Octobre 2011

Observatoire de l'Economie

du pays de Châlons-en-Champagne

Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 1 :
Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

AUDC

Atlas des zones d’activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 1 :
Communauté d’Agglomération de Châlons-en-Champagne

SOMMAIRE

Pourquoi et comment apprécier l'immobilier d'entreprises dans le pays de Châlons-en-Champagne ? ..... p. 1

Les zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne situées sur le territoire de Cités en Champagne ..... p. 3

- FICHE N° 1 : Zone artisanale de Saint-Etienne-au-Temple ..... p. 5
- FICHE N° 2 : Parc d'activités de La Veuve ..... p. 11
- FICHE N° 3 : Zone artisanale "Mont Grenier" de Recy ..... p. 17
- FICHE N° 4 : Zone artisanale "La Culée Paulus" de Recy ..... p. 23
- FICHE N° 5 : Parc industriel de Cités en Champagne de Recy/Saint-Martin-sur-le-Pré ..... p. 29
- FICHE N° 6 : Parc industriel de Châlons/Saint-Martin ..... p. 35
- FICHE N° 7 : Zone commerciale du Mont-Héry de Châlons/Saint-Martin ..... p. 45
- FICHE N° 8 : Espace tertiaire "Raymond Aron" de Châlons/Saint-Martin ..... p. 51
- FICHE N° 9 : Centre d'affaires "Patton" de Châlons-en-Champagne ..... p. 57
- FICHE N° 10 : Espace "La Chaussée du Port" de Châlons-en-Champagne ..... p. 63
- FICHE N° 11 : Galerie de l'Hôtel de Ville de Châlons-en-Champagne ..... p. 69
- FICHE N° 12 : Parc technologique "Mont Bernard" de Châlons-en-Champagne ..... p. 75
- FICHE N° 13 : Complexe agricole "Mont Bernard" de Châlons-en-Champagne ..... p. 81
- FICHE N° 14 : Parc PME/PMI "Les Escarnotières" de Châlons-en-Champagne ..... p. 87
- FICHE N° 15 : Pôle ludique " Les Escarnotières" de Châlons-en-Champagne ..... p. 95
- FICHE N° 16 : Zone commerciale " Croix Dampierre" de Châlons-en-Champagne ..... p. 101
- FICHE N° 17 : Aire de stockage de véhicules de Châlons-en-Champagne ..... p. 109
- FICHE N° 18 : Centre d'entreprises "Jacquesson" de Châlons-en-Champagne ..... p. 115
- FICHE N° 19 : Zone commerciale " La Porte des Crayères" de Châlons-en-Champagne ..... p. 121
- FICHE N° 20 : Zone commerciale " La Planchette" de Châlons-en-Champagne ..... p. 127
- FICHE N° 21 : Zone d'activités du secteur de la Gare de Châlons-en-Champagne ..... p. 133
- FICHE N° 22 : Zone environnementale de Cités en Champagne de Châlons/Fagnières ..... p. 139
- FICHE N° 23 : Zone commerciale " Mercuria" de Saint-Memmie ..... p. 145
- FICHE N° 24 : Zone commerciale " Voitrelle" de Saint-Memmie ..... p. 151
- FICHE N° 25 : Parc d'activités "Mont Michaud" de Saint-Memmie ..... p. 159
- FICHE N° 26 : Zone d'activités de Moncetz-Longevas ..... p. 167
- FICHE N° 27 : Zone agro-industrielle de Coolus ..... p. 173
- FICHE N° 28 : Zone d'activités de Compertrix ..... p. 179
- FICHE N° 29 : Parcs d'activités Rive Gauche" de Fagnières ..... p. 185
- FICHE N° 30 : Zone commerciale " Centre Ouest" de Fagnières ..... p. 191
- FICHE N° 31 : Zone artisanale de Fagnières ..... p. 197
- FICHE N° 32 : Aménagement d'un pôle multimodal rail-route (projet) de Fagnières ..... p. 203
- FICHE N° 33 : Zone artisanale de Saint-Gibrien ..... p. 209
- FICHE N° 34 : Parc d'activités "La Petite Gironde" de Saint-Gibrien ..... p. 215
- FICHE N° 35 : Parc d'activités "Au-dessus du Marais" de Saint-Gibrien ..... p. 221

Pourquoi et comment apprécier l'immobilier d'entreprises dans le pays de Châlons-en-Champagne ?

Dans le courant du 2e semestre 2008, dans le cadre de la réalisation du SCoT du pays de Châlons, l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC) a entrepris un travail de recensement des zones d'activités économiques sur le territoire du pays qui s'est déroulé en 5 étapes :

- Un repérage par le biais des documents d'urbanisme en vigueur (POS, PLU, Carte Communale et Schéma Directeur) a permis de monter une première trame des surfaces existantes mais aussi projetées à vocation économique. Ce repérage a pris aussi bien en compte les zones artisanales, industrielles, commerciales ou encore de services que les zones dites de mono activité, ce type de zone rassemblant notamment les silos agricoles, les usines de déshydratation de la luzerne ainsi que les dépôts d'hydrocarbures.
- Une enquête auprès des collectivités et des intercommunalités concernées, de la CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, du Conseil Régional de Champagne-Ardenne et du Conseil Général de la Marne. Effectivement, un questionnaire visant à définir plus précisément les caractéristiques de chaque zone repérée sur les documents d'urbanisme a été envoyé notamment aux mairies des différentes communes concernées. À partir des éléments issus du repérage sur document d'urbanisme et de l'enquête auprès des mairies, une première estimation[1] de la surface occupée par les zones d'activités existantes a pu être établie ainsi qu'une estimation des surfaces en projet.
- Une consolidation des éléments recensés.
- Une analyse des données recueillies qui a permis de qualifier les zones d'activités selon leur vocation principale (artisanat, industrie, commerce, etc.), leur environnement en terme de services de proximité, leurs caractéristiques techniques (équipements disponibles tels l'assainissement, l'énergie, l'équipement en TIC, etc.), mais aussi leur positionnement par rapport aux infrastructures de transport (nationale, autoroute, embranchement fer). Cette analyse a permis de produire une typologie des zones d'activités. Cette démarche s'est concrétisée notamment par la publication en mai 2010 d'une étude intitulée :

  "Les zones d'activités dans l'agglomération et le pays de Châlons-en-Champagne"

  également consultable sur le site internet du Syndicat mixte du pays de Châlons-en-Champagne dont l'adresse est :

  http://www.paysdechalonsenchampagne.com/.
- Une validation de la fiche descriptive de chacun des sites identifiés.

L'ensemble des informations recueillies a permis d'apprécier l'organisation spatiale de l'activité sur le territoire étudié ainsi que l'impact sur la consommation d'espace. Des éléments comme le niveau d'équipement, la situation par rapport aux infrastructures de transport, l'espace occupé par la zone ou encore le type d'offre foncière disponible ont permis de donner des indications sur la qualité de ces zones et d'en produire une typologie.

[1] Cette estimation est certainement supérieure à la réalité du terrain dans la mesure où plusieurs éléments d'infrastructures comme la voirie ainsi que les emprises ferroviaires n'ont pas été retirées.

Cette démarche de recensement se concrétise par la publication de 4 cahiers présentant les zones d'activités économiques identifiées dans le pays de Châlons-en-Champagne sur le territoire :

- de Cités en Champagne,
- de sa couronne péri-urbaine,
- de son secteur Nord,
- de son secteur Sud.

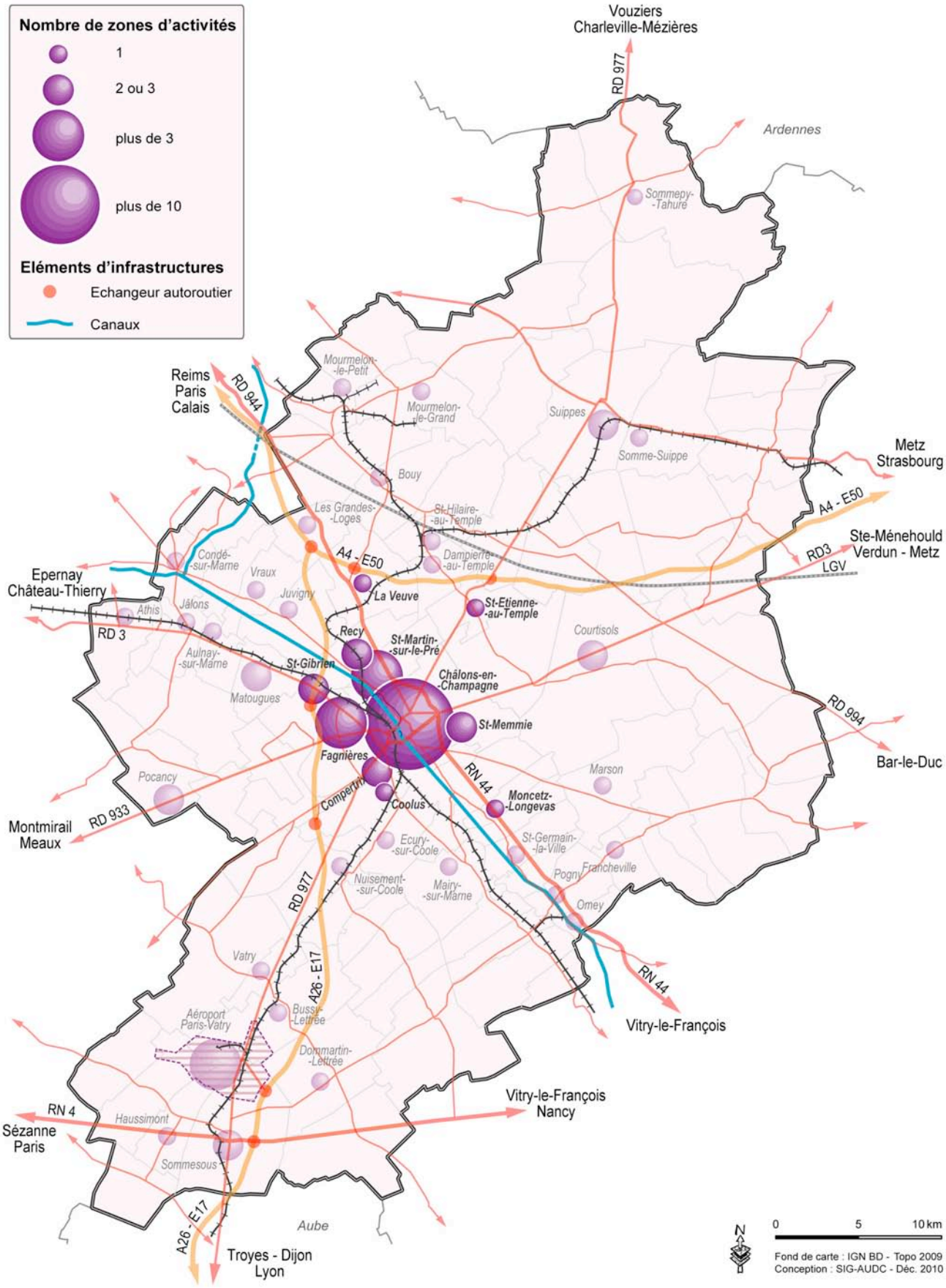
Le recensement réalisé se veut le plus complet possible même s'il ne peut prétendre à l'exhaustivité. L'essentiel des informations recueillies constitue un état de la situation au 31 décembre 2010. Une démarche d'actualisation devra donc être menée courant 2012.

Enfin, il convient de rappeler que ce travail de recensement de l'offre d'immobilier d'entreprises au sein du pays de Châlons-en-Champagne n'aurait pu être réalisé sans une étroite collaboration avec les services :

- de Cités en Champagne,
- des autres intercommunalités et communes du pays de Châlons-en-Champagne,
- de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould,
- du Conseil Régional de Champagne-Ardenne,
- du Conseil Général de la Marne,
- de la Direction Départementale des Territoires de la Marne.

A ce titre, chacun doit être remercié chaleureusement pour sa contribution.

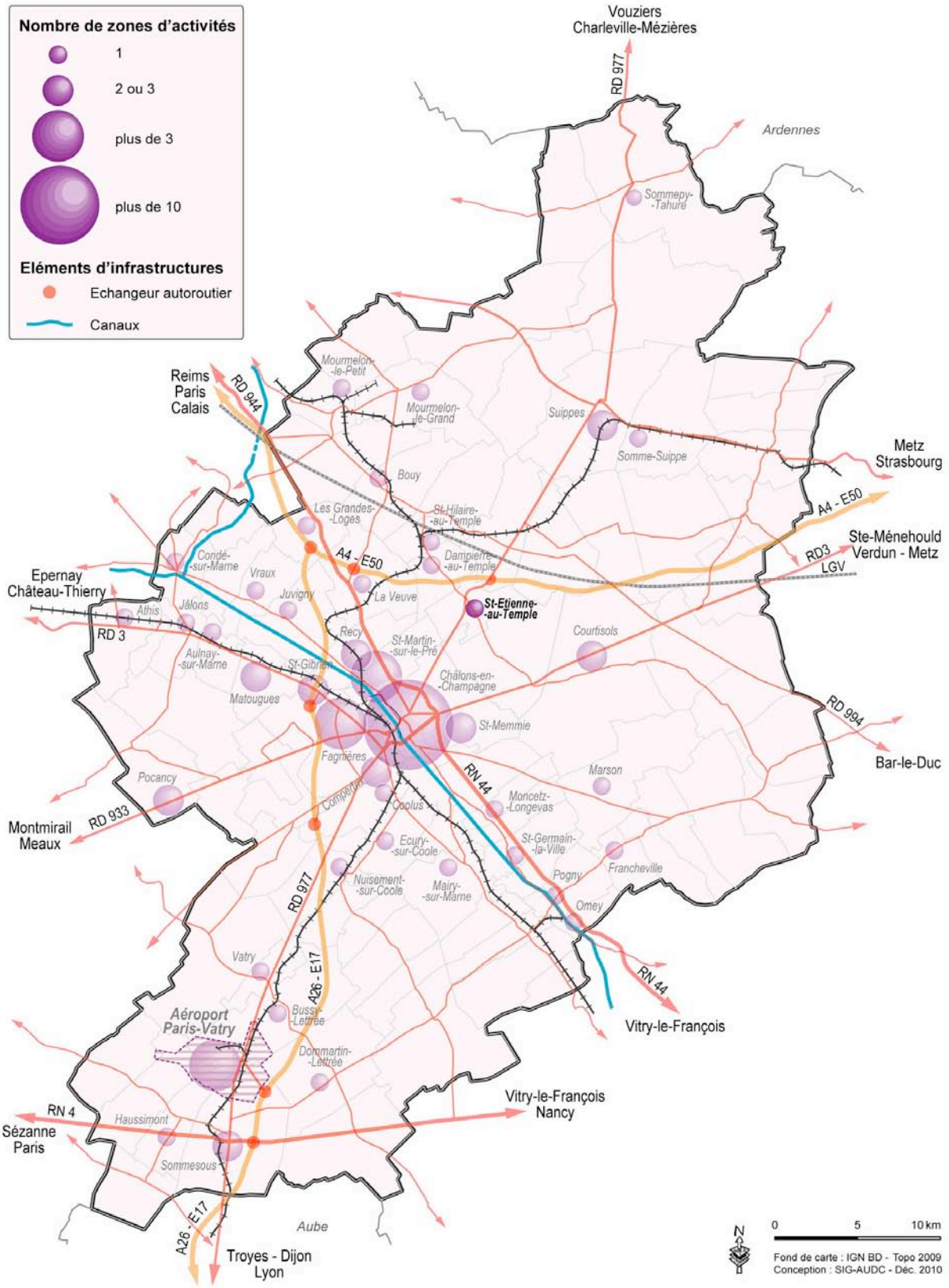
Les zones d'activités économiques du pays de Châlons-en-Champagne situées sur le territoire de Cités en Champagne



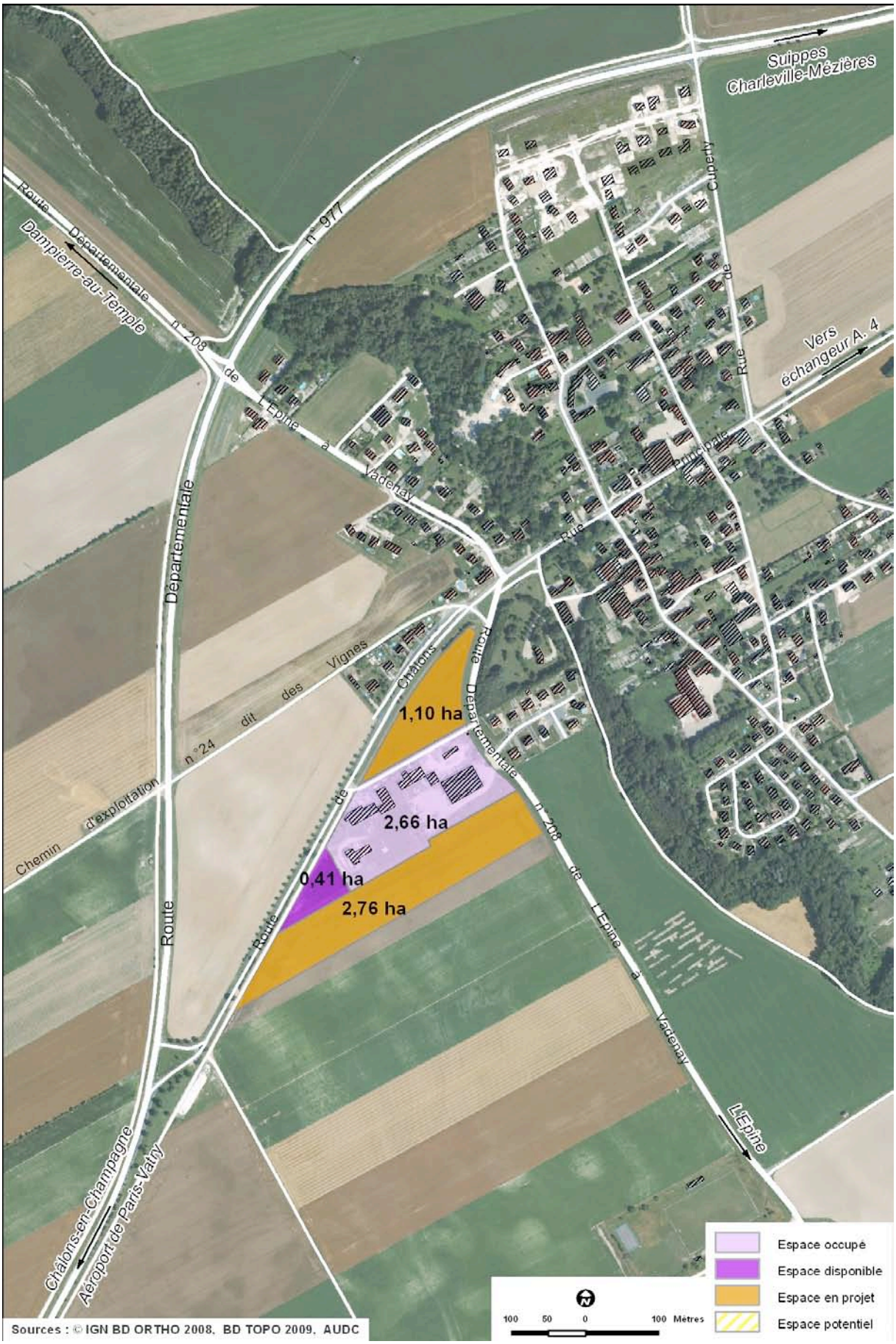
➡ Fiche n° 1 : Zone artisanale de Saint-Etienne-au-Temple

(Sources : Commune de Saint-Etienne-au-Temple, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Etienne-au-Temple

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Commune

Année de mise en commercialisation : 1990

Surface totale : 3 ha

Surface disponible : 0,41 ha

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 4 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à proximité immédiate

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 977 et R.D. 208

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités artisanales

Prix public en €/m² : 30 €

Nombre de parcelle(s) : 1

Taille de la parcelle la plus importante : 2 828 m²

Découpage minimum : Non

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Saint-Etienne-au-Temple (PLU en cours d'élaboration)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : NAe, zone naturelle insuffisamment ou non équipée destinée à des activités économiques sous forme organisée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Non réglementé

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 18,70 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 32,28 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 14,34 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (fourreaux mis en place, raccordement à la charge de l'entreprise)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : néant*
  . *Capacité résiduelle : néant*
  . *Localisation : néant*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

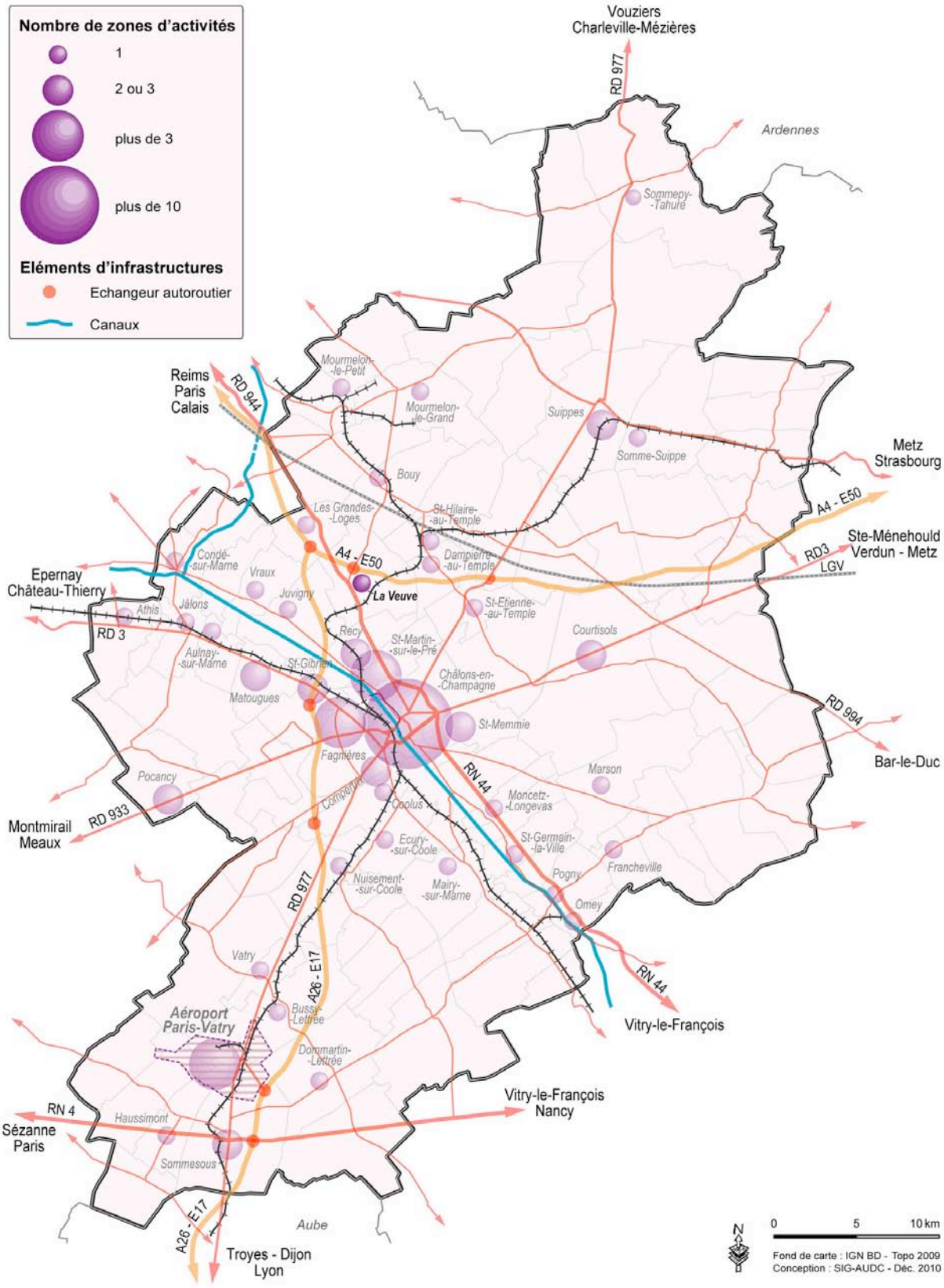
12. Liste des entreprises présentes

1. ARTISANS DE LA VESLE : Maçonnerie
2. MCC : Menuiserie, charpente et couverture
3. RENOLLET : Matériel de boulangerie
4. ROCHA : Matériel agricole
5. I.P.R. : Travaux de plâtrerie

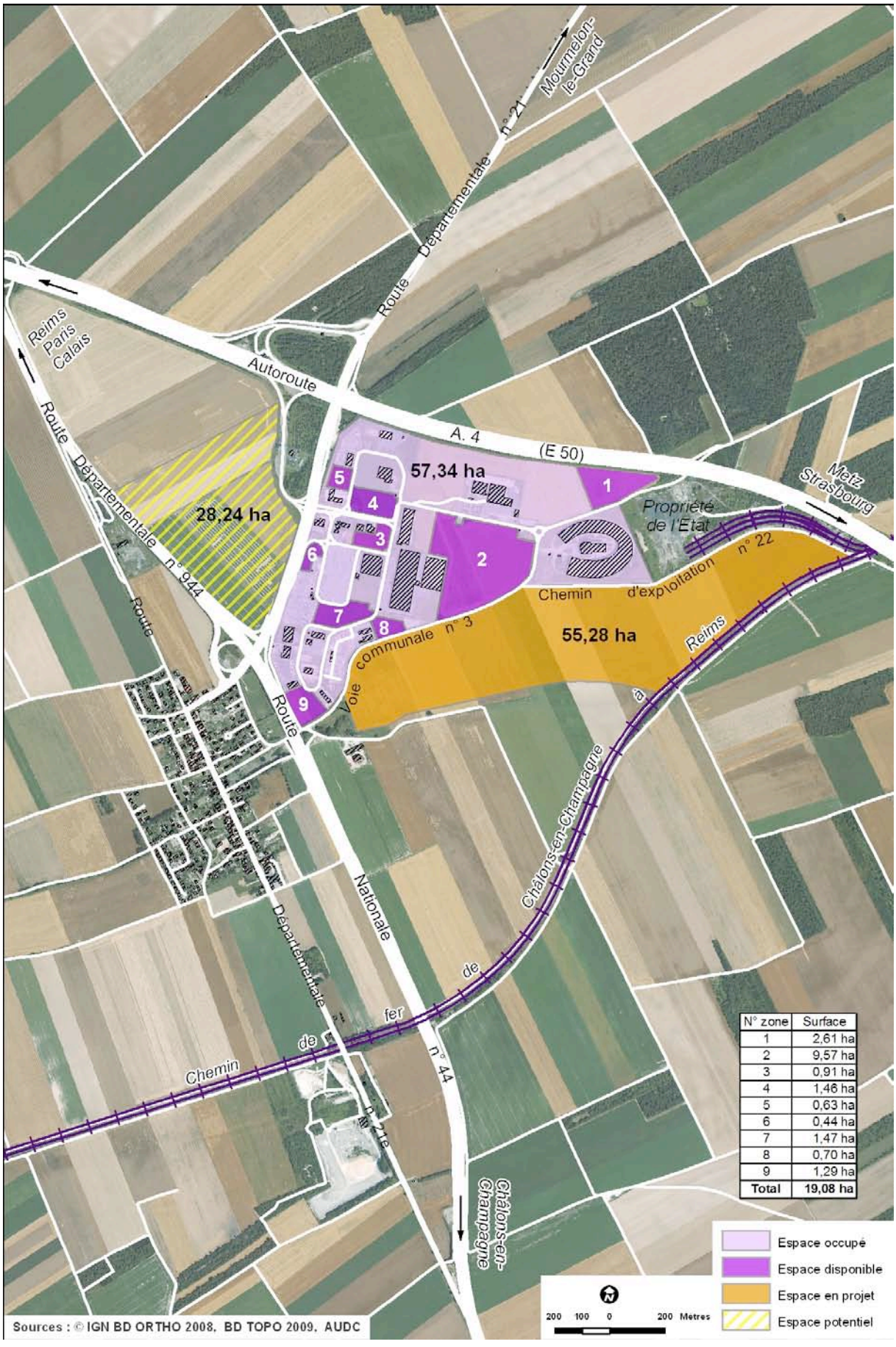
➡ Fiche n° 2 : Parc d'activités de La Veuve

