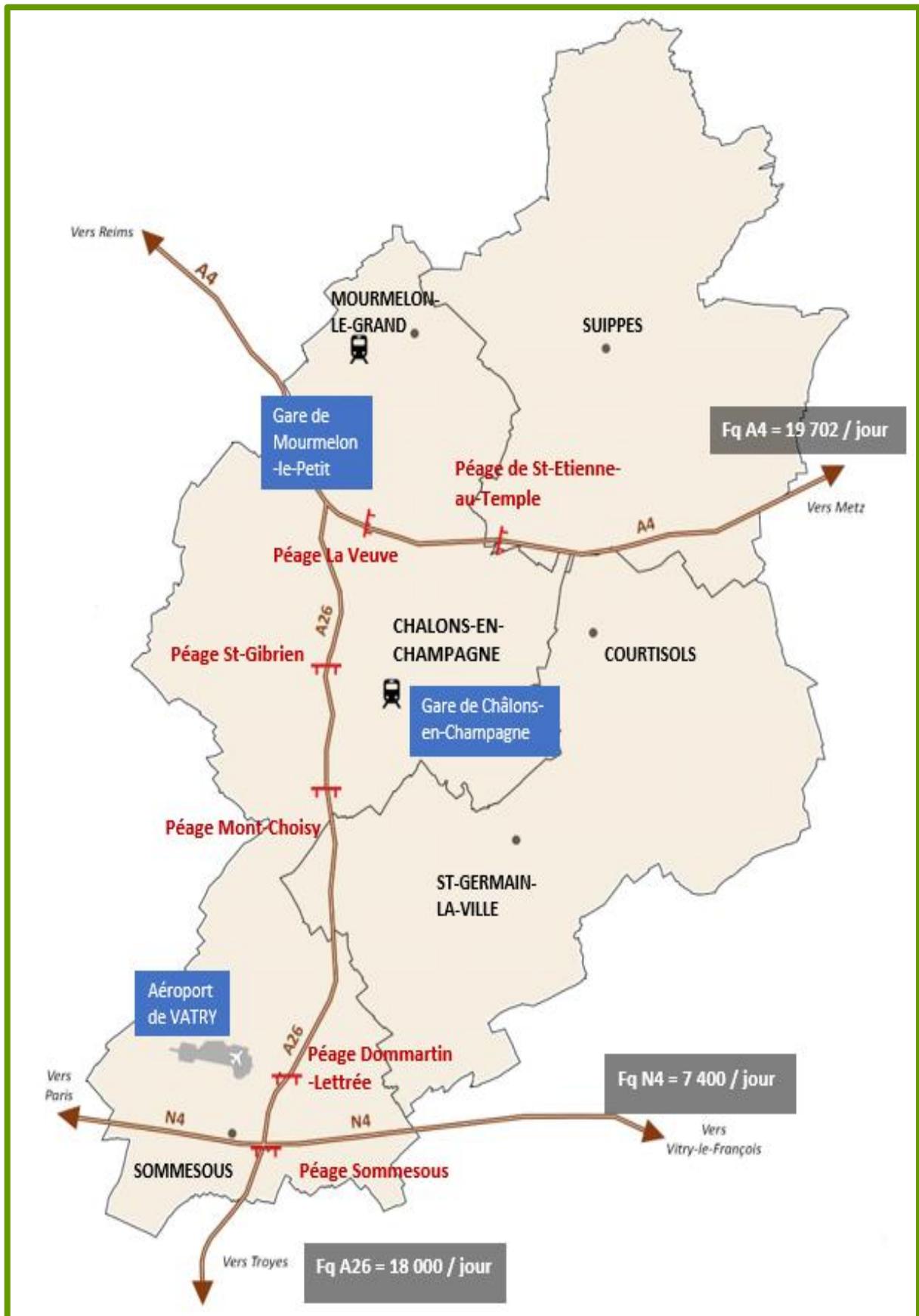
► **Les flux de déplacements des actifs**

On constate qu'il y a autant de déplacements qui réalisent des allers-retours Reims-Châlons que Châlons-Reims.

Les flux de personnes actives sont importants pour un territoire rural. Par sa position stratégique entre Paris et Vitry-le-François, la ville de Châlons-en-Champagne, métropole du Pays, se présente comme un point de passage obligé, une halte idéalement offerte aux flux de visiteurs.

Les motivations de déplacement des visiteurs du Pays de Châlons sont associées aux activités de loisirs et de celles relatives aux vacances (les vacances se définissant par des voyages pour motif personnel d'au moins quatre nuitées et de moins d'un an), mais aussi de visites personnelles à des parents et amis, ou autres motifs personnels (santé, pèlerinages, manifestations sportives, voyages scolaires, etc.).

Des motifs professionnels sont également observés en termes de tourisme d'entreprise, de missions ou réunions diverses de courtes durées sur le Pays.



Carte de l'équipement mobilité : A4, A26, N4 , gares, aéroport de Vatry. Sources : issue des données de la DIR-EST, SANEF, le Conseil Départemental de la Mame (AUDC 2023)

► **Le maillage du transport de l'automobile**

Autoroutes : entretenues par la **SANEF** - Société des Autoroutes du Nord et de l'Est de la France - est une société concessionnaire autoroutière en France. Son intérêt principal dans les flux routiers réside dans la gestion, l'exploitation et la maintenance des autoroutes pour lesquelles elle détient des concessions.

Le Pays de Châlons est relié par deux autoroutes, la A4 et la A26. **Selon les données chiffrées recensées par data.gouv du Ministère de la Transition Ecologique, les autoroutes du Pays de Châlons sont les suivantes :**

Autoroutes du Pays		Péages des autoroutes du Pays	
Autoroute A4	Autoroute A26	A4	A26
Reliant Paris à Strasbourg et traverse le Pays	Dite l'autoroute des anglais et reliant Calais à Reims	Péage Saint-Etienne-au-Temple	Péage Mont-Choisy (n° 18)
TMJA : environ 20 000 véhicules par jour	TMJA : environ 18 000 véhicules par jour	Péage La Veuve	Péage Saint-Gibrien (n° 17)
		Péage Dommartin-Lettrée	
		Péage Sommesous	

Le Pays de Châlons bénéficie de 6 péages qui permettent de sortir de l'autoroute pour entrer dans les rouages des communes, ou bien d'échangeurs vers d'autres autoroutes. La SANEF prévoit des aires de repos sur des aires plus petites et isolées dotées de sanitaires, de tables de pique-nique et d'espaces de stationnement éparés pour les véhicules légers et les poids lourds, mais aussi des aires d'autoroutes sur la A4 et A26 telles que :

Les aires de services d'autoroutes contribuent de manière significative au secteur du tourisme en facilitant les déplacements, en promouvant la découverte de nouveaux lieux par la présence de signalétiques qui rappellent aux automobilistes l'existence de lieux touristiques et en offrant des services et des expériences qui améliorent la qualité du voyage pour les touristes en mobilité. Elles facilitent l'accès aux destinations touristiques, elles promeuvent l'attractivité locale, sensibilisent sur la culture locale et constituent une ressource importante pour les visiteurs qui peuvent bénéficier de services essentiels largement diffusés dans toutes les aires d'autoroutes.

A l'image de l'aire de Sommesous au Sud de la A 26 dans le Pays, une aire de services peut proposer divers services tels que :

- Stations d'essence,
- Bornes de recharge électrique,
- Sanitaires,
- Parkings pour repos séparé pour véhicule léger, les bus et les poids-lourds,
- Restauration, etc.
- Une station de vidange pour camping-car,
- Un poste de gonflage de pneus,
- Des boutiques,
- Du Wifi,
- Un coin bébé,
- Des cabines de douche.

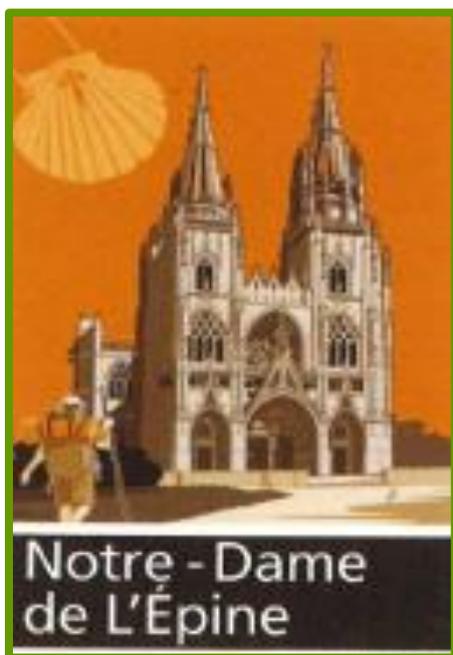
► **Quatre grandes départementales : Conseil Départemental de la Marne**

Le Pays de Châlons profite de 4 artères départementales : **D933, D3, D87 et D977.**

Constat : le territoire bénéficie d'un excellent réseau routier entre les Ardennes et Paris, très fréquenté par les transporteurs. Il ne constitue pas tant une destination en soi, mais plutôt une « halte » entre deux destinations du fait de son positionnement géographique.

► **Poids des signalétiques présentes sur les autoroutes**

La signalétique touristique est essentielle pour orienter les visiteurs afin de leur offrir une expérience fluide et les informer sur les lieux d'intérêt.



Une nouvelle signalétique promulguée à l'échelle de la Marne
 Un travail sur la signalétique a récemment été réalisé à ce niveau avec l'aménagement de 54 panneaux autoroutiers d'animation culturelle et touristique sur les autoroutes A4 et A26.

Ils ont pour vocation de signaler et mettre en lumière la présence des sites emblématiques du patrimoine UNESCO présents dans les trois départements de l'Aisne, la Marne et l'Aube dans les deux sens de circulation.

Le manque de panneaux signalétiques pertinents peut laisser les voyageurs désorientés, compromettant ainsi leur capacité à apprécier pleinement les attractions locales et entraînant une expérience touristique moins fluide.

Panneau signalétique aménagé sur l'autoroute aux abords de Châlons-en-Champagne

► **Un réseau de transport urbain plus fréquent en zone agglomérée de l'Agglomération**

Lignes de bus (SITAC)	
Ligne 1	Patrimoine - Croix Dampierre - Centre-Ville - Parvis Gare - Centre Ouest
Ligne 2	Centre Ouest - Mont Saint Michel - Croix Dampierre - Centre Ville - ZAC Mont-Héry
Ligne 3	Quartier Février - Vallée Saint-Pierre - Centre Ville - Croix Dampierre
Ligne 4	Saint Gibrien - Fagnières Beaux Regards - parvis gare - centre ville
Ligne 5	ZAC Mont Hery - centre ville - Sarry - Montcetz-Longevas
Ligne 6	Les Madines - Chalons Agglo - Campus 3000 - Centre Ville
Ligne 7	Coolus - Compertrix Mairie - Parvis Gare - Centre Ville - ZAC Mont Hery - Recy Mairie
Cité soirée 1	Patinoire - Centre Ville - Parvis Gare - Centre Ouest
Cité soirée 2	Patinoire - Croix Dampierre - St Memmie - Centre ville - Schmit - ZAC Mont Hery
Ligne A	L'Épine - Châlons
Ligne B	Juvigny - Châlons
Ligne C	Cheniers - Châlons
Ligne D	Matougues - Châlons
Ligne E	Villers le Château - Châlons
Ligne F	Vers le collège de MML-le-Grand
Ligne G	Vers les établissements scolaires de Châlons
Ligne 120	MMML-le-Grand - Châlons
Resago (service à la demande) + se substitue le samedi aux lignes 3 4 5 6 7 en heures creuses	Assure les liaisons avec mes zones industrielles, les zones commerciales, le centre hospitalier et les hôtels
Service TPMR - Transport de Personne à Mobilité Réduite (à la demande en porte à porte)	Partout sur la zone de chalandise de la SITAC
TOTAL	19

Liste des lignes du bus du réseau de bus SITAC au 01/01/2022. Source recherches AUDC

Le réseau de transport en commun de l'Agglomération de Châlons-en-Champagne est organisé par **SITAC** avec le réseau urbain de 7 lignes régulières (lignes 1 à 7) qui dessert principalement la zone agglomérée (Communes de : Châlons-en-Champagne, Coolus, Compertrix, Saint-Martin-sur-le-Pré, Sarry, Fagnières, Saint-Memmie) et le réseau périurbain de 8 lignes (Lignes A à G et 120) qui dessert le reste du territoire. Une restructuration de cette offre de transport public a été réalisé courant 2021 où certains trajets des lignes et destinations ont été réorganisés.

Trois lignes urbaines (lignes 1, 4 et 7) structurent la desserte dès la gare à la zone agglomérée via ces trois pôles de correspondance : parvis Gare, Cathédrale et Tissier. Ces lignes connectent en alternance la gare SNCF avec le centre-ville avec un temps entre 6 à 9 min. Ces trois lignes entre elles passent toutes les 10 min en moyenne proposant à l'utilisateur des temps moyens d'attente de 5 à 10 minutes pour se rendre en centre-ville.

Le service à la demande complète cette offre. Le projet d'aménagement du parvis de la gare a permis d'optimiser la circulation et la desserte de transport urbain vers d'autres destinations à travers la place multimodale créée.



Schéma de desserte de la ligne C 140

Il existe une ligne de bus du réseau FLUO Grand-Est, C 140 reliant Troyes-Châlons-en-Champagne. C'est une ligne routière régionale (anciennement Transchampagneardenne). 13 allers-retours quotidiens en semaine, 7 le samedi et 5 le dimanche sont proposés.

Le réseau de transport Fluo Grand Est 51 est constitué de 7 lignes régulières fonctionnant toute l'année. Accessible à tous, le réseau permet des allers-retours journaliers vers les principales villes marnaises. Pour un trajet ou plus, une multitude de titres de transport différents existent.

4 lignes régulières du réseau Fluo Grand Est dans le Pays de Châlons

- Ligne 110 : Sainte-Ménehould>Suippes>Châlons.
- Ligne 120 : Courtisols>Châlons.
- Ligne 130 : Suippes>Mourmelon-le-Petit >Châlons.
- Ligne 140 : Saint-Amand-sur-Fion>Châlons.



Photographie de l'aéroport de Vatry (oct 2020). Source : Google « rue Louis Blériot, 51320 Bussy-Lettrée ».

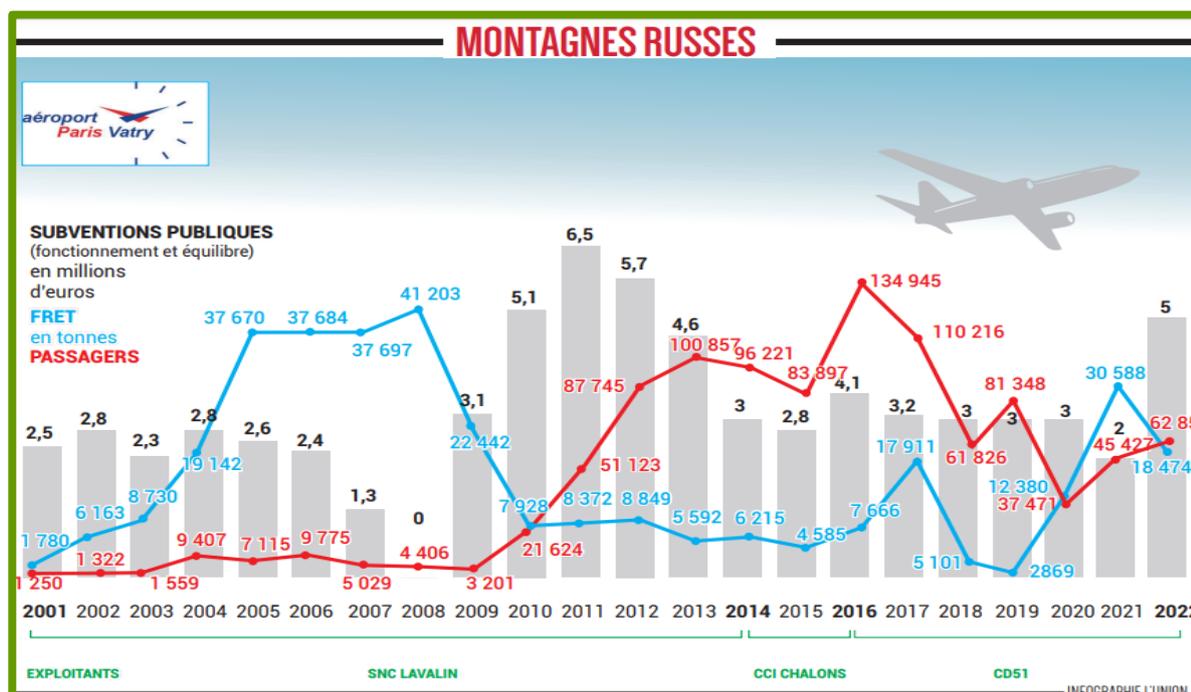
L'Aéroport de Paris-Vatry est situé au Sud du territoire très peu dense et majoritairement agricole. Il se trouve à 22 km au sud-ouest de Châlons-en-Champagne, 65 km au sud-est de Reims, à 65 km au nord de Troyes et à 160 km à l'est de Paris. L'aéroport est également un mode de transport présent sur le territoire qui est davantage orienté sur certaine période, permettant de garder les visiteurs un ou deux jours sur le territoire avant qu'ils ne repartent.

Nota : L'exploitation de l'aéroport est assurée depuis le 8 juillet 2016 par un EPIC (Établissement Public de gestion de l'Aéroport Paris-Vatry). Le Conseil départemental de la Marne ayant décidé la reprise en gestion directe de l'aéroport. La structure est cependant sous une ambition de revente à l'internationale.

La structure s'articule autour de 4 pôles majeurs : le transport de passagers, l'activité cargo, les vols privés et les vols d'entraînement. Il se concentre tant sur des vols de transports de voyageurs (vols d'affaires, vols charters et low-cost), que des vols de fret. Dans le cadre du tourisme, l'aéroport est essentiellement porté par la société Ryanair.

D'après la tendance de politique locale, la plateforme permet certains vols à l'internationale, essentiellement à destination du Portugal (Porto) et du Maroc (Marrakech). En été 2022 et pour une durée déterminée, l'aéroport de Vatry avait proposé trois nouvelles destinations en plus des habituelles Marrakech et Porto. En effet, Londres, Ajaccio et Nice avaient été directement reliés à l'aéroport de Vatry et à la Marne de mai à septembre de cette année-là.

L'aéroport présente un système de services à destination des voyageurs, favorable au tourisme local. Le principal avantage de cet aéroport est qu'il est idéalement implanté en zone rurale, lui permettant d'accueillir des activités nocturnes et des avions plus bruyants, qui sont de plus en plus difficiles à gérer dans les aéroports situés à proximité des grandes agglomérations.



Extrait du journal l'Union en date du 22/01/23 présentant les flux de fret et de passagers réalisés par année par l'aéroport de Vatry (2022).

Pour relier efficacement cette zone rurale aux principaux points, l'aéroport met à disposition des navettes régulières couvrant un rayon de 200 km et propose également des services de location de voitures. Cependant, on constate que l'aéroport rencontre des difficultés dans l'exécution de sa politique, car les activités de fret (en bleu) et les voyages de passagers (en rouge) ont du mal à se synchroniser d'une année à l'autre.

Bien que l'infrastructure soit un équipement de stature internationale et un atout économique important pour le développement des activités logistiques et de transport de passagers, elle ne se distingue pas encore comme un vecteur d'entrée de touristes sur le territoire. Cela reste vrai malgré des vols réguliers vers les capitales européennes et des liaisons rapides vers les pôles urbains régionaux.

L'Aéroport de Paris-Vatry a une capacité d'accueil de 600 000 passagers, et peut, à long terme, générer un développement économique endogène. Initialement prévu pour acheminer environ 150 000 tonnes de fret par an d'ici 2012, il a finalement accueilli 12 000 tonnes en 2020 et 30 000 tonnes en 2021.

Fréquentation en termes de touristes							
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Nbre de voyageurs	83 897	134 945	108 845	64 826	81 348	37 471	62 850

Tableau synthétisant par année les flux de voyageurs selon la DATA SNCF (2022).

► **Aéroclubs**

Un aéroclub sur le territoire stimule le tourisme en attirant une clientèle spécialisée, contribuant à l'économie locale. Il diversifie les activités touristiques et favorise les collaborations avec les entreprises locales.

■ **L'Aéroclub Farman Clément**

La CAC ne dispose pas d'aéroport sur son territoire mais bénéficie de la proximité des aéroclubs ou aérodromes limitrophes.