(Sources : Commune de La Veuve, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : La Veuve

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Gestionnaire : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Année de mise en commercialisation : 1976

Surface totale : 76 ha

Surface disponible : 19 ha

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : projet en cours d'étude de 55 ha dans le prolongement de la zone vers la voie ferrée

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à proximité immédiate

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 944 et R.D. 21

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Oui pour l'extension

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *Trafic réel : 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple et 9,2 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple/Reims*
  - *Trafic potentiel : non renseigné*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles, de logistiques et de services

Prix public en €/m² : 20 €

Nombre de parcelle(s) : 9

Taille de la parcelle la plus importante : 81 000 m²

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS (PLU en cours d'élaboration)

Contrainte(s) particulière(s) : Oui, plan de prévention des risques technologiques pour SEVEAL

Règlement de zone : Intégré au PLU

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : A renseigner

Coefficient d'occupation du sol : 60 %

Hauteur maximale autorisée : 28 m

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 20 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 17,80 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 14,48 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Non concerné (anciennes terres agricoles)

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui, par la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne depuis le 2 avril 2009
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui, en cours de mise en place

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance 100 kVA)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non

  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : néant*
  . *Capacité résiduelle : néant*
  . *Localisation : néant*

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : 2 Mégabits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 20 m³/h
- Nombre de points : 4 bassins de 360 m³
- Réseau séparé : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, sur site station AS/24 pour poids lourds

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, sur zone
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Service de dédouanement sur la zone
Station de lavage pour poids lourds

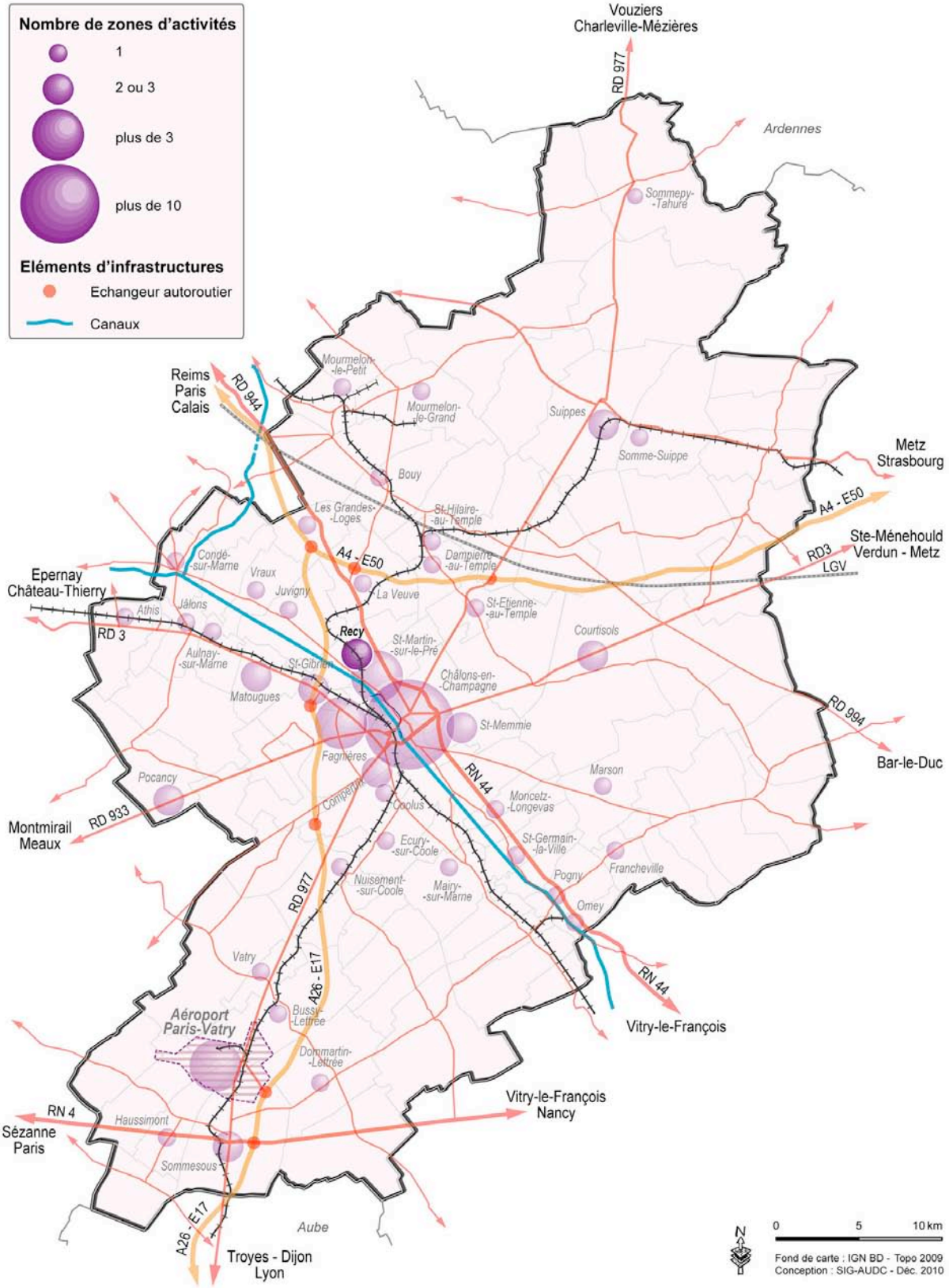
12. Liste des entreprises présentes

1. ANTOINE ET ROUSSELLE : Transport vrac et conditionné, national et international, affrètement, entreposage, stockage, gestion de stocks
2. ARMES ET PASSION : Réparation, préparation, ajustage et entretien des armes et accessoires
3. AS/24 : Station service poids lourds
4. BERYL : Commerce de détail de la chaussure
5. BFH EQUIPEMENTS : Location, vente et réparation de matériels de travaux publics et autres prestataires
6. CABLES INDUSTRIELS DE LA CHAMPAGNE : Négoce de câbles électriques et fibres optiques, importation et exportation
7. CARI : Travaux de maçonnerie générale
8. CHAMPAGNE PALETTES : Fabrication, réparation et négoce d'emballages en bois et dérivés
9. E.F. MECANIC : Fabrication d'équipements de levage et de manutention
10. HDM FRANCE : Commerce de gros de bois et produits dérivés
11. IDEAL INTER : Commissionnaire en transport et douane, organisation de transports internationaux
12. J.F. ET C. RAVEZ : Bar / Restaurant, jeux automatiques, plats à emporter
13. JR INDUSTRIE : Conception, fabrication et vente de toutes portes à volet roulant, cloisons, rideaux
14. MINISTERE DES FINANCES : Services des Douanes
15. MINISTERE DE L'INTERIEUR : Sécurité Civile
16. ID LOGISTICS : Entreposage, logistique, transport, commissionnaire et toutes opérations de commerces
17. SELI-EST : Commissionnaire de transports
18. SEVEAL : Commerce de gros de produits chimiques
19. TRANS MARNE : Transports exceptionnels
20. AUREADE (UNITE DE VALORISATION ENERGETIQUE) : Conception, construction, réalisation, financement et exploitation d'unités de traitement et de valorisation énergétique et agronomique
21. ZOLUX : Distribution de tous produits, nourriture, aliments ou articles divers pour animaux de compagnie

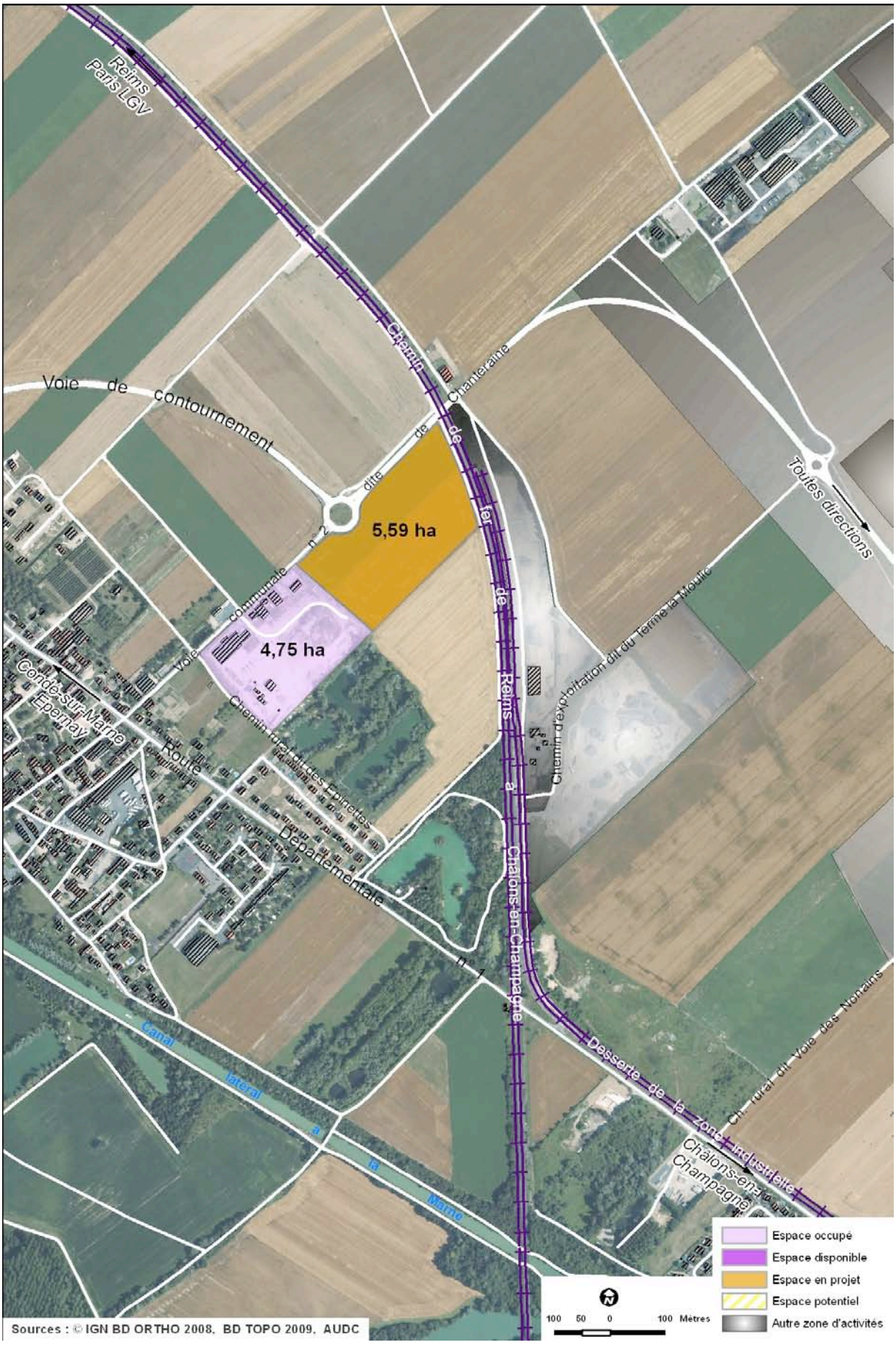
➡ Fiche n° 3 : Zone artisanale "Le Mont Grenier" de Recy

(Sources : Commune de Recy, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Recy

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé (Ets Blandin)

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : 1970

Surface totale : 4,7 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui, en 2 phases

Surface d'extension projetée : 5,6 ha (propriété de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

Date de livraison prévue : 1ère phase (3 ha) 2012

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 8 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1, R.N. 44 à 4 mn

Desserte en transports en commun : Oui, ligne SITAC n° 7 (environ 1 passage par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS (PLU en cours d'élaboration)

Règlement de zone : UF, zone destinée à recevoir des établissements artisanaux et commerciaux

Coefficient d'emprise au sol : 50 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage, possibilité de dépassement pour des raisons techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 21,65 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 18,03 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 19,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie et grève
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Saint-Martin-sur-le-Pré

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Saint-Martin-sur-le-Pré
- Restaurant : Oui, localisé sur Saint-Martin-sur-le-Pré
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

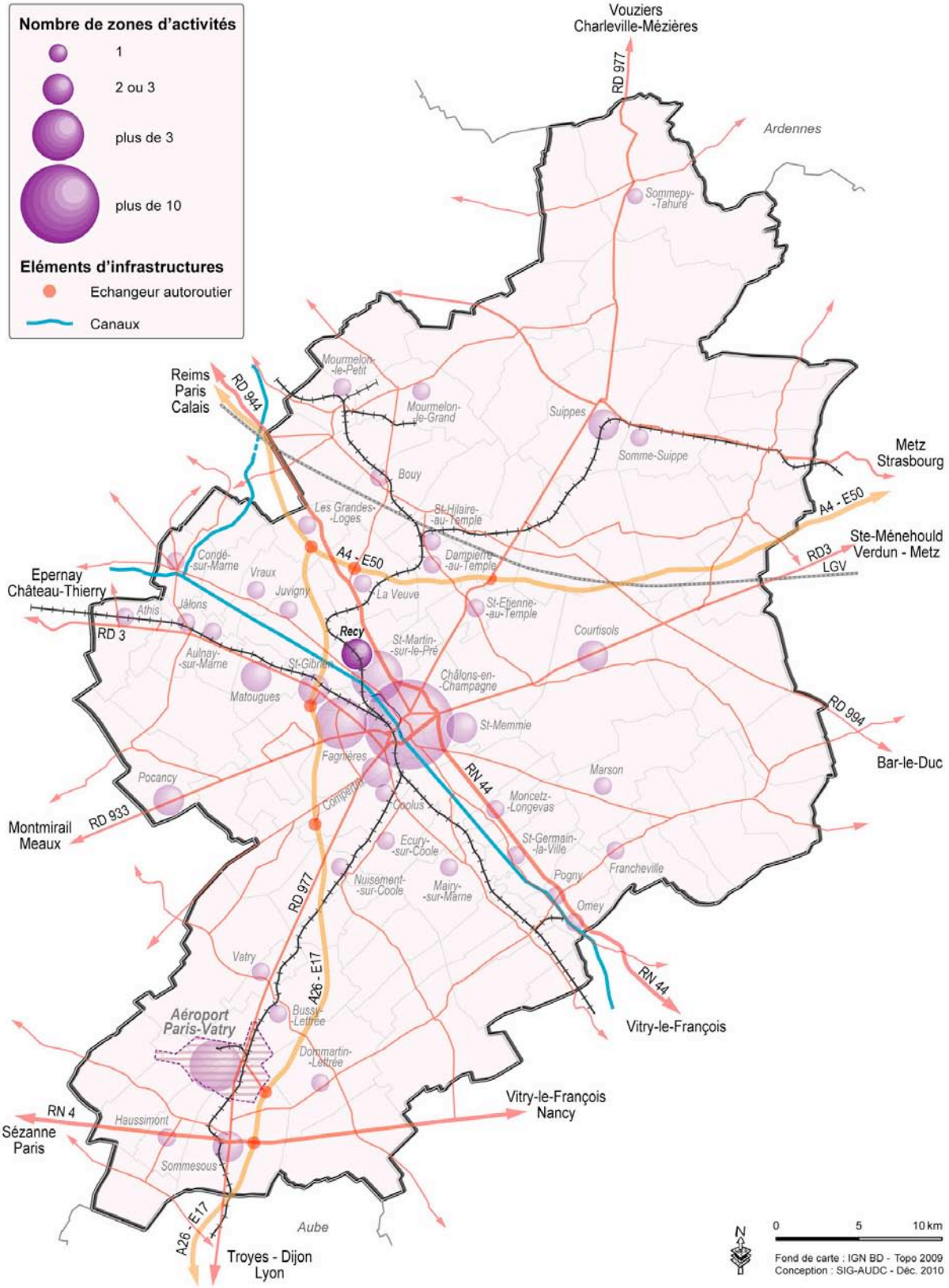
12. Liste des entreprises présentes

1. BLANDIN : Béton prêt à l'emploi
2. MARNE BETON : Béton prêt à l'emploi
3. OUVRAGES D'ART DE L'EST : Génie civil, travaux publics
4. SOTRAP ETANCHEITE : Entreprise d'étanchéité

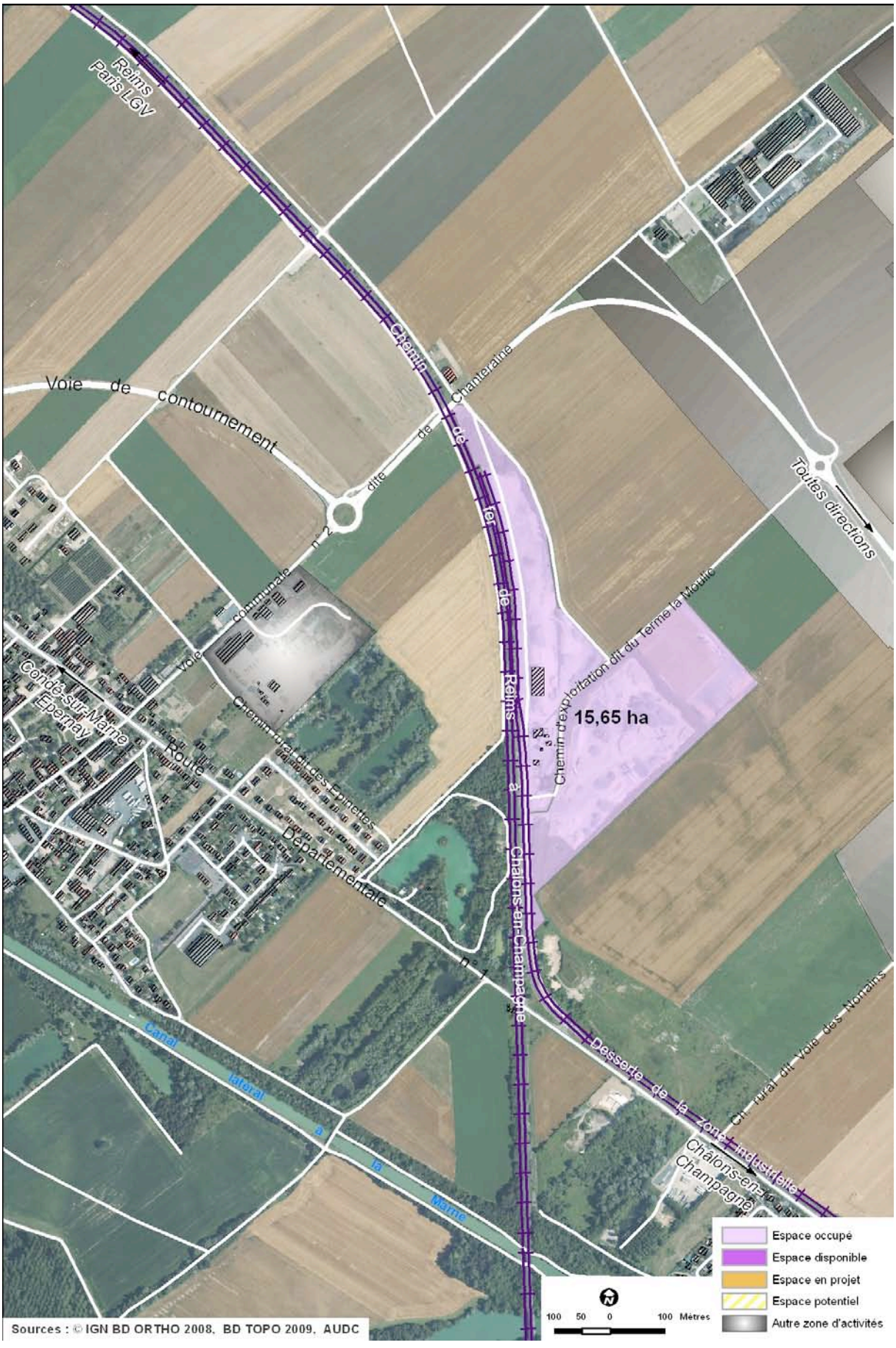
➡ Fiche n° 4 : Zone artisanale "La Culée Paulus" de Recy

(Sources : Commune de Recy, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Recy

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, société des enrobés de la Marne

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : 1970

Surface totale : 15,7 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : zone s'intégrant dans l'extension du parc industriel de Cités en Champagne

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 8 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1, R.N. 44 à 4 mn

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *. Trafic réel : 10,1 trains/jour*
  - *. Trafic potentiel : non renseigné*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS (PLU en cours d'élaboration)

Règlement de zone : UF, zone destinée à recevoir des établissements artisanaux et commerciaux

Coefficient d'emprise au sol : 50 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage, possibilité de dépassement pour des raisons techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Non renseignée

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 21,65 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 18,03 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 19,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie et grève
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : néant*
  . *Capacité résiduelle : néant*
  . *Localisation : néant*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Saint-Martin-sur-le-Pré

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Saint-Martin-sur-le-Pré
- Restaurant : Oui, localisé sur Saint-Martin-sur-le-Pré
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

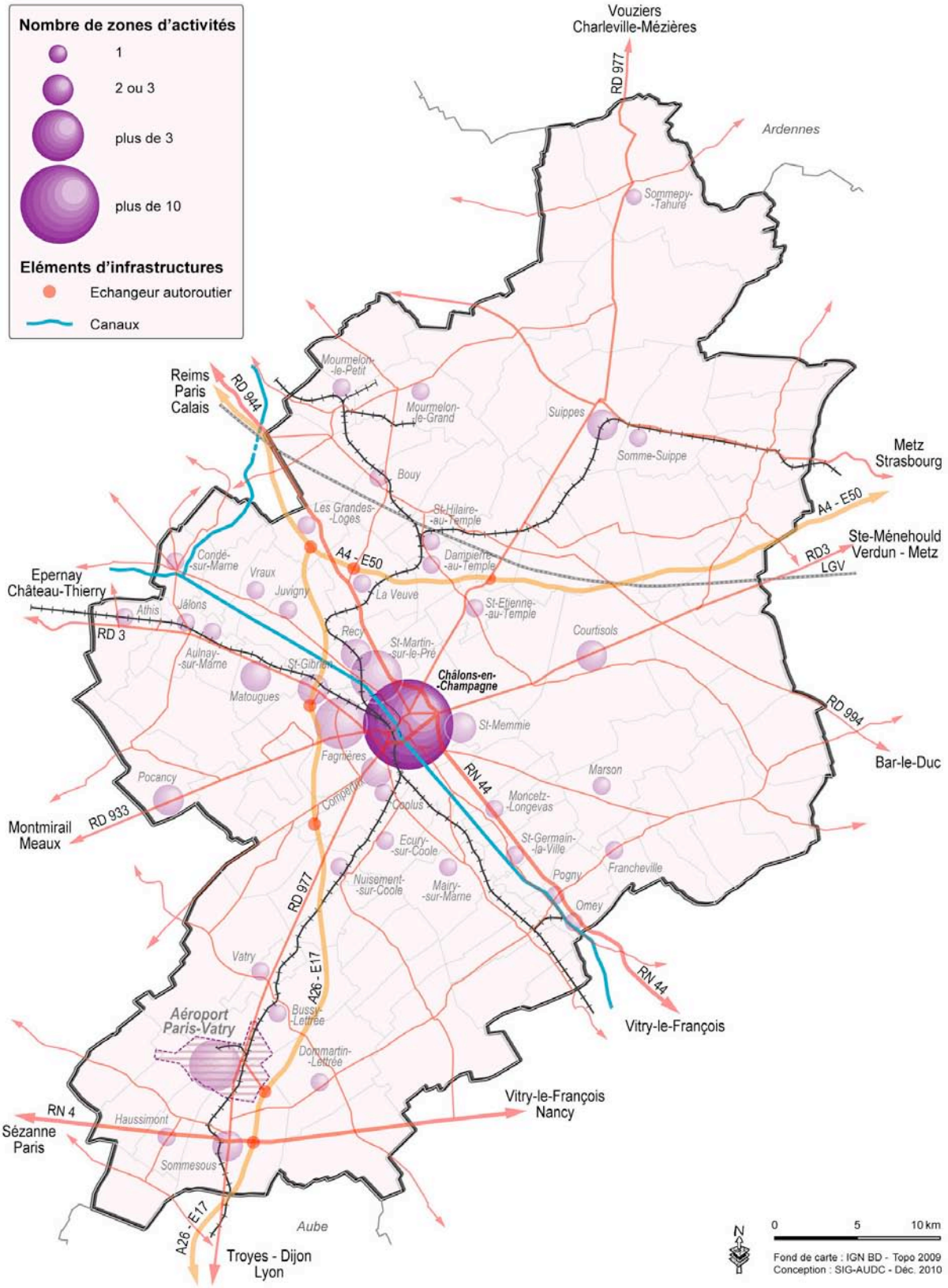
12. Liste des entreprises présentes

3. SOCIETE DES ENROBES DE LA MARNE : travaux publics

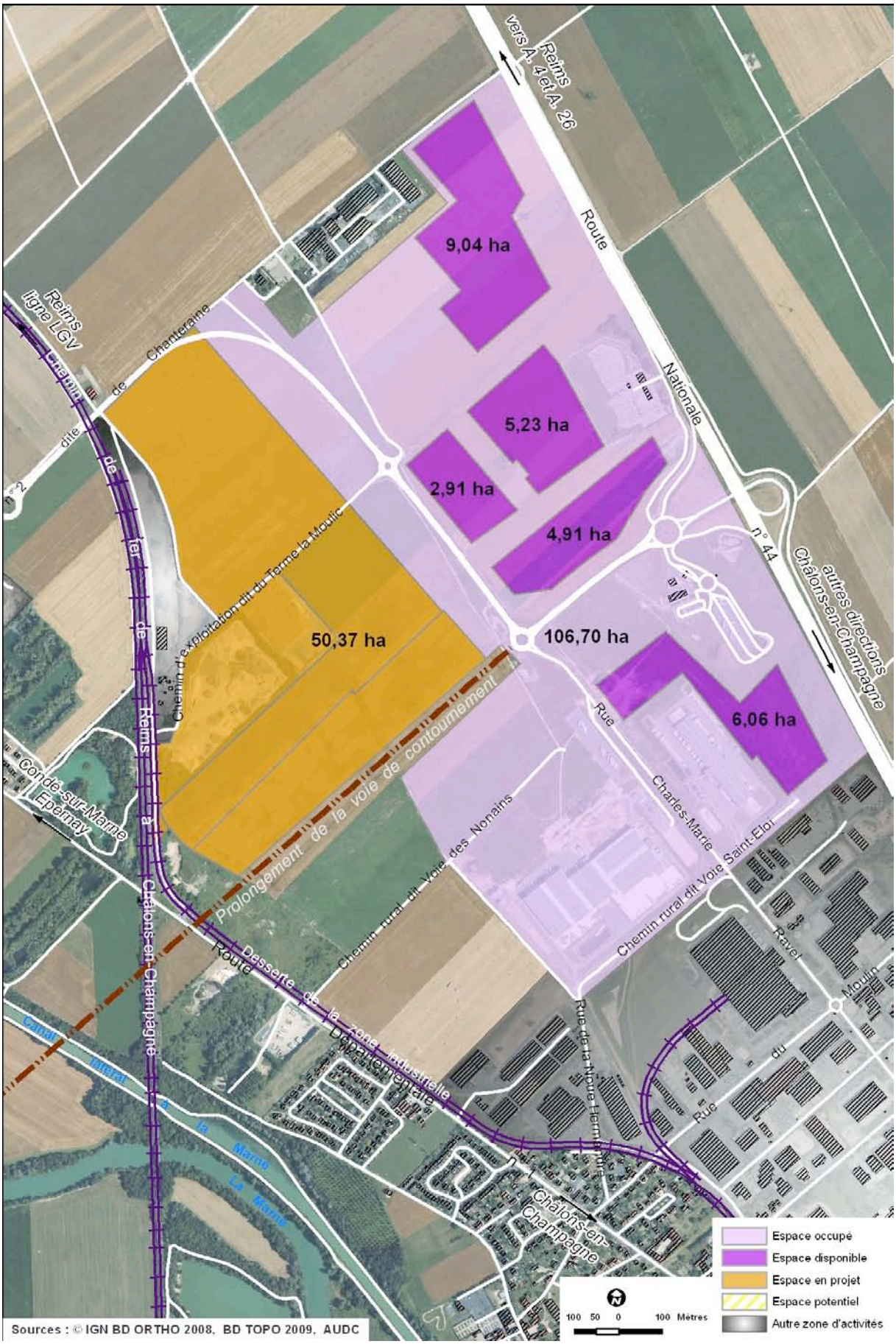
➡ Fiche n° 5 : Parc industriel de Cités en Champagne (Parc régional de référence)

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Recy, Saint-Martin-sur-le-Pré

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : SEMCHA

Année de mise en commercialisation : 2005

Surface totale : 119 ha + 15 ha

Surface disponible : 28 ha

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 50 ha (40 ha à Recy et 10 ha à Saint-Martin-sur-le-Pré)

Date de livraison prévue : Courant 2010

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve à 5 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44 et R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 6 (passage toutes les 30 mn)

Embranchabilité (fer) du parc : Oui, embranchement partiel de la zone (50 ha) et l'extension projetée pourra également être connectée au réseau ferré

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *Trafic réel : 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple/Reims*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles et logistiques

Prix public en €/m² : 22 €

Nombre de parcelle(s) : Découpage à la demande

Taille de la parcelle la plus importante : Pas de maximum excepté pour la partie en zone NAFe au POS de Recy où les parcelles peuvent être divisées en lot de 3 000 m² maximun

Découpage minimum : 2 ha

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Saint-Martin-sur-le-Pré et POS de Recy (PLU en cours d'élaboration)

Hauteur maximale autorisée :
- 15 m au faîtage au PLU de Saint-Martin/Pré
- 10 à 15 m au faîtage au POS de Recy (NAF)
- 20 m au faîtage au POS de Recy (NAFe)

Règlement de zone : Zone IAU4 au PLU de Saint-Martin-sur-le-Pré et NAF au POS de Recy

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Coefficient d'emprise au sol : 50 % dans les 2 documents d'urbanisme

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé, mais le POS de Recy précise un S.H.O.N. maxi de 200 m² pour les constructions à usage d'habitat (direction, gardiennage ...)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :
- Commune = 3 % (Saint-Martin), 3 % (Recy)
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :
- Commune = 13 % (Saint-Martin), 21,65 % (Recy)
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :
- Commune = 14,48 % (Saint-Martin), 18,03 % (Recy)
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :
- Commune = 14,30 % (Saint-Martin), 19,06 % (Recy)
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :
- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie et grève
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui (débit : à proximité de la ZI de Saint-Martin-sur-le-Pré)*
  . *Filaire : oui (débit : SDSL disponible)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance 1 600 kVA)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Oui

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Oui

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : de 8 m à 15 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, sur zone

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisés sur Saint-Martin/Pré et zone du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, localisés sur zone et zone du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

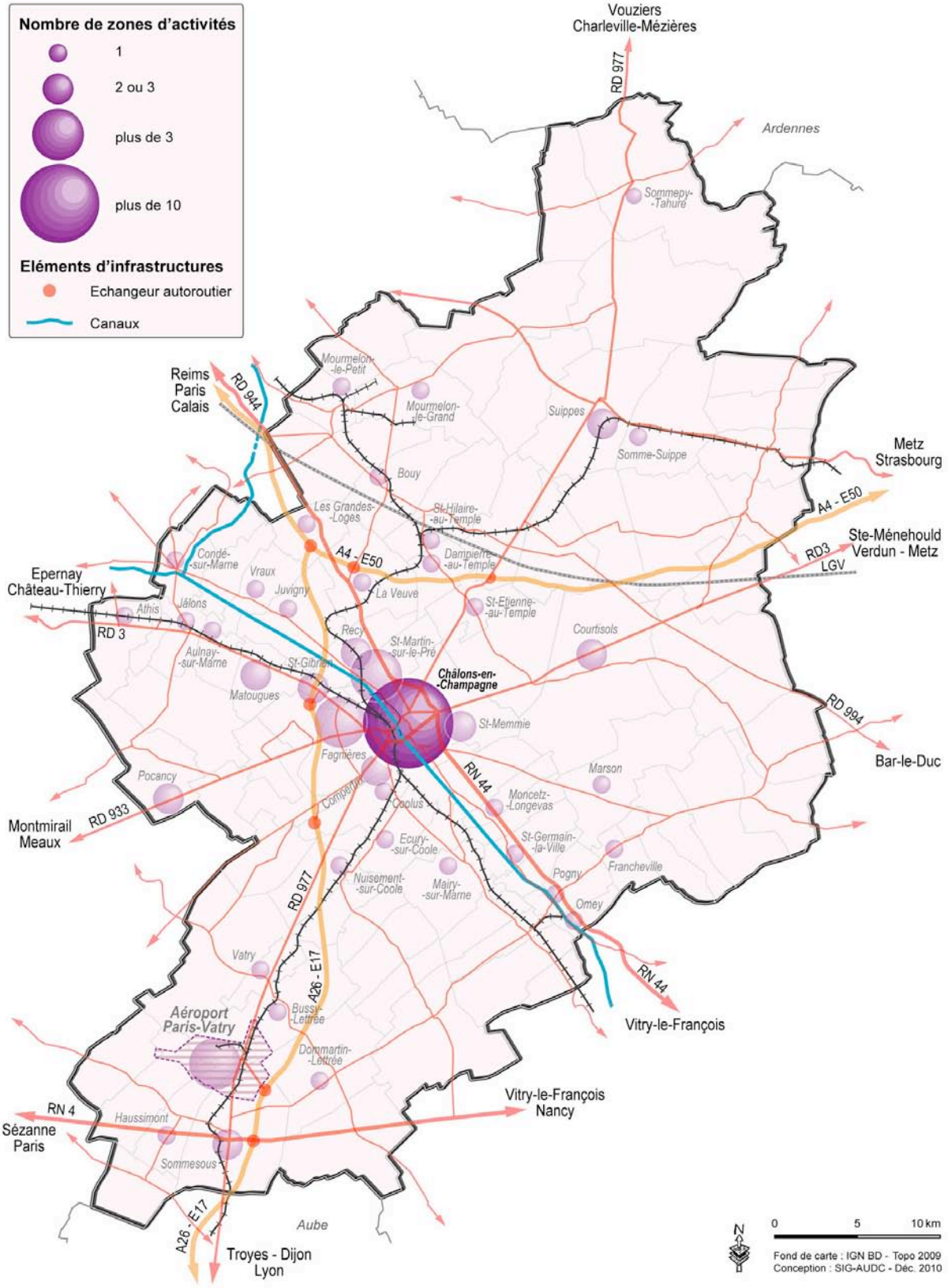
12. Liste des entreprises présentes

1. SA FM LOGISTIC: Prestation de services logistiques
2. GEODIS TRANSPORT WALBAUM : Prestation de services logistiques
3. STATION TOTAL : Vente de carburant
4. VEOLOG (LVMH) : Prestation de services logistiques

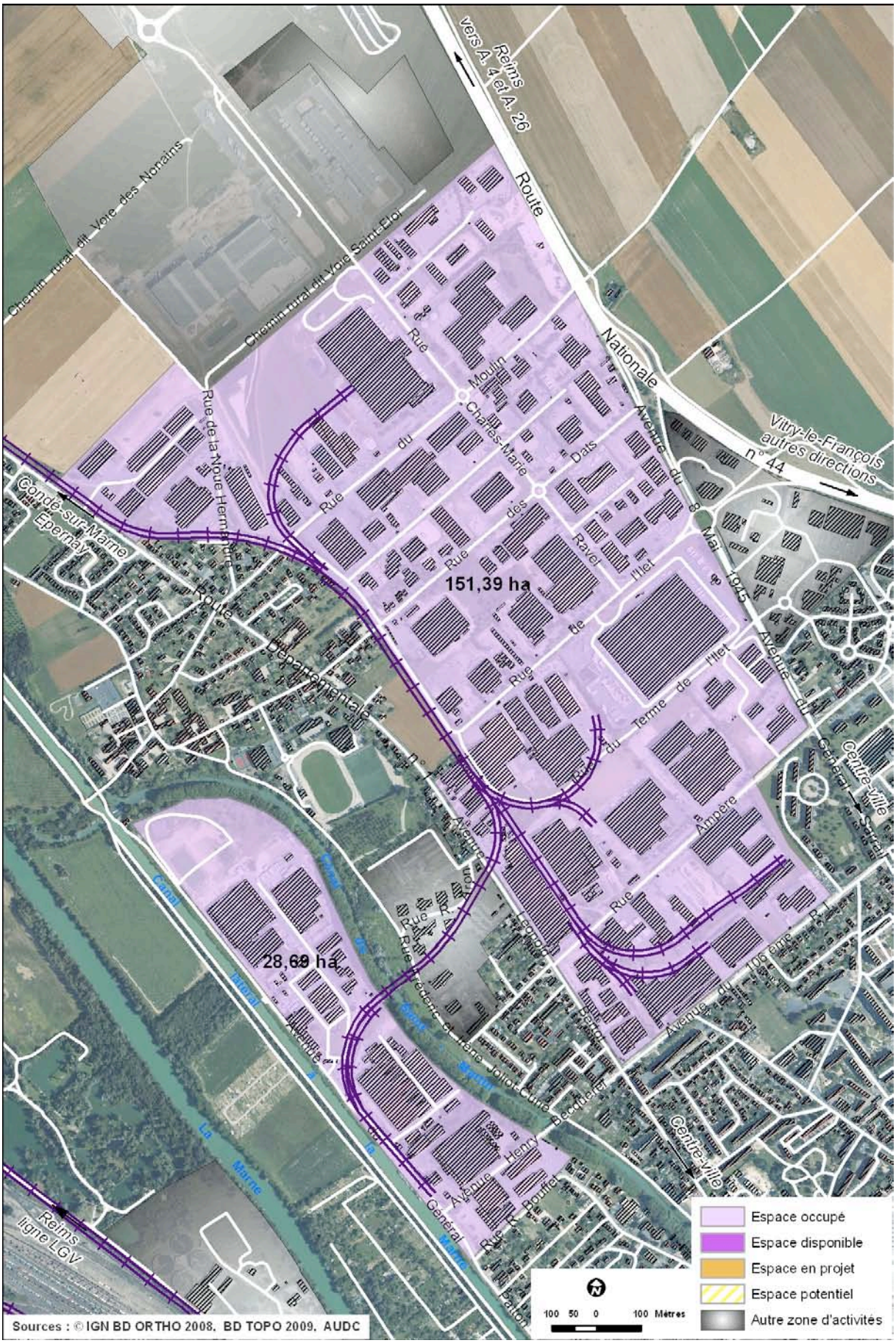
➡ Fiche n° 6 : Parc industriel de Châlons-en-Champagne/Saint-Martin-sur-le-Pré

(Sources : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Châlons-en-Champagne, Saint-Martin-sur-le-Pré

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Gestionnaire : Communes de Châlons-en-Champagne et Saint-Martin-sur-le-Pré

Année de mise en commercialisation : Années 50-60

Surface totale : 180 ha

Surface disponible : Néant

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de La Veuve à 7 mn et de Saint-Etienne-au-Temple à 9 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 1
- Voie électrifiée : Non
- Trafic journalier de fret :
  - *Trafic réel : non renseigné*
  - *Trafic potentiel : non renseigné*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44 et R.D. 1

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, lignes SITAC n° 6 et n° 7 (plus de 4 passages par heure)

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Oui, existant

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Commercialisation achevée

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne et de Saint-Martin-sur-le-Pré

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : U4i, zone et secteur de zone destinés aux activités à vocation industrielle

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 20 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 % (Saint-Martin), 4,5 % (Châlons)
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 13 % (Saint-Martin), 28,10 % (Châlons)
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 14,48 % (Saint-Martin), 40,85 % (Châlons)
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 14,30 % (Saint-Martin), 29,06 % (Châlons)
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance 1 600 kVA)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : de 8 m à 15 m
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Saint-Martin-sur-le-Pré et Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Saint-Martin/Pré et zone du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, localisé sur la zone du Mont-Héry à Châlons-en-Champagne
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Une des premières zones d'activités de Châlons-en-Champagne
Une des principales zones en terme d'emplois

12. Liste des entreprises présentes

1. SA ESSILOR INTERNATIONAL : Fabrication de verres d'optique
2. SA SCAPEST STE COOP APPROVISION PA : Centrale d'achats alimentaires
3. SAS FRANCE RABOTAGE : Travaux publics
4. SAS MORY TEAM : Commissionnaire de transport, transport, douane et toutes activités similaires ou connexes
5. SAS NORD EST TP CANALISATION : Terrassement, démolition, travaux publics, maçonnerie
6. SAS POREAU & CIE : Fabrication et vente de menuiserie, commerce du bois
7. SAS SDAC : Commerce et industrie automobile, achat, vente, entretien et réparations automobiles
8. SAS TI AUTOMOBILE FUEL SYSTEME : Fabrication pompes et compresseurs
9. SAS ZEHNDER GROUPE CHALONS : Fabrication d'appareils, équipements et accessoires de chauffage
10. FCP DUMONT :
11. SAVELYS :
12. ITAL EXPRESS :
13. CORNILLE VEHICULES INDUSTRIEL :
14. CHADIS :
15. CGE DISTRIBUTION :
16. REXEL FRANCE :
17. LUSTRAL :
18. SWISS COMBI FRANCE :
19. BARCAIONI FRERES :
20. MACHET SERGE :
21. PUM PLASTIQUES :
22. TRANSPORTS JALTRANS :
23. TUYAUTERIE CHAUDRONNERIE CHAMP. :
24. TRANSPORTS ROY :
25. STAM – LTA :
26. C.D.A :
27. OXYPHARM :

28. MEDIAPOST :
29. MACHET ANNE TRAITEUR :
30. COANUS :
31. CHRISTIAN BOUCHER ET ASSOCIES :
32. BLANCHISSERIE CHALONNAISE :
33. DEBIN VINCENT :
34. COPAM :
35. SOCIETE REMOISE DE TRANSPORTS :
36. DOMAINE DE BACONNES :
37. AGEO RISKS :
38. 51 TRANSPORTS SERVICES :
39. FM FRANCE :
40. BERGERAT MONNOYEUR :
41. DEMAG CRANES & COMPONENTS :
42. LOCA BOURGEOIS :
43. JESSON MARC :
44. BENOIT COSSENET :
45. ALAIN ROUX :
46. AUTO CONTRÔLE DE CHAMPAGNE :
47. MAXEL MECATECH :
48. LE REVETEMENT LR :
49. OPAM :
50. EUROMASTER FRANCE :
51. ACS DISTRIBUTION :
52. PHILIPPE EMOND FRANCE :
53. SEFE (EXP. FORESTIERE DE L'EST) :
54. BOBIN :
55. SATER :
56. PMH INDUSTRIE PASQUIER MECA HYDR :
57. BECS :
58. CARAXIA :

59. EURO PUB :
60. STE NOUVELLE ETS CHEPY :
61. AUTO PLUS SYSTÈME :
62. CHALONS CARROSSERIE :
63. SOCIETE FINANCIERE PATRIMONIALE :
64. AUBRIET HOLDING :
65. AROBACE :
66. MAGASINS GENERAUX DE C.A :
67. LOCAVERT :
68. MARCHAL AUTOMOBILES :
69. ETABLISSEMENTS MARCHAL :
70. BARCAIONI :
71. AUTO BILAN FRANCE :
72. SOCIETE BOUCHER HOLDING :
73. DISTRI TEAM :
74. P.A.I :
75. CARBUSCA :
76. DCC FRANCE HOLDCO :
77. ALTOL :
78. FINANCIERE COVI :
79. IBC :
80. JAMARD :
81. LN FORMATION :
82. TPF (TRANSPORTS PALIFOR FRANCE) :
83. VAILLANT OLIVIER :
84. AUBRIET DIV COUVERT ZINGU CHARP :
85. FGO INVESTISSEMENT :
86. LAURENT ROTTEE :
87. ESO PARTICIPATIONS :
88. MORLET DANIEL :
89. ALMAXEL :

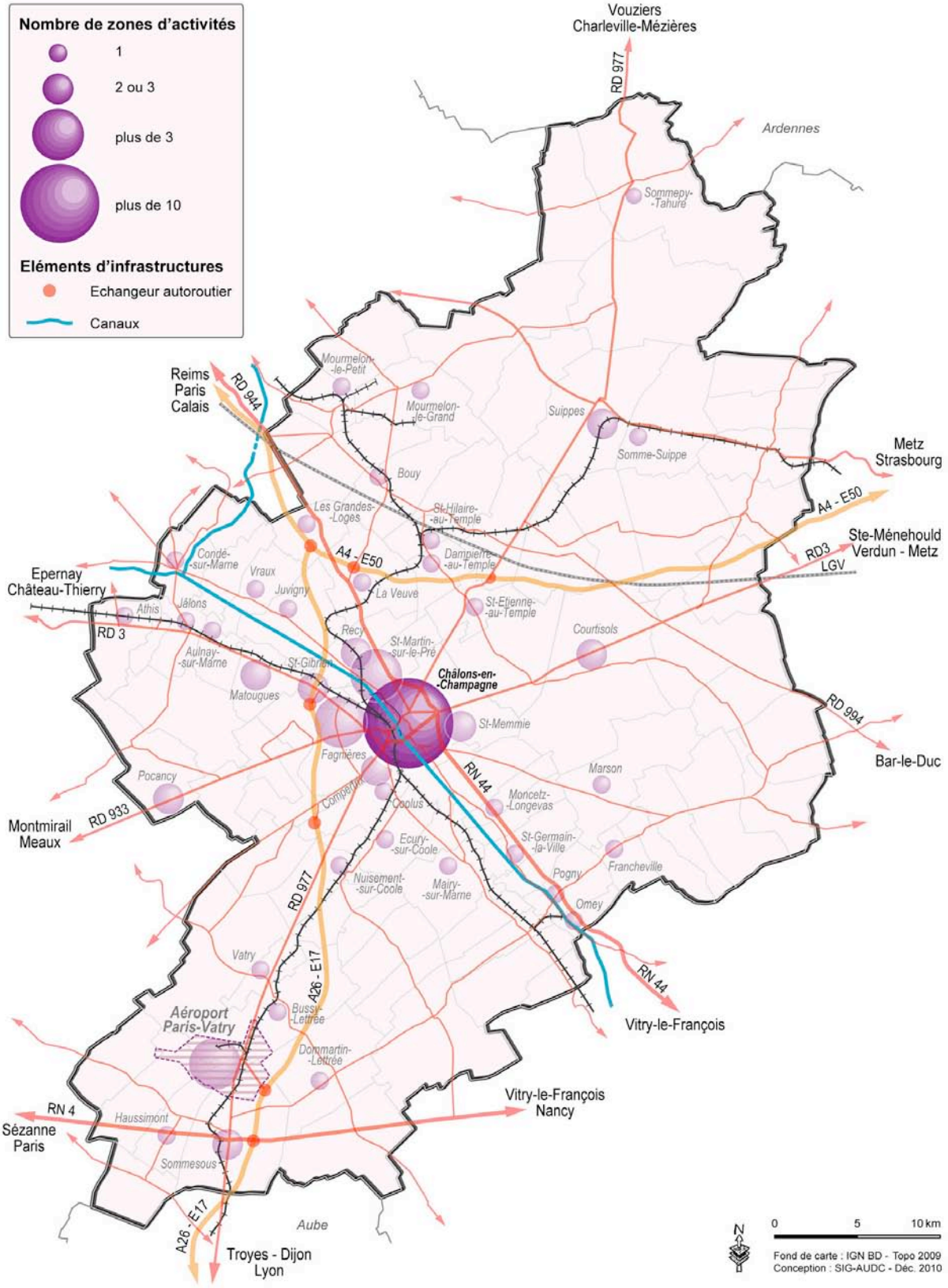
90. SOARES MOISAN :
91. CHAMPAGNE CONTRÔLE PL :
92. FCE TP :
93. SERTI-FLEX :
94. PTA :
95. AOLAN :
96. ENTREPRISE GENERALE DE PEINTURE MICHEL BOSSUT :
97. CROQUI-DISTRIBUTION :
98. GAZ DIRECT :
99. ISOPLAC :
100. LES SALADUO :
101. CAFFER :
102. CERP DE ROUEN :
103. F C B :
104. C2C COUVERTURE :
105. ECOLAB PRODUCTION FRANCE :
106. NESTAL :
107. HOLDING BARBIER DELPHINE :
108. FINANCIERE HUSSENET :
109. FINANCIERE ITE :
110. BMD ENERGIE :
111. SI-TNC :
112. JARDI ECO :
113. GARAGE PLUTON :
114. PREVOT-SMETA :
115. PNEUS LEGROS SUD :
116. VAISSELLE SERVICE :
117. TND CHAMPAGNE :
118. METZGER MICKAEL :
119. PISCINES ROYAL-ROC :
120. CARDEC :

121. NEMOURDIS :
122. GA 51 :
123. CEBAT :
124. BRUNO AUBRIET ET FILS :
125. SNE :
126. HENKEL TECHNOLOGIES FRANCE :
127. BUREAU D'ETUDES REUNIS DE L'EST :
128. LOUEURS DE FRANCE – BTP :
129. DISTRILAB INDUSTRIE :
130. PARAGERM :
131. HENRIPRE ET CIE :
132. MARCHAL MANAGEMENT :
133. ENTREPRISE HUSSENET :
134. JESSON ANDRE :
135. ELECTRICITE GAY :
136. METALLERIE APPERT :
137. CHALONS POIDS LOURDS :
138. ETS MILER :
139. UNION INVIVO :
140. PRIVE :
141. FRANCE CHAMPAGNE EQUIPEMENT :
142. CORA :

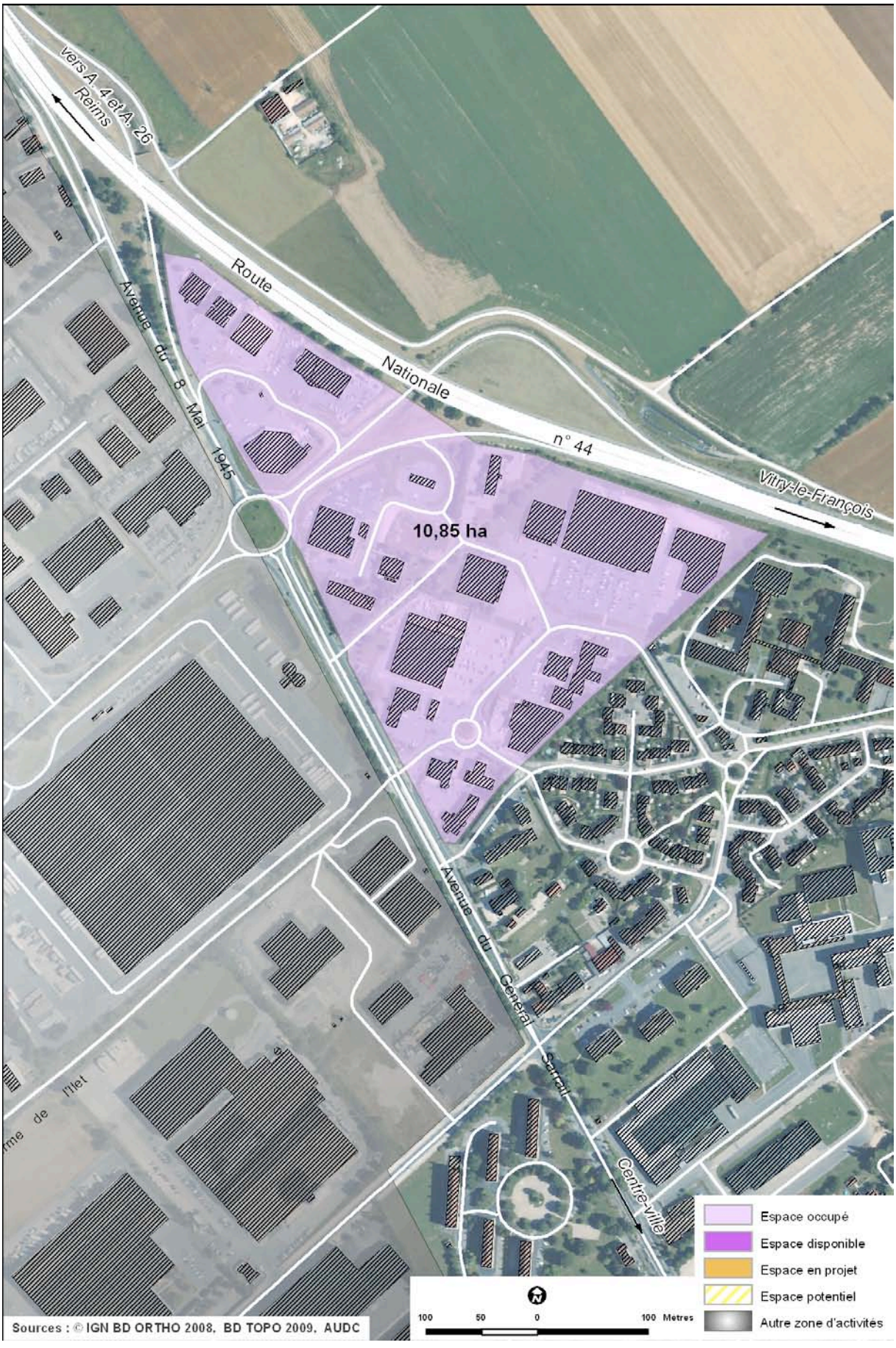
➡ Fiche n° 7 : Zone commerciale "le Mont-Héry" de Châlons-en-Champagne/Saint-Martin-sur-le-Pré