Sur son territoire voisin, la Communauté de Communes de Moivre à la Coole profite d'un aéroclub à Écury-sur-Coole qui propose des vols découvertes de 20 à 30 minutes pour une à trois personnes. Ces vols, disponibles toute l'année sur rendez-vous, permettent de survoler Châlons et ses environs avec un pilote qualifié, au départ et à l'arrivée de l'aérodrome d'Écury.



Photographie du Club Farman Clément. Source : <https://www.aeroclub-farman-clement.com/le-club/>

Dans la Marne, il existe plusieurs aéroports qui ne sont pas nécessairement dédiés à des activités touristiques, mais qui sont ouverts à la circulation aérienne publique. A côté de l'aéroport Farman Clément, qui appartient au Pays de Châlons, on trouve les aérodromes suivants : l'aérodrome d'Épernay-Plivot, l'aéroport de Reims Champagne, l'aéroport de Vitry-le-François-Vauclerc, l'aéroport de Reims-Prunay et l'aéroport de Sézanne-Saint-Remy.

3.2 Flux de visiteurs constatés

► **Flux Vision Orange**

Dirigé par Orange Business, Flux Vision Orange (FVO) est un outil de statistiques qui a pour fonction de mesurer les flux de populations, d'analyse des fréquentations, de provenance et de profils sociodémographiques, grâce aux données mobiles actualisées. Les données issues permettent de mesurer l'attractivité d'une commune et d'améliorer la connaissance des différentes origines des visiteurs, essentiel avant d'adopter de nouvelles dispositions pour accroître la qualité du tourisme sur un lieu donné.

Les statistiques sont anonymes et respectent les recommandations CNIL et RGPD.

***Grâce aux données actualisées, vous analysez les déplacements
et facilitez grandement votre prise de décision.***

L'AUDC a signé une convention avec Orange Business afin d'accéder à ces données à l'échelle Pays, par intercommunalité, par comparaison avec les intercommunalités de proximité : pour des données reflétant les flux par jour, par nuit, par mobilité de zone et selon différents types de visiteurs (dont les deux types cités plus bas).

VOCABULAIRES APPROPRIES

Pour effectuer la présente étude, 2 types de visiteurs ont été ciblés au regard des définitions jointes par **Flux Vision Orange (FVO)**, outils de mise à disposition de données et statistiques. Les catégories de visiteurs étudiés sont les suivantes :

- **Excursionniste** : personne présente plus de 2 h sur la zone d'observation et ne réalisant pas de nuitée la veille et le soir du jour étudié et présente moins de 5 fois en journée sur les 15 derniers jours.
- **Touristes** : visiteur passant au moins une nuit dans le territoire, en dehors de son domicile, pour motif personnel ou professionnel. Ce sont des visiteurs qui ne sont ni résidents, ni habituellement présents. Autrement dit : présent sur une zone d'observation qui n'est pas sa zone de résidence (zone de présence majoritaire sur laquelle la personne doit passer au moins 22 nuits). La personne a été vue de manière non-récurrente sur cette zone (au maximum sur 4 semaines, au moins une fois par semaine, sur les 8 dernières semaines).

Mais afin d'apporter une pertinence à notre étude, nous avons choisi d'analyser plus particulièrement deux catégories : les « touristes » et les « excursionnistes ». Cela en raison du trop grand périmètre de prise en compte des deux autres catégories de visiteurs. A savoir que les deux types de visiteurs préférés dans ce diagnostic peuvent malencontreusement être comptés parmi les transporteurs qui traversent le territoire et qui restent plus de 2 h le temps de la traversée, bien qu'ils ne viennent pas chercher une activité.

Au regard du manuel Flux vision Orange de 2023, le captage des présences sur la nuit concerne toute personne présente durant la nuit (00 h-06 h) sur la zone d'observation. Il est segmenté de la manière suivante : il s'agit de toute personne présente entre 00 h et 06 h et « dormant » sur la zone (en présence majoritaire dans la zone d'observation et plus de 2 h sur cette zone) est ensuite segmentée comme résident, touriste ou habituellement présent ; et toute personne présente entre 00 h et 06 h et « ne dormant pas » sur la zone (vue moins de 2 h) est segmentée comme du transit nocturne.

Sur le captage des présences le jour, ce sont toutes les personnes présentes durant la journée (06 h-00 h) sur la zone d'observation. Elles sont présentes moins de 2 h sur la zone d'observation : résident en transit, touriste en transit et habituellement présent en transit : segmentation des dormants sur la zone d'observation restant moins 2 h.

Nota : les chiffres indiqués par Flux Vision Orange sont issus de personnes présentes dans des hébergements marchands et non-marchands. Autrement dit, des données bien plus élevées que celles indiquées dans les parties du diagnostic par intercommunalité peuvent surprendre dont l'une des explications vient du fait que des visiteurs peuvent choisir d'être hébergés à titre non-marchand chez des connaissances présentes sur le territoire.

Le système d'observation statistique français du tourisme retient les critères suivants : la durée du déplacement ; la distance entre le domicile et la destination ; la fréquence de réalisation du déplacement.

Tout d'abord sur l'année 2023, l'attractivité majeure est centrée sur la **période mai jusque septembre** de chaque année. C'est-à-dire que c'est sur cette période que l'intercommunalité constate le plus de flux sur leur territoire. A mesure des échanges réalisés entre les différents acteurs du tourisme, la durée de voyage constaté est en moyenne 2 jours sur le pays de Châlons. Cela permet de mettre en évidence que le Pays est davantage un territoire de passage et qui peine à se présenter comme un territoire de destination à proprement parler.

► ***D'autres points de comparaison dans la Marne : où se place Châlons-Agglomération ?***

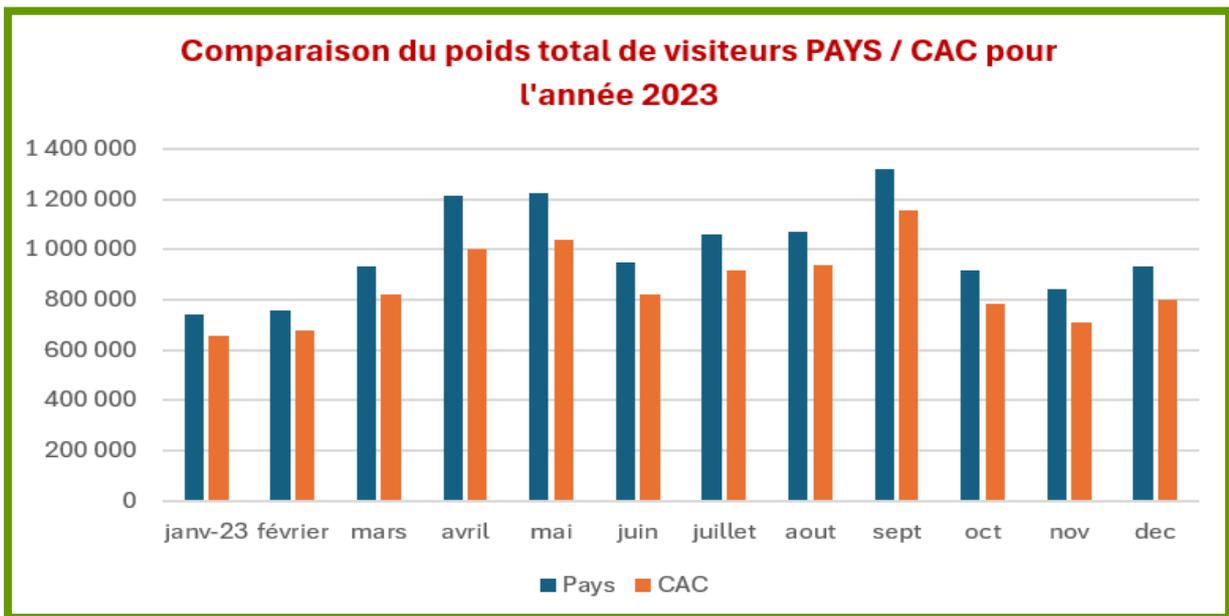
Le territoire a tendance à noter une hausse généralisée de la fréquentation. Parmi les entrées de l'Office du tourisme, la structure a compté **26 285 touristes** selon la période mai – juillet 2023, contre 25 054 en 2022 soit une hausse considérable. La Marne comptabilise 23.3 millions de flux de visiteurs d'août 2022 à juillet 2023.

Au regard des villes qui concentrent le plus d'activités de la Marne parmi lesquelles on peut retrouver d'après FVO, Reims, Châlons-en-Champagne, Epernay, Vitry-le-François et Sainte-Menehould, celles-ci ont cumulé 6,7 millions de touristes.

Sur la comparaison entre elles, la ville de Reims a concentré une majorité des flux avec 4.6 millions sur ces douze derniers mois, contre 900 000 visiteurs pour Châlons-en-Champagne, 700 000 visiteurs pour Epernay, 200 000 visiteurs pour Vitry-le-François et enfin 100 000 à Sainte-Menehould.

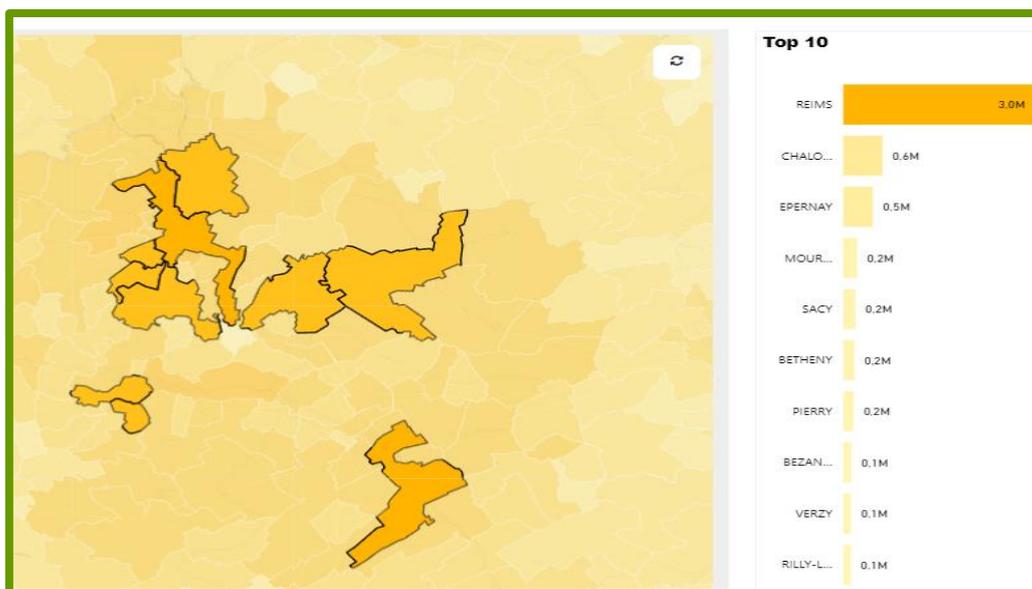
C'est la communauté urbaine du Grand Reims qui capte en grande partie l'essentiel des flux de visiteurs pour un total de 4.6 millions de touristes sur une année complète. Si Châlons se trouve relativement bien reliée par les axes routiers, le « Rush » estival des vacanciers a du mal à vraiment profiter au territoire, puisque la majorité des flux de visiteurs est attirée par l'attractivité de la ville de Reims.

Châlons serait essentiellement une « zone tampon » entre la zone rurale-agricole et le « début de la forte attractivité touristique » : un point de convergence aux abords du marché touristique.



Extraction de données de la CAC de FVO : la place de la Châlons-Agglomération dans le Pays (année 2023).

► **Comparaison des communes regroupant le plus grand dynamisme à l'échelle de la Marne sur un an**



Extraction de données de FVO sur des données à l'échelle de la Marne (période août 2022 jusqu'à juillet 2023)

► Focus sur l'origine des visiteurs de Châlons-Agglomération

Les visiteurs concernés sur le territoire étudié sont essentiellement des excursionnistes qui réalisent des activités sur le territoire et repartent à leur domicile. Les touristes ne représentent qu'un tiers de la masse des visiteurs.



Selon FVO, la part des étrangers représente sensiblement 15 à 20% d'une année à une autre.

À la suite des échanges avec l'ensemble des acteurs, des informations publiées sur diverses plateformes, il est observé que le Pays de Châlons peut être sur le passage de nombreuses nationalités : beaucoup d'Européens, mais également des visiteurs venant d'Italie, d'Amérique, d'Australie, etc.

Parmi toutes les nationalités d'origines, ce sont celles du Pays-Bas, le Royaume-Uni et l'Allemagne qui sont le plus représentées.

Top 3 de la clientèle étrangère dans la CAC sur la période juillet-août 2022
Sources : FVO ; Office du Tourisme

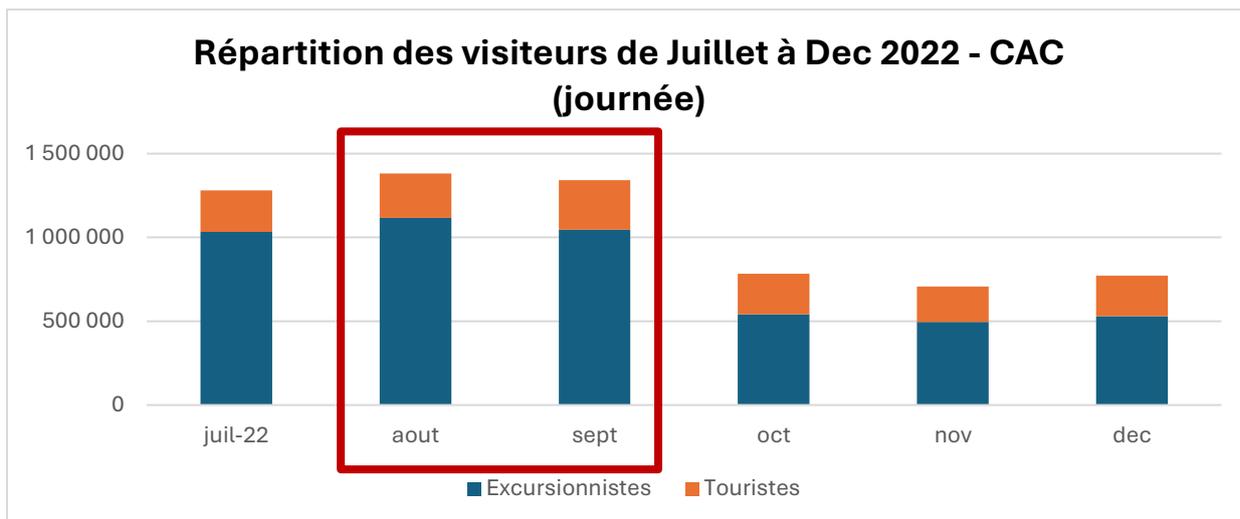
► Quelques flux de données sur les visiteurs de Châlons-Agglomération

FOCUS sur les flux de visiteurs selon certaines périodes de l'année : des observations à apporter sur des échantillons pertinents (année 2023 et 2024) au regard des données FVO.

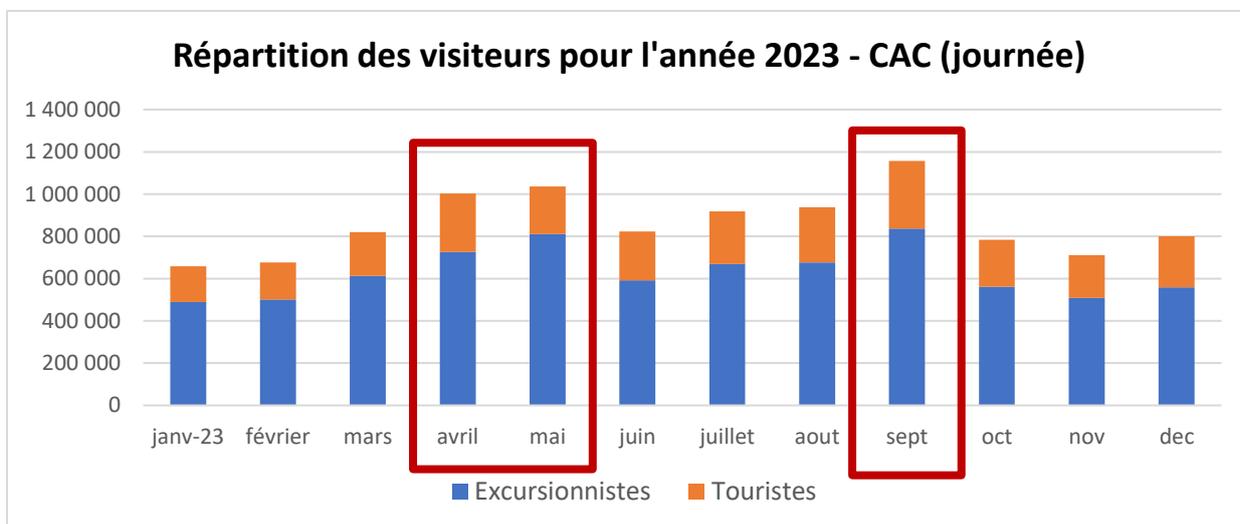
L'étude des flux de visiteurs sur différentes périodes revêt une importance dans l'analyse du tourisme. Cela permet de comprendre les tendances saisonnières, d'adapter les ressources et les services en conséquence, et de développer des stratégies efficaces pour promouvoir une destination touristique.

Observation des flux de visiteurs (excursionnistes et touristiques) sur 6 mois (de juillet à décembre 2022) puis sur une année (de janvier à décembre 2023).

- En journée, se sont majoritairement les excursionnistes qui sont les plus représentés : ils représentent à eux seuls 75% des visiteurs ;
- Les touristes représentent environ 15% de la masse de visiteurs observée en moyenne par mois ;
- La CAC connaît une dynamique deux fois plus importante d'avril à septembre ;
- Le territoire n'est jamais oublié par les excursionnistes : il est constaté une activité sensiblement équivalente durant les mois hivernaux et durant les mois estivaux.



Graphique exprimant la somme des journées par mois des touristes français et étrangers sur un an, de juillet 2022 à décembre 2022 à l'échelle de la CAC Flux Vision Orange)



Graphique exprimant la somme des journées par mois des touristes français et étrangers sur un an, de janvier à décembre 2023 à l'échelle de la CAC Flux Vision Orange)

Pour le moment, une comparaison des flux de visiteurs n'est possible que pour la période de juillet à décembre de l'année 2022 et de celle de 2023 (6 mois). Globalement, on remarque que le total des visiteurs (touristes + excursionnistes), a diminué sur l'année 2023 par rapport à l'année 2022.

Observation de la masse de visiteurs sur les mois de septembre et octobre 2022 : les plus fortes influences de flux correspondent vraisemblablement aux événements majeurs produits dans le pays de Châlons, et sensiblement de mai à septembre.

- **Septembre 2022 :** les flux de visiteurs identifiés sont le résultat de la continuité des flux dus aux vacances et majoritairement à l'évènement majeur de la Foire de Châlons.
- **Octobre 2022 :** apaisement des flux de visiteurs, qui diminuent en raison de la reprise générale des activités des actifs et des périodes scolaires.

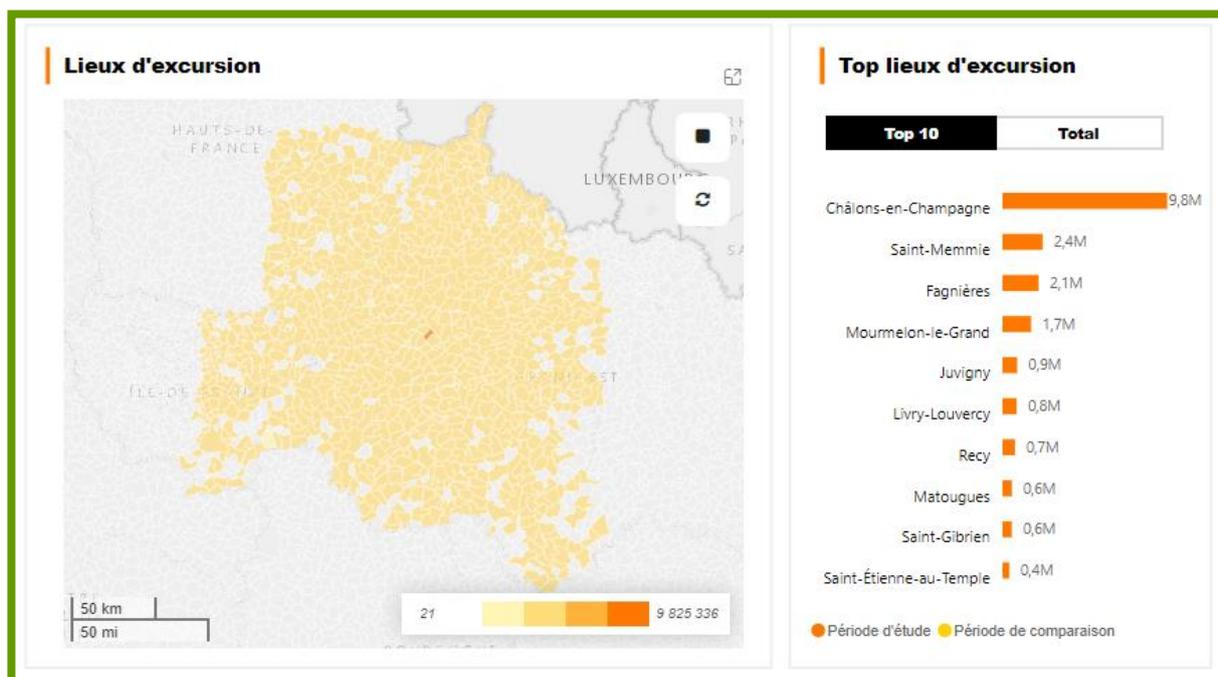
Observation sur les mois de décembre 2022, janvier et février 2023 : période hivernale qui ne présente pas un dynamisme de flux plus important que le reste de l'année et correspond à un « retour au calme ».