(Sources : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Châlons-en-Champagne, Saint-Martin-sur-le-Pré

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 10,8 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A.4 de La Veuve à 7 mn et de Saint-Etienne-au-Temple à 9 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44 et R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, lignes SITAC n° 2 et n° 5 (de 4 à 5 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Bâtiment(s) en location destiné(s) à des activités commerciales ou commerce de gros interentreprises

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne et de Saint-Martin-sur-le-Pré

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : U4c, zone et secteur de zone destinée aux activités à vocation commerciale et artisanale

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 % (Saint-Martin), 4,5 % (Châlons)
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 13 % (Saint-Martin), 28,10 % (Châlons)
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 14,48 % (Saint-Martin), 40,85 % (Châlons)
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 14,30 % (Saint-Martin), 29,06 % (Châlons)
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur zone

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur zone

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur zone
- Restaurant : Oui, localisé sur zone
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

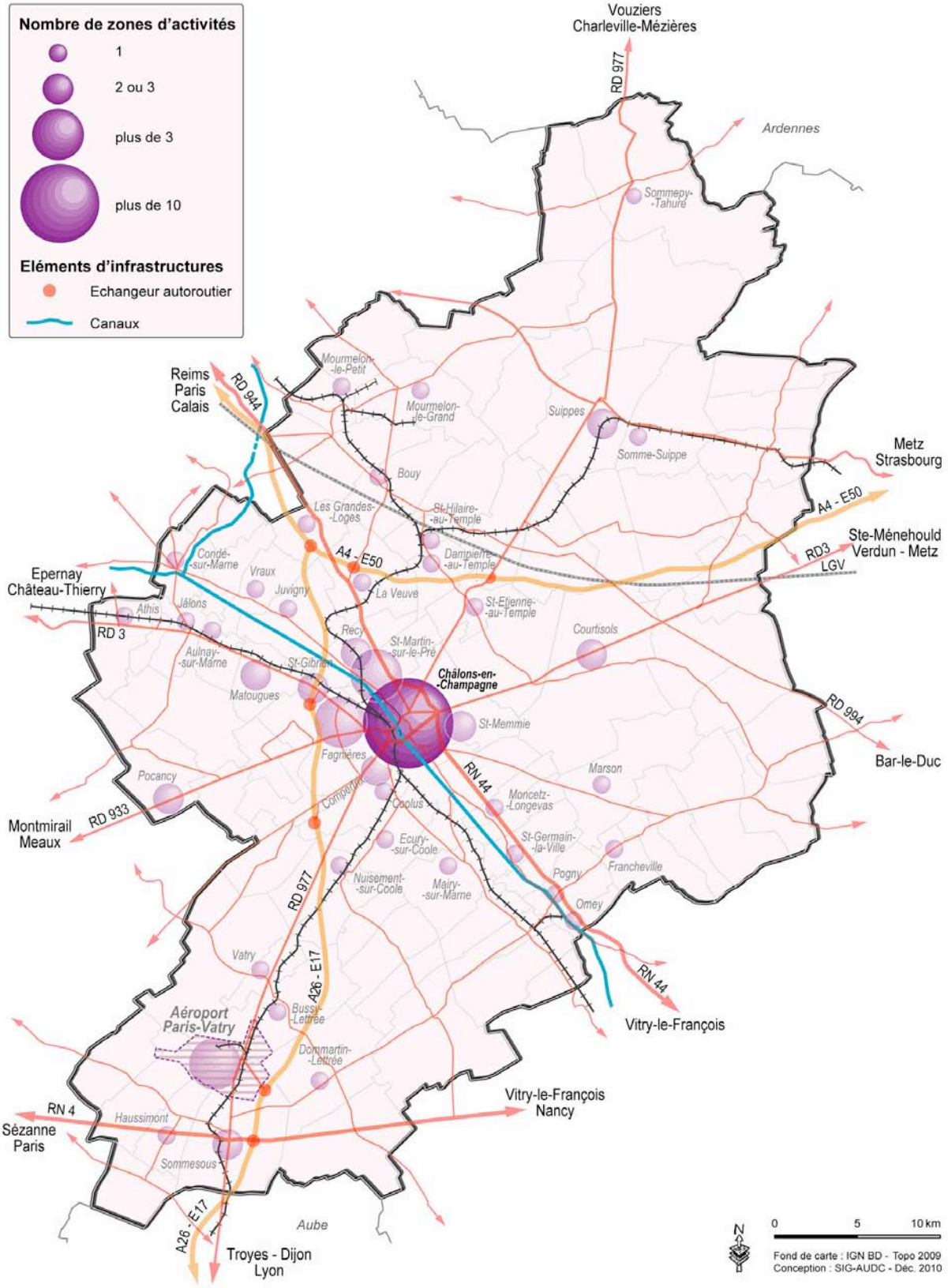
12. Liste des entreprises présentes

1. SA ALCAT BRICOMARCHE : Commerce de détail de bricolage
2. SA GESTION HOTEL TOULOUSE THION (HOTEL GRIL CAMPANILE) : Hôtel, restauration
3. SA ISACORO RESTAUMARCHE : Restauration
4. SA ROCHA : Réparation de matériel pour parcs, jardins et forêts
5. SARL INVEST HOTEL CHALONS (PREMIERE CLASSE) : Hôtel
6. SARL RESTAURANT ASIATIQUE : Restauration
7. SARL SKY MOTOS : Vente, entretien et réparation motos ou autres véhicules deux roues
8. SARL TECVER : Vente, distribution, transformation, fabrication ou autres de miroiteries ou de produits verriers, procédés ou mises en œuvre de produits métaux, matériaux ou d'ouvrages de toutes natures
9. SAS ANNELAURE INTERMARCHE : Supermarché
10. SAS RECAM-SONOFADEX LEADER CENTRE AUTO : Commerce de pièces et d'accessoires pour l'automobile
11. SAS SOMATEM : Négoce de produits sanitaires, chauffage, plomberie,robinetterie, tuyauteries diverses
12. AUTO-ECOLE :
13. LECLERC EXPRESS : Supermarché
14. HOTEL LE MONTREAL : Hôtel
15. BILBA : Bazar, discount

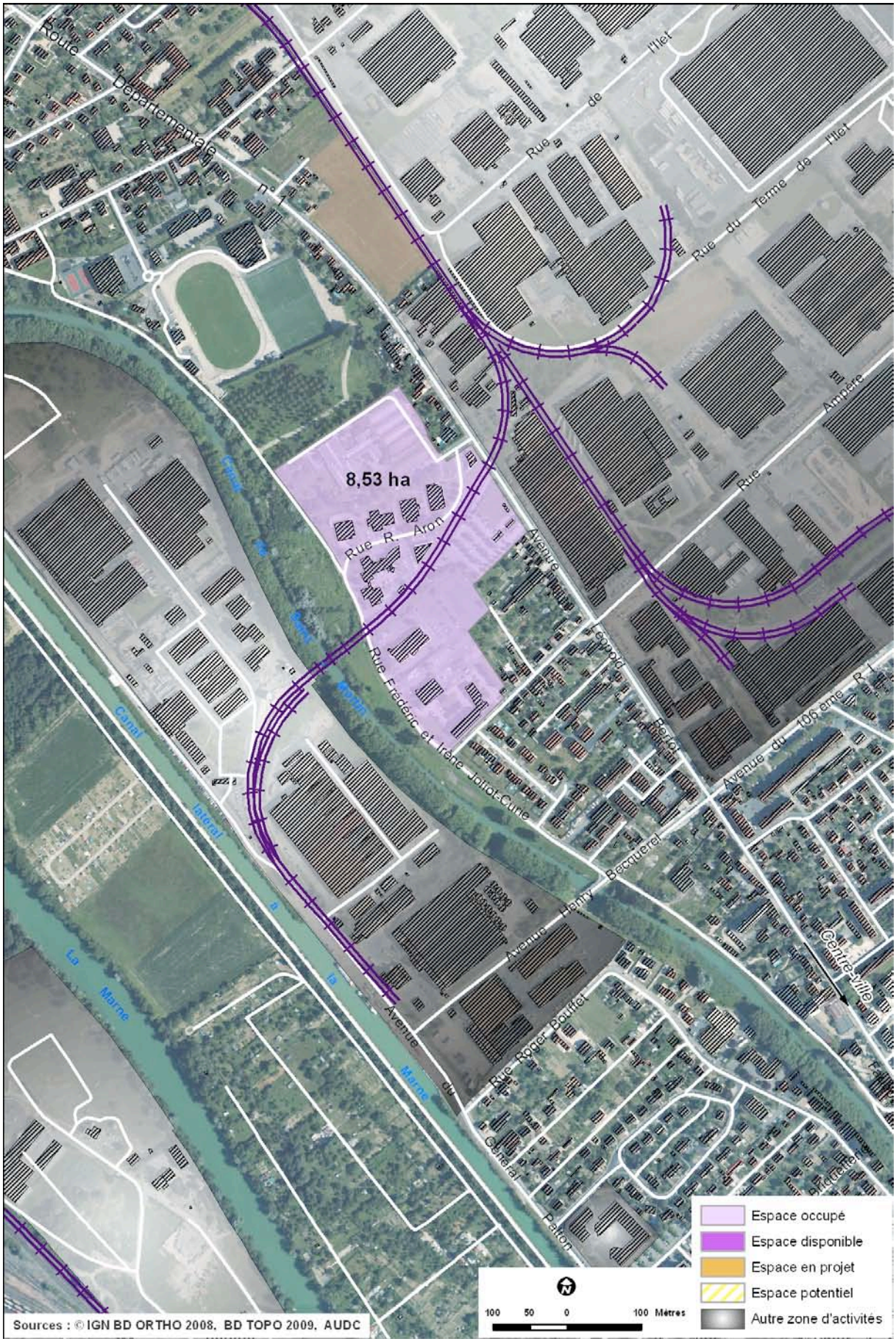
➡ Fiche n° 8 : Espace tertiaire "Raymond Aron" de Saint-Martin-sur-le-Pré/Châlons-en-Champagne

(Sources : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Châlons-en-Champagne, Saint-Martin-sur-le-Pré

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privés

Gestionnaire : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 8,5 ha

Surface disponible : 2 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4/A. 26) de La Veuve, Saint-Etienne-au-Temple, Saint-Gibrien et du Mont-Choisy à 13 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 1, R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, lignes SITAC n° 2 et n° 5 (de 4 à 5 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - . *Trafic réel : néant*
  - . *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Bâtiment de bureau de 800 m² dans le cadre de l'extension

Prix public en €/m² :

Nombre de parcelle(s) :

Taille de la parcelle la plus importante :

Découpage minimum :

Possibilité de découpage des parcelles à la carte :

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Saint-Martin-sur-le-Pré

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone U4t

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Sans objet

Coefficient d'occupation du sol : Sans objet

Hauteur maximale autorisée : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 % (Saint-Martin), 4,5 % (Châlons)
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 13 % (Saint-Martin), 28,10 % (Châlons)
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 14,48 % (Saint-Martin), 40,85 % (Châlons)
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 14,30 % (Saint-Martin), 29,06 % (Châlons)
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Sans objet
Etude de sol effectuée : Sans objet
Fouilles archéologiques effectuées : Sans objet
Diagnostic pollution : Sans objet

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : ADSL 18 MégaBits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : néant)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Sans objet
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée Faubourg Saint-Antoine à Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, à proximité immédiate de l'espace Raymond Aron

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne et zone du Mont-Héry
- Restaurant : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne et zone du Mont-Héry
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Présence sur site des services de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne.

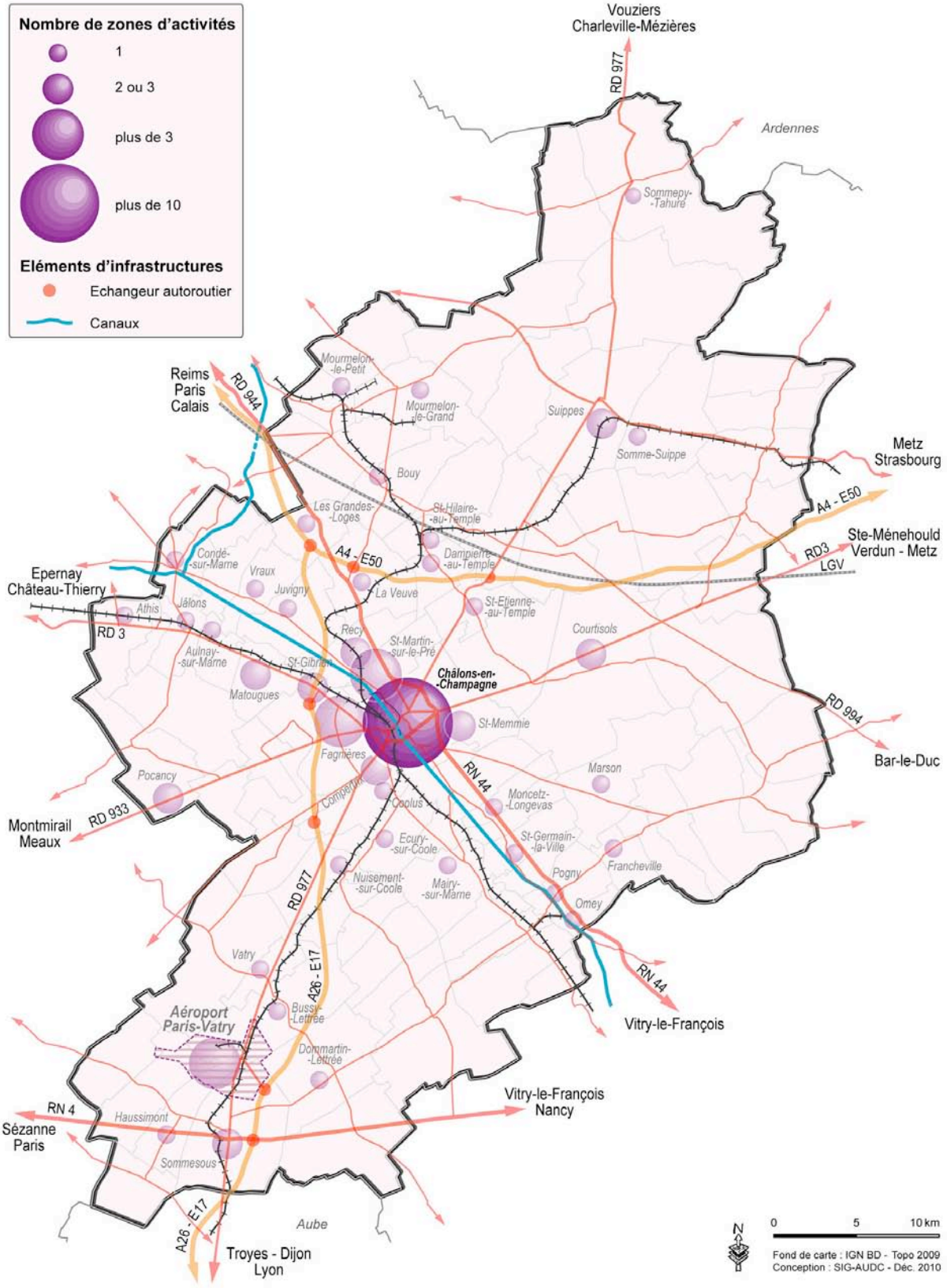
12. Liste des entreprises présentes

1. SARL PUBLI-VOILE : Recherche, conception, importation, distribution, développement et commercialisation de supports publicitaires par l'objet
2. SAS GEOSPHERE : Bureau d'études, systèmes d'informations géographiques, ingénieurs conseils, conception et édition de logiciels informatiques et toutes opérations de négoce et toutes prestations de services associées, négoce, étude, conception et réalisation de systèmes informatiques (matériels, logiciels, assistance et formation), bureautiques et télématiques
3. SAS JVS : Prise de participation et d'intérêt par tous moyens dans tous groupements et sociétés ; gestion des participations et de tous portefeuilles de titres ; la direction, la gestion, le contrôle et la coordination de ses filiales et participations ; la fourniture de toutes prestations de services dans les domaines administratif, technique, commercial, financier, comptable et informatique et des conseils en gestion financière…
4. SAS JVS IMPLICIT : Edition de logiciels, fourniture de systèmes informatiques aux collectivités territoriales
5. SAS JVS MAIRISTEM : Négoce, étude, conception et réalisation de systèmes informatique (matériel, logiciel, assistance et formation) bureautique et télématique, toutes opérations commerciales ou financières, mobilières et immobilières
6. AFPI : Association de Formation Professionnelle de l'Industrie
7. SMIRC : Médecine du travail
8. FONGECIF : Fonds de gestion du congé individuel de formation
9. FIDAL : Cabinet de conseils juridiques pour les entreprises
10. KPMG : Cabinet comptable

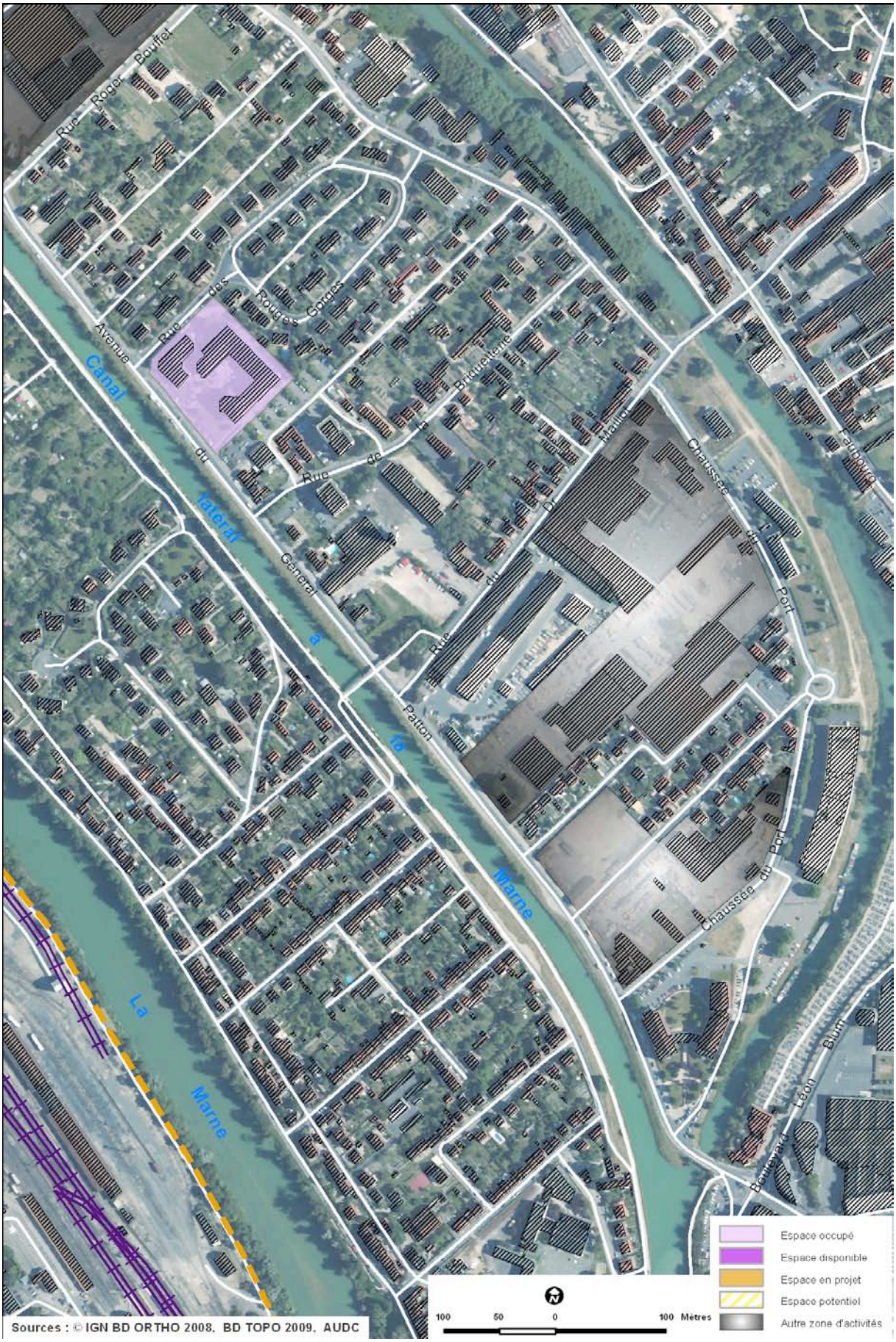
➡ Fiche n° 9 : Centre d'affaires Patton de Châlons-en-Champagne

(Sources : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé : SCI 53 Rue Vernouillet

Gestionnaire : DELIM IMMOBILIER

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 4 000 m²

Surface disponible : 4 000 m²

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve et échangeur A. 26 de Saint-Gibrien (à 12 mn)

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, lignes SITAC n° 2, 6 et 7 (Arrêts à 5 mn, plus de 4 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Cellules en location destinées à des activités tertiaires

Prix public en €/m² : 110 € HT/an/m²

Nombre de parcelle(s) : 11 cellules disponibles

Taille de la parcelle la plus importante : Plus de 600 m²

Découpage minimum : 105 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U3, zone mixte à vocation dominante d'activités tertiaires et de grands équipements publics)

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa d'inondation

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Sans objet

Coefficient d'occupation du sol : Sans objet

Hauteur maximale autorisée : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Sans objet
Etude de sol effectuée : Sans objet
Fouilles archéologiques effectuées : Sans objet
Diagnostic pollution : Sans objet

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Accès limité par digicode

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Sans objet
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée Place de Verdun à Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, à proximité immédiate de l'espace Raymond Aron

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne
- Restaurant d'entreprises : Oui, dans le centre d'affaires
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Restaurant inter-entreprises au sein du bâtiment
Salle de conférence de 100 personnes
Salle de formation "Internet et formations E-learning"
dispensées par le centre de formation pour les entreprises
Une salle de télémarketing de 20 positions

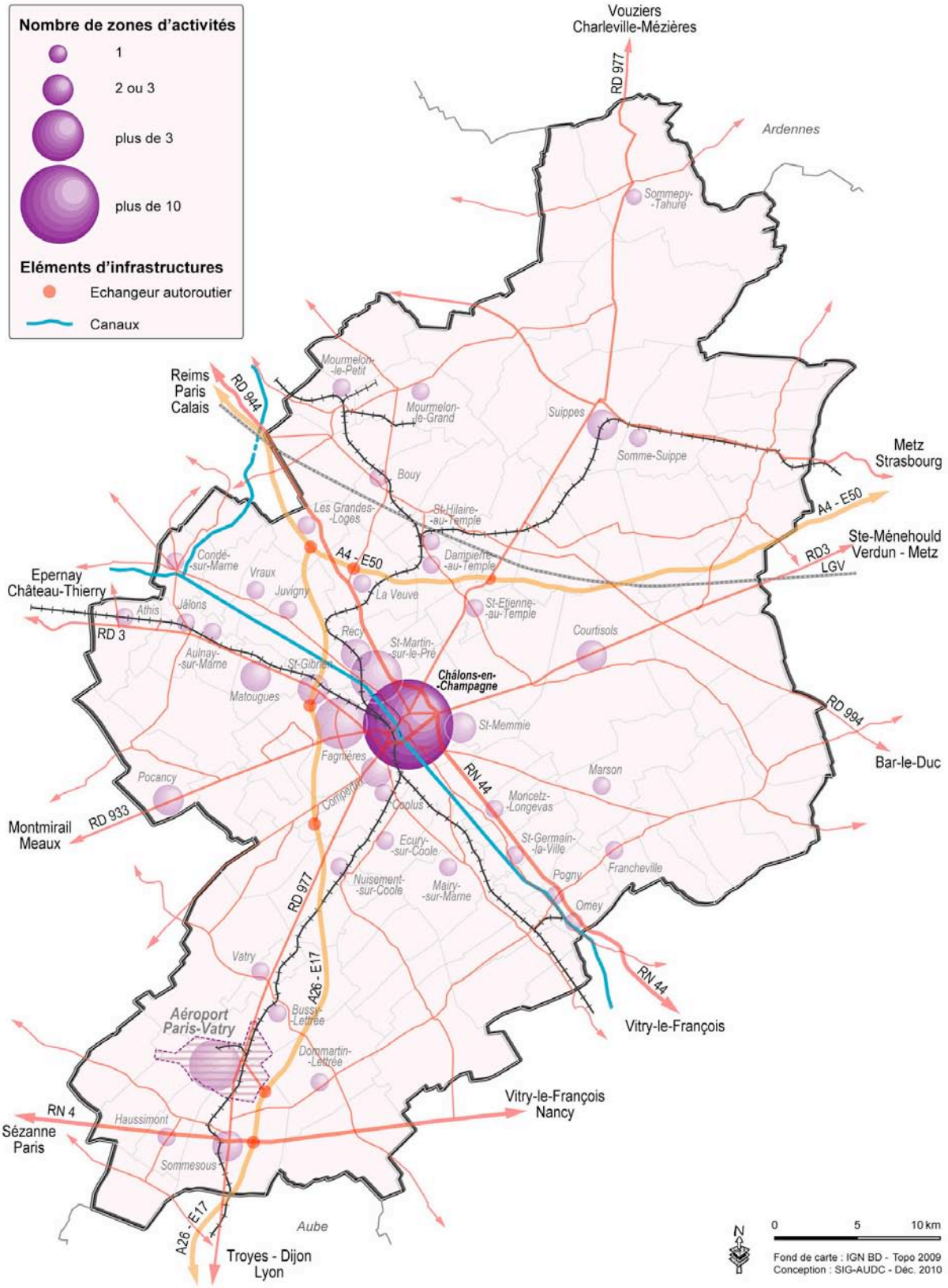
12. Liste des entreprises présentes

Non renseignée

➡ Fiche n° 10 : Espace "la Chaussée du Port" de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé, Commune de Châlons-en-Champagne, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould, et des établissements publics