- **Décembre 2022 :** les flux de visiteurs identifiés équivalent aux fêtes de Noël/Nouvel an.
- **Janvier et février 2023 :** les flux de visiteurs diminuent malgré une période de vacances scolaires propice aux excursions. Cette période ne se démarque pas à l'échelle du Pays.

Catégorie de visiteurs	2022	2023
Excursionnistes	4 764 285	3 811 188
Touristes	1 501 615	1 727 385
TOTAL	6 265 900	5 538 573

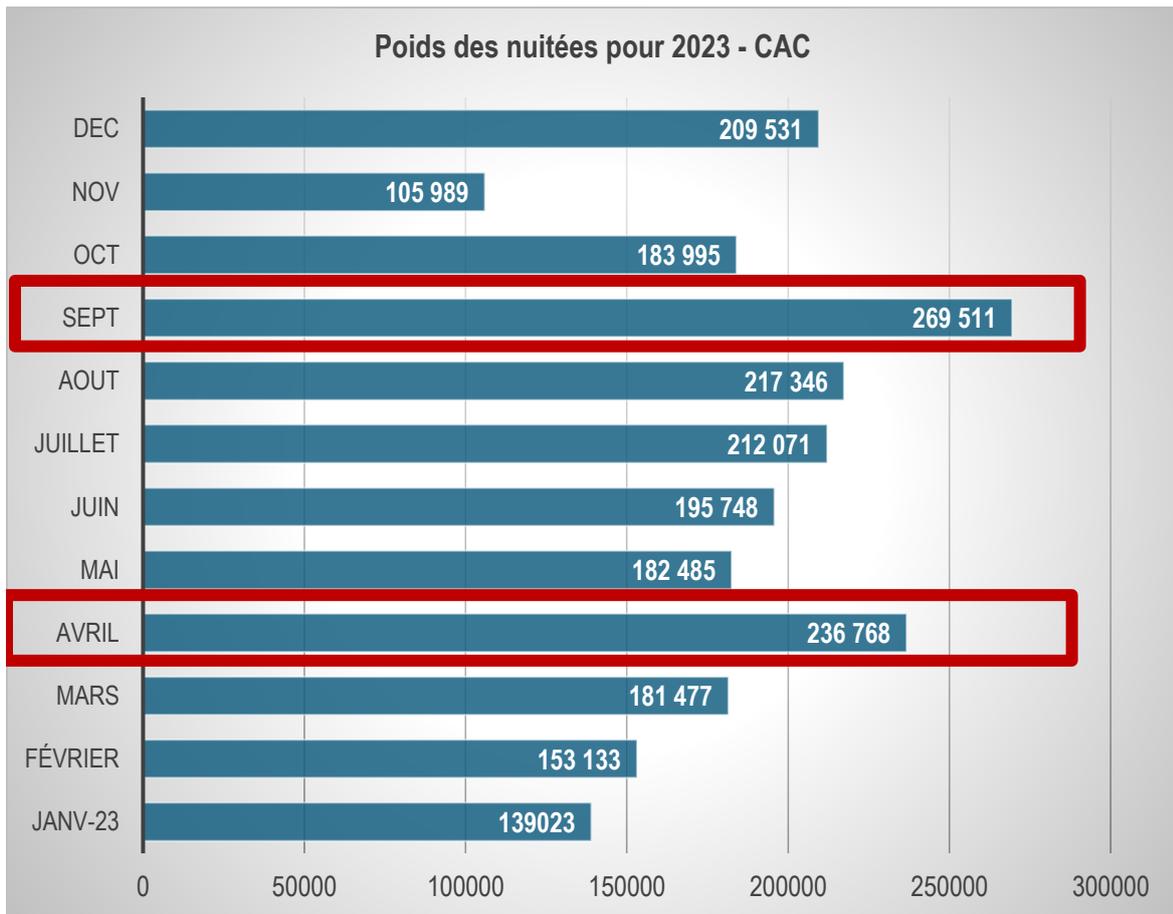
Tableau annuellement le nombre d'excursionnistes et de touristes pour l'année 2022 et 2023. Source : Flux Vision Orange.

C'est principalement la part des excursionnistes qui marque la différence, puisque vraisemblablement, cette part a chuté de presque 30 %. Pour autant, la part des touristes est sensiblement identique.



Graphique visuelle ciblant les communes les plus attractives dans Châlons-Agglomération pour l'année 2023. Source : Flux vision orange.

Au regard des différentes données observées par l'outil FVO, par les observatoires de l'ART Grand-Est, mais aussi des données admises par les différents acteurs du tourisme sur le Pays de Châlons comme l'OT ou l'ADT, **la période touristique majeure du pays est globalement identifiable de mai à septembre chaque année.**



Graphique exprimant mensuellement le nombre de nuitées sur l'année 2023. Source : Flux vision orange.

Dans la CAC, comparés aux constats des visiteurs en journée, les visiteurs en nuitée sont constamment en hausse. Pour le point de comparaison juillet à décembre de 2022 et successivement 2023 (ci-dessous) : on constate une hausse de 10 326 nuits.

Catégorie de visiteurs (nuitées)	Juillet 2022	Aout	Sept	Octobre	Nov	Déc.
Touristes	207 927	130 040	250 605	205 494	179 580	214 471

Tableau exprimant mensuellement le nombre de nuitées sur l'année 2022. Source : Flux vision orange.



Catégorie de visiteurs (nuitées)	Juillet 2023	Aout	Sept	Octobre	Nov	Déc.
Touristes	212 071	217 346	269 511	183 995	105 989	209 531

Tableau exprimant mensuellement le nombre de nuitées sur l'année 2023. Source : Flux vision orange.

► Premières données pour l'année 2024

Catégorie de visiteurs (journée)	Janvier 2023	Février
Excursionnistes	489 430	501 438
Touristes	169 570	174 608
TOTAL	659 000	676 046

Tableau exprimant mensuellement le nombre de journée pour janvier et février 2023. Source : Flux vision orange.



Catégorie de visiteurs (journée)	Janvier 2024	Février
Excursionnistes	514 302	492 791
Touristes	188 273	173 787
TOTAL	702 575	666 578

Tableau exprimant mensuellement le nombre de journée pour janvier et février 2024. Source : Flux vision orange.

Aux regards des 2 premiers mois de l'année pour l'année 2024 (année d'étude) sur l'année 2023 (année de comparaison), la tendance semble s'inverser : la masse de visiteurs augmente.

Pour le point de comparaison janvier et février de 2023 et successivement 2024 (ci-dessous) : on constate une hausse de **17 067 nuits**.

Catégorie de visiteurs (nuitées)	Janvier 2023	Février
Touristes	139 023	153 133

Tableau exprimant mensuellement le nombre de nuitée pour janvier et février 2023. Source : Flux vision orange



Catégorie de visiteurs (nuitées)	Janvier 2024	Février
Touristes	155 025	154 198

Tableau exprimant mensuellement le nombre de nuitée pour janvier et février 2024. Source : Flux vision orange.

3.3 Hébergements touristiques / Affaires et Restauration

Les options d'hébergement, allant des hébergements touristiques aux établissements d'affaires, reflètent la diversité des besoins des visiteurs. Ces hébergements deviennent des points de départ pour explorer la région et en découvrir les charmes.

Les hébergements présents dans l'Agglo de Châlons sont essentiellement des chambres et gîtes, quelques hôtels, des locations saisonnières, un camping et des aires naturelles. Les restaurateurs présents sont des restaurants traditionnels, des cafétérias, des brasseries, des tables d'hôtes, des salons de thé, etc.

A l'échelle du Pays, il est possible d'établir quelques constats :

► Hébergements

La répartition des structures est inégale entre les intercommunalités dans le Pays de Châlons. On constate une prédominance des gîtes et des chambres d'hôtes dont on notera que la majeure partie des hôtels est implantée dans la communauté d'agglomération de Châlons (**ANNEXE 15**).

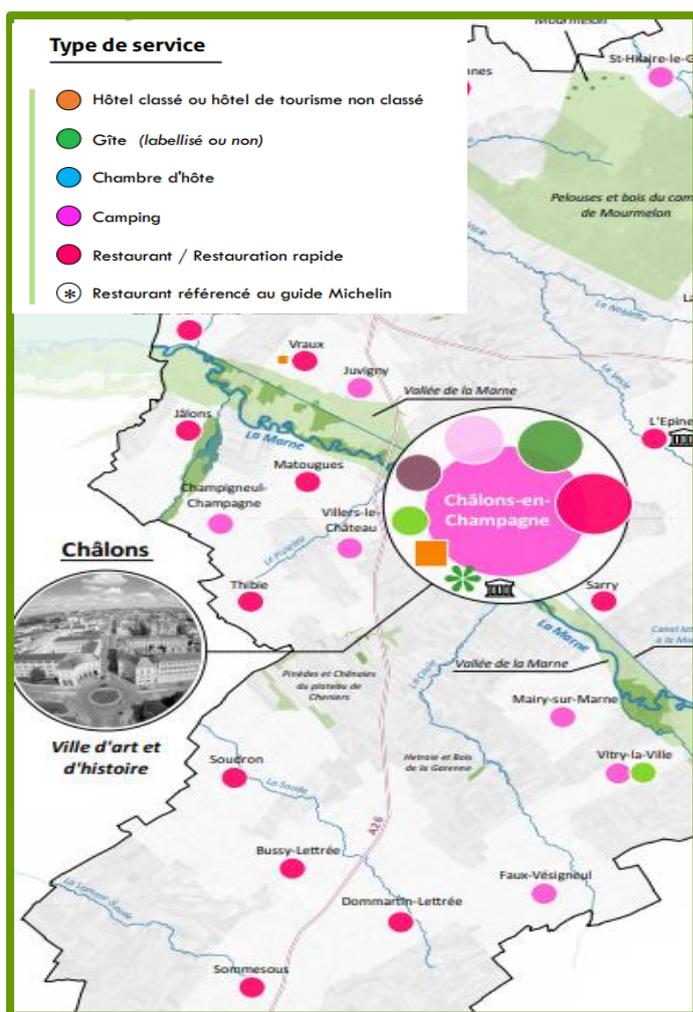
En termes de typologie d'hébergements touristiques, le Pays de Châlons présente quelques hôtels ; essentiellement des hébergements à caractère rural tels que des gîtes ou des chambres d'hôtes ; des meublés AIRBNB ; des hébergements de plein air ; une auberge de jeunesse.

- La CAC accueille au sein de ses trois intercommunalités, **165 hébergements touristiques marchands**.

- La CAC dispose au total de **2 007 lits touristiques marchands** issus des catégories nommées ci-dessous.

Les hébergements

► Les hébergements



Le pays de Châlons-en-Champagne jouit de plusieurs labellisations qui témoignent de son engagement envers le tourisme et la qualité de vie. Avec des initiatives telles que **l'accueil motards, l'accueil vélo, et La Champagne à vélo**, la région s'affirme comme une destination conviviale pour les voyageurs à deux roues.

En 2022 selon le dernier recensement effectué par l'agglomération de Châlons, **289 675 nuitées marchandes** ont été recensées au sein de l'agglomération de Châlons. Il a par ailleurs une activité non-marchande existante, de visiteurs qui viennent traverser le territoire et qui dorment à titre gratuit (familles, amis etc.).

Au total, la CAC compte environ 2 007 lits touristiques et 169 places en hébergement de plein air.

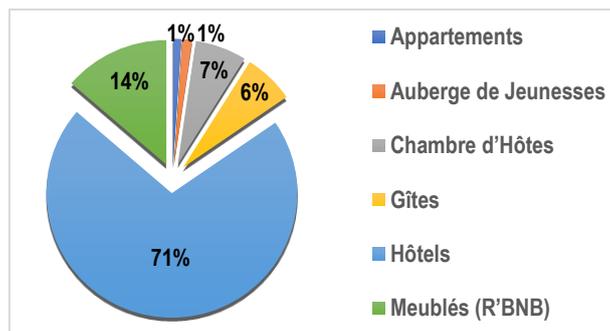
Extraction de la carte représentant la répartition de l'offre d'hébergements et de restaurations. Zoom sur la CAC – (Atlas 2022) ANNEXE 18.

► La répartition des hébergements

En 2023, d'après le dernier recensement transmis par la Communauté d'agglomération, le territoire présente **165 structures d'hébergement**, dont **121 à Châlons** (2023). Ces structures concernent des appartements loués en airbnb, des hôtels, gîtes, chambres d'hôtes, des meublés touristiques, une auberge de jeunesse, un camping avec des aires de camping-cars (**ANNEXE 11**).

Type d'hébergement	Nombre d'hébergements	Lits touristiques
Appartements	10	20
Auberges de jeunesse	1	25
Chambres d'hôtes	24	143
Gîtes	19	127
Hôtels	18	1 410
Meublés (airbnb)	89	282
TOTAL	163	2 007

Pour arriver au total de 165 hébergeurs cités précédemment, nous pouvons ajouter le camping Aquadis Loisirs, et les deux haltes nautiques. Toutes catégories confondues, la CAC comptabilise **2 007 lits touristiques**.



Répartition des types d'hébergements existant dans la CAC

Sur l'observation du graphique suivant et du schéma précédent :

- Les lits touristiques constituent la moitié de l'offre présente.
- L'offre de gîtes, les chambres d'hôtes et les hôtels représentent la deuxième majorité.
- Châlons-en-Champagne dispose de 121 hébergeurs.
- 22 communes de la CAC profitent d'au moins 1 hébergeur sur son territoire.
- 8 communes de la CAC recensent $\frac{3}{4}$ des hébergeurs territoriaux.

► **L'offre d'hôtels**

A l'échelle du Pays de Châlons, c'est aussi dans l'Agglomération de Châlons que se concentre la majorité des hôtels. Elle compte au total 17 hôtels, dont 10 d'entre eux sont classés avec un nombre d'étoiles. (ANNEXE 2). De plus, les hôtels de tourisme garantissent un accueil de qualité aux visiteurs, renforçant ainsi la réputation d'hospitalité du Pays de Châlons-en-Champagne. Ce classement représente une certification décernée aux établissements hôteliers qui répondent à des critères spécifiques de qualité et de confort.

Distinction	Nbre	Chambres classées	Lits touristiques
Hôtel 1 étoile	1	70	196
Hôtel 2 étoiles	2	127	180
Hôtel 3 étoiles	4	97	358
Hôtel 4 étoiles	3	64	210
TOTAL	10	358	944

Nbre d'hôtels et de chambres classés par étoile dans la CAC. Sources : Insee 2023 et recensement interne de l'AUDC

Cette certification atteste que l'hôtel respecte des normes élevées en matière d'hébergement, de services, et d'infrastructures, et qu'il offre un niveau de satisfaction élevé pour les voyageurs c'est-à-dire sur la qualité des chambres, le service à la clientèle, l'hygiène et la propreté, la sécurité et l'accessibilité, les équipements, le petit-déjeuner, les langues étrangères, les informations touristiques.

Ces critères varient en fonction de la catégorie de l'hôtel (de 1 à 5 étoiles), avec des exigences plus strictes pour les établissements de catégorie supérieure. En respectant ces critères, les hôtels en France peuvent obtenir le label « Hôtel de tourisme », ce qui contribue à garantir la qualité de l'expérience hôtelière pour les voyageurs.

En somme, la CAC compte 677 chambres d'hôtels dont 358 classées, soit 944 lits touristiques marchands dans cette catégorie d'hébergement. L'ensemble des hôtels compatibilisent 1 410 lits touristiques.

L'agglomération Châlonnaise compte profiter de trois nouveaux projets d'hôtels dans les communes de Châlons-en-Champagne et Fagnières. Ces nouveaux hôtels offriront une capacité touristique de plus de 140 lits supplémentaires. Aujourd'hui (juin 2024), un seul des trois projets a débuté les travaux (Hôtel Akena à Châlons-en-Champagne).

► **L'offre des gîtes et de ceux labellisés « Gîtes de France »**

La labellisation « Gîtes de France » (ANNEXE 2) est une marque déposée qui désigne spécifiquement les gîtes ruraux en France.



Contrairement aux chambres d'hôtes, les voyageurs séjournent dans un logement entièrement privé. Les gîtes de France sont évalués selon une classification en étoiles qui indique leur niveau de confort et d'équipement. Le label garantit des normes de confort précises (en 1, 2, 3, 4 et 5 épis) et le respect d'une charte nationale.

Dans l'agglomération de Châlons, sur 19 gîtes présents sur le territoire, 7 d'entre eux bénéficient du label (ANNEXE 9) : Le territoire passe de 13 épis à 20 au total pour ses gîtes labellisés Gîte de France.

EPCI	COMMUNE	NBRE D'EPIS	NOM DE L'ETABLISSEMENT
CAC	ATHIS	3	La Maison des Roses
CAC	BOUY	3	Aux Crocus
CAC	BOUY	3	Le Sans Souci
CAC	BACONNES	2	Gîte 51G82
CAC	CONDE-SUR-MARNE	2	La Petite Maison
CAC	SOMMESOUS	4	Le Presbytère
CAC	JUVIGNY	3	Orgite
TOTAL		20	

Recensement des labellisations « Gîtes de France » de la CAC 2024 d'après le site officiel de « Gîtes de France »

► **L'offre des chambres d'hôtes et de celles classées « Gîtes de France »**

Comme pour les gîtes, le label garantit des normes de confort précises (en 1, 2, 3, 4 et 5 épis) et le respect d'une charte nationale. Les chambres d'hôtes Gîtes de France® sont classées en fonction de la qualité architecturale de la maison, de leur environnement, de leur degré de confort, de la décoration et de leurs services.

Dans l'Agglomération de Châlons, 24 structures touristiques sont des chambres d'hôtes, dont 5 d'entre elles bénéficient de la labellisation avec un nombre d'épis (ANNEXE 9). Le territoire évolue de 11 à 14 épis pour ces chambres d'hôtes labellisées Gîte de France.

EPCI	COMMUNE	NBRE D'EPIS	NOM DE L'ETABLISSEMENT
CAC	BOUY	3	C'est ici
CAC	LES GRANDES-LOGES	3	Ferme de la Fauvette
CAC	LES GRANDES-LOGES	2	Forest House – Aux Chants des Oiseaux
CAC	CONDE-SUR-MARNE	3	La Clé des Champs
CAC	SARRY	3	La Janenquelle
TOTAL		14	

Recensement des labellisations « Gîtes de France » de la CAC 2024 d'après le site officiel de « Gîtes de France »

► **L'offre des gîtes « City Break » de Gîtes de France**

Par définition, l'appartement ou la maison City Break est un logement situé dans un habitat de qualité, dans une ville de plus de 20 000 habitants ou des agglomérations urbanisées contiguës à celles-ci. **L'Agglomération de Châlons dispose de 8 gîtes « City Break (ANNEXE 9) dont :**

- 4 d'entre eux sont classés « Confort », c'est-à-dire que les gîtes concernés sont d'anciens bâtis ou sont considérés comme contemporain
- 4 d'entre eux sont classés « Premium », c'est-à-dire que les gîtes concernés présentent des prestations de très haut de gamme, équipée

de qualité, avec une connexion Internet, des décorations soignées, des équipements fonctionnels et confortables, etc.

« tout confort », dont le bâti est de caractère ou historique, et présentant entre autres, de vastes espaces, de grands volumes, etc.

EPCI	COMMUNE	CLASSIFICATION	NOM DE L'ETABLISSEMENT
CAC	BOUY	Confort	L'étape Champenoise
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Confort	Le Nau
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Confort	Le Circassien
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Confort	Les Côteaux
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Premium	Le Marsonnet 4
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Premium	Gîte du Cirque
CAC	MOURMELON-LE-GRAND	Premium	Chez Pierrette
CAC	MOURMELON-LE-GRAND	Premium	Les Lutins
TOTAL			8

Recensement des labellisations « Gîtes de France » de la CAC 2024 d'après le site officiel de « Gîtes de France »

► **Les meublés de tourisme**

Les meublés de tourisme font aujourd'hui partie des hébergements vers lesquels les touristes se tournent volontiers dans le cadre de leurs courts ou longs séjours. **La CAC dispose de 89 meublés, qui représentent 267 lits touristiques. Compte tenu du manque de connaissances de certains meublés touristiques, il a été appliqué un coefficient de 3 lits par logement.**

► **L'offre de l'auberge de jeunesse**



Les auberges de jeunesse offrent une solution d'hébergement abordable pour les personnes souhaitant explorer une région ou une ville tout en rencontrant d'autres voyageurs du monde entier.

L'Agglomération de Châlons présente une auberge de Jeunesse située à Châlons-en-Champagne qui offre 5 chambres présentant **25 lits touristiques**.

► **L'offre de l'hôtellerie de plein air**

L'agglomération de Châlons compte **3 hôtelleries** (ou hébergement) de plein air : le camping Aquadis Loisirs et 2 aires de camping-cars, qui sont des aires spécifiquement conçues pour fournir des services et des commodités aux camping-cars. Les deux aires proposent de multiples places pour les voyageurs faisant une escale dans l'Agglomération de Châlons.

■ **Le Camping Aquadis Loisirs**

Disposant de 4 étoiles, il offre parmi ses 143 emplacements en 2022 sur un terrain semi-boisé de 5 ha, dont 90 pour les camping-cars, des installations et des services pour les campeurs qui souhaitent profiter de vacances en plein air dans la région. Parmi les emplacements proposés, 14 sont des mobil-homes.



Photographie du Camping Aquadis Loisirs. Source : Tripadvisor

Fréquence : la grande période touristique du Camping de Châlons-en-Champagne **s'étend du 15 mai au 15 juillet**. Entre l'ouverture du camping du 1er mars et une fermeture le 5 novembre traduisant un taux de remplissage de 95%. L'activité diffère selon le week-end. La Camping connaît d'excellents résultats chaque année et a l'habitude de fonctionner à flux tendu.

Il est a noté que l'hôtellerie de plein air connaît une hausse constante ces dernières années. En 2023, 141 millions de nuitées ont été comptabilisées dans les campings, ce qui équivaut à une hausse de 4,4% par rapport à 2022 et de 9,3% par rapport à 2019.

Ce qui fait le succès du camping de Châlons est sa localisation : sa situation géographique est idéale pour les touristes qui choisissent le camping.

C'est une clientèle qui n'est pas captée par le Grand Reims car il n'y a pas de camping à Reims. Son alternative serait d'effectuer un crochet par le Val-de-Vesle, Epernay, ou au Lac du Der.

Les labellisations « accueil motards » et « accueil vélo » (ANNEXE 3). Les labels « accueil motards » et « accueil vélo » sont des initiatives mises en place au sein du camping pour accueillir spécifiquement les voyageurs qui se déplacent à moto ou à vélo. Ces initiatives visent à offrir des services et des équipements adaptés aux besoins de ces voyageurs particuliers.

En général, les touristes s'établissent sur le camping pour une durée de 2 nuitées. Une grande partie des visiteurs est étrangère dont 80 % sont identifiés belges et des Anglais camping-caristes qui descendent vers l'Espagne. De plus, une partie des visiteurs est en réalité composée d'ouvriers camping-caristes qui choisissent de passer la semaine au camping le temps de la semaine de travail à proximité plutôt qu'à l'hôtels ou dans une location meublée en raison des prix avantageux d'un camping.



Représentation iconographique des labels « Accueil Motards

Au sein d'Aquadis Loisirs, le label « **Accueil motards** » est associé au camping de plein air car celui-ci propose les services suivants :

- Places de parking sécurisées pour les motos.
- Possibilité de nettoyer les motos.
- Information sur les itinéraires et les routes adaptées aux motos.
- Des outils de base pour l'entretien des motos.
- Information sur les attractions et les points d'intérêt locaux.
- Connaissance des lieux de réparation de motos de proximité.
- Possibilité de sécher les vêtements mouillés.

Le label « **Accueil vélo** » est établi au camping en raison de la mise en place des services dédiés aux voyageurs à vélos tels qu'un abri sécurisé pour les vélos, le transfert des bagages organisé, un kit et atelier de réparation, la location de vélos.

■ **L'aire de services de Châlons-en-Champagne**

Cet espace aménagé, accolé au camping est l'aire du Pays qui présente le plus grand nombre de services : bornes de service ; container ; eau, électricité ; sanitaires, vidange eaux usées, vidange toilettes chimiques ; wifi.

■ **L'aire de services de Saint-Martin-sur-le-Pré**

L'aire de services présente moins d'équipements que l'aire de Châlons : eau ; électricité ; vidange eaux usées ; vidanges toilettes chimiques. L'aire présente l'avantage de disposer d'une station Totale sur l'aire d'autoroute de St Martin sur le Pré (RN 44 : Châlons en Champagne - Reims).



Extraction de Google Map en vue aérienne de l'aire de services de St-Martin-sur-le-Pré de 2022

► **Un tourisme d'affaires en développement**

14 éléments principaux peuvent accueillir du tourisme d'entreprise, soit au total **535 lits touristiques** pour ce type d'hébergement. L'équipement actuel permet bien plus la réalisation d'excursions de groupes d'entreprise sur la journée plus tôt que les nuitées. La capacité des structures pour loger est minime. Les groupes d'entreprises préféreront se diriger vers la Ville de Reims et ses alentours.

Nom de l'établissement	Objet	Capacité : matériels, humains
Le Capitole (CAC)	Congrès – Séminaire	800 personnes / 4 halls / 1 salle de spectacle modulable de 800, 1500 et 3000 places assises / 1 parking gratuit de 2000 places / 1 restaurant de 150 couverts / bar de 50 places
L'Hôtel & SPA le Renard (CAC)	Hôtel 4 étoiles – séminaires - réunion	2 salles de séminaires de 56 m ² et 50 m ² pour 40 places chacune / 1 salle de réunion de 10 m ² pour 8 personnes / hôtel de 39 chambres, soit 90 lits touristiques
Champagne Famille Carbot (CAC)	Salle de réception - séminaire	Salle de réception dans le caveau du musée pour 60 personnes / Rooftop du musée 37 personnes
Le Jardin d'Hiver (CAC)	Salle de réception et 2 salons de réception	Pour 70 personnes / hébergement sur 2 étages pour 14 et 10 personnes
Maison de Champagne Joseph Perrier (CAC)	Séminaire – réception	Séminaires (30 pers) / déjeuner (40 pers) / cocktail (50 pers)
Le Campus IN & MA (CAC)	1 salle de réception - 1 amphithéâtre - 1 auditorium - k'hub - salles de formation ou réunion	Salle de réception (20 pers) - amphithéâtre (220 pers assises) - auditorium (24 pers) - k'hub (100 pers) - salles de formation ou réunion (50 pers)
Mess des entrepreneurs Salle Renaud Beltrame (CAC)	Salle de réception Arnaud Beltrame	3 000 m ² / 300 personnes debout et 150 avec tables et chaises

La Comète (CAC)	(Labellisée Scène Nationale) salle de spectacle - salle de cinéma - salle d'exposition - bar	Salle de spectacle (620 places) - salle de cinéma (150 places) - salle d'exposition (140 places assises et 280 debout) - bar (300 pers)
L'Atelier (CAC)	(Ancienne chapelle sonorisée) réception	180 personnes (80 chaises)
Le Campus d'Arts et Métiers (CAC)	1 salle de réception - 4 amphithéâtres - 1 visioconférence - 2 halls d'exposition - 1 gymnase - 14 salles informatiques - une 100e de chambres étudiantes de lits en moyenne	Salle de réception (40 places) - 4 amphithéâtres (299 places) - visioconférence (19 places) - halls d'exposition - 255 lits touristiques
Armes de Champagne (CAC)	(Hôtel 4 étoiles) séminaires	17 chambres et 10 suites 4 étoiles – accueil de 66 personnes – 70 lits touristiques
Auberge des Moissons (CAC)	(Hôtel 3 étoiles) - 2 salles de séminaires - réunions - journées d'études	60 lits touristiques – 27 chambres
Complexe Sport et Nature d'Haussimont (CAC)	Salle polyvalente modulable	Accueil de 250 places en journée, 6 tentes de 6 places pour une capacité d'hébergement de 36 lits touristiques au total
Aéroport de Vatry (CAC)	Salle de réception	40 personnes

De manière générale, en tenant compte de la répartition au niveau du Pays de Châlons, la CAC dispose de 14 structures dédiées au tourisme d'affaires. Parmi ces structures, 5 offrent des services d'hébergement nocturne, ce qui représente un total de **535 lits touristiques**.

► **La taxe de séjour**

La taxe de séjour est une redevance financière imposée aux personnes qui séjournent dans un hébergement touristique dans une commune. Elle est collectée par la municipalité ou une région, et vise à financer des dépenses liées à l'accueil des touristes et au développement du tourisme local.

Les fonds collectés grâce à la taxe de séjour peuvent être utilisés pour diverses initiatives, notamment l'entretien des infrastructures touristiques, la promotion touristique de la région, la protection de l'environnement, la gestion des espaces publics, et d'autres projets visant à améliorer l'expérience des visiteurs.

- **2019 : environ 253 000 nuitées**
- **2020 : environ 135 800 nuitées (Covid)**
- **2021 : environ 203 000 nuitées**
- **2022 : environ 289 700 nuitées**

A ce stade de l'étude, le nombre de nuitées réalisées pour l'année 2023 sur le territoire de la CAC n'est pas encore disponible.

Les trois-quarts des nuitées concernent les hébergements de airbnb, de la plateforme de Booking.com, et des gîtes. Dans le cas de l'Agglomération de Châlons, le montant est ainsi délibéré en 2024.

TAXE DE SEJOUR

TARIFS APPLICABLES au 1er JANVIER 2024

Catégories d'hébergement	Tarif par personne et par nuitée 2024
Palaces	2,00 €
Hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, gîtes 5 étoiles - 5 épis - 4 clés	1,90 €
Hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, gîtes 4 étoiles - 4 épis - 4 clés	1,40 €
Hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, gîtes 3 étoiles - 3 épis - 3 clés	1,20 €
Hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, gîtes 2 étoiles - 2 épis - 2 clés	0,80 €
Hôtels de tourisme, résidences de tourisme, meublés de tourisme, gîtes Chambres d'Hôtes et Auberges collectives 1 étoile - 1 épi - 1 clé	0,60 €
Terrain de camping et de caravanning 3 et 4 étoiles et tout autre terrain d'hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, Emplacements dans des aires de camping-cars	0,50 €
Terrain de camping et de caravanning 1 et 2 étoiles et tout autre hébergement de plein air de caractéristiques équivalentes, Emplacements dans des aires de camping-cars	0,20 €

Plafonné

HEBERGEMENTS	2024	
	Taux voté	Plafond/nuitée / personne
Tout hébergement en attente de classement ou sans classement à l'exception des hébergements de plein air	5%	2,00 €

Le taux adopté s'applique par personne et par nuitée dans la limite du tarif le plus élevé adopté par la collectivité.
 Le coût de la nuitée correspond au prix de la prestation d'hébergement hors taxes (cf art. 125 de la loi de finances pour 2021).

Montant de la taxe de séjour attribuée pour la commune de Châlons-en-Champagne. Sources : <https://www.chalons-agglo.fr/cac/decouvrir/hebergeurs-taxe-de-sejour>

EXEMPLE DE GRILLE DE CALCUL

Cas pour une famille de 4 personnes (1 couple avec 2 enfants mineurs) qui séjourne dans un hébergement non classé dont le loyer est fixé à 180 €/nuit :

- 1) La nuitée est ramenée au coût par personne : $180 \text{ €} / 4 = 45 \text{ €}$ la nuitée/personne
- 2) Taux de la taxe votée : $45 \text{ €} \times 5\% = 2,25 \text{ €}$
Plafond applicable à 2,00 €/nuitée/personne
- 3) chaque personne assujettie paye la taxe : $2,00 \text{ €} \times 2 \text{ personnes}$ soit **4,00 €** de montant total de taxe à payer/nuitée pour cette famille.

Tarif du local loué HT / nuit	180,00 €
Nombre d'occupants	4
Nombre d'occupants assujettis	2
TOTAL Taxe de séjour à collecter par nuit	4,00 €
Nombre de nuits passées	2
Nombre de nuitées	4
MONTANT TOTAL DE LA TAXE DÛE	8,00 €

Taux de la taxe votée	5%
Montant plafonné à	2,00 €

(Les colonnes grisées sont modifiables en indiquant les données vous concernant)

Exemple de grille de calcul de la taxe de séjour pour la commune de Châlons-en-Champagne. Sources : <https://www.chalons-agglo.fr/cac/decouvrir/hebergeurs-taxe-de-sejour>

Les restaurateurs

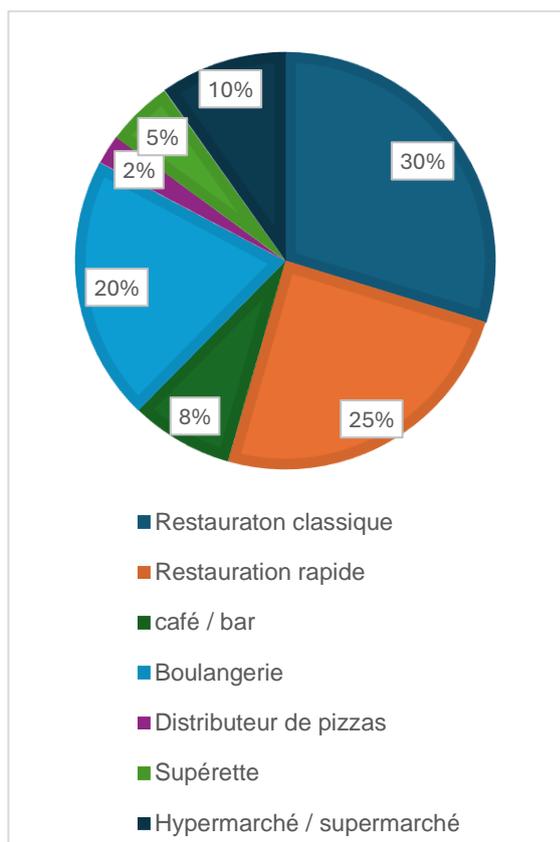
► La Restauration

Selon le dernier recensement des données ACOSS (Agence centrale des Organismes de la Sécurité Sociale), **115 points de restauration ont été recensés**, dont 46 points dans la restauration rapide et 40 points dans la restauration dite traditionnelle. L'essentiel est situé dans la commune de Châlons-en-Champagne. Les données ACOSS recensent également **757 emplois** liés au secteur de la restauration.

Somme des effectifs salariés 2021	Nombre d'établissements 2022	Nombre d'établissements 2023	Nombre de salariés 2022	Nombre de salariés 2023
Restauration traditionnelle	45	40	321	290
Cafétarias et autres libres services	3	2	11	9
Restauration de type rapide	54	46	347	350
Services des traiteurs	1	1	15	12
Restauration collective sous contrat	1	4	6	21
Autres services de restauration nca	7	8	34	28
Débites de boissons	16	14	49	47
TOTAL GENERAL	127	115	783	757

Données ACOSS – Agence Centrale des Organismes de la Sécurité Sociale, par domaine d'activité dans la restauration

Dans le domaine de la restauration, on constate une baisse du nombre d'établissements de restauration et par conséquent une diminution du nombre de salariés.



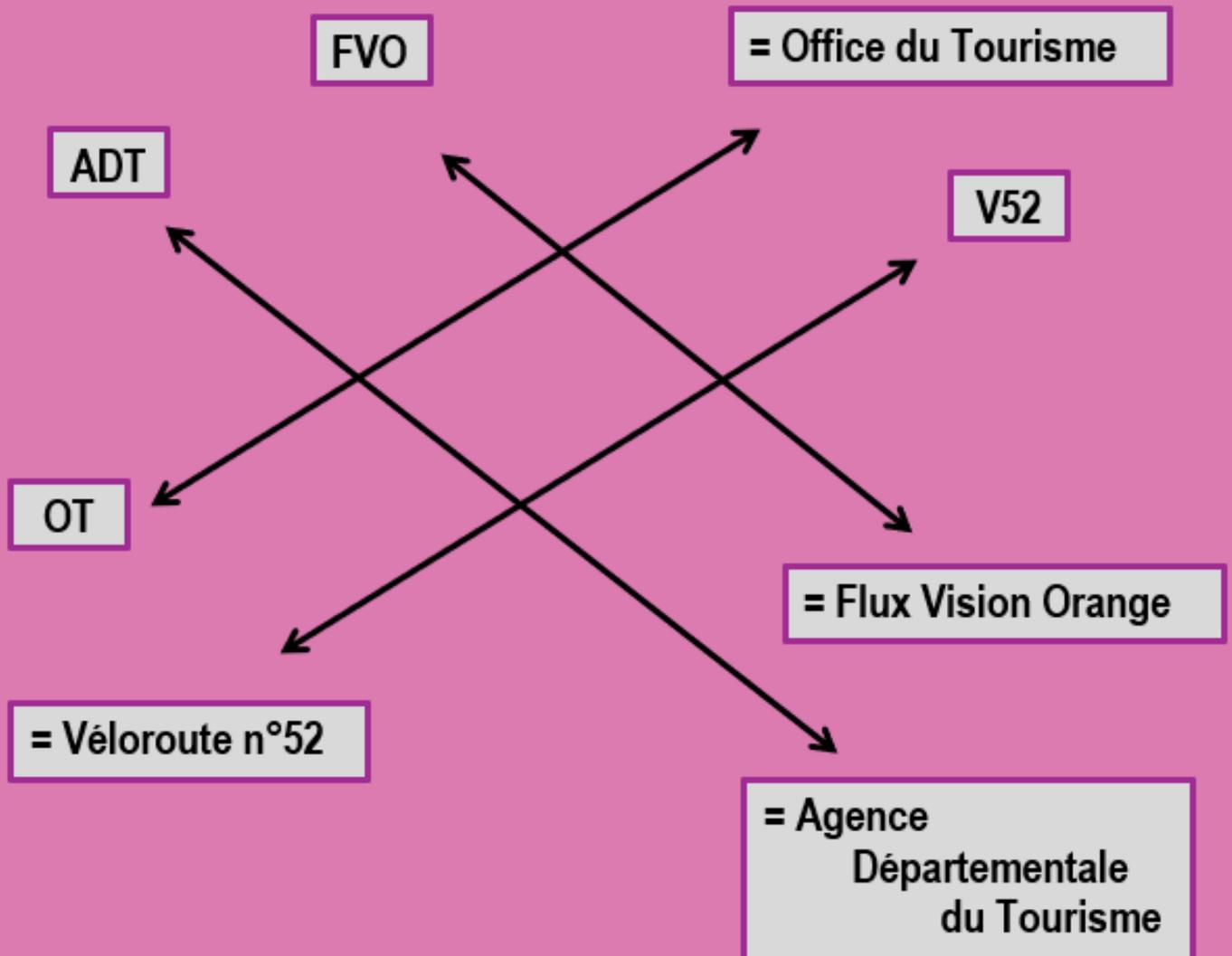
La restauration classique et la restauration rapide sont majoritairement les offres de restauration les plus représentées. On peut remarquer que la restauration rapide (telle que les fast food) est presque autant représentée que les restaurants traditionnels, ce qui peut constituer un frein pour l'offre touristique. Au total, sur les conclusions d'un travail de recensement réalisé par l'AUDC, la CAC compte **3 839 couverts** parmi les items de restauration classique (restaurants traditionnels).

Sur l'effectif salarié : la répartition du secteur de l'emploi de la restauration d'après les données ACOSS de 2023 représente au total **757 emplois**, dont **290 emplois** dans la restauration traditionnelle et 334 dans la restauration « rapide » dont on pourra aisément mettre en valeur que la seconde part est plus lourde que la première.

Graphique exposant la répartition des types de restauration présentent au sein de la CAC (2023). Source : AUDC 2023-2024

4. GLOSSAIRE

Mais que veut dire.....