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 6,7 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de La Veuve et échangeur A. 26 de Saint-Gibrien (à 12 mn)

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 6 (2 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U3, zone mixte à vocation dominante d'activités tertiaires et de grands équipements publics

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Limitée à 4 niveaux (R+3)

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa d'inondation

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui (Châlons-en-Champagne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  - *Hertzien : néant*
  - *Satellite : néant*
  - *Fibre : oui*
  - *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  - *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseigné

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station :
  - *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  - *Capacité résiduelle : 30 000 équiv/habts*
  - *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée Place de Verdun à Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, à proximité immédiate de l'espace Raymond Aron

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant d'entreprises : Oui, Avenue du Général Patton
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Présence sur zone et à proximité d'établissements d'enseignement supérieur : IUT, ENSAM, IPI
Présence d'institutions comme l'Agence de l'eau Seine-Normandie

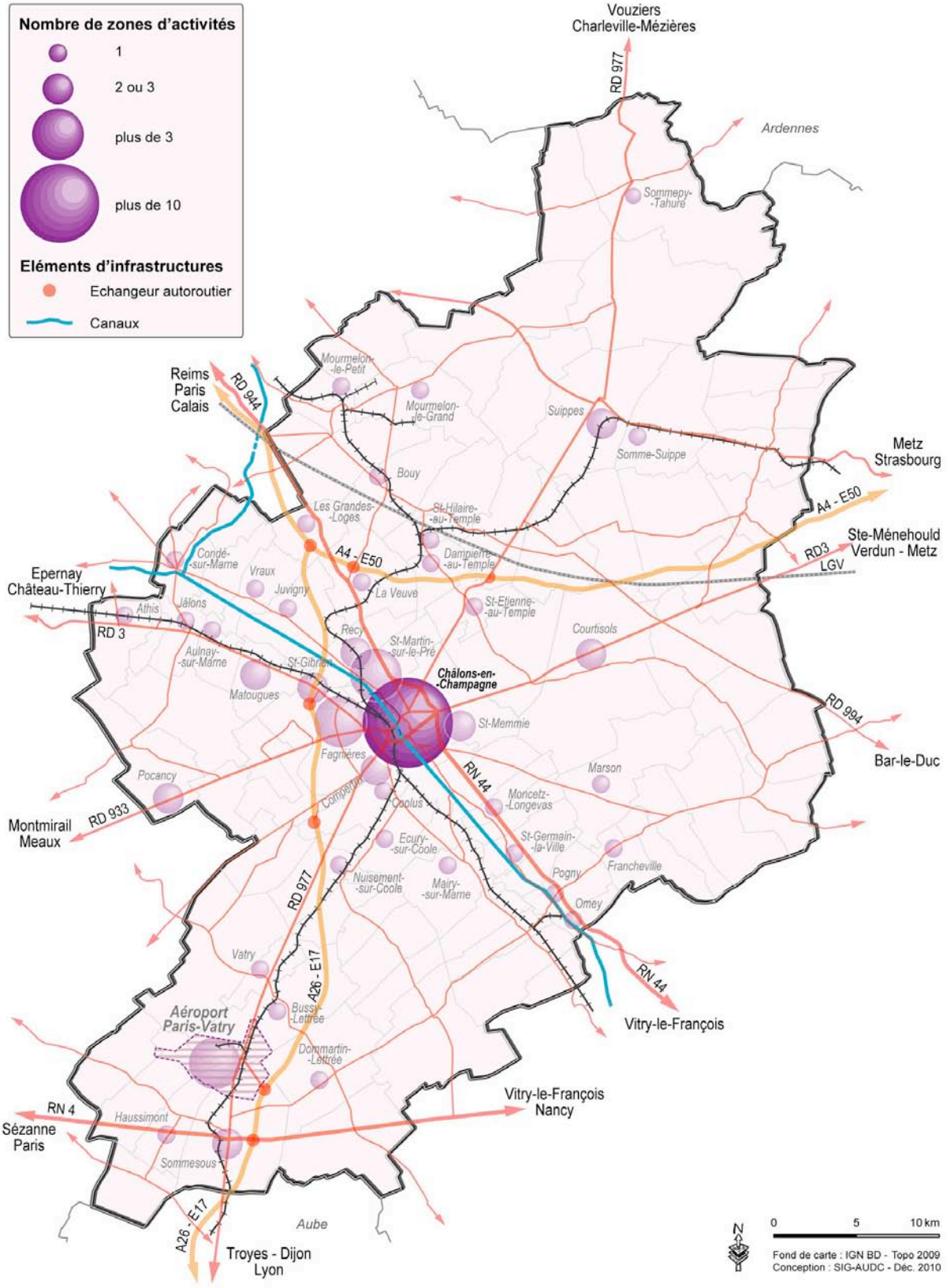
12. Liste des entreprises présentes

1. SA CERCLE VERT : Vente détail de produits agricoles et para-agricoles
2. GIE GMD : Groupement d'intérêt économique (jardinerie) (1 Rue du Docteur Maillot 51 000 Châlons-en-Champagne)
3. EUROPECHE : vente de matériels de pêche
4. POINT S : vente matériaux de construction
5. GEDIMAT EXCOFFIER : vente matériaux de construction

➡ Fiche n° 11 : Galerie de l'Hôtel de Ville de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Altarea Gerec (sauf pour le magasin Simply Market)

Gestionnaire : Altarea Gerec

Année de mise en commercialisation : 2005

Surface totale : 7 300 m²

Surface disponible : 2 cellules disponibles : une de 105 m² et une autre de 159 m²

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 et échangeur A. 26 à 15 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 1, R.N. 44 à 5 mn

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7 (plus de 10 passages par heure)

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Cellules en location destinées à des activités commerciales

Nombre de parcelle(s) : 27 cellules commerciales

Prix public en €/m² : à déterminer

Taille de la parcelle la plus importante : 400 m²

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Règlement de zone : Zone U1

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol : Sans objet

Coefficient d'occupation du sol : Sans objet

Hauteur maximale autorisée : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Sans objet
Etude de sol effectuée : Sans objet
Fouilles archéologiques effectuées : Sans objet
Diagnostic pollution : Sans objet

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Sans objet
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée Place de Verdun à Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, à proximité immédiate de l'espace Hôtel de Ville

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Néant

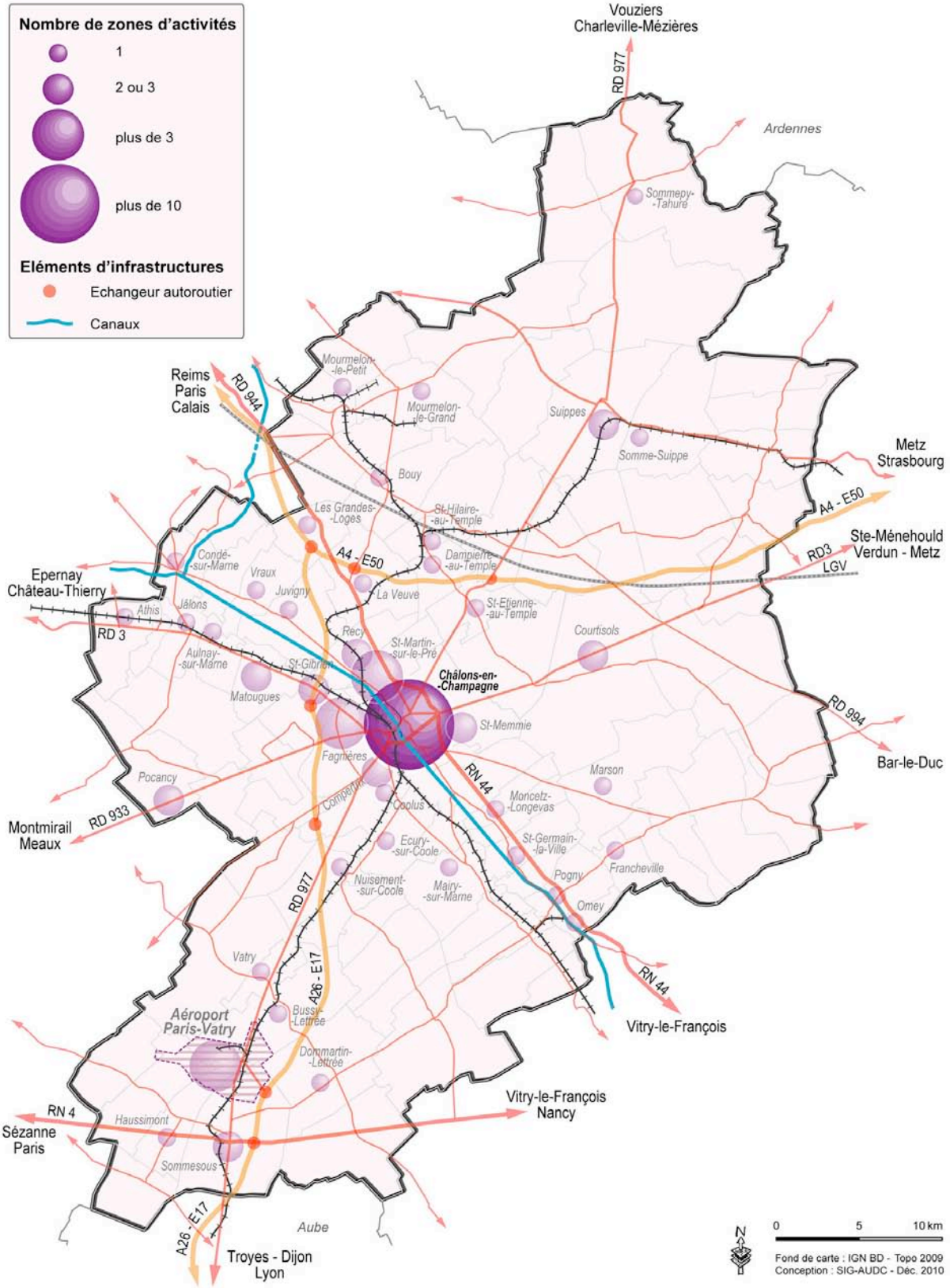
12. Liste des entreprises présentes

1. ARMAND THIERY FEMME :
2 ARMAND THIERY HOMME :
3 SIMPLY MARKET :
4. CACHE CACHE :
5. CAFE BOX :
6. CAMAIEU :
7. CHRISTINE LAURE :
8. ESPACE CULTUREL LECLERC :
9. ETAM LINGERIE :
10. FRANCK PROVOST :
11. INTERNITY :
12. JACQUELINE RIU :
13. MISS COQUINES :
14. NOCIBE :
15. OKAIDI :
16. PATRICE BREAL :
17. PIERY :
18. SCOTTAGE :
19. TAKO D'OR :
20. TEXTO :
21. THE PHONE HOUSE :

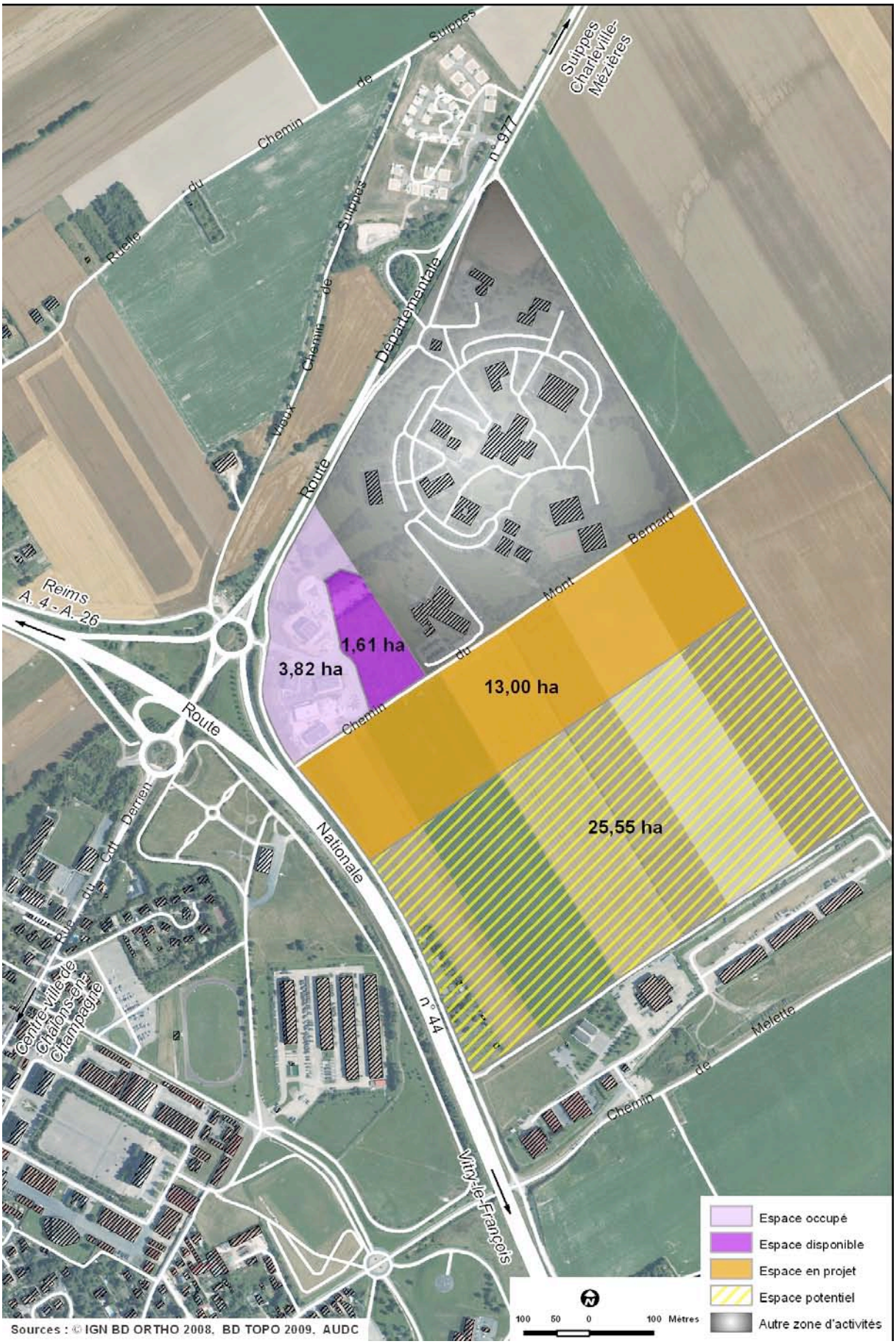
➡ Fiche n° 12 : Parc Technologique du Mont-Bernard de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : SEMCHA (par concession)

Année de mise en commercialisation : 2000

Surface totale : 5,5 ha

Surface disponible : 1,6 ha

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 38,5 ha dont une première phase de 13 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 6 mn et de La Veuve à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44 et R.D. 977

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 4 (2 à 3 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités de services et autres
- Bâtiment(s) en vente ou location destinée(s) à des activités de services

Prix public en €/m² :
- Parcelle(s) en vente à 43 €/m²
- Tarif de la location de bâtiment(s) : Non renseigné (voir fiche PALM PROMOTION seul promoteur actuellement)

Nombre de parcelle(s) : 4

Taille de la parcelle la plus importante : 0,4 ha

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U3t, zone correspondant à une zone mixte à vocation dominante d'activité tertiaire et de grands équipements publics

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui (sur demande)*
  . *Filaire : oui (SDSL sur demande)*
  . *Autre(s) : boucle locale radio 50 MégaBits/s Hexanet en cours*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, place de Verdun ou zone commerciale du Mont-Héry

Services :
- Distributeur de billets : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, à proximité sur le complexe agricole du Mont-Bernard
- Restaurant : Oui, à proximité sur le complexe agricole du Mont-Bernard
- Restaurant d'entreprises : Oui, à proximité sur le complexe agricole du Mont-Bernard
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Pôle IAR (Pôle de compétitivité Industrie et Agro-Ressources)

Présence d'une pépinière et d'un hôtel d'entreprises

A proximité du complexe agricole accueillant des institutions comme la Chambre régionale et départementale d'agriculture et la Direction régionale de l'alimentation, de l'agriculture et de la forêt

A proximité d'un auditorium de 500 places, de salles de réunions et d'un restaurant inter-entreprises

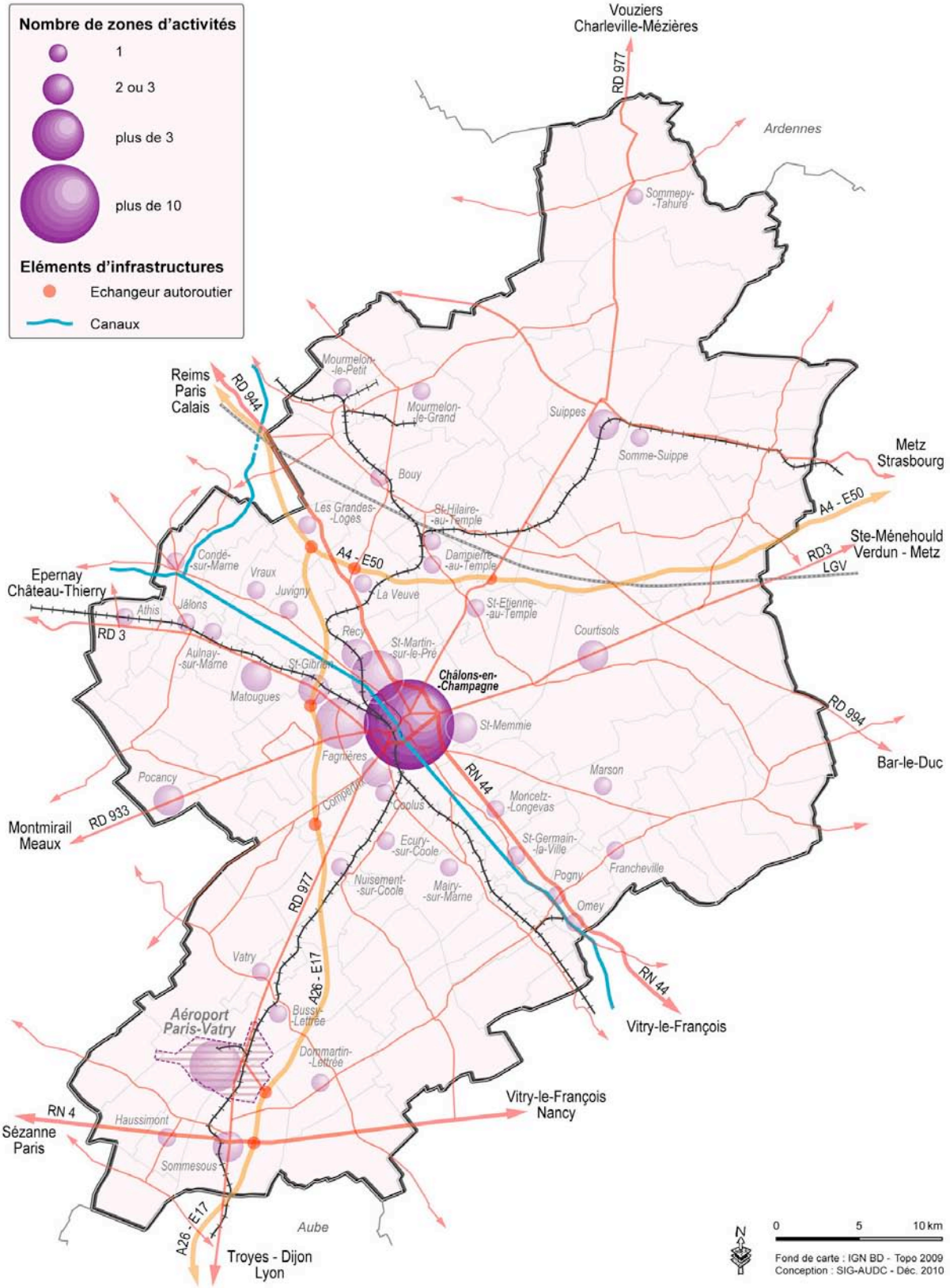
12. Liste des entreprises présentes

NON RENSEIGNEE

➡ Fiche n° 13 : Complexe agricole du Mont-Bernard de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Caisse Régionale de Crédit Agricole du Nord-Est et d'autres établissements privés ou publics

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 22 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 6 mn et de La Veuve à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 977

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne 4 (2 à 3 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseignée

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U3t, zone correspondant à une zone mixte à vocation dominante d'activité tertiaire et de grands équipements publics

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignée
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui (Châlons-en-Champagne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  - *Hertzien : néant*
  - *Satellite : néant*
  - *Fibre : oui (sur demande)*
  - *Filaire : oui (SDSL sur demande)*
  - *Autre(s) : boucle locale radio 50 MégaBits/s Hexanet en cours*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station :
  - *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  - *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  - *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, place de Verdun ou zone commerciale du Mont-Héry

Services :
- Distributeur de billets : Oui, centre-ville de Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, sur la zone et sur la zone commerciale du Mont-Héry
- Restaurant : Oui, sur la zone et sur la zone commerciale du Mont-Héry
- Restaurant d'entreprises : Oui, sur la zone
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Pôle IAR (Pôle de compétitivité Industrie et Agro-Ressources)

A proximité du complexe agricole accueillant des institutions comme les chambres régionale et départementale d'Agriculture et la Direction Régionale de l'Alimentation, de l'Agriculture et de la Forêt

A proximité d'un auditorium de 500 places, de salle de réunion et d'un restaurant inter-entreprises

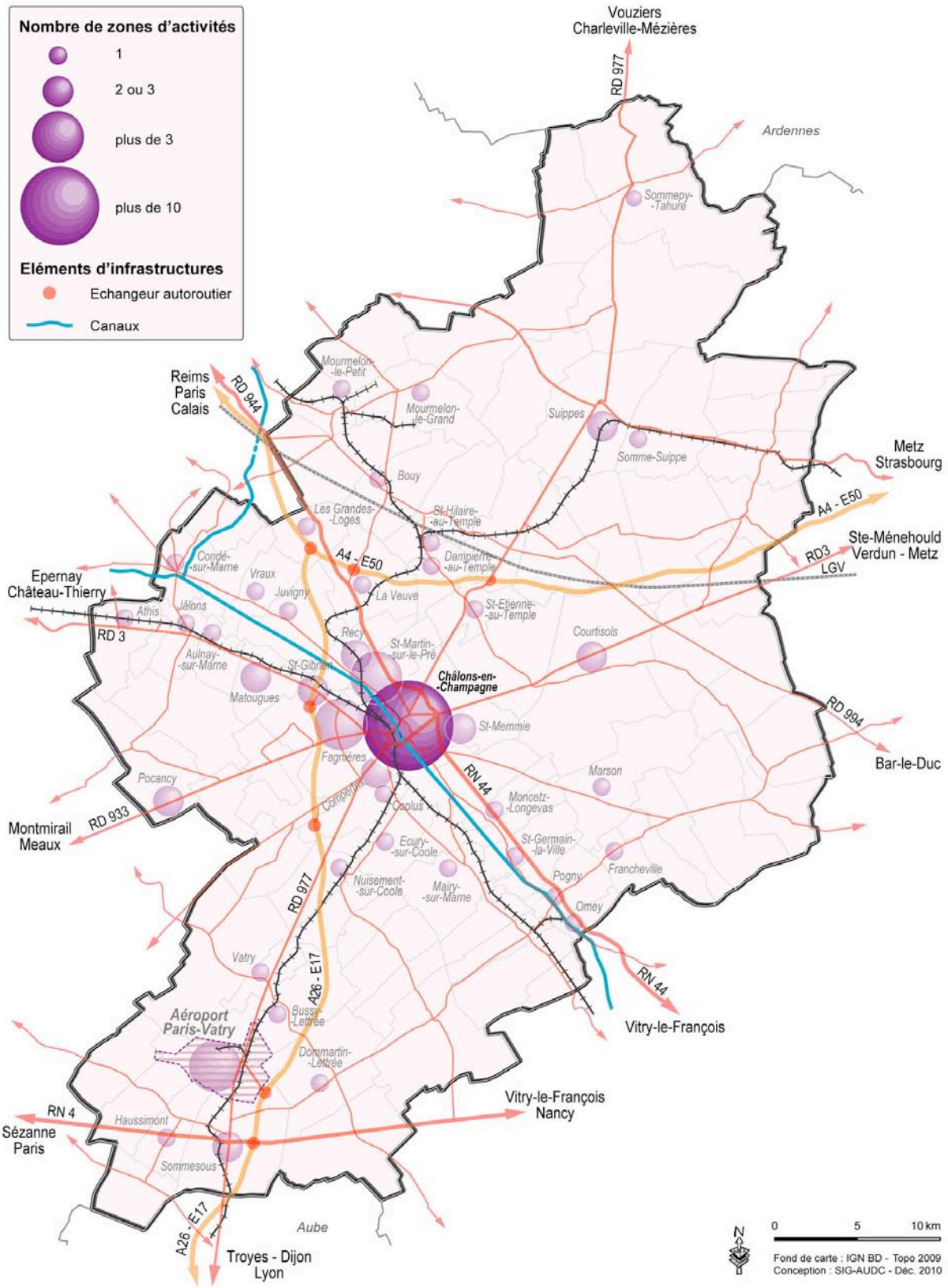
12. Liste des entreprises présentes

1. EST CREDIT AGRICOLE DU NORD EST : Banque mutualiste
2. GIE CHAMPAGNE ARD LAIT ET VIANDE : Services annexes à la production
3. GIE DES HÔTELS IBIS : Hôtels, restaurants
4. SA FRANCE LUZERNE : Commerce en gros en matières premières agricoles
5. SA HOTEXCO : Hôtellerie avec restauration
6. SAS CCVE : Tout contrôle et analyse sur tout produit et sur toutes activités industrielles
7. SAS CDER CONSULTANT : Gestion d'entreprises
8. SAS DESIALIS : Négoce de luzerne déshydratée
9. SAS LUZERNE-RECHERCHE ET DEVEL (LRD) : France & étranger : initier, poursuivre, exécuter ou faire exécuter toute recherche permettant de valoriser la production de ses actionnaires. Etudier des activités de diversification
10. SAS VITAREA : Editeur informatique destiné à l'agriculture et à la viticulture et à l'achat et revente de matériels, logiciels consommables informatiques