AUDC	Agence d'Urbanisme et de Développement de l'Agglomération et du Pays de Châlons-en-Champagne
PETR	Pôle d'Equilibre Territorial et Rural
CAC	Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne
OT	Office du Tourisme
ADT	Agence Départementale du Tourisme
EPCI	Etablissement Public de Coopération Intercommunale
CODEV	Conseil de Développement
SCET	Services Conseil Expertises Territoires
COTECH	COmité TECHnique
COFIL	COmité PILotage
SRDT	Schéma Régional de Développement Touristique
OnaCVG	Office national des Combattants et des Victimes de Guerre
SITAC	Syndicat Intercommunal des Transports de l'Agglomération Châlonnaise
FLUO	Fidélité, Liberté, Usages Occasionnels
V52	Véloroute 52
RBNB / AirBnb	Abréviation fantaisiste de l'anglais air bed and breakfast (matelas pneumatique et petit déjeuner)
ACOSS	Agence Centrale des Organismes de Sécurité Sociale
FVO	Flux Vision Orange

5. ANNEXES



LABELISATION « VILLES ET VILLAGES FLEURIS »	
COMMUNES	NOMBRE DE FLEURS
BACONNES	
HAUSSIMONT	
MOURMELON-LE-GRAND	
SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRE	
COMPERTRIX	

Livry-Louvercy	Monument commémoratif	Public	Bon	***
Livry-Louvercy	Vestiges	Public et privé	Assez bon	*

Château de Villers-le-Château	Villers-le-Château	Partiellement inscrit
Moulin à vent, rue Emile-Morel	Châlons-en-Champagne	Inscrit
Tombeau d'Alexandre Brzostowski	Châlons-en-Champagne	Inscrit
Caves Médiévales	Châlons-en-Champagne	Inscrit
Château Jaquesson	Châlons-en-Champagne	Inscrit

ANNEXE 1 : Inventaire du vocabulaire relatif aux hébergements touristiques

Hébergement rural : terme global désignant les hébergements de type chambres d'hôtes et gîtes (rural, de séjour d'étape...). **Gîte** : un hébergement de vacances indépendant, souvent une maison ou un chalet, loué aux voyageurs pour des séjours de courte ou de longue durée.

Hôtel de tourisme : établissement commercial d'hébergement classé de 0 à 4 étoiles luxe, suivant le niveau des aménagements et de services garantis au public. Un hôtel de tourisme offre des chambres ou des appartements meublés en location à une clientèle de passage ou à une clientèle qui effectue un séjour caractérisé par une location à la journée, à la semaine ou au moins, mais qui, sauf exception, n'y élit pas domicile. Il peut également comporter un service de restauration. Il peut être exploité à l'année ou seulement, pendant une ou plusieurs saisons. Il est dit « hôtel saisonnier » lorsque sa durée

d'ouverture n'excède pas neuf mois par an en une ou plusieurs périodes. **Nombre de nuitées** : la nuitée est l'unité de mesure de la fréquentation touristique correspondant au nombre de nuits passées par les arrivants dans un hébergement. (Ex : 2 personnes séjournant 2 nuits correspondent à 2 arrivées et à 4 nuits).

Lit touristique : unité de mesure. 1 lit correspond à 1 personne susceptible d'être hébergée pendant une nuit dans un hébergement. **Capacité d'accueil** : totalité des lits touristiques disponibles sur un territoire ou dans un établissement.

Chambre d'hôtes : chambre meublée chez l'habitant louée à usage touristique. La location est assortie de prestations. L'hébergement en chambre d'hôte contribue à la diversification de l'offre touristique tout en apportant un complément de ressources aux résidents de communes rurales, notamment les agriculteurs.

ANNEXE 2 : Classement des hébergements par Gîtes de France

■ CLASSIFICATION DES HOTELS

Les hôtels étoilés sont un outil précieux pour les voyageurs afin de prendre des décisions éclairées lors de la planification de leurs séjours :

- Une étoile : offrent un hébergement basique avec des équipements de base et des services limités.
- Deux étoiles : offrent un niveau légèrement supérieur de confort, avec des chambres mieux aménagées et une gamme plus étendue de services.
- Trois étoiles : offrent un bon niveau de confort et de services, avec des chambres spacieuses, des installations de restaurant et d'autres équipements.
- Quatre étoiles : offrent un confort supérieur, des chambres bien aménagées, des équipements de qualité et des services haut de gamme.

■ CLASSIFICATION DES GITES SELON LA LABELLISATION « GITES DE FRANCE »

Le gîte est une location touristique indépendante et meublée, destinée à des séjours de courte durée en gestion libre (au week-end, à la semaine, ...) pour une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile. Le label de qualité Gîtes de France® garantit des normes de confort précises (en 1, 2, 3, 4 et 5 épis) et le respect d'une charte nationale.

- **1 épi** : Mini-four ou rôtissoire ou grill, table de cuisson, autocuiseur, réfrigérateur, petit électroménager (cafetière, mixer, grille-pain, bouilloire), ustensiles de ménage et produits de nettoyage de base, chaise haute et lit bébé à la demande, linge de table, fer et planche à repasser, salon de jardin ; une salle d'eau et un WC jusqu'à 6 personnes, de 7 à 12 personnes deux salles d'eau et deux WC, de 13 à 15 personnes trois salles d'eau et trois WC.
- **2 épis** : en plus ou à la place du 1^{er} épi : lave-linge, four micro-ondes, TV, barbecue (sauf interdiction locale), option de location de draps et linge de toilette ainsi que ménage de fin de séjour payant à la demande.
- **3 épis** : en plus ou à la place du 2 épis : accès indépendant (mitoyenneté possible), jardin (ou terrasse) privatif avec salon de jardin, emplacement voiture privatif*, lave-vaisselle, réfrigérateur avec compartiment congélateur, accès Internet*, sèche-cheveux électrique.
- **4 épis** : en plus ou à la place du 3 épis : maison de caractère ou contemporaine de qualité, robot, sèche-linge électrique, équipement hi-fi, lecteur DVD, bibliothèque, literie grandes dimensions, lits faits à l'arrivée et linge de toilette fourni.
- **5 épis** : en plus ou à la place du 4 épis : maison indépendante sur jardin privatif ou accès privatif dans un ensemble de caractère exceptionnel, parc ou jardin paysager privatif, emplacement voiture privatif, mise à disposition d'au moins un équipement de loisirs (piscine, sauna, jacuzzi, etc.), une salle d'eau et un WC jusqu'à 4 personnes, de 5 à 8 personnes deux salles d'eau et deux WC, de 9 à 12 personnes, trois salles d'eau et trois WC, de 13 à 15 personnes, quatre salles d'eau et quatre WC.

■ CLASSEMENT DES GITES CITY BREAK SELON LA LABELLISATION « GITES DE FRANCE »

Définition : l'appartement ou la maison City Break est un logement situé dans un habitat de qualité, dans une ville de plus de 20 000 habitants ou des agglomérations urbanisées contiguës à celles-ci.

- **Les hébergements classés « Confort »** : bâti ancien ou contemporain de qualité, connexion Internet, décoration soignée, équipements fonctionnels et confortables.
- **Les hébergements classés « Luxury »** : prestations luxueuses, bâti de caractère ou historique ou classé, environnement privilégié, équipement de bien-être / spa, vastes espaces et beaux volumes.
- **Les hébergements classés « Premium »** : prestations très haut de gamme et tout confort, bâti de caractère ou historique, vastes espaces et beaux volumes.

■ CLASSEMENT DES CHAMBRES D'HÔTES SELON LA LABELLISATION « GÎTES DE FRANCE »

La chambre d'hôtes est une chambre située dans la maison du propriétaire ou dans un bâtiment annexe. La prestation de chambres d'hôtes comprend obligatoirement la nuit et le petit-déjeuner. Comme pour les gîtes, le label garantit des normes de confort précises (en 1, 2, 3, 4 ou 5 épis) et le respect d'une charte nationale. Les chambres d'hôtes Gîtes de France® sont classées en fonction de la qualité architecturale de la maison, de leur environnement, de leur degré de confort, de la décoration et de leurs services.

- **1 épis** : chambres simples avec sanitaires complets et privatifs au même niveau.
- **2 épis** : chambres de bon confort, disposant de sanitaires complets et privatifs intégrés à la chambre.
- **3 épis** : chambres de grand confort ; disposant de sanitaires complets et privatifs intégrés à la chambre, décoration soignée et de qualité, sèche-cheveux à disposition.
- **4 épis** : chambres de très grand confort, disposant chacune de sanitaires privés et complets. Elles sont aménagées dans des demeures de caractère, dans un environnement privilégié. Des prestations supplémentaires y sont souvent proposées (accès Internet, équipement de loisirs de type piscine, spa, ...). Literie de grandes dimensions.
- **5 épis** : chambres de confort exceptionnel, parking dans la propriété, parc ou jardin paysager, mise à disposition d'au moins un équipement de loisirs (piscine, sauna, jacuzzi, hammam, etc.), coin salon avec TV écran plat dans chaque chambre, douche multi-jets ou baignoire balnéo, paiement carte bancaire.

ANNEXE 3 : Liste des différentes labellisations attribuées dans la CAC (2024)

Labéllisation	Ce que c'est ?	Lieu(x) affilié(s)
<p>Labéllisation Qualité Tourisme</p> 	<p>Marque attribuée aux professionnels du tourisme pour la qualité de leur accueil et de leurs prestations :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un accueil chaleureux, - un personnel attentif, - la maîtrise des langues étrangères, - des prestations personnalisées, - des informations claires et précises, - une propreté et un confort assuré, - la découverte d'une destination, - l'avis des visiteurs pris en compte. 	<p>Office du Tourisme de Châlons-en-Champagne</p>
<p>Labéllisation Destination d'excellente (nouveau)</p> 	<p>Remplaçant le label précédent, les critères de labéllisation sont :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La qualité de l'accueil et des prestations (confort, le savoir-faire et le savoir-être des personnels, la maîtrise des langues étrangères, la qualité des etc.) - Le niveau d'exigence des mesures prises en faveur de la protection de l'environnement et de la promotion d'un tourisme éco-responsable. 	<p>Théoriquement, les entreprises concernées : l'hébergement, la restauration, des loisirs, des lieux de visite, de l'information et des transports</p>
<p>Labéllisation « Musée de France »</p> 	<p>Sont des musées agréés par l'Etat et bénéficiant prioritairement de son aide. Au sens de cette loi, est considéré comme « Musée de France », « (...) toute collection permanente composée de biens dont la conservation et la présentation revêtent un intérêt public et organisée en vue de la connaissance, de l'éducation et du plaisir du public » (Art. L.440-1).</p>	<p>3 Musées de France à Châlons-en-Champagne :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Musée des Beaux-Arts et d'Archéologie - Musée Jules Garinet - Musée du Cloître de Notre-Dame-en-Vaux
<p>Labéllisation « Villes et Villages fleuris »</p> 	<p>Correspond à la mise à l'honneur de certaines communes en récompensant l'engagement des collectivités en faveur de l'amélioration du cadre de vie. Il prend en compte la place accordée au végétal dans l'aménagement des espaces publics, la protection de l'environnement, la préservation des ressources naturelles et de la biodiversité, la valorisation du patrimoine botanique français, la reconquête des cœurs de ville, l'attractivité touristique et l'implication du citoyen au cœur des projets.</p>	<p>21 villages fleuris dans le Pays de Châlons :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 13 villages fleuris dans la CAC - 5 villages fleuris dans la CCRS - 3 villages fleuris dans la CCMC

Labéllisation	Ce que c'est ?	Lieu(x) affilié(s)
<p>Labéllisation « Département fleuri »</p> 	<p>Récompense pour leurs actions de valorisation et d'animation du label « Villes et Villages fleuris », notamment la prise en compte du label dans la stratégie départementale, le mode d'organisation de la mission, la sensibilisation et l'accompagnement des communes ou encore la valorisation touristique du label.</p>	<p>Le périmètre de la Marne est labellisé Département Fleuri</p>
<p>Vignobles et découvertes</p> 	<p>Label décerné par Atout France après recommandation du Conseil Supérieur de l'Oenotourisme pour des destinations à vocation touristique et viticole proposant une offre de produits touristiques multiples et complémentaires.</p>	
<p>Labéllisation « Ville d'Art et d'Histoire »</p> 	<p>Attribuée par le ministre de la Culture, après avis du Conseil National des Villes et Pays d'art et d'histoire, aux communes ou groupements de communes qui s'engagent dans une politique de sensibilisation des habitants, des visiteurs et du jeune public à la qualité du patrimoine, de l'architecture et du cadre de vie.</p>	<p>Dans le centre-ville de Châlons, qui s'étend de l'avenue de Paris à l'avenue de Metz et du boulevard Croix-Dampierre à l'avenue Sarraill</p>
<p>Labéllisation « Accueil Vélo »</p> 	<p>Pour les hébergements qui garantissent un accueil et des services de qualité le long des itinéraires cyclables pour les cyclistes en itinérance.</p>	<p>Camping Aquadis Loisirs de Châlons-en-Champagne</p>
<p>Labéllisation « Accueil Motard »</p> 	<p>Reconnaissance attribuée à des établissements touristiques tels que des hôtels, des campings, des gîtes, des restaurants, etc. qui offrent des services spécifiquement adaptés aux besoins des motards. Ce label vise à signaler aux motards que l'établissement en question est particulièrement attentif à leurs besoins et qu'il propose des services et des équipements adaptés aux voyages à moto.</p>	<p>Camping Aquadis Loisirs de Châlons-en-Champagne</p>

Labellisation	Ce que c'est ?	Lieu(x) affilié(s)
<p>Labellisation « Gîtes de France »</p> 	<p>Label de qualité attribué à des hébergements touristiques, principalement des gîtes ruraux, situés en France. Ce label garantit aux voyageurs une certaine norme de qualité et de confort. Les « Gîtes de France » sont souvent des hébergements à la campagne, dans des zones rurales, et ils peuvent inclure des gîtes indépendants, des chambres d'hôtes, des gîtes d'étape, des gîtes de groupe, etc.</p>	<p>Dans le Pays de Châlons-en-Champagne, au total :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 gîtes - 6 Chambre d'Hôtes - 7 City Break
<p>Labellisation « Pavillon Bleu »</p> 	<p>Label international créé par l'association Teragir en 1985. Il valorise les communes et les ports de plaisance qui mènent une politique de développement touristique durable. Il garantit ainsi aux plaisanciers et touristes de profiter des plages ou de la navigation tout en limitant l'impact de ces activités sur l'environnement.</p>	<p>Relais nautique de l'Anse du Jard de Châlons-en-Champagne dans le Pays (le seul port de la Marne labellisé en 2023).</p>
<p>Labellisation « Jardin Remarquable »</p> 	<p>La mise en place du label « Jardin Remarquable » répond au souhait de faire connaître et de valoriser des parcs et jardins ouverts au public et particulièrement bien entretenus. Il répond à des critères d'exigence et de qualité sur la composition</p>	<p>47 parcs labellisés dans le Grand-Est dont un dans le Pays de Châlons :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jardin du Petit Jard Châlons-en-Champagne

ANNEXE 4 : Liste des immeubles classés ou inscrits dans le Pays de Châlons-en-Champagne pour 2022 : éléments concernant la CAC

69 éléments dans la CAC selon l'extraction de l'Atlas du Patrimoine au 16/06/2023

Monuments	Communes	Type de protection	Type de patrimoine
Communauté d'agglomération de Châlons			
Emplacement	Communes	Protection juridique	Typologie du patrimoine
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 9 et 11 place de l'Hôtel de ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 5 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 2 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 10 et 12 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 1 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 22 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 8 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 4 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 13 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 18 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 7 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 6 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 16 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison place de l'Hôtel de ville / Maison 14 place de l'Hôtel-de-Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Ancien couvent des Cordeliers	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture religieuse
Portail de l'ancienne enceinte coloniale	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison 5 rue du Lycée	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison du XVIIème siècle	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison, 25 rue Pasteur	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison, 5 rue Carnot	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison, 7 rue du Lycée	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Immeuble rue Léon-Bourgeois	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Façades et toitures des immeubles formant hémicycle	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Ancienne maison Royer et Granthille	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Maison, 10 rue de Chastillon	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Ancien couvent de Vinetz, 2 rue de Vinetz	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture religieuse
Musée Garinet	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture culture, recherche, sport, loisir

Maison Saint-Joseph	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture religieuse
Ancien couvent des Dames de la Congrégation	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture religieuse
Maison 7 à 11 avenue du Général-Leclerc	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Ancien quartier Tirlet	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture militaire
Marché couvert	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture commerciale
Cirque	Châlons-en-Champagne	Partiellement inscrit	Architecture culture, recherche, sport, loisir
Château de Villers-le-Château	Villers-le-Château	Partiellement inscrit	Architecture domestique
Moulin à vent, rue Emile-Morel	Châlons-en-Champagne	Inscrit	Architecture industrielle
Tombeau d'Alexandre Brzostowski	Châlons-en-Champagne	Inscrit	Architecture funéraire – commémorative
Caves Médiévales	Châlons-en-Champagne	Inscrit	Architecture domestique
Château Jaquesson	Châlons-en-Champagne	Inscrit	Architecture domestique
Maison, 7 rue Pasteur	Châlons-en-Champagne	Inscrit	Architecture domestique
Bastion d'Aumale	Châlons-en-Champagne	Inscrit	Architecture militaire
Château Saint-Georges	Champigneul-Champagne	Inscrit	Architecture domestique
Anciennes maisons canoniales	Châlons-en-Champagne	Partiellement classé	Architecture domestique
Ancien couvent Sainte-Marie	Châlons-en-Champagne	Partiellement classé	Architecture scolaire
Hôtel de Ville	Châlons-en-Champagne	Partiellement classé	Architecture de l'adm ou de la vie publique
Ancien Hôtel des Intendants de Champagne	Châlons-en-Champagne	Partiellement classé	Architecture de l'adm ou de la vie publique
Ancienne Abbaye de Toussaint	Châlons-en-Champagne	Partiellement classé	Architecture religieuse
Porte Sainte-Croix	Châlons-en-Champagne	Classé	Architecture de l'adm ou de la vie publique
Vestiges du Cloître Notre-Dame-en-Vaux	Châlons-en-Champagne	Classé	Architecture religieuse
Eglise Notre-Dame-en-Vaux	Châlons-en-Champagne	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Alpin	Châlons-en-Champagne	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Jean	Châlons-en-Champagne	Classé	Architecture religieuse
Cathédrale Saint-Etienne	Châlons-en-Champagne	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Laurent	Dampierre-sur-Moivre	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Etienne	Bussy-Lettrée	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Martin	Dommartin-Lettrée	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Julien	Sarry	Classé	Architecture religieuse
Eglise Notre-Dame	L'Epine	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Memmie	Baconnes	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Laurent	Vraux	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Denis	Sommesous	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Georges	Matougues	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Symphorien	Thibie	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Remi	Condé-sur-Marne	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Ephrem	Jâlons	Classé	Architecture religieuse
Eglise Saint-Pierre-Saint-Paul	Soudron	Classé	Architecture religieuse
Ecole National Supérieure d'Arts et Métiers	Châlons-en-Champagne	Partiellement Inscrit et Classé	Architecture scolaire
Eglise Saint-Loup	Châlons-en-Champagne	Partiellement Inscrit et Classé	Architecture religieuse
Ancien Hôtel Dubois du Crancé	Châlons-en-Champagne	Partiellement Inscrit et Classé	Architecture domestique
TOTAL			69

ANNEXE 5 : Recensement du Petit Patrimoine réalisé par le CODEV (saisine 2012) : extraction de 112 éléments du Petit Patrimoine classés par thème concernant la CAC.

Source : Tableau CODEV (Initial), puis retravaillé par l'AUDC pour extraire les données sur la CAC uniquement.

Le patrimoine agricole : 11 éléments

Commune	Type	Domaine	Etat de conservation	Intérêt	Description
Bouy	Attaches-animaux	Privé	Bon	*	Ancien café-épicerie
Bouy	Pigeonnier	Privé	Bon	****	Belle construction, charpente en bois
Châlons-en-Champagne	Moulin à vent	Public	Bon		Moulin Morel
Dommartin-Lettrée	Moulin à vent	Privé	Très dégradé		Restes d'une tour en craie - Visible depuis la route D12
Haussimont	Pompe	Public	Bon		Pompe à bras
Montépreux	Manège	Privé	Bon		
Montépreux	Pigeonnier	Public	Bon		
Montépreux	Remise à pompe	Public	Bon		
Saint-Memmie	Moulin à vent	Privé	Bon		Moulin Picot - Visible depuis la RN.44
Soudé	Manège	Privé	Très bon		
Vatry	Pigeonnier	Privé	Bon		Base du bâtiment en craie surplombé d'une construction à pans de bois

Le patrimoine bâti ou lié à l'habitat : 13 éléments

Commune	Type	Domaine	Etat de conservation	Intérêt	Description
Bouy	Maison natale	Privé	Bon		Maison natale de l'aviateur Guillaumet
Bouy	Horloge	Public	Bon	***	Horloge mécanique du clocher
Bouy	Murs	Privé	Bon	****	Anciens beaux murs de craie avec présence de renforts métalliques. Date de construction : 1734 à 1900
Haussimont	Chasse-roue	Privé	Bon		Pilier d'entrée en pierre avec un chasse-roue et un anneau d'attache-animaux
Recy	Maison	Privé	Très bon	**	Maison à pans de bois
Sommessous	Maison provisoire	Privé		***	
Sommessous	Ecole	Privé	Bon		Maison en brique rouge de 1854. Ancienne école des filles puis classe enfantine jusqu'en 1960.

Sommesous	Relais de poste	Privé			Ancien relais de poste de 1835. Bâtiment construit avec les pierres du château de Soudé avec toit en ardoise. Ouverture du relais à l'auberge du chariot d'or.
Sommesous	Inscription de façade	Privé			Date de 1864
Sommesous	Inscription de façade	Privé			Inscription « fait par Matthieu » en 1868 sur la façade Nord
Sommesous	Inscription de façade	Privé			Distances
Sommesous	Cadran solaire	Privé			Cadran solaire sur la façade Sud avec la date 1835 et un coq sculpté à sa gauche avec la date de 1780.
Soudé	Poste	Privé			Ancienne Poste. Bâtiment en brique rouge et meulière transformé en habitation en 2001.

Patrimoine lié à l'eau : 22 éléments

Commune	Type	Domaine	Etat de conservation	Intérêt	Description
Bouy	Moulin à eau	Privé			Moulin de Bouy - Rivière Vesle
Bouy	Lavoir	Public			
Bouy	Lavoir	Public	Bon	***	Jolie charpente, tablier de lavage réglage, site très agréable (1850)
Bouy	Puits	Privé	Bon	*	
Bouy	Barrage	Public	Bon	***	Restes d'un barrage de 1850
Bouy	Moulin	Privé	Bon	***	Restes de roue et de vannage. Le premier moulin a été construit en 1140 par l'Abbaye royale d'Avenay
Haussimont	Fontaine	Public	Très bon		
Haussimont	Pont	Public	Bon		Pont en pierre enjambant la Somme
Haussimont	Puits	Public	Très bon		Puits de la maison de la gare
Jâlons	Moulin à eau	Privé			Minoterie Legile-Wagner - Rivière Somme-Soude - Habitation
Lenharrée	Moulin à eau	Privé			Ancien bief, vannage - Rivière Somme
Livry-Louvercy	Moulin à eau	Privé			Moulin de Livry-Louvercy - Rivière Vesle - Roue non visible
Montéproux	Puits	Public	Bon		
Recy	Pont	Public	Bon	*	4 ponts

Recy	Château d'eau	Public	Très bon	*	
Sommesous	Source	Privé			Source de la Somme
Vatry	Vannage	Public	Médiocre		
Vatry	Moulin à eau	Public	Médiocre		Vestige de l'ancien moulin de la scierie
Vatry	Lavoir	Privé	Médiocre		
Vatry	Pont	Public	Bon		Pont de la Soude
Vatry	Pont	Public	Bon		Pont de la Soude
Vraux	Moulin à eau	Privé			Moulin de la Gravelotte – Rivière Gravelotte

Patrimoine religieux : 31 éléments

Commune	Type	Domaine	Etat de conservation	Intérêt	Description
Bouy	Portail	Public	Bon		Portes du cimetière.
Bouy	Croix de carrefour	Public	Bon	**	Croix de carrefour en fer forgé sur un socle en pierre.
Bouy	Statue de la vierge	Public	Bon	****	Vierge polychrome sur bois
Bussy-Lettrée	Statuette de la vierge	Public	Bon		Vierge à l'enfant couleur bois.
Bussy-Lettrée	Statuette de la vierge	Public	Bon		Vierge à l'enfant peinte.
Bussy-Lettrée	Statuettes	Public	Bon		Différentes statuettes dont l'une représentant Jésus.
Dommartin- Lettrée	Calvaire	Privé	Médiocre		Calvaire en fer sur socle en pierre.
Dommartin-Lettrée	Plaque	Public	Bon		Plaque commémorative du cinquième centenaire de la soumission de Châlons-sur-Marne le 13 juillet 1492 en présence de Jeanne d'Arc.
Haussimont	Calvaire	Public	Bon		Calvaire entouré d'une chaîne.
Jâlons	Portail gothique	Public	Bon	**	
Juvigny	Gisant gothique	Public	Bon	**	Sépulture de Pierre-Alexandre Aubert (1845) ancien curé de Juvigny.
Moncetz- Longevas	Bas-relief	Public	Bon	**	Bas-relief de Saint-Hubert datant de la fin du XVIème siècle. Le saint y est présenté chassant dans une forêt avec ses serviteurs. Un cerf apparaît devant lui portant un crucifix dans ses bois.
Moncetz-Longevas	Statue	Public	Bon	**	Statue de Saint-Adrien (classée) accompagnée de plusieurs statues en pierre ou en plâtre non

					classées mais assez remarquables (dans le cœur) et datant du XVI ^e siècle.
Moncetz-Longevas	Vitraux	Public	Bon	**	Vitraux colorés datant de 1905 récemment rénovés.
Moncetz-Longevas	Tombe	Public	Bon	**	Gisant de Pinteville. Les de Pinteville, seigneurs de Moncetz au XV ^e siècle, appelés aussi seigneurs de La Motte au XVII ^e siècle dont on retrouve les armes sur le gisant. La devise se lit ainsi : « d'argent au sautoir de sable, chargé d'un lion d'or sur le tout, armé et langué de gueules ».
Moncetz-Longevas	Croix	Public	Bon		
Moncetz-Longevas	Croix	Public	Bon		Croix en pierre taillée avec pour inscription : « A la gloire de Dieu, le 19 janvier 1832 ».
Moncetz-Longevas	Fonds baptismaux	Public	Bon	*	Fonds avec couvercle de cuivre du XVII ^e siècle. Élément classé.
Recy	Statuette de la Vierge	Public	Bon	*	
Recy	Cimetière	Public	Bon	**	
Recy	Cimetière	Public	Bon	*	
Sarry	Calvaire	Public	Bon	**	Socle en pierre et croix métallique
Sarry	Calvaire	Public	Bon	*	Socle en pierre et croix métallique
Sommesous	Cloches	Public	Bon	*	Trois cloches (Marie Hortense, Marie Irène et Marie Solange) baptisées le 03/10/1924. Elles remplacent les trois cloches précédentes qui ont fondu dans l'incendie de l'église en septembre 1914. Elles sont électrifiées depuis 1973.
Sommesous	Portail	Public	Bon		Grille du cimetière en fer forgé installée en 1880.
Sommesous	Bâtiment	Privé	Bon		Presbytère construit en 1777 et mur du jardin construit en 1865.

Soudé	Calvaire	Public	Médiocre		Croix en pierre sur un piédestal de quatre marches en pierre également. Statue en fer.
Vatry	Cloche	Public	Bon	**	
Vatry	Statuette de la Vierge	Public	Bon	**	Vierge à l'enfant en bois.
Vatry	Statuette de la Vierge	Public			Vierge à l'enfant en pierre.
Vatry	Madones	Privé			35 madones recensées dans le village.

Le patrimoine commémoratif : 35 éléments

Commune	Type	Domaine	Etat de conservation	Intérêt	Description
Bouy	Stèle	Public	Très bon		Stèle à la mémoire de l'aviateur Guillaumet.
Bouy	Maquette	Public	Bon		Reconstitution de l'avion d'Henri Farman pour le 1 ^{er} vol Bouy-Reims
Bouy	Stèle	Public	Bon		Stèle commémorative du premier vol de Bouy à Reims.
Bouy	Stèle	Public			
Bouy	Pont	Public	Bon	*	Piliers de bois ayant supporté un pont de voie de 60 pour le transport du sable (1914).
Bouy	Abri	Privé	Bon	**	Abri du Général Gouraud (guerre 14-18). Situé dans la cour de l'école primaire et en partie de l'école maternelle. Sous le petit terrain des jeux et au-dessus. Les chambres de chaque côté d'une allée sont intactes.
Bouy	Eclateurs	Privé	Bon		Eclateurs datant de la guerre 14-18.
Bouy	Avion	Public	Bon	***	Réplique de l'avion de Henri Farman.
Dommartin-Lettrée	Monument aux Morts	Public	Médiocre		Monument commémoratif de la guerre 14-18.
Haussimont	Parc paysager	Public	Très bon	**	
Haussimont	Cadran solaire	Public	Très bon	**	Cadran solaire avec l'inscription « Carpe Diem ».
Haussimont	Sphère Armillaire	Public	Bon	**	Représentation des grands cercles de la sphère céleste vue par l'observateur placé en son centre.

Haussimont	Monument aux morts	Public	Très bon		Monument aux morts avec aménagements floraux.
Haussimont	Tombe	Public	Médiocre		Tombe Grognard.
Juvigny	Pont métallique	Public	Bon	***	Pont métallique riveté autoportant.
L'Epine	Monument aux morts				
Lenharrée	Colonne	Public			Monuments dédiés aux 540 soldats français tombés à Lenharrée – Appelé « Monument aux bretons ».
Livry-Louvercy	Stèle	Public			Deux stèles et un arbre à la mémoire des betteraviers belges abattus (1840).
Livry-Louvercy	Monument commémoratif	Public	Bon	***	Statue imposante et stèle commémorant le travail des saisonniers belges. Installée en 1999.
Livry-Louvercy	Vestiges	Public et privé	Assez bon	*	Blockhaus de la guerre 14-18.
Montépreux	Monument en pierre	Public	Médiocre		Monument commémoratif en pierre entouré de grilles rouillées.
Mourmelon-le-Grand	Monument commémoratif	Public	Bon	***	Monument érigé en 1939 en souvenir du premier vol de ville à ville par Henri Farman.
Mourmelon-le-Grand	Stèle	Privé			
Recy	Monument aux morts	Public	Très bon	***	
Sommessous	Croix de route	Public			
Sommessous	Monument aux morts	Public			Monument aux morts accompagné de canons d'artillerie.
Sommessous	Monument au morts	Public			Monument aux morts pour célébrer les soldats tombés lors de la guerre 14-18. Initialement au niveau du 38 rue du Chauffry puis déplacé après la destruction de l'ancienne mairie-école (1959) qui se situe à l'emplacement de l'actuel monument.
Sommessous	Cadran solaire	Privé			Cadran solaire sur la façade sud avec la date 1835 et un coq sculpté à

					sa gauche avec la date de 1780.
Sommesous	Militaire	Privé			Camp allemand.
Soudé	Monument aux morts	Public	Bon		Guerre 14-18. Accessible par les marches.
Soudé	Tombe	Public	Très bon		Tombe dédiée à un cuirassier mort sur place le 10/09/1914. Croix en pierre sur un piédestal en pierre.
Vadenay	Monument aux morts	Public	Bon	*	Monument aux morts du 41 ^e BBC.
Vassimont-et-Chapelaine	Tombe du Commonwealth	Public	Bon	**	
Vassimont-et-Chapelaine	Tombe	Public	Très bon		Tombe d'un aviateur.
Vraux	Aérostèle	Public			Blenheim Mk IV L9464 appartenant au squadron 114 de la Royale Air Force, abattu à Glaires (Ardennes) le 14/05/1940.

ANNEXE 6 : Liste des communes labellisées « Villes et Villages fleuris » (2024)

Source : www.villes-et-villages-fleuris.com

LABELLISATION « VILLES ET VILLAGES FLEURIS »	
COMMUNES	NOMBRE DE FLEURS
BACONNES	
HAUSSIMONT	
MOURMELON-LE-GRAND	
SAINT-MARTIN-SUR-LE-PRE	
COMPERTRIX	
COOLUS	
VASSIMONT-ET-CHAPELAINE	
FAGNIERES	
SARRY	
RECY	
MATOUQUES	
CHAMPIGNEUL-CHAMPAGNE	
SAINT-PIERRE	
LIVRY-LOUVERCY	
TOTAL	41 fleurs

ANNEXE 7 : Liste des Nécropoles présentes dans Châlons Agglo (2024)

Source : <https://www.onac-vg.fr/>

Nécropole Nationale de Mourmelon-le-Grand

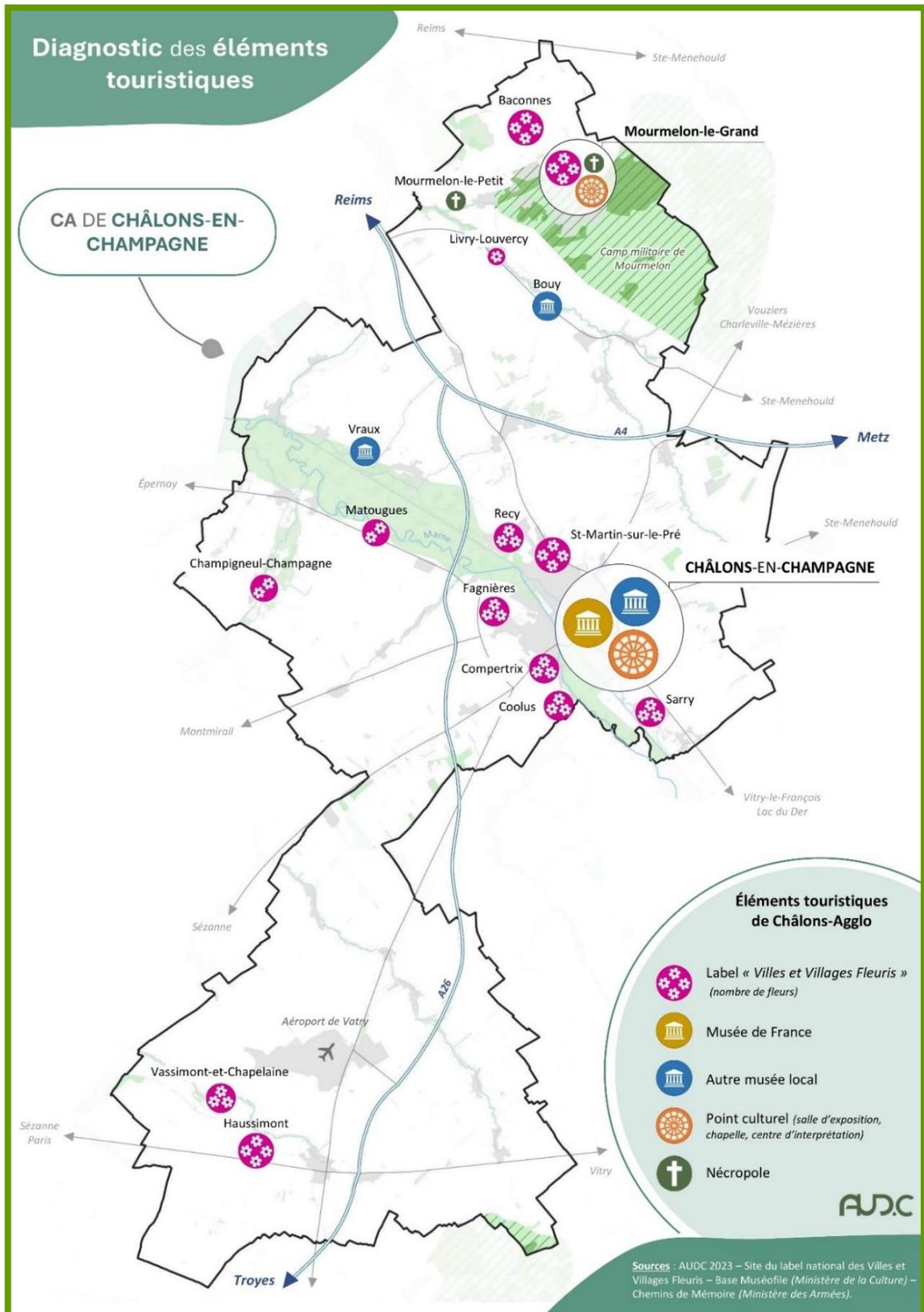


Nécropole Nationale de Mourmelon-le-Petit



ANNEXE 8 : Carte de répartition des activités de loisirs à l'échelle du Pays de Châlons (2023)

Source : recensement AUDC 2023 ; Support AUDC



ANNEXE 9 : Recensement des labellisations « Gîtes de France » dans Châlons Agglo (2024)

Source : site Internet officiel de « Gîtes de France »

■ Gîtes labellisés « Gîtes de France »

EPCI	COMMUNE	NBRE D'EPIS	NOM DE L'ETABLISSEMENT
CAC	ATHIS	3	La Maison des Roses
CAC	BOUY	3	Aux Crocus
CAC	BOUY	3	Le Sans Souci
CAC	BACONNES	2	Gîte 51G82
CAC	CONDE-SUR-MARNE	2	La Petite Maison
CAC	SOMMESOUS	4	Le Presbytère
CAC	JUVIGNY	3	ORGITE
TOTAL		20	

■ Chambres d'hôtes labellisées « Gîtes de France »

EPCI	COMMUNE	NBRE D'EPIS	NOM DE L'ETABLISSEMENT
CAC	BOUY	3	C'est ici
CAC	LES GRANDES-LOGES	3	Ferme de la Fauvette
CAC	LES GRANDES-LOGES	2	Forest House – Aux Chants des Oiseaux
CAC	CONDE-SUR-MARNE	3	La Clé des Champs
CAC	SARRY	3	La Janenquelle
TOTAL		14	

■ Gîtes « City Break » labellisés « Gîtes de France »

EPCI	COMMUNE	CLASSIFICATION	NOM DE L'ETABLISSEMENT
CAC	BOUY	Confort	L'étape Champenoise
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Confort	Le Nau
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Confort	Le Circassien
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Confort	Les Côteaux
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Premium	Le Marsonnet 4
CAC	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	Premium	Gîte du Cirque
CAC	MOURMELON-LE-GRAND	Premium	Chez Pierrette
CAC	MOURMELON-LE-GRAND	Premium	Les Lutins
TOTAL			8

ANNEXE 10 : Recensement des hébergements touristiques dans la CAC (2023)

Source : Travail interne AUDC

Local	Adresse	Capacité d'Accueil
Appartement SCI ANOUK	2 Ter Rue Jean Jaurès 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Appartement Yohan Bauchet	7 Rue des Artisans 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
AUBERGE DE JEUNESSE	2 Avenue du Général George Smith Patton 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	25
Camping de Châlons-en-Champagne	Rue de Plaisance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	143 emplacements
Chambre Hôtes « La Maison de Marie-Caroline »	4 Rue Croix des Teinturiers 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	4
Chambre Hôtes « Un jardin dans la ville »	18 Boulevard Hippolyte Faure 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Chambre d'hôtes « Aux deux figuiers »	1 Rue du Consistoire 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Chambre d'Hôtes « Beatris JANSON »	30 Rue Principale 51400 LES GRANDES-LOGES	9
Chambre d'Hôtes « C'est ICI »	13 Ruelle Bouillon 51400 BOUY	5
Chambre d'Hôtes « Chalet »	11 Rue de la Mairie 51150 JALONS	2
Chambre d'Hôtes « Égypte »	11 Rue de la Mairie 51150 JALONS	2
Chambre d'Hôtes « Ferme de la Fauvette »	5 Rue de l'Eglise 51400 LES GRANDES-LOGES	11
Chambre d'Hôtes « La Bulle à Payet »	51 Rue Louis Cochet 51400 ST-HILAIRE-AU-TEMPLE	6
Chambre d'Hôtes « La Chambre Bleue »	2 Rue du Moulin à Vent 51460 ST-ETIENNE-AU-TEMPLE	2
Chambre d'hôtes « La Clé des Champs »	2 Rue Albert Barre 51150 CONDE-SUR-MARNE	10
Chambre d'hôtes « La Janenquelle »	Le Château Rue Basse 51520 SARRY	2
Chambre d'hôtes « La Pause Mengeotte »	7 Ruelle des Plançons 51470 ST-MEMMIE	8
Chambre d'Hôtes « Le Jardin d'Hiver »	45 Rue Léon Bourgeois 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	24
Chambre d'Hôtes « Le Mas Champenois »	22 Rue de Lorraine 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	12
Chambre d'hôtes « Le Pavot Bleu »	20 Rue Louis Bablot 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	6
Chambre d'Hôtes « Les Catalaunes »	48 Rue des Vieilles Postes 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Chambre d'Hôtes « Les Caudalies in »	2 Rue de l'Abbé Lambert 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Chambre d'hôtes « Les Caudalies »	2 Rue de l'Abbé Lambert 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Chambre d'Hôtes « Les Collinades »	5 Rue Marcel Pinotie 51510 FAGNIERES	5
Chambre d'Hôtes « Thaïlande »	11 Rue de la Mairie 51150 JALONS	2
Chambre d'Hôtes chez Mme GRANADE	30 Rue du Cirque 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Chambre d'hôtes du Château de Juvigny	8 Avenue du Château 51150 JUVIGNY	15