➡ Fiche n° 14 : Parc PME-PMI "les Escarnotières" de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : SEMCHA (par concession)

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 31 ha

Surface disponible : 8 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple et de La Veuve à 10 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 3 (2 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à accueillir des PME-PMI de tous secteurs d'activités

Prix public en €/m² : 39 €/m²

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : 3 ha

Découpage minimum : 1 800 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U4s, zone et secteur de zone à vocation commerciale, artisanale et ludique correspondant à la ZAC des Escarnotières

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 20 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa moyen de mouvement de terrain

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (20011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : oui*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (ADSL 9 MégaBits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : 7
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 15 à 25 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, sur le centre commercial Croix-Dampierre de Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, sur le pôle ludique des Escarnotières et le centre commercial Croix-Dampierre

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, à proximité sur le pôle ludique des Escarnotières
- Restaurant : Oui, à proximité sur le pôle ludique des Escarnotières
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

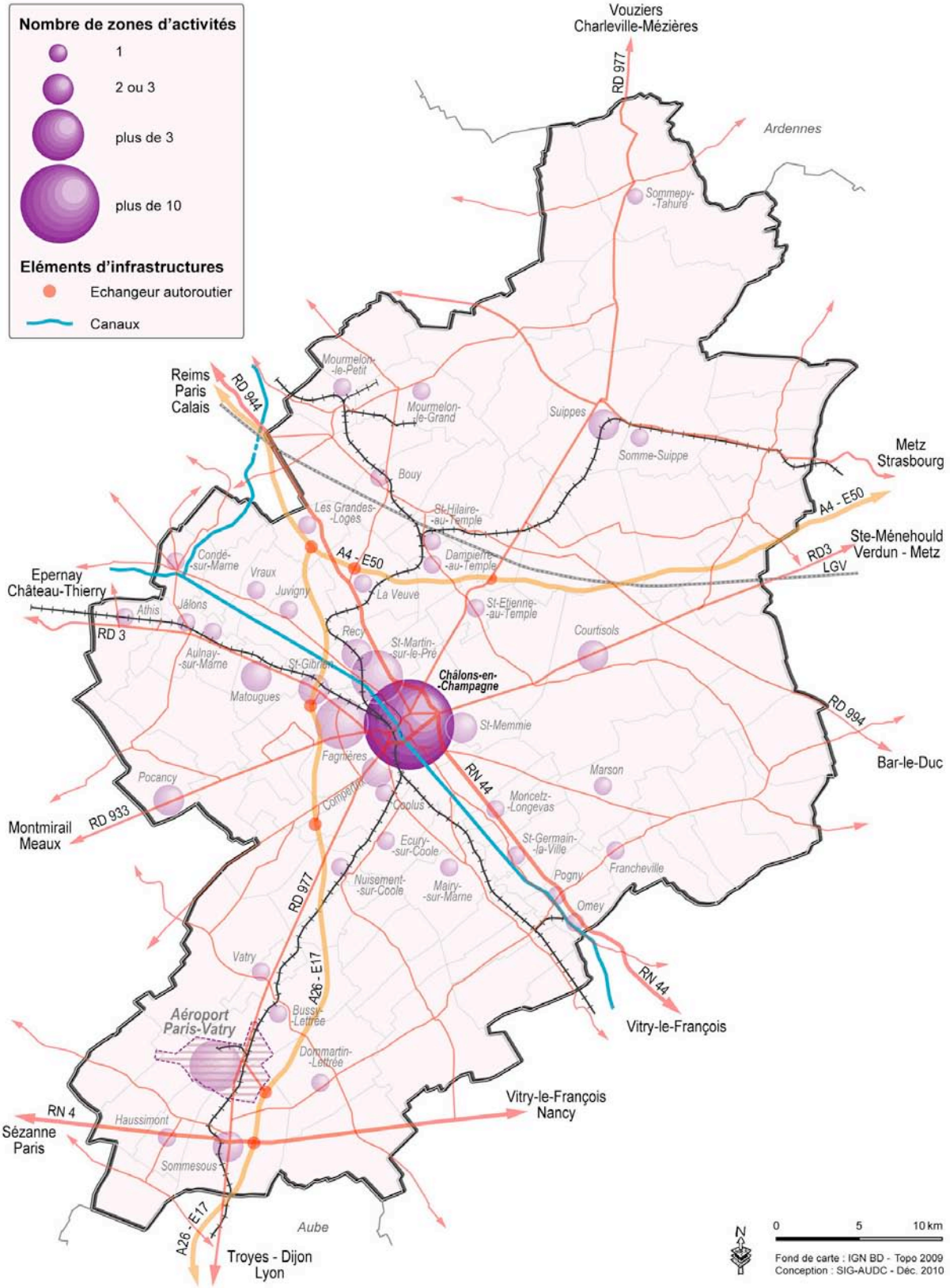
1. AZUR PISCINE / DIDIER MAPELLI : Entreprise générale du bâtiment
2. RAVILLON : Matériel agricole
3. CARREFEU : Pose de carrelage, revêtements sols et murs
4. BAUER PEINTURE : Entreprise générale de peinture, revêtements sols et murs, vitrerie et isolation
5. APRIL : Travaux du bâtiment et travaux publics
6. LCM MENUISERIE : Entreprise de menuiserie
7. FORD MS AUTOMOBILES : La réparation mécanique, l'entretien et la carrosserie de tous véhicules terrestres
8. COLLARD ET FILS : Négoce de cycles, cyclomoteurs et motoculteurs
9. CEDEO : Sanitaire, chauffage, climatisation
10. CPE-BARDOUT : Négoce de produits pétroliers, bois, charbons
11. BRUHAT : Recyclage ferraille, métaux, papiers, cartons, démolition
12. BLANCHISSERIE INDUSTRIELLE TRIOMPHE : Blanchisserie pour collectivités
13. SIGMAKALON DISTRIBUTION (LE COMPTOIR SEIGNEURIE GAUTHIER) : Achat et vente de peintures et de produits pour peintres
14. PISCINES DESJOYAUX : Conception, construction de piscines
15. SA VANNY CHEMINEES PHILIPPE ET GODIN : Vente de cheminées, poeles, cuisines, salles de bain, matériaux et accessoires
16. SA KILOUTOU : Location de matériel pour le particulier et l'artisan
17. SAS LOCAREST : Location de matériel de BTP sans chauffeur
18. SAS BERGERAT MONNOYEUR LOCATION (BM LOC) : Location, entretien et vente de matériels industriels
19. AUTO EXPERTISE CHAMPENOISE : Expertise automobile
20. VEOLIA :
21. CCAS CHÂLONS : Centre communal d'action sociale de Châlons-en-Champagne
22. PHILIPPE GIOVANNI : Carreleur
23. SARL A T R F VOILLOT : Installation, entretien, réparation, négoce sous toutes ses formes de tous matériels de traitement d'air de grandes cuisines et d'alimentation ainsi que de tous équipements de froid commercial et industriel
24. IDEES BAINS : Spécialiste de la salle de bains
25. DIAS : Maçon, carreleur

26. ROC ECLERC : Articles funéraires
27. CPO EST : Centre de formation en BTP
28. OUVRAGE D'ART DE L'EST : Réalisation d'ouvrage TP et canalisation
29. FRANS BONHOMME : Tube et raccord plastiques
30. EAUXENS : Centre de bien-être

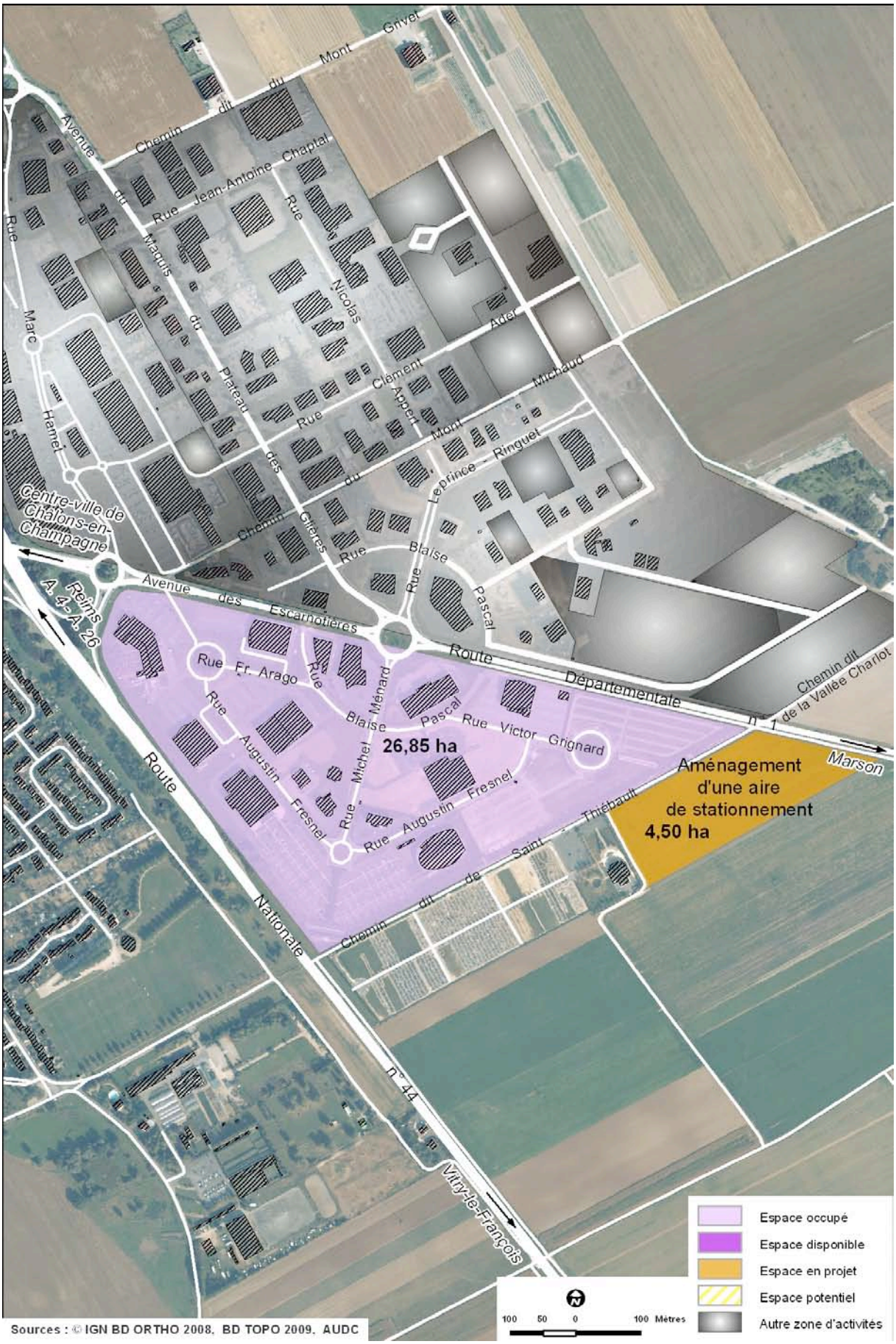
➡ Fiche n° 15 : Pôle ludique "les Escarnotières" de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 27 ha

Surface disponible : Non

Extension prévue : Oui, mais l'extension projetée ne se destine pas à une zone ludique mais plutôt à une zone commerciale.
En plus de cette extension, un espace de 4,5 ha a été retenu pour la réalisation d'une aire de stationnement

Surface d'extension projetée : 42 ha

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple et de La Veuve à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44 et R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 3 (2 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités commerciales, de services ou autres

Prix public en €/m² : 50 €

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U4s, zone et secteur de zone à vocation commerciale, artisanale et ludique

Coefficient d'emprise au sol :
60 %

Coefficient d'occupation du sol :
Non réglementé

Hauteur maximale autorisée :
15 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa moyen de mouvement de terrain

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 101,2 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (ADSL 9 MégaBits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, sur le centre commercial Croix-Dampierre

Services :
- Distributeur de billets : Oui, sur zone

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, sur zone
- Restaurant : Oui, sur zone
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Cinéma multiplexe, Bowling, Patinoire et Discothèque sur zone

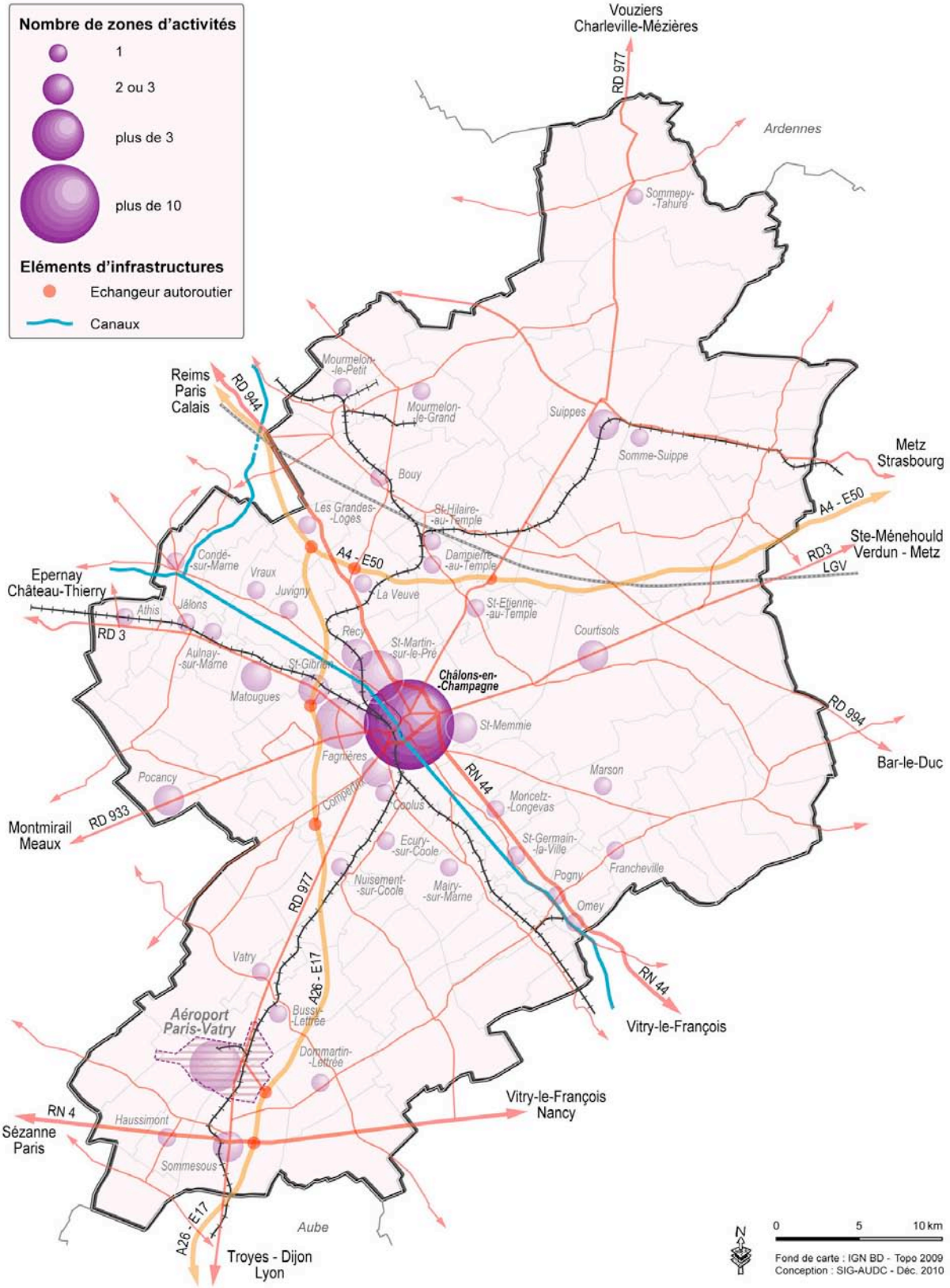
12. Liste des entreprises présentes

1. SARL CHALONS BOWLING : Bowling, bar, jeux lasers et toutes autres activités ludiques
2. SARL MAJESTIC CHAMPAGNE : Exploitation des salles cinématographiques
3. SARL NATH BAR (AU BUREAU) : Restaurant, café, discothèque, café-théâtre, dîners spectacles, théâtre, traiteur, bar, salon de thé
4. SARL WEST INDIA 1 CO (LE PIRATIER) : Restauration, café, discothèque, bar, café-théâtre, dîners, spectacles, production d'artistes
5. ETAP HOTEL : Hôtellerie
7. ELECTRO DEPOT :
8. MAX PLUS : Soldeur
9. JARDILAND : Jardinerie
10. GO SPORT : Articles de sport
11. DECATHLON : Articles de sport
12. ALEGRA : Discothèque
13. PATINOIRE :
14. UNIVERS INFORMATIQUE : Vente de micro-informatique, achat et vente de tous matériels ou fournitures ou produits y compris logiciels informatiques
15. LA GRANDE BOUTIQUE DU VIN : Vente de vins et spiritueux
16. LA GRANDE RECRE :
17. RESTAURANT ASIATIQUE :
18. BG MEDICAL :
19. AUBERT :
20. LA PATATERIE :

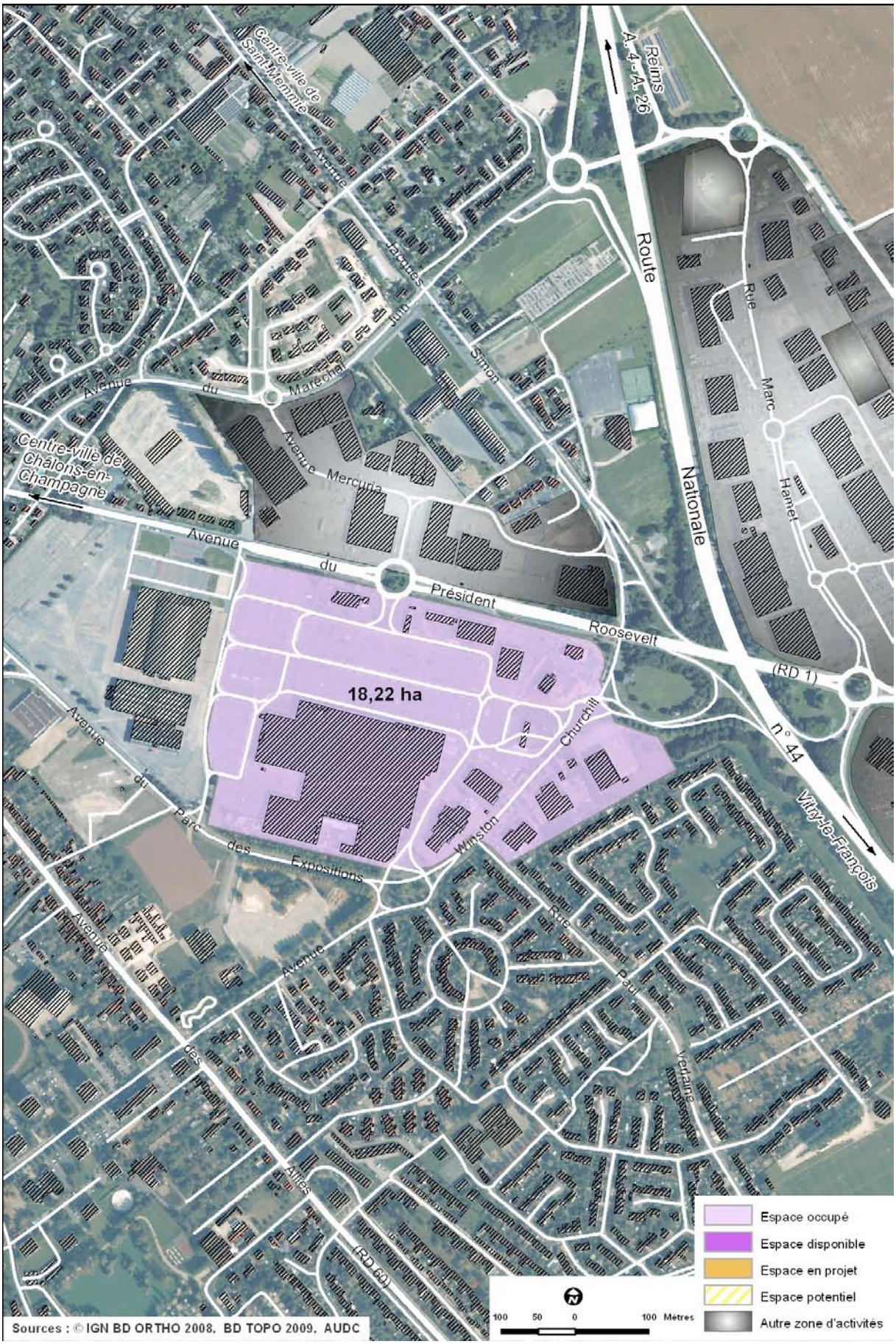
➡ Fiche n° 16 : Zone commerciale "Croix-Dampierre" de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire(s) : Privés (Immobilière CARREFOUR et d'autres propriétaires privés)

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : 1995

Surface totale : 18,2 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 11 mn et de La Veuve à 12 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 1 (4 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pour la galerie marchande de CARREFOUR, cellule(s) en location destinée(s) à des activités commerciales

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : 10 600 m² pour CARREFOUR

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U4c, zone correspondant aux activités à vocation commerciale

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non renseigné

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Non renseignée
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 10 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, sur zone

Services :
- Distributeur de billets : Oui, sur zone

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Présence d'un hypermarché
Proximité du parc des expositions de Châlons-en-Champagne

12. Liste des entreprises présentes

1. CARREFOUR : Hypermarché
2. COTE JARDIN : Restauration
3. MC DONALD'S : Restauration
4. QUICK : Restauration
5. AU CROISSANT DORE : Restauration
6. CHOCOLATINE : Restauration
7. JEFF DE BRUGES : Restauration
8. FLUNCH : Restauration
9. LE CANARD LAQUE : Restauration
10. LE CODE BAR : Restauration
11. GAME : Culture, loisirs, cadeaux
12. SOHO : Culture, loisirs, cadeaux
13. SUZY FLORE : Culture, loisirs, cadeaux
14. MICROMANIA : Culture, loisirs, cadeaux
15. MAISONS DU MONDE : Culture, loisirs, cadeaux
16. 5 A SEC : Services
17. ASSURANCES CARREFOUR : Services
18. VOYAGE CARREFOUR : Services
19. PHOTO NICAISE : Services
20. CLE MINUTE : Services
21. THE PHONE HOUSE : Services
22. TABAC PRESSE : Services
23. BOUYGUES TELECOM : Services
24. SFR : Services
25. CREDIT AGRICOLE : Services
26. FRANCE TELECOM/ORANGE : Services
27. LA POSTE : Services
28. PHOTOMATON : Services
29. FIRST STOP : Services
30. SHELL : Services

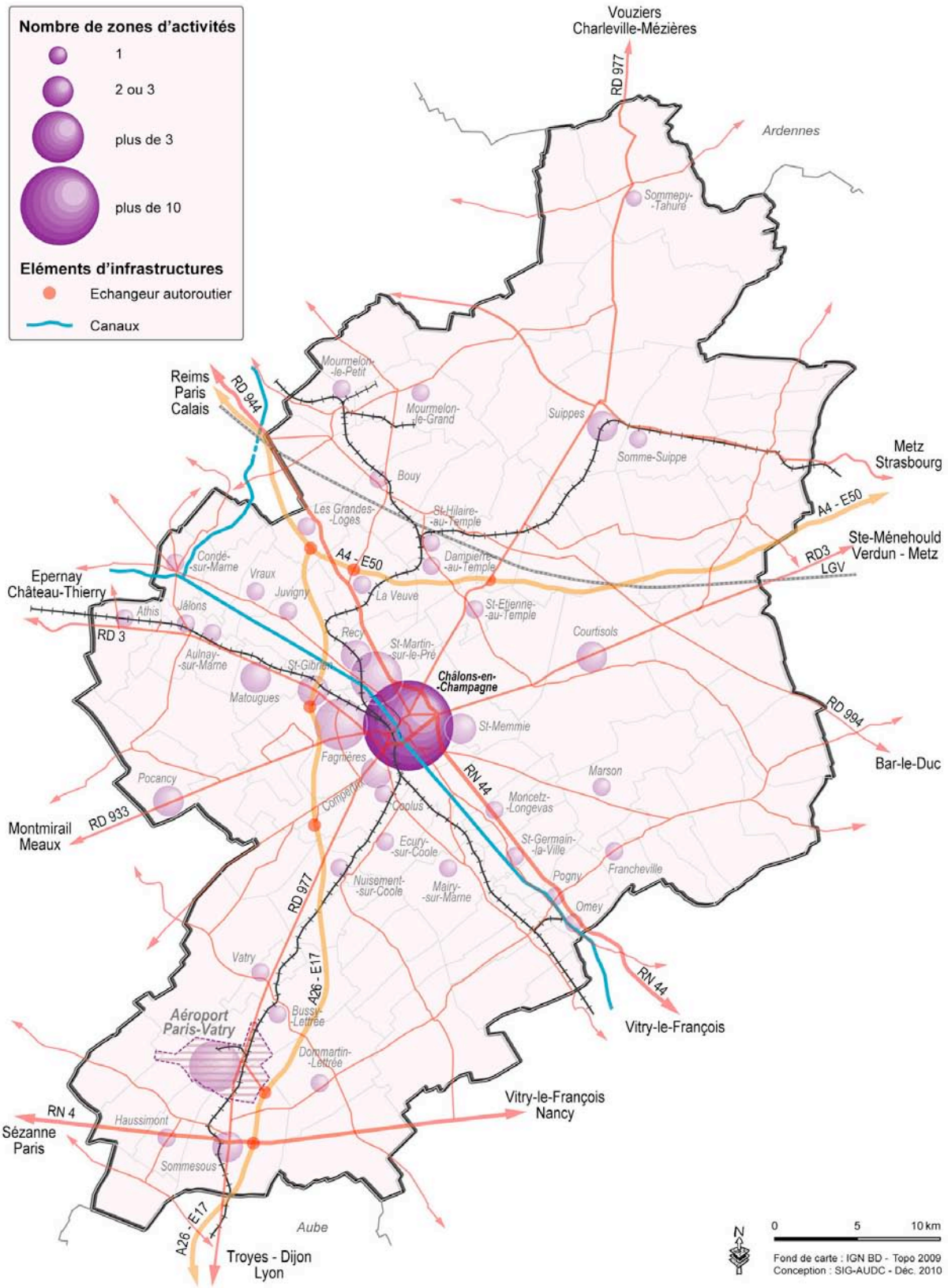
31. STATION CARREFOUR : Services
32. YVES ROCHER : Hygiène, soin, beauté
33. OPTIC CENTER – ATOL : matériel d'optique
34. NOCIBE : Hygiène, soin, beauté
35. SKERZO : Hygiène, soin, beauté
36. PHARMACIE : Hygiène, soin, beauté
37. ATMOSPHAIR : Hygiène, soin, beauté
38. LA GENERALE D'OPTIQUE : matériel d'optique
39. C&A : Mode, prêt à porter
40. CLAIRE'S : Mode, prêt à porter
41. 1.2.3. : Mode, prêt à porter
42. ETAM : Mode, prêt à porter
43. PARFAIT ALIBI : Mode, prêt à porter
44. LA CITY : Mode, prêt à porter
45. DEVRED : Mode, prêt à porter
46. CAMAIEU : Mode, prêt à porter
47. BA BOUTIQUE : Mode, prêt à porter
48. SERGENT MAJOR : Mode, prêt à porter
49. CELIO : Mode, prêt à porter
50. PROMOD : Mode, prêt à porter
51. SAN MARINA : Mode, prêt à porter
52. ENERGY : Mode, prêt à porter
53. BRICE : Mode, prêt à porter
54. BERYL : Mode, prêt à porter
55. NAF NAF : Mode, prêt à porter
56. MS MODE : Mode, prêt à porter
57. PATRICE BREAL : Mode, prêt à porter
58. JULIEN D'ORCEL : Mode, prêt à porter
59. CALINE : Mode, prêt à porter
60. CARADOR : Mode, prêt à porter
61. JENNYFER : Mode, prêt-à-porter