Chambre Etamines	11 Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Charmant Studio indépendant	6 Rue de la Dîme 51510 MATOUGUES	2
Charmant T2 proche du centre-ville	15 Allées Paul Doumer 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Ciné Loft	8 Rue de l'Abbé Henriet 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Gîte « A l'ombre d'Armendii »	7 Bis Rue Parmentier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	10
Gîte « Aux Crocus »	12 Rue Haute 51400 BOUY	8
Gîte « La Blanche Longère »	9 Rue Basse 51510 COMPERTRIX	9
Gîte « La Martinerye »	42 Bis Grande Rue de La Noblette 51400 VADENAY	11
Gîte « La Mulotière »	6 Rue Albert Barre 51150 CONDE-SUR-MARNE	6
Gîte « La Pétillante »	Mme FLEURIET Brigitte 101 Rue Principale 51320 SOUDRON	14
Gîte « La Tisanière »	72 Chemin du Perthuis 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Gîte « L'annexe de la Pétillante »	Mme FLEURIET Brigitte 94 Rue Principale 51320 SOUDRON	8
Gîte « Le Cottage »	8 Avenue du Château 51150 JUVIGNY	4
Gîte « Le Pavillon du Lac »	8 Avenue du Château 51150 JUVIGNY	2
Gîte « Le Presbytère »	Rue de l'Abbé Gironde 51320 SOMMESOUS	6
Gîte « Le Sans Souci »	21 Rue Haute 51400 BOUY	4
Gîte « Les Campalines »	5 Rue du Jard 51150 CHAMPIGNEUL-CHAMPAGNE	8
Gîte de Sarry	24 Rue Haute 51520 SARRY	15
Gîte du Cirque	18 Rue de l'Industrie 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	7
Gîte Etape Châlonnaise « Le Nau »	21 Rue des Cordeliers 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Gîte Etape Châlonnaise « Le Circassien »	21 Rue des Cordeliers 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	4
Gîte Etape Châlonnaise « Les Coteaux »	21 Rue des Cordeliers 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Gîte Rural	4 Rue du Tumois 51400 BACONNES	4
Relais Nautique	3 Boulevard Victor Hugo 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	12 emplacements
Halte Nautique de CONDE/MARNE	Rue de l'Embarcadère 51150 CONDE-SUR-MARNE	14 emplacements
Hôtel « Aux Armes de Champagne »	31 Avenue du Luxembourg 51460 L'EPINE	70
Hôtel « B&B Châlons »	Zac des Escarnotières Rue Michel Ménard 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	90
Hôtel « Bristol »	Monsieur le Directeur 77 Avenue Pierre Semard 51510 FAGNIERES	46
Hôtel « ENZO HOTEL »	Avenue du 8 Mai 1945 Route de Reims - ZI ST MARTIN 51520 ST-MARTIN-SUR-LE-PRE	116
Hôtel « ENZO HOTELS PREMIER PRIX »	ZAC Ouest du Mont Héry Ruelle du Mont-Héry 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	116
Hôtel « Ibis Styles »	26 Place de la République 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	140
Hôtel « Kyriad Châlons-en-Champagne »	Chemin du Terme de l'Ilet 51520 ST-MARTIN-SUR-LE-PRE	96
Hôtel « L'Auberge des Moissons »	8 Route Départementale N°3 51510 MATOUGUES	58
Hôtel « Le Montréal »	ZAC du Mont-Héry Avenue du Général Sarrail 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	90
Hôtel « Le Pot d'Etain »	18 Place de la République 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	65

Hôtel « Pasteur »	46 Rue Pasteur 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	50
Hôtel « Première Classe »	Avenue du 8 Mai 1945 RN44 Route de Reims 51520 ST-MARTIN-SUR-LE-PRE	196
Hôtel « SARL Restaurant Souply »	8 Rue du Faubourg Saint-Antoine 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	33
Hôtel & Spa Le Renard	24 Place de la République 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	90
Hôtel d'Angleterre	19 Place Monseigneur Tissier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	50
Hôtel-Restaurant « Chez Juju »	19 Rue Haute 51400 BOUY	18
Hôtel-Restaurant « Ibis »	Complexe Agricole du Mont-Bernard 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	86
Meublé « 46 bis »	46 Bis Avenue du Général Charles de Gaulle 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « A 2 pas de la Gare »	6 Rue du 372è RALVF 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé « Artist's home »	5 Rue Chevalier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « ArTsenal - 1^{er} »	18 Rue de l'Arsenal 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « ArTsenal – RDC »	18 Rue de l'Arsenal 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Aux Fagnières »	4 Chemin du Moulin 51510 FAGNIERES	4
Meublé « Avenue de la gare »	7 Avenue de la Gare 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Balthazar »	6 Rue des Juifs 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Buat »	9 Rue du Général Edmond Buat 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Carnot »	2 Rue Carnot 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Chacabulons »	66 Rue Léon Bourgeois 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Chez Flo »	9 Rue Emile Barbier 51460 L'EPINE	6
Meublé « Chez Lolo »	6 Rue de Fagnières 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Clecam Châlons »	8 Rue de l'Industrie 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Cocoon T1 »	Entrée 1 3A Avenue de Valmy Etage 7 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Cosy République »	9 Place de la République 3E Etage 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Côté jardins »	25 Avenue du Maréchal Leclerc 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Dans ma bulle »	14 Rue Parmentier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « JaJa loft de champagne »	8 Chemin de la Sente 51150 JALONS	4
Meublé « Jean Jaurès »	33 Rue Jean Jaurès 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « L'appart23 »	1 Rue Jean de la Fontaine 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « L'Émeraude 1 »	110 Avenue de Paris 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	4
Meublé « L'Émeraude 2 »	110 Avenue de Paris 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « L'Émeraude 3 »	110 Avenue de Paris 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « L'Émeraude 4 »	110 Avenue de Paris 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La Belle Cachette »	46 Bis Grande Rue 51510 MATOUGUES	4
Meublé « La Belle Prise »	46 Bis Grande Rue 51510 MATOUGUES	4
Meublé « La Bulle »	18 Bis Rue du Docteur Pellier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La Canopée - Bulle des cimes »	11 Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La Canopée – Chlorophylle »	11 Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3

Meublé « La casa del sol »	22 Rue de Chastillon 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La demeure d'Alphonse »	22 Allées Alphonse Karr 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La Péillante »	14 Rue Louis Grignon 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La Suite 48 »	48 Rue Pasteur 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « La vie en duplex »	22 Rue Saint-Joseph 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « L'Atelier »	12 Rue de l'Industrie 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le 101 de la gare »	1 Rue du 372è RALVF 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé « Le 102 de la gare »	1 Rue du 372è RALVF 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	4
Meublé « Le 202 de la gare »	1 Rue du 372è RALVF 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé « Le Canal »	2 Bis Rue Jean Jaurès 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Clos du Lys »	38 Rue des Augustins 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Cocon Châlonnais »	40 Rue Sainte-Marguerite 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Dortoir d'Harry Potter »	8 Rue de l'Abbé Henriet 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Flocmagny »	4 Rue du Flocmagny 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Foch »	34 Rue de la Marne 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Grandthille »	50 Boulevard Justin Grandthille 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Grenier à sel »	7 Rue du Grenier à Sel 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	6
Meublé « Le Grenier »	2 Rue du Lycée 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Jard »	34 Rue de la Marne 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Millésimé »	14 Rue Louis Grignon 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Péillant »	14 Rue Parmentier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Relax »	6 Ter Rue Jean Jaurès 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le République »	11 Place de la République 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le Saint-Joseph »	16 Ter Rue Saint-Joseph 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Le seize »	15 Allées Paul Doumer 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Les Récollets »	14 Rue des Recollets 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Les Ursulines »	5 Rue du Four 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé « L'extra brut »	12 Bis Rue Parmentier 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « L'Industrie »	12 Rue de l'Industrie 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Loft en Champagne »	60 Route d'Epernay 51510 FAGNIERES	4
Meublé « Loft »	2 Bis Rue de l'Olican 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Logement porte B »	47 Avenue de Sainte-Ménehould 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Logement porte D »	47 Avenue de Sainte-Ménehould 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Logement porte E »	47 Avenue de Sainte-Ménehould 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Marsonnet »	10 Avenue des Grévières 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « O spa d'Orient »	1 Rue du 372è RALVF 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé « Pause Campagne »	9 Grande Rue 51510 ST-GIBRIEN	3
Meublé « PETILLANT »	29 Avenue de Sainte-Ménehould 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Pour les pros Parking privé »	46 Rue Jean-Henri Fabre 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3

Meublé « Relais champenois »	19 Rue du Général Dautelle 51510 FAGNIERES	5
Meublé « Rive Gauche »	75 Rue Jean Jaurès 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Studio FOCH »	1 Rue de l'Hôtel de Ville 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Studio Holidays »	6 Rue du Flocmagny 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « T2 Dorin »	17 Ter Rue Dorin 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé 2 bis place de la République	2 Bis Place de la République 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé chez M. JACQUES Pascal	6 Rue Abbé Aubert 51150 JUVIGNY	4
Meublé chez Mme LEDIT Sandrine	6 Rue Saint-Joseph 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé LERAY	2 Bis Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé LERAY 2	2 Bis Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé LERAY 3	2 Bis Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Meublé n° 1 - M. PLANCY	39 Rue du Général Compère 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé n° 2 - M. PLANCY	39 Rue du Général Compère 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé n° 3 - M. PLANCY	39 Rue du Général Compère 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé n° 4 - M. PLANCY	39 Rue du Général Compère 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé n° 5 - M. PLANCY	39 Rue du Général Compère 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé n°1 - M. JUSTIN	681 Rue du 11 Novembre 1918 51400 MOURMELON-LE-GRAND	2
Meublé SCI GDE – 1er Etage - 40M²	54 Rue Grande Etape 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé SCI GDE - APPT 2nd 38M2	54 Rue Grande Etape 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé SCI GDE - APPT 2nd 43M2	54 Rue Grande Etape 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé SCI KVZ	7 Rue Jean Jaurès 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Meublé « Cosy appartement Parking fermé »	38 Rue des Martyrs de la Résistance 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Studio	41 Rue Léon Bourgeois 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Studio Art	8 Rue de l'Abbé Henriet 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	3
Studio Champagne	115 Rue Léon Bourgeois 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Studio meublé Mme SEURAT	14 Rue d'Orléans 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
Studio SCI DU SOLEIL	3 Avenue de Metz 51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE	2
TOTAL	165	2 007

ANNEXE 11 : Recensement des restaurations classiques dans la CAC (2023)

Source : travail interne AUDC

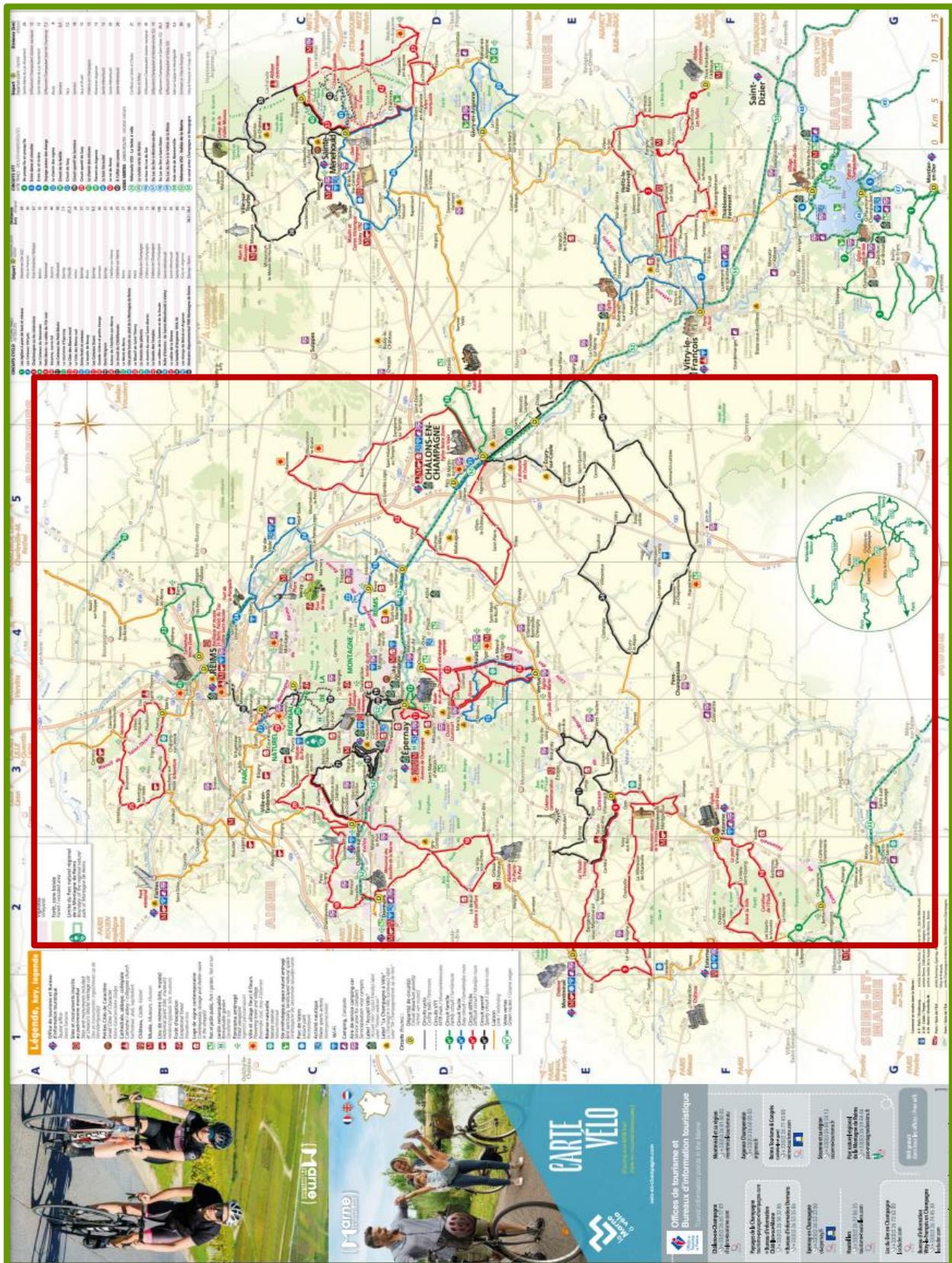
RESTAURATION CLASSIQUE

NOM	LOCALISATION	CAPACITE D'ACCUEIL
Restaurant Les Années Folles	Châlons-en-Champagne	50
Restaurant Le Comptoir de la Licorne	Châlons-en-Champagne	150
Restaurant Les Caudalies	Châlons-en-Champagne	100
Restaurant Le Vulcano	Châlons-en-Champagne	180
La Maison de Marie Caroline	Châlons-en-Champagne	50
Restaurant Le Chaudron Savoyard	Châlons-en-Champagne	44
Restaurant l'Edito	Châlons-en-Champagne	90
Restaurant Gaston	Châlons-en-Champagne	40
Restaurant La Bourse	Châlons-en-Champagne	220
La Brasserie du Jard	Châlons-en-Champagne	80
Restaurant Courtepaille	Châlons-en-Champagne	92
Restaurant La Table des délices	Châlons-en-Champagne	70
Restaurant La Sicilienne	Châlons-en-Champagne	140
Restaurant Le Bistrot des Halles	Châlons-en-Champagne	80
Restaurant Le Fluvio	Châlons-en-Champagne	90
Restaurant Le Four Saint Alpin	Châlons-en-Champagne	100
Restaurant L'Agora	Châlons-en-Champagne	100
La croisette (cabaret)	Châlons-en-Champagne	300
Restaurant Chinois Angkor	Châlons-en-Champagne	80
Le Brunch	Châlons-en-Champagne	30
Le Paprika Bar Brasserie	Châlons-en-Champagne	108
Le Diplomate	Châlons-en-Champagne	170
Les Temps Changent	Châlons-en-Champagne	70
Toscanini Restaurant	Châlons-en-Champagne	/
Ferdinant- l'Edito	Châlons-en-Champagne	80
Brasserie du Squart Le Petit Creux	Châlons-en-Champagne	60
Le Carillon Gourmand	Châlons-en-Champagne	46
Popoki	Châlons-en-Champagne	18
Sascha Compagnie	Châlons-en-Champagne	50
Bisrot Brasserie Chez GREG	Châlons-en-Champagne	30
Namaste India	Châlons-en-Champagne	30
Les Sarments	Châlons-en-Champagne	50
Restaurant le Petit Pasteur	Châlons-en-Champagne	40
Dragon King	Châlons-en-Champagne	35
La Diavola Pizza	Châlons-en-Champagne	12
Ibis Kitchen Restaurant	Châlons-en-Champagne	35
Saveurs D'Asie	Châlons-en-Champagne	/
Leati Plaisirs	Châlons-en-Champagne	30
Restaurant Hôtel Maison Souply	Châlons-en-Champagne	55

Dablanco Sarl	Châlons-en-Champagne	/
Le Chardonnay	Châlons-en-Champagne	50
L'Epi centre des saveurs	Châlons-en-Champagne	80
Restaurant Jérôme Feck	Châlons-en-Champagne	50
Cercle Mess Napoléon III	Mourmelon-le-Grand	/
Restaurant Café Pizzeria de la Nation	Mourmelon-le-Grand	50
Le Delko	La Veuve	50
Le Sabyo	Sarry	30
Chez Juju	Bouy	70
Restaurant New China Town	Saint-Martin-sur-le-Pré	120
Léon	Fagnières	50
Restaurant Ibis Châlons	Châlons-en-Champagne	24
TOTAL	49	3 579

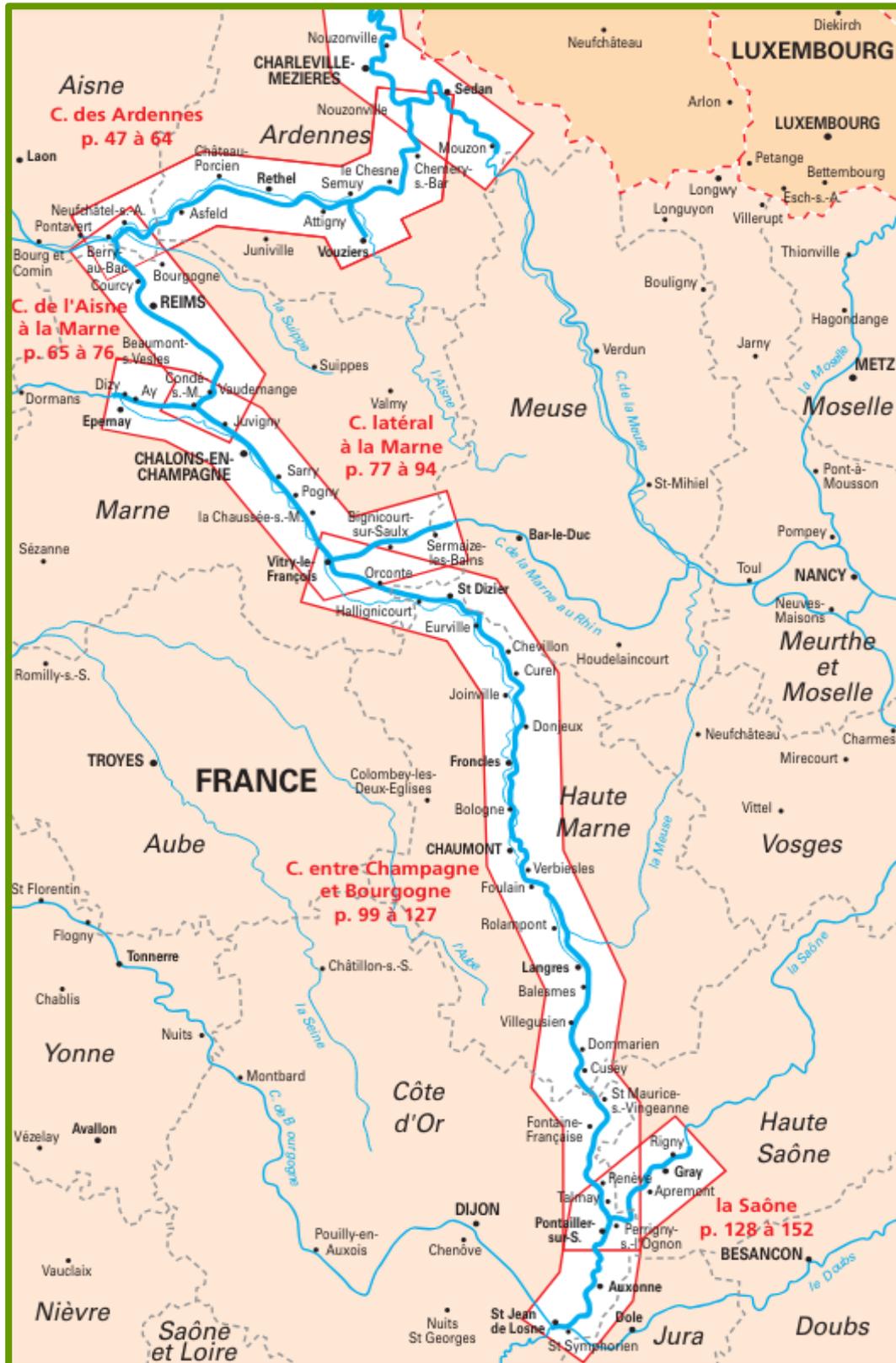
ANNEXE 13 : Schéma du recensement des pistes cyclables (2023)

Source : carte vélo papier réalisée par le Département en 2023



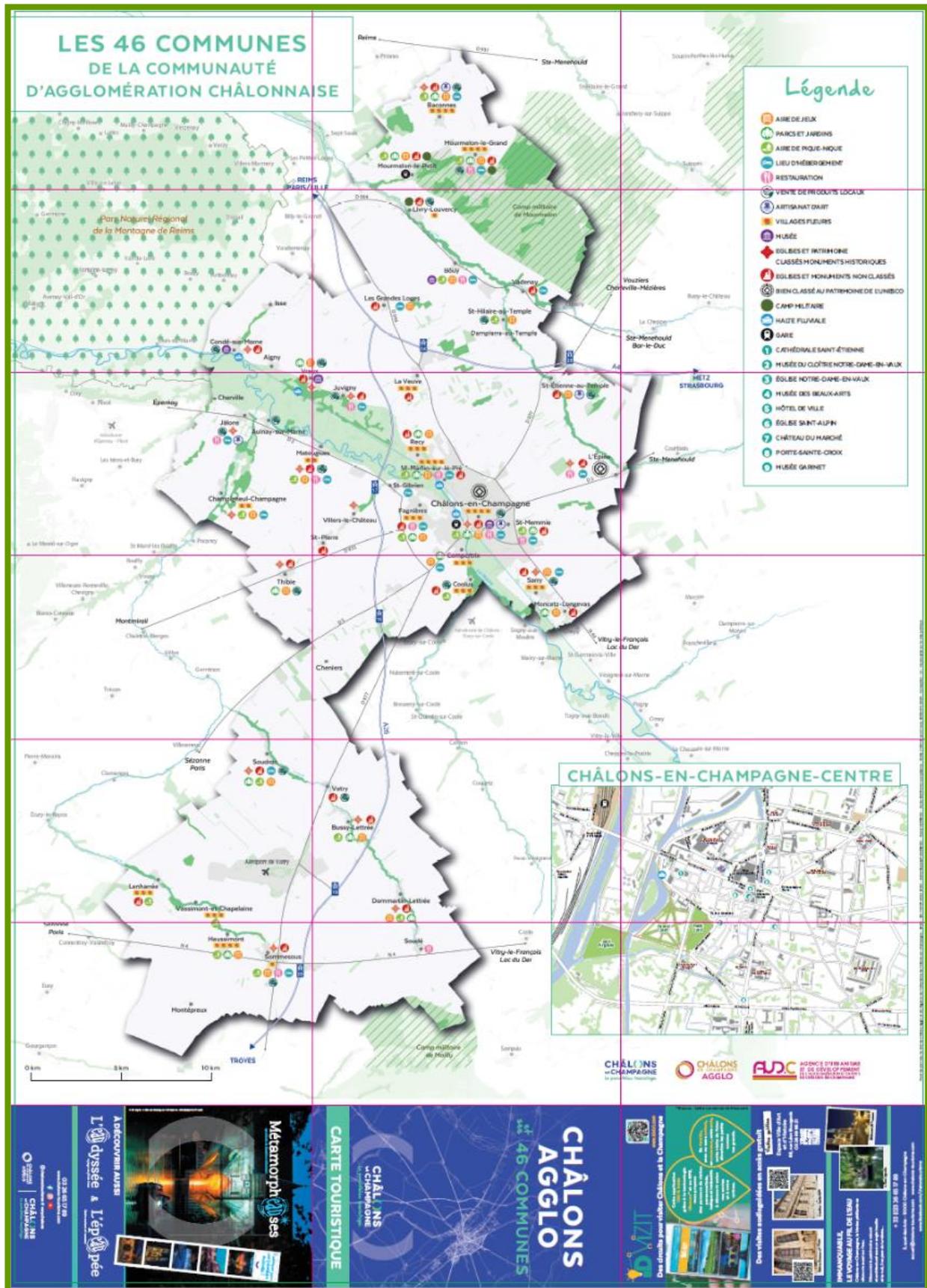
ANNEXE 15 : Extrait de la carte des itinéraires de navigation des haltes fluviales et relais nautiques (carte fluviacarte n° 8)

Source : https://www.fluvialnet.com/fluviacarte/pdfs/int_8.pdf



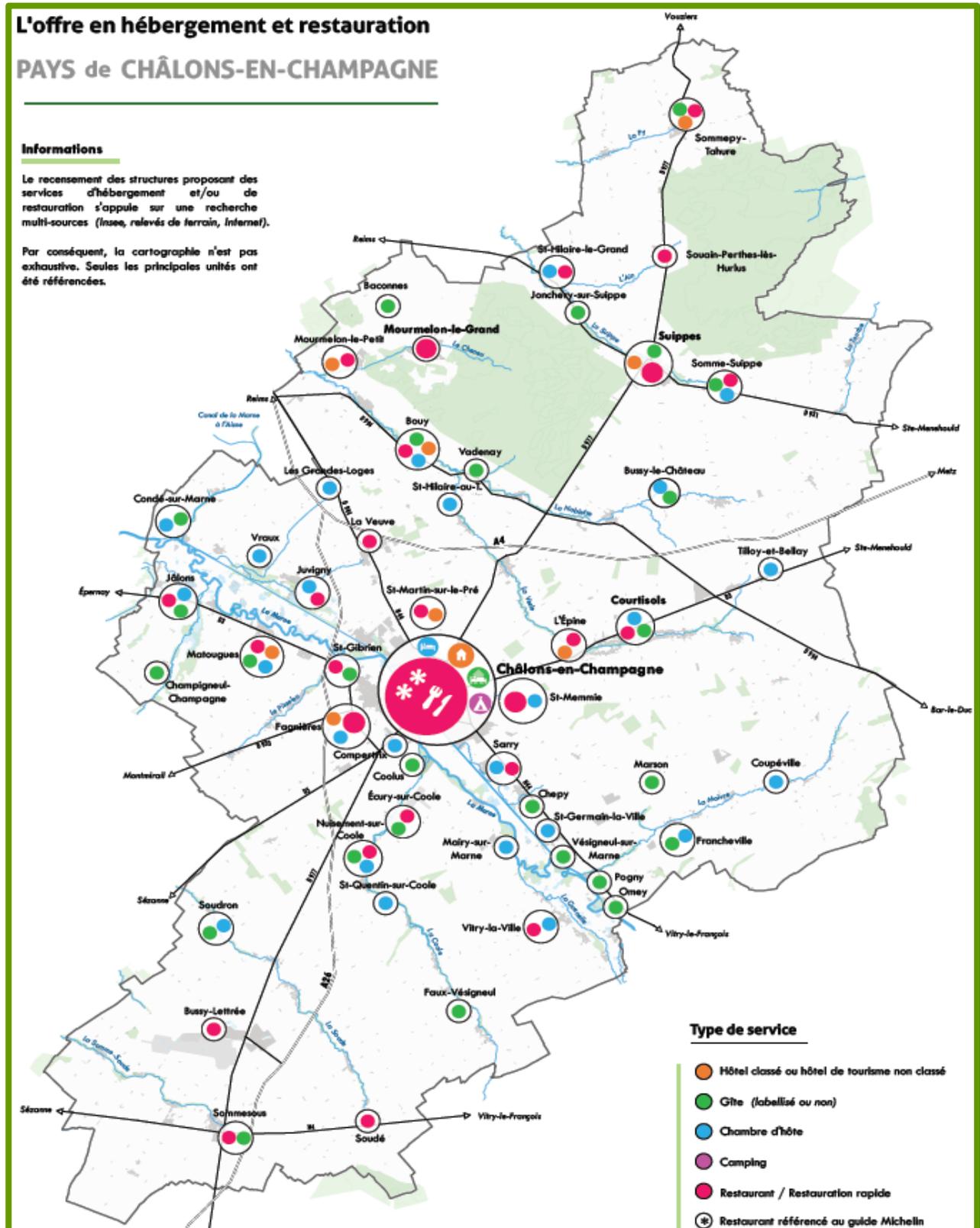
ANNEXE 16 : Carte touristique de Châlons Agglo (2024)

Source : AUDC janvier 2024



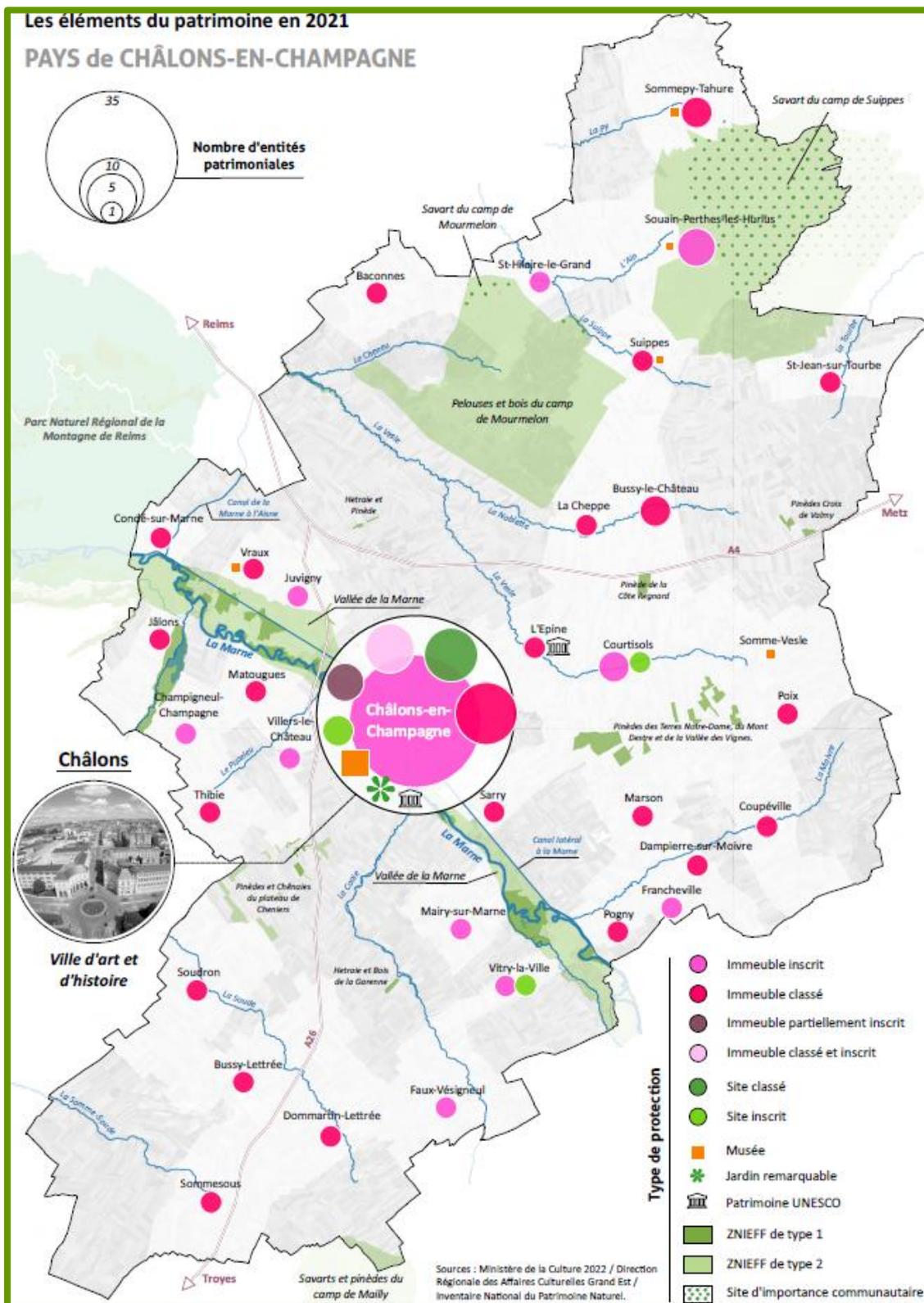
ANNEXE 17 : Carte de la répartition des hébergements et des restaurations à l'échelle PETR

Source : INSEE – Base permanente des équipements 2020/AUDC51
(Réalisation par l'AUDC pour l'Atlas 2022)



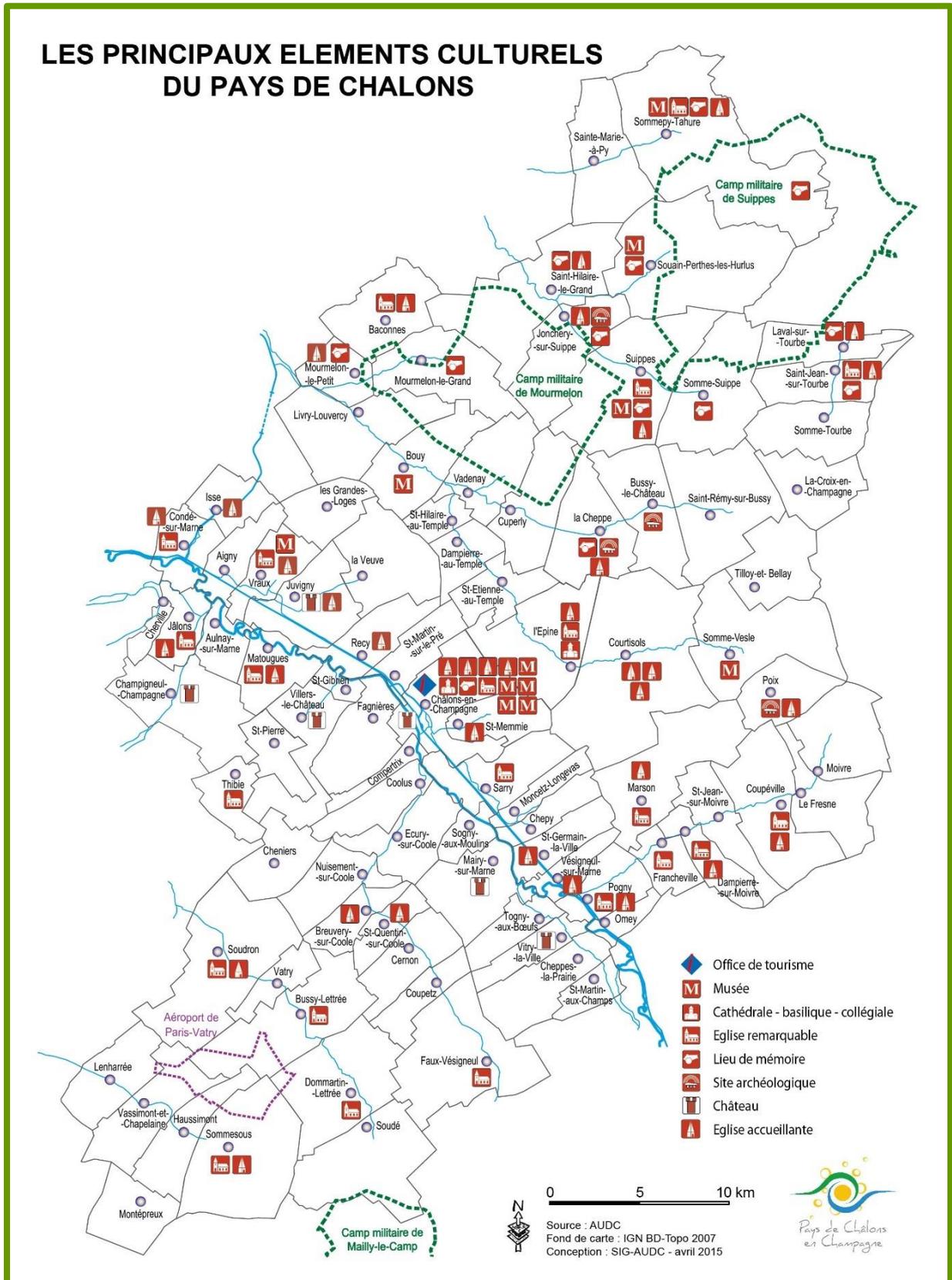
ANNEXE 18 : Carte de la répartition du Patrimoine à l'échelle du PETR (2022)

Source : INSEE – Ministère de la Culture 2022 / Direction Régionale des Affaires Culturelles Grand Est / Inventaire National du Patrimoine Naturel. (Réalisation par l'AUDC pour l'ATLAS 2022).



ANNEXE 19 : Carte de la répartition des éléments culturels et patrimoniaux du Pays de Châlons (Atlas 2022)

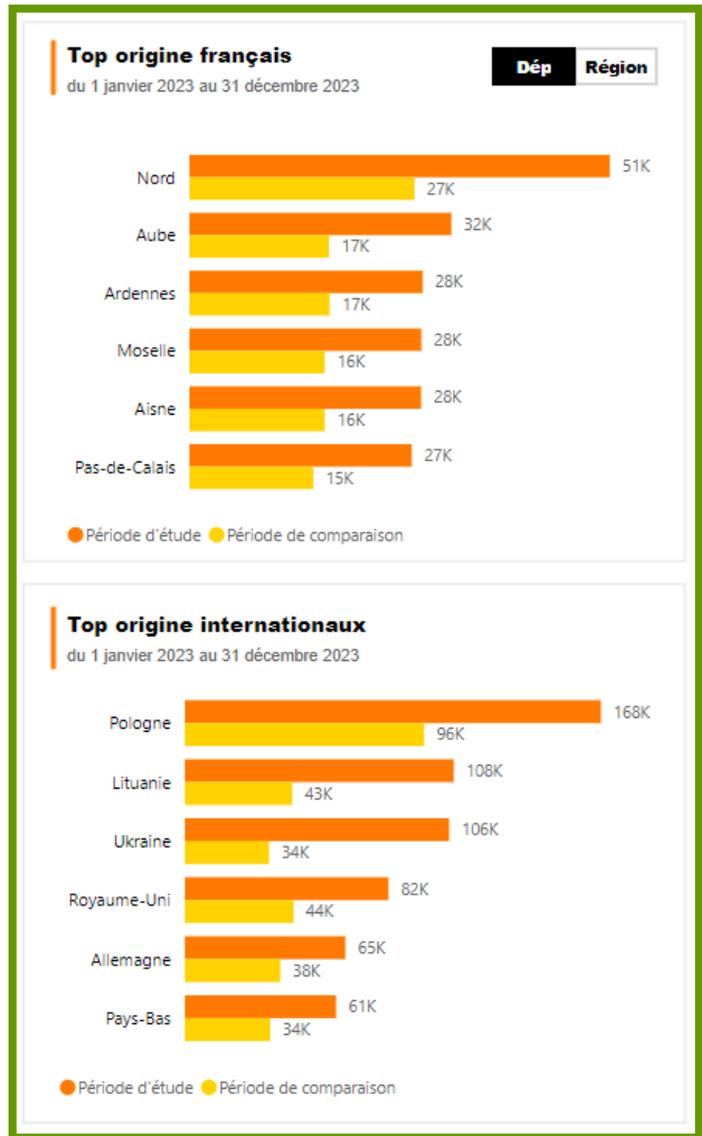
Source : AUDC 2015



ANNEXE 20 : Données supplémentaires sur la circulation des visiteurs dans la CAC (2023-2024)

Source : Flux Vision Orange, AUDC

Période d'étude : 2023



Cet observatoire a été financé par les fonds LEADER



UNION EUROPÉENNE

Fonds Européen Agricole pour le Développement Rural
L'Europe investit dans les zones rurales



06-2024 | **OBSERVATOIRE TOURISME**

Direction de la publication : Eric Citerne

Réalisation : Marie-Mathilde Berriot, John Cantarella, Stéphanie Riffaud

Crédits : Audc, Christophe Manquillet, La Comète, Flux Vision Orange, Sitac.

Réalisé en collaboration avec : Office du Tourisme de Châlons-en-Champagne, ADT Marne, PETR Pays de Châlons.

audc51.org