62. TAPE A L'ŒIL : Mode, prêt à porter
63. COURIR : Mode, prêt à porter
64. MAROQUINIER : Mode, prêt à porter
65. LE TEMPS ET L'OR : Mode, prêt à porter
66. DEVIANNE : Mode, prêt à porter

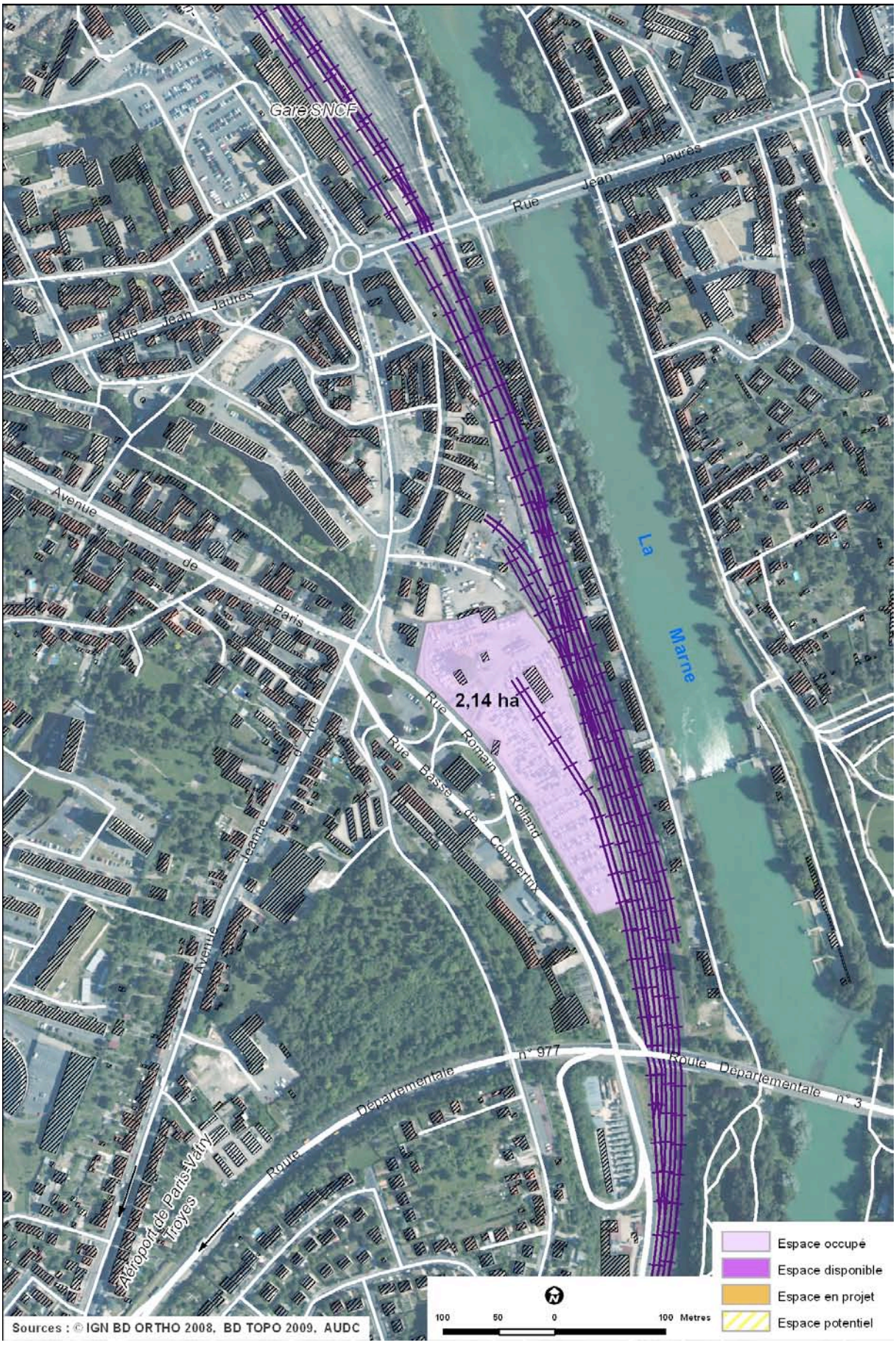
➡ Fiche n° 17 : Aire de stockage de véhicules de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : SNCF Direction financière

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 2,1 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien et du Mont-Choisy à 10 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - *Trafic réel : 40,6 trains/jour vers Epernay ; 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple ; 43,3 trains/jours vers Vitry-le-François ; 1,9 train/jour vers l'aéroport Paris-Vatry*
  - *Trafic potentiel : Non renseigné*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 1 et 7

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U2, zone mixte à vocation dominante d'habitat développée au long des faubourgs et dans les quartiers pavillonnaires

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Limitée à trois niveaux (R+2)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Avenue de Paris

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Stockage de véhicules

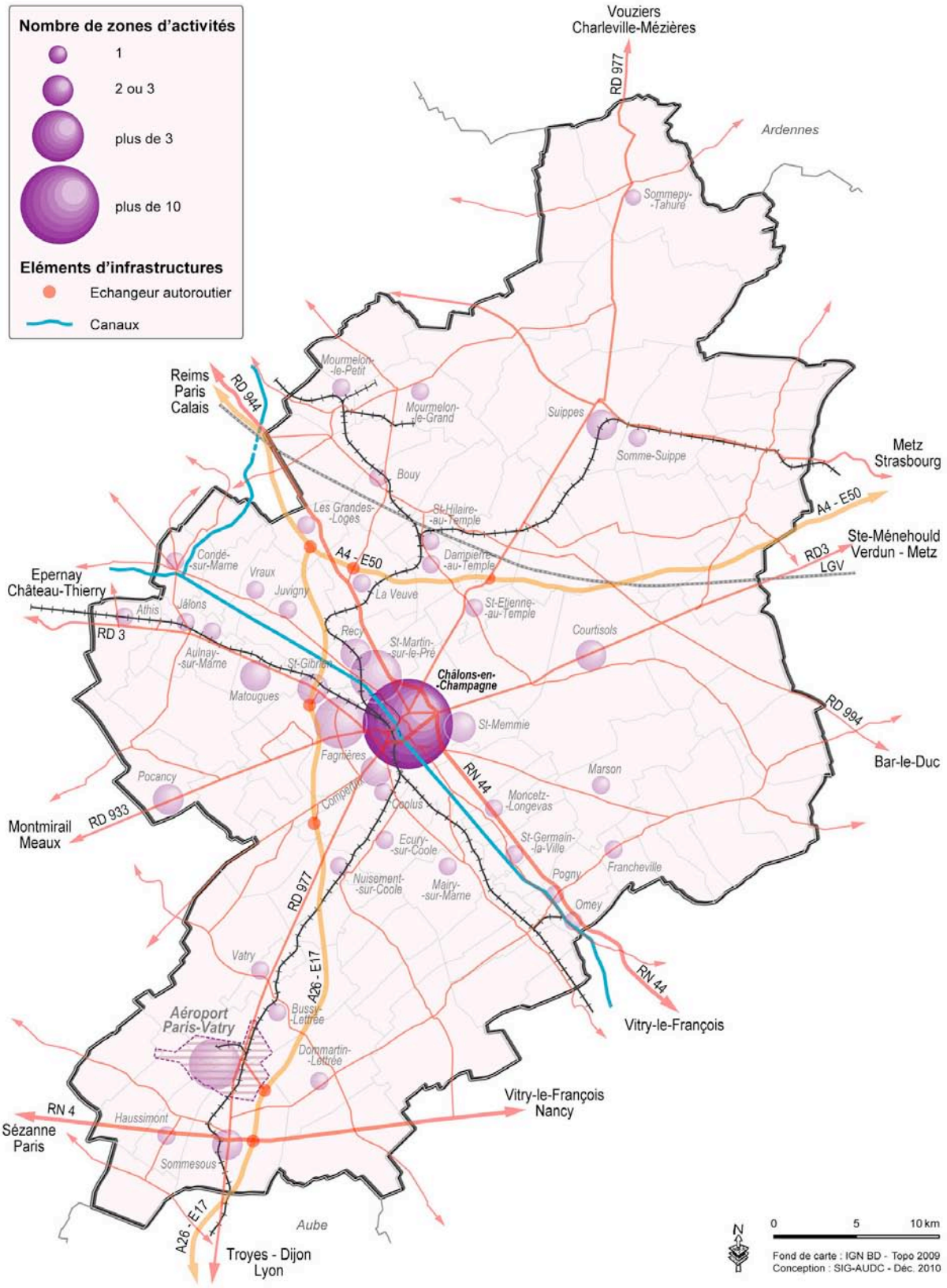
12. Liste des entreprises présentes

1. WALLON France TRANSPORT AUTOMOBILE :

➡ Fiche n° 18 : Centre d'entreprises Jacquesson de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : SEMCHA

Année de mise en commercialisation : 2000

Surface totale : 2 300 m²

Surface disponible : Mouvements réguliers dans les bureaux disponibles (entre 4 et 5 en moyenne)

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A.26 de Saint-Gibrien et du Mont-Choisy à 8 et 9 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3 et R.N. 44 à 10 mn

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 4 et 7 (3 à 4 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Cellule(s) en location destinée(s) :
- à des entreprises nouvellement créées (pépinières)
- des entreprises existantes (hôtel d'entreprises)

Prix public en €/m² :
Pour la partie pépinière : 65 € HT/m²/an
Pour la partie hôtel d'entreprise : 85 € HT/m²/an

Nombre de parcelle(s) : 38 bureaux de 20 à 210 m² et 2 ateliers de 110 à 220 m²

Taille de la parcelle la plus importante : 220 m²

Découpage minimum : 20 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U2, zone mixte à vocation dominante d'habitat développée au long des faubourgs et dans les quartiers pavillonnaires

Coefficient d'emprise au sol : Sans objet

Coefficient d'occupation du sol : Sans objet

Hauteur maximale autorisée : Sans objet

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa moyen de mouvement de terrain

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Sans objet
Etude de sol effectuée : Sans objet
Fouilles archéologiques effectuées : Sans objet
Diagnostic pollution : Sans objet

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Sans objet
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants.*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, à proximité

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Avenue de Paris

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Centre d'entreprises Jacquesson en Zone de Revitalisation Urbaine

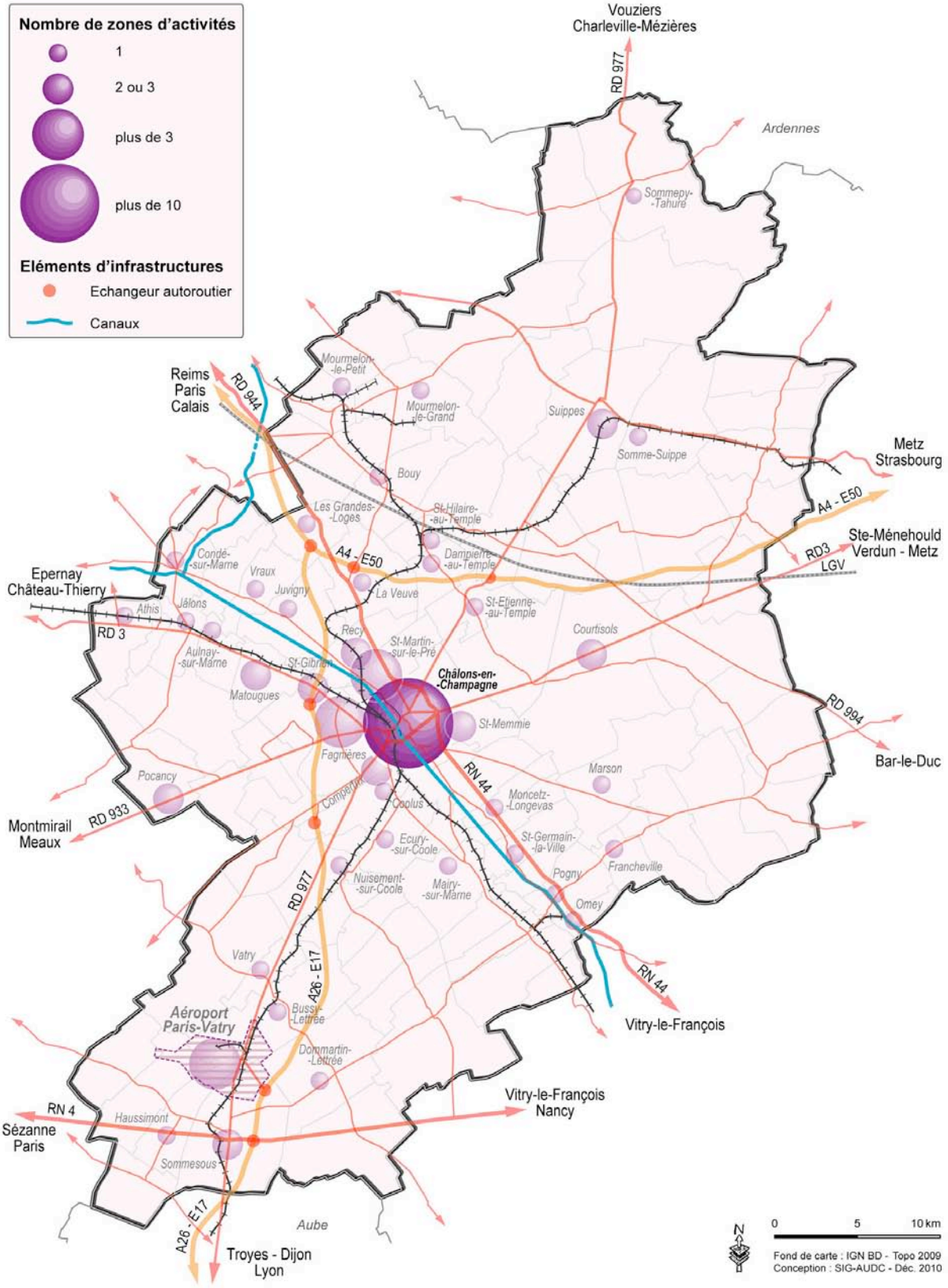
12. Liste des entreprises présentes

1. 5 POINT COM : Prestations en communication aux entreprises
2 ELITE SECURITE : Gardiennage, protection
3 MAIDO : Mise à disposition des PME-PMI à temps partagé de spécialistes en organisation et développement commercial
4. TPR : Négoce de pièces détachées pour automobile
5. UNIFORMATION : Organisme Paritaire Collecteur Agrée de l'Economie social
6. ALLO DIAGNOSTIC : Etudes techniques et diagnostic immobilier
7. BUSINESS SOLUTIONS : Prestataire informatique
8. GENIUS INGENIERIE : Bureau d'études AMO
9. PRODIGE 51 : Prestations de services avicoles
10. EUROCARGORAIL : Opérateur ferroviaire
11. FINANCE 4 : Courtage en financement
12. FAP PROPRETE : Nettoyage professionnel
13. CITES EN CHAMPAGNE : Centre de ressources "CREA CHALONS"
14. GOZI PEINT NET : Peinture en bâtiment
15. ABCE : Bureau d'études dans le BTP
16. QUICK : Gestion administrative du restaurant QUICK Châlons
17. ILLICO TRAVAUX : Courtier en travaux
18. COMPETENCES & IMPULSIONS : Conseil en création d'entreprise
19. UNIS CITE : Insertion par le travail
20. ADDECO PARCOURS & EMPLOI : Recherche d'emploi
21. EPIPRO : Vêtements professionnels
22. BOIS ET SOLEIL : Maisons en bois
23. JANNET : Educateur spécialisé
24. HEBDO DU VENDREDI : Journal d'information gratuit
25. BETDM : Bureau d'études

➡ Fiche n° 19 : Zone commerciale "la Porte des Crayères" de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé : SERENIA

Gestionnaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Année de mise en commercialisation : 2006

Surface totale : 1,7 ha

Surface disponible : 3 400 m²

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à 5 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3 et R.D. 933

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 1 et 4 (4 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : 4

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U2, zone mixte à vocation dominante d'habitat développée au long des faubourgs et dans les quartiers pavillonnaires

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Limitée à trois niveaux (R+2)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, à proximité

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Avenue de Paris

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, à proximité
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

En Zone de Revitalisation Urbaine

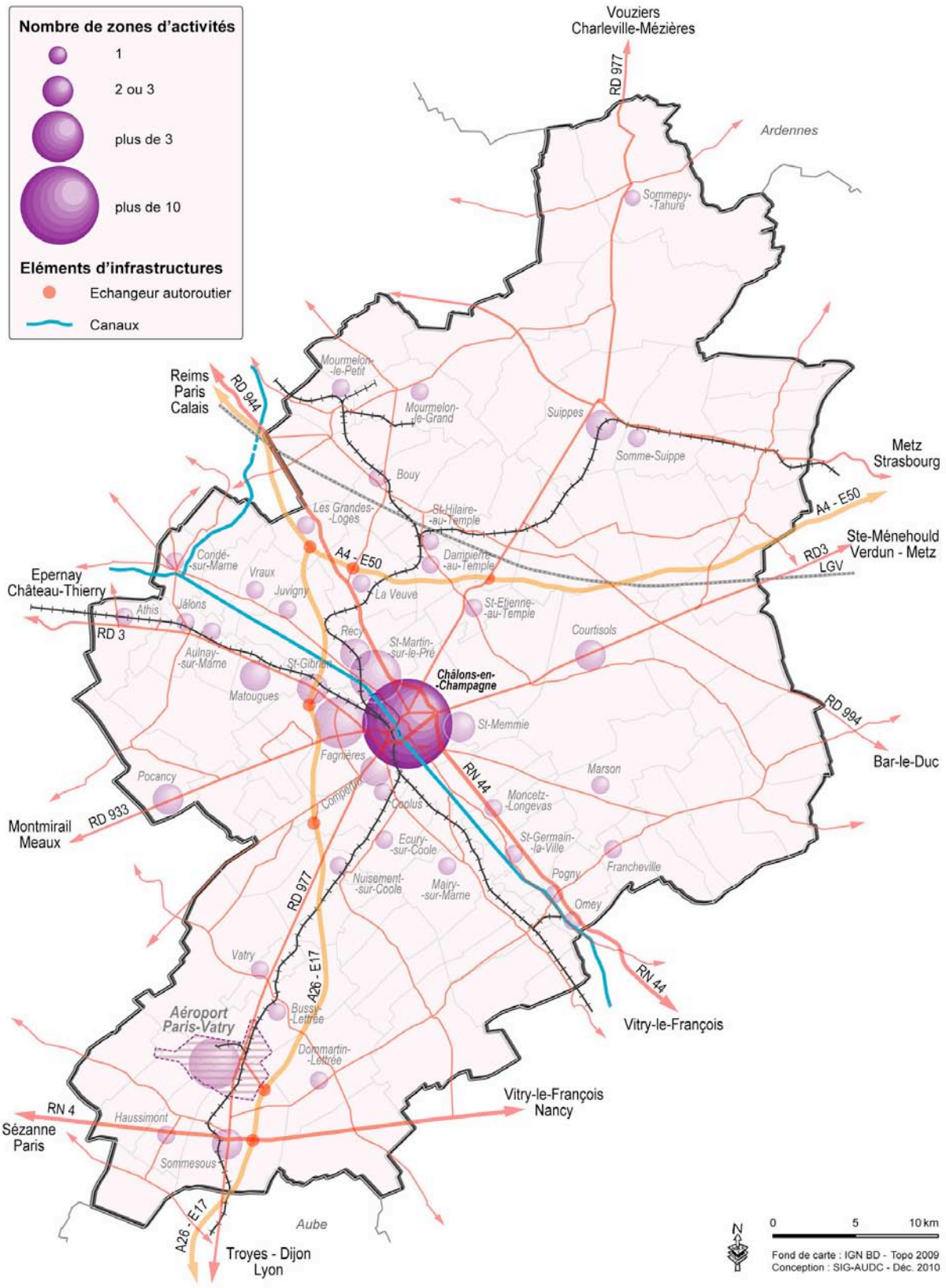
12. Liste des entreprises présentes

1. GRAND FRAIS : alimentation
2. SESTIER : Pharmacie

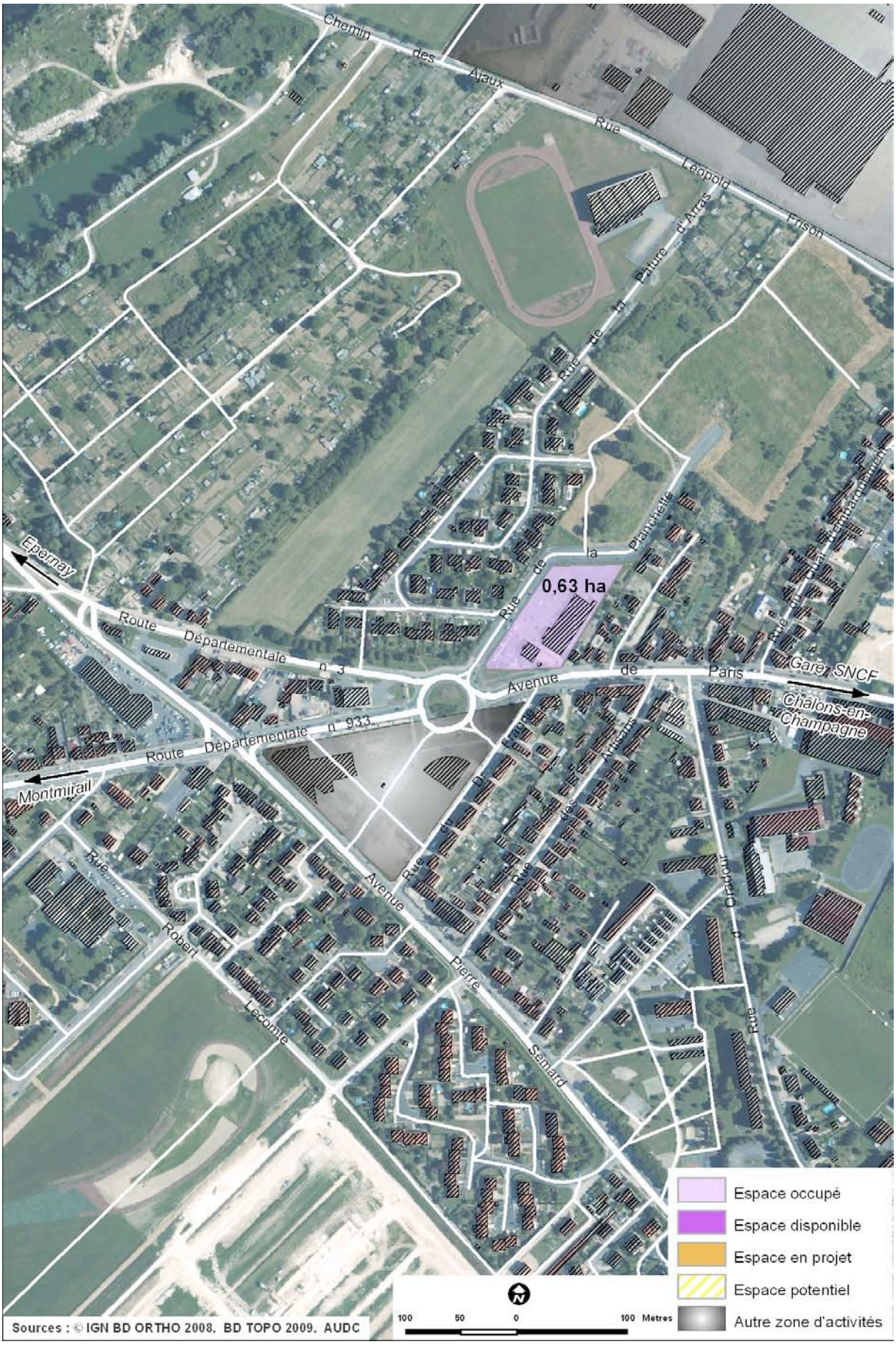
➡ Fiche n° 20 : Zone commerciale "la Planchette" de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne en régie

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 0,6 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 6 mn et du Mont-Choisy à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3 et R.D. 933

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 1 et 4 (4 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de disponibilité

Prix public en €/m² : Pas de disponibilité

Nombre de parcelle(s) : Néant

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : Néant

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Néant

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone : U2, zone mixte à vocation dominante d'habitat développée au long des faubourgs et dans les quartiers pavillonnaires

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : Limitée à trois niveaux (R+2)

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 4,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 28,10 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 40,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 29,06 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseigné

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, à proximité

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Avenue de Paris

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

En Zone de Revitalisation Urbaine

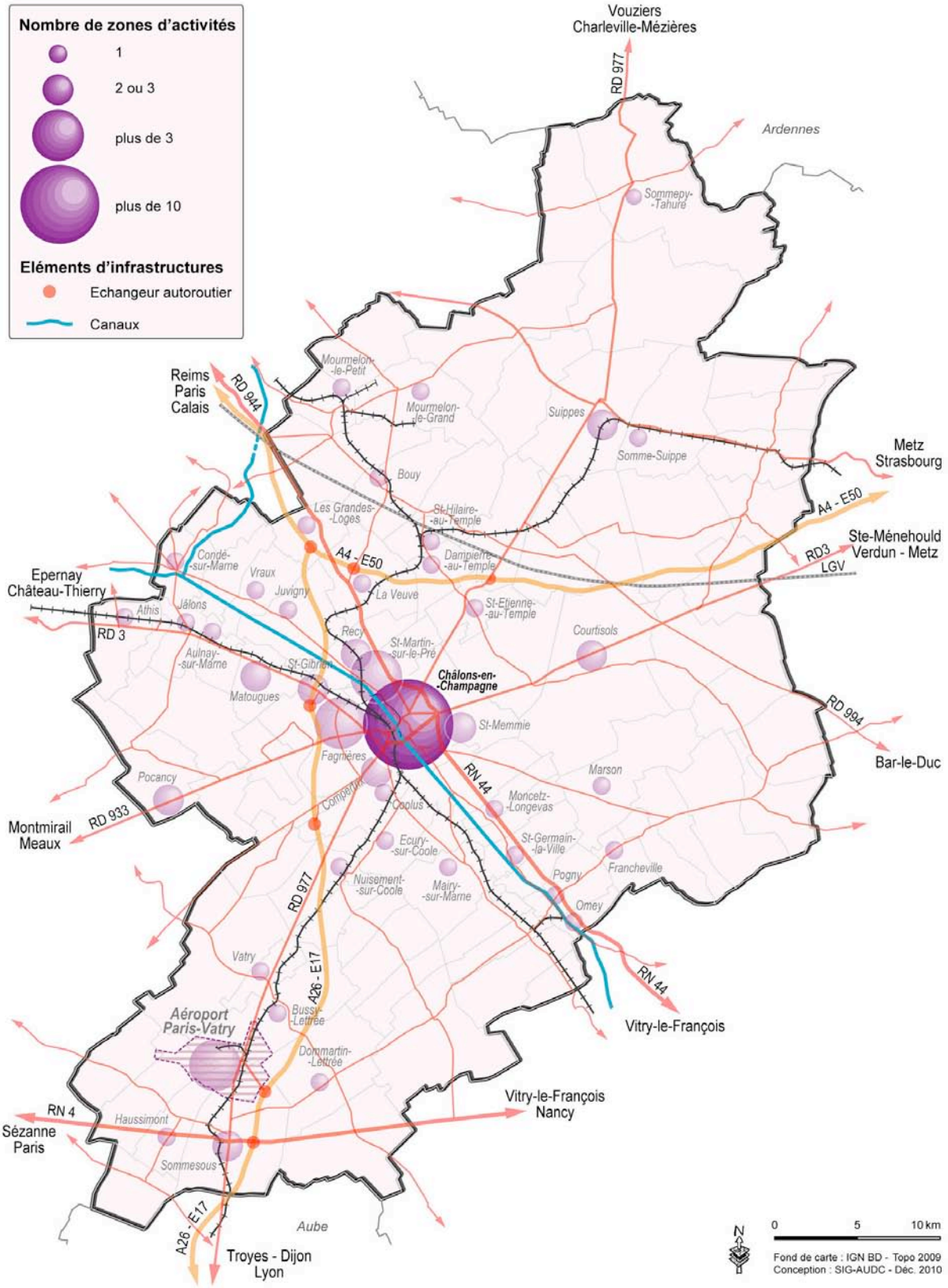
12. Liste des entreprises présentes

1. ALDI : Hard discount
2. AUTO DESIR : Véhicules d'occasion

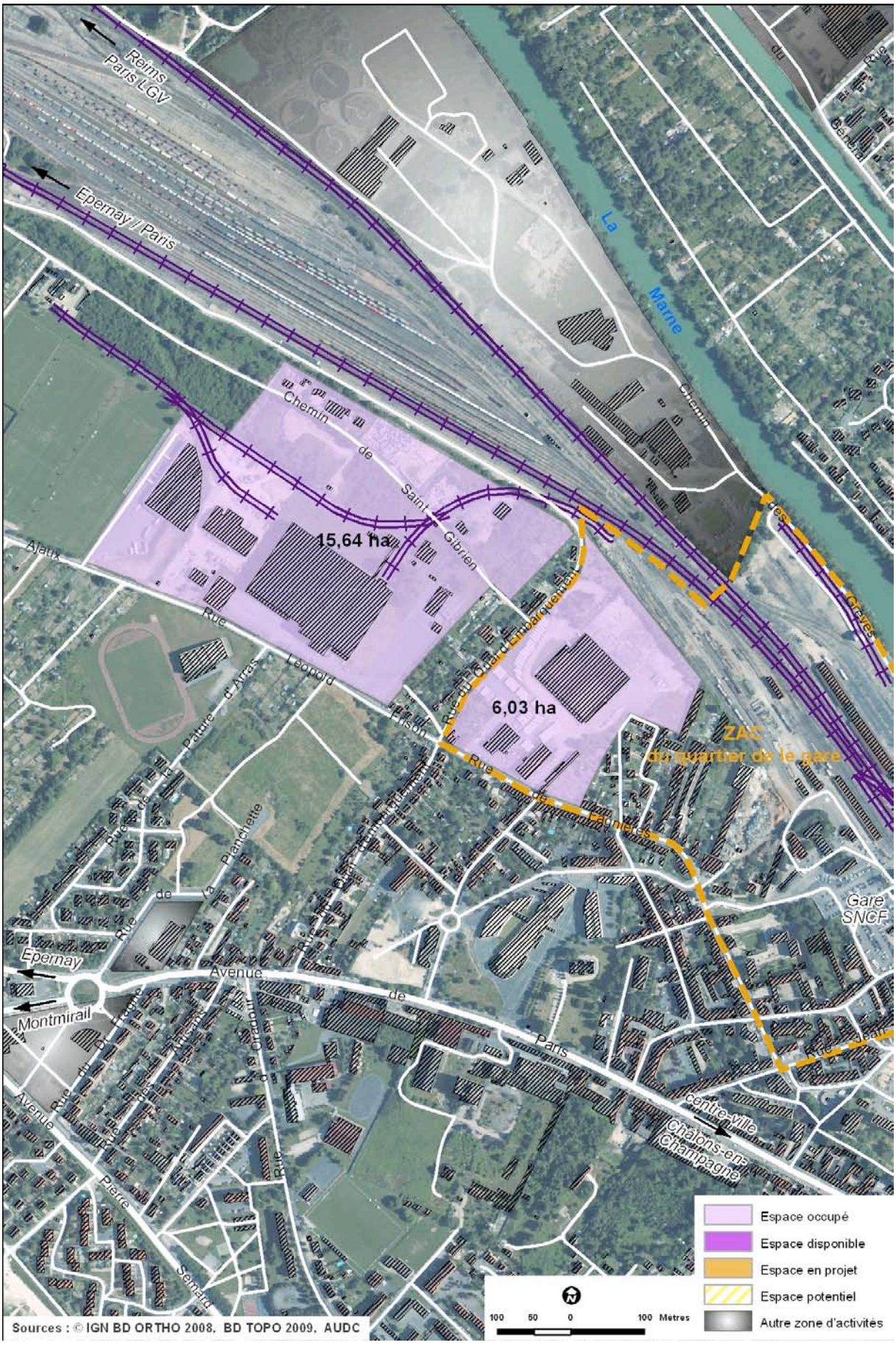
➡ Fiche n° 21 : Zone d'activités du secteur de la gare de Châlons-en-Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Châlons-en-Champagne et Fagnières

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Multiples

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 21,7 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 8 mn et du Mont-Choisy à 9 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  . *Trafic réel : 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple ; 40,6 trains/jours vers Epernay ; 43,3 trains/jour vers Vitry-le-François ; 1,9 train/jour vers l'Aéroport Paris-Vatry*
  . *Trafic potentiel : Non renseigné*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3 et R.D. 933

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC arrêt de la gare SNCF lignes n° 1, 4 et 7 (plusieurs par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne

Règlement de zone :
- U4i, zone correspondant aux zones d'activités, secteur à vocation industrielle
- U1
- U2, zone mixte à vocation dominante d'habitat

Coefficient d'emprise au sol :
- 66 % en zone U4i
- Non réglementé en zone U1
- 60 % en zone U2

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée :
- U4i, 20 m au faîtage
- U1, limitée à quatre niveaux (R+3) et à cinq niveaux (R+4) le long de la rue Jean Jaurès
- U2, limitée à trois niveaux (R+2)

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa d'inondation

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :
- Commune = 2,51 % (Fagnières), 4,5 % (Châlons)
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :
- Commune = 27,98 % (Fagnières), 28,10 % (Châlons)
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :
- Commune = 25,84 % (Fagnières), 29,06 % (Châlons)
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :
- Commune = 33,01 % (Fagnières), 40,85 % (Châlons)
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :
- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Gare SNCF de Châlons-en-Champagne sur zone

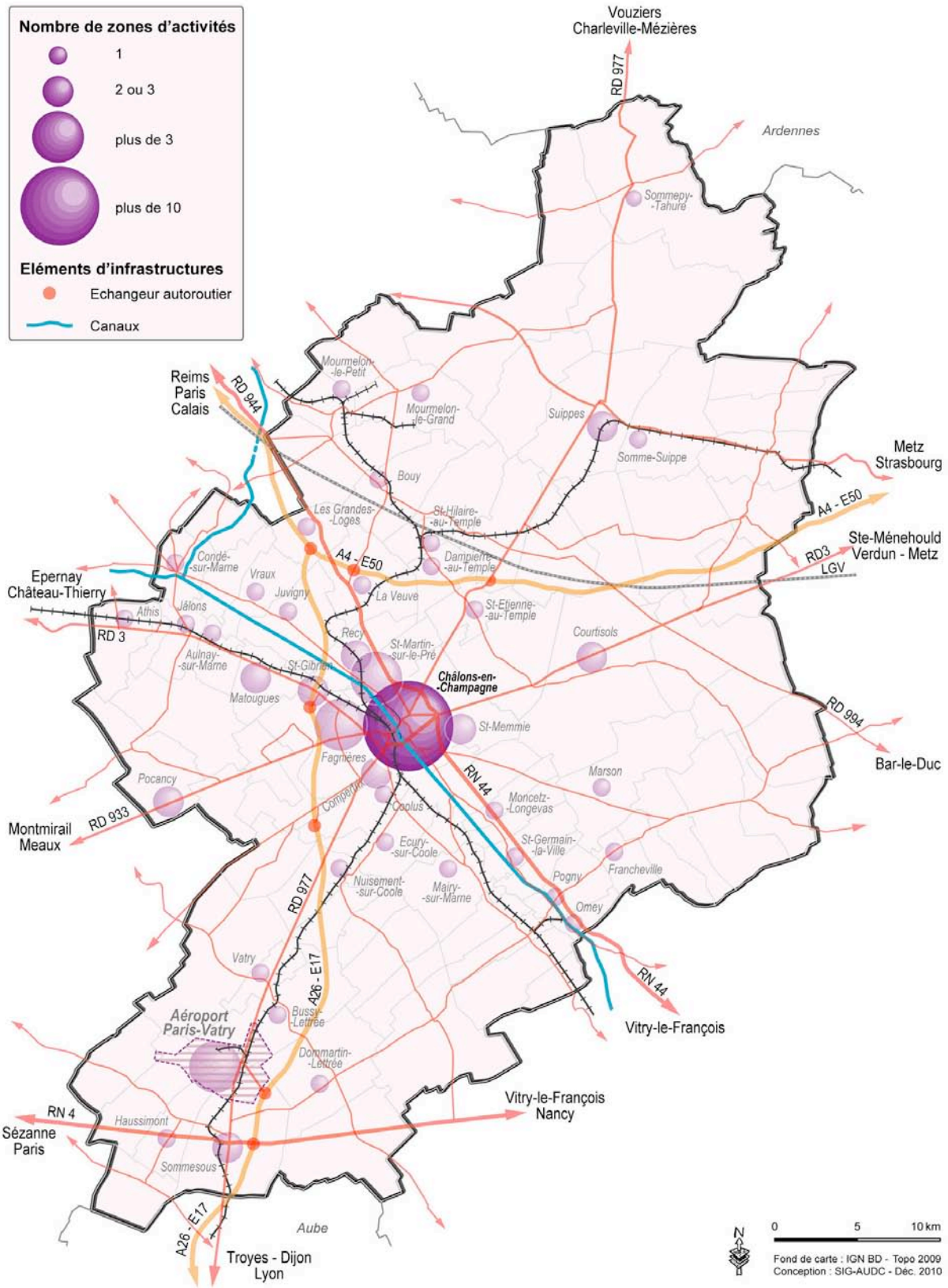
12. Liste des entreprises présentes

1. ETOILE CHAMPENOISE : Plateforme d'échange routier de fret
2. M.B.S. : Prestations de services logistiques
3. COLAS : Travaux routiers
4. MORGANI – ZEIMET : Exploitation de carrières, vente de granulats
5. RDI : Chaudronnerie, charpente métallique

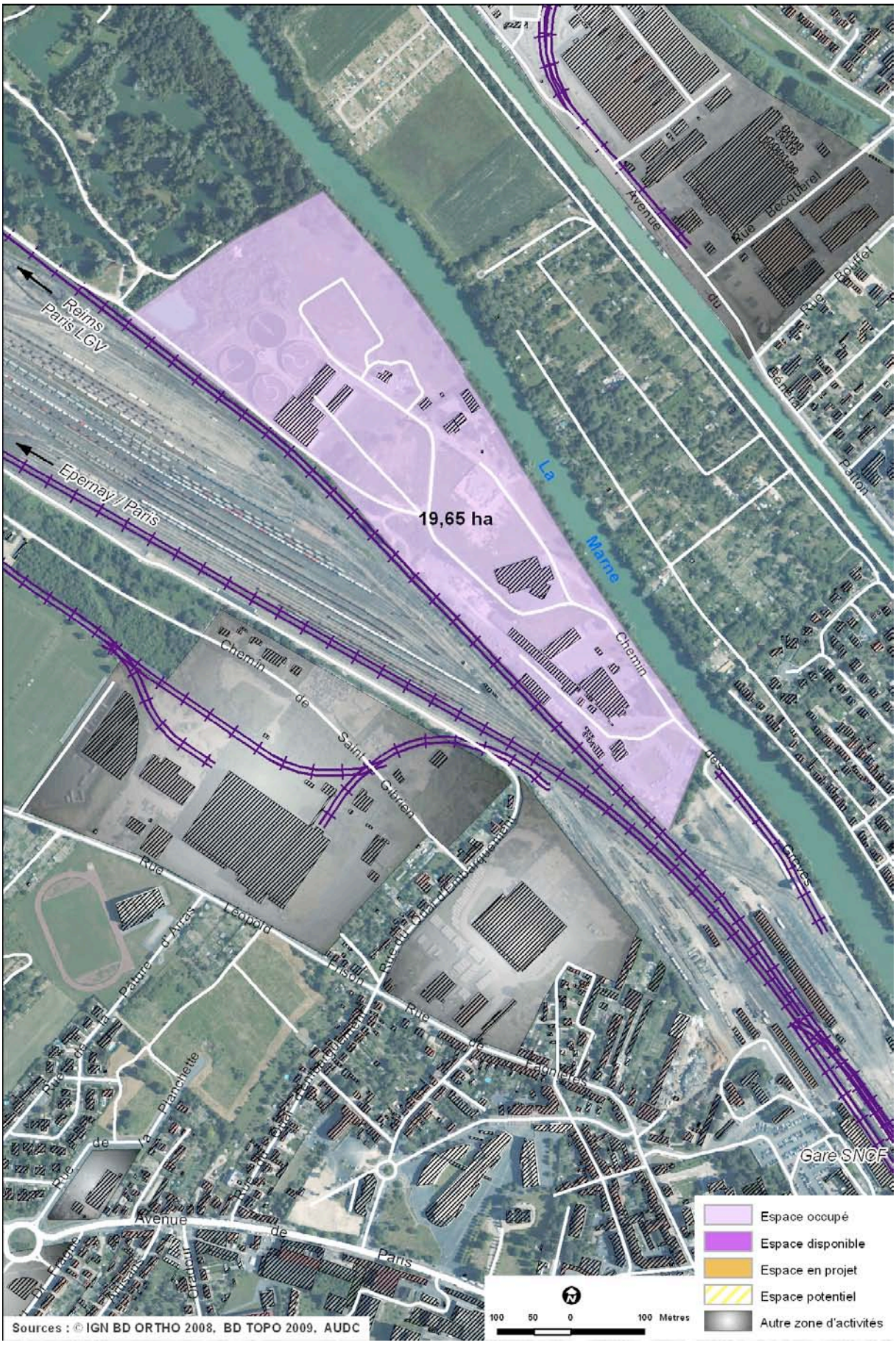
➡ Fiche n° 22 : Zone environnementale de Cités en Champagne

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Fagnières et Châlons-en-Champagne

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne et Commune de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 19,6 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 8 mn et du Mont-Choisy à 9 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  - . *Trafic réel : 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple ; 40,6 trains/jours vers Epernay ; 43,3 trains/jour vers Vitry-le-François ; 1,9 train/jour vers l'Aéroport Paris-Vatry*
  - . *Trafic potentiel : Non renseigné*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3 à 3 mn, R.D. 933 à 4 mn

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC arrêt de la gare SNCF lignes n° 1, 4 et 7 (plusieurs passages par heure)

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Châlons-en-Champagne et PLU de Fagnières

Règlement de zone :
- PLU de Châlons : U4i, zone correspondant aux zones d'activités, secteur à vocation industrielle
- PLU de Fagnières : Ns, zone destinée à des activités liées à l'assainissement

Coefficient d'emprise au sol : 60 % au PLU de Châlons

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé au PLU de Châlons, 30 % au PLU de Fagnières

Hauteur maximale autorisée :
- 20 m au faîtage au PLU de Châlons
- 8 m au faîtage au PLU de Fagnières (sauf pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt général)

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa d'inondation

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :
- Commune = 2,51 % (Fagnières), 4,5 % (Châlons)
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :
- Commune = 27,98 % (Fagnières), 28,10 % (Châlons)
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :
- Commune = 33,01 % (Fagnières), 40,85 % (Châlons)
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :
- Commune = 25,84 % (Fagnières), 29,06 % (Châlons)
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :
- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, sur site
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Oui
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Zone environnementale : Assainissement et traitement des déchets
Dépôt des bus SITAC

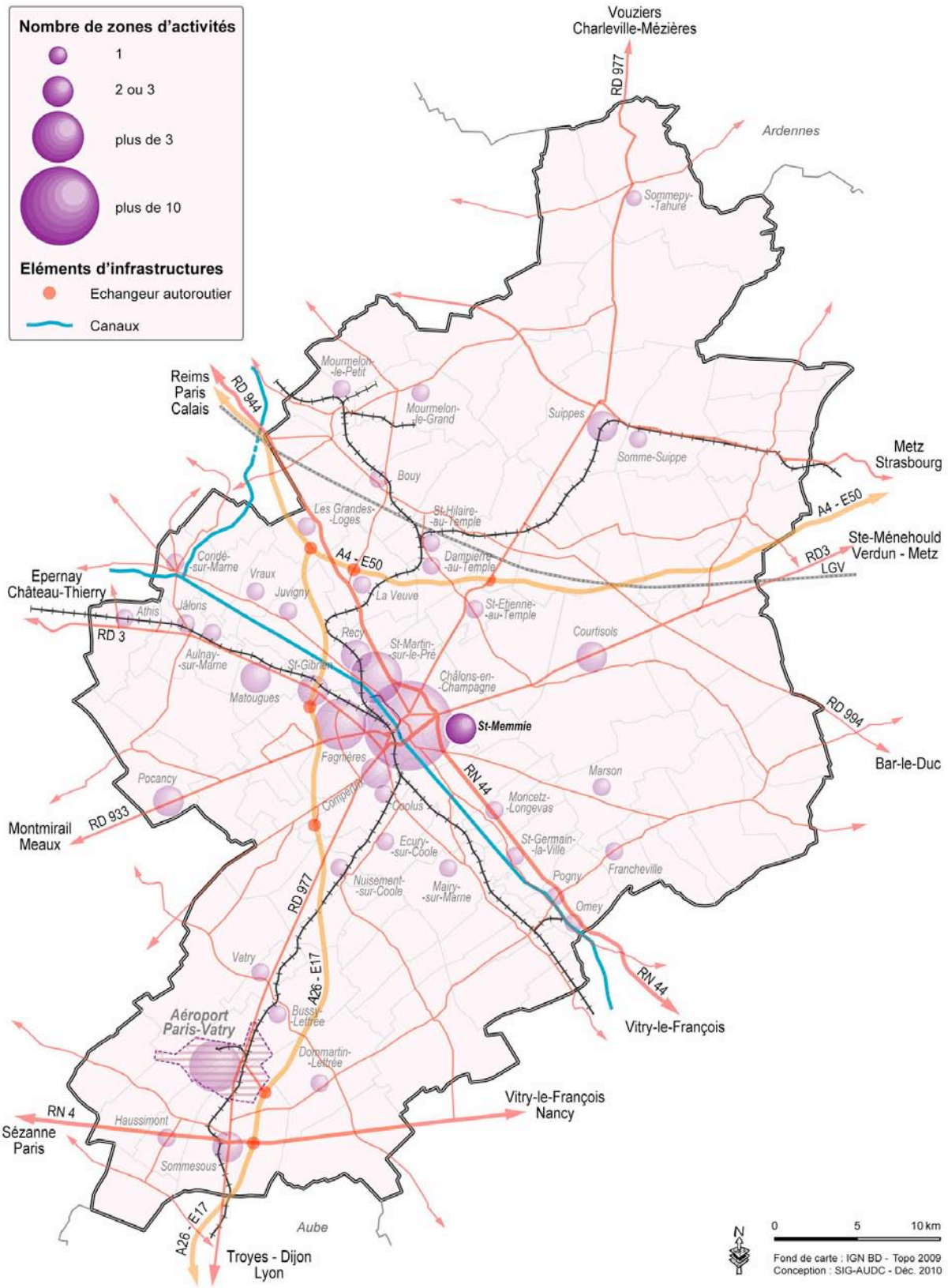
12. Liste des entreprises présentes

1. SITAC : Transports en commun
2. VEOLIA : Station d'épuration de Cités en Champagne
3. CENTRE DE TRANSFERT DES DECHETS MENAGERS :

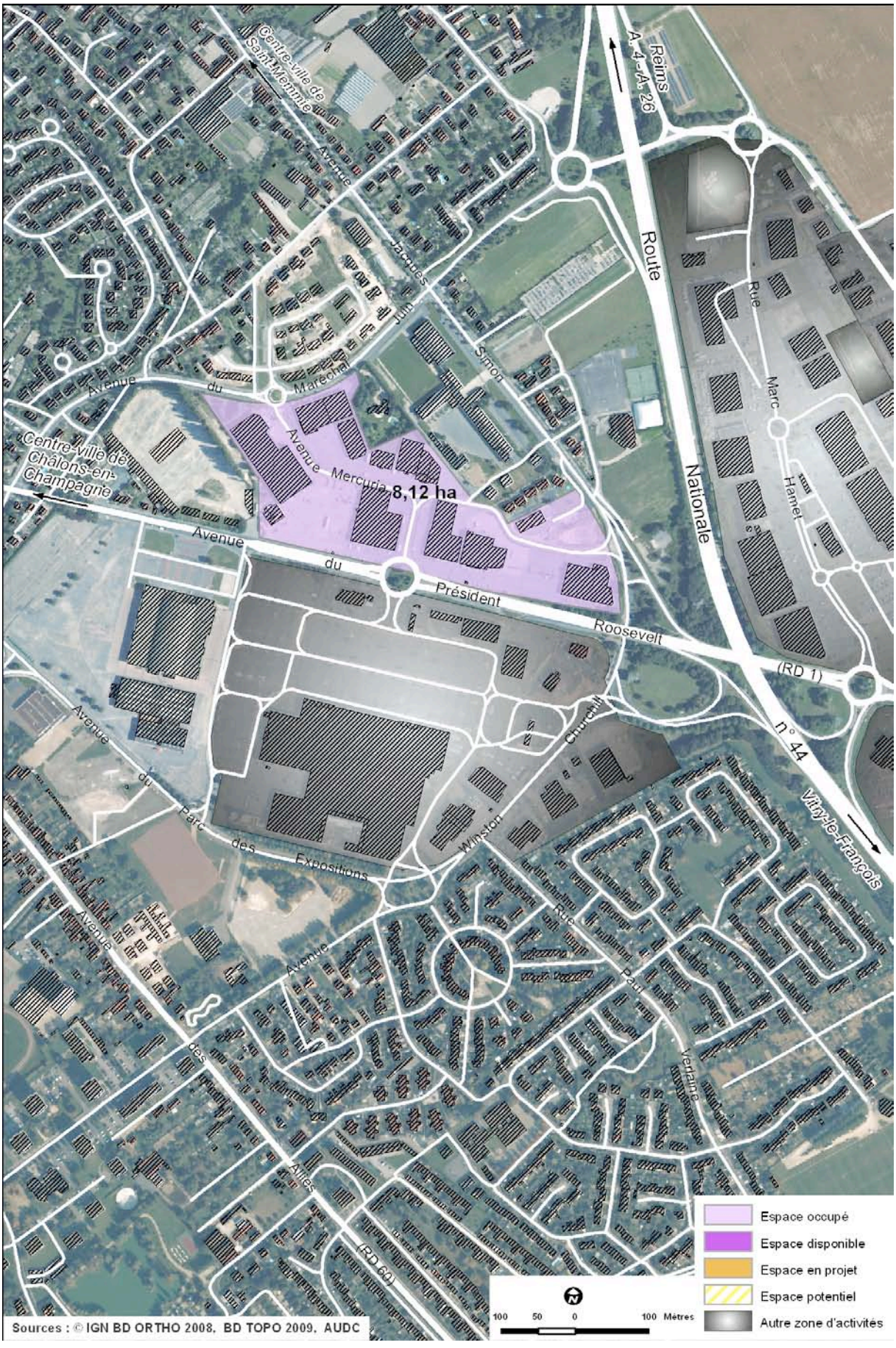
➡ Fiche n° 23 : Zone commerciale "Mercuria" de Saint-Memmie

(Sources : Commune de Saint-Memmie, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne, CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Memmie

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire(s) : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : Années 90

Surface totale : 8,1 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 11 mn et de La Veuve à 12 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44, R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 2, 3 et 5 (plus de 4 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Bâtiment(s) en vente ou location destiné(s) à des activités commerciales

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Saint-Memmie

Règlement de zone : UF, zone d'activités destinée à recevoir principalement des établissements industriels, artisanaux et commerciaux

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage sauf en cas d'impératifs techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa de cavités souterraines (sur la partie la plus à l'Est de la zone)

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 26,31 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 20,39 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 22,40 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Sans objet
Etude de sol effectuée : Sans objet
Fouilles archéologiques effectuées : Sans objet
Diagnostic pollution : Sans objet

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Oui

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 120 m³
- Nombre de points : 3
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 10 m
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 10 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre sur Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre sur Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, à proximité sur le pôle ludique des Escarnotières sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, sur zone
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Néant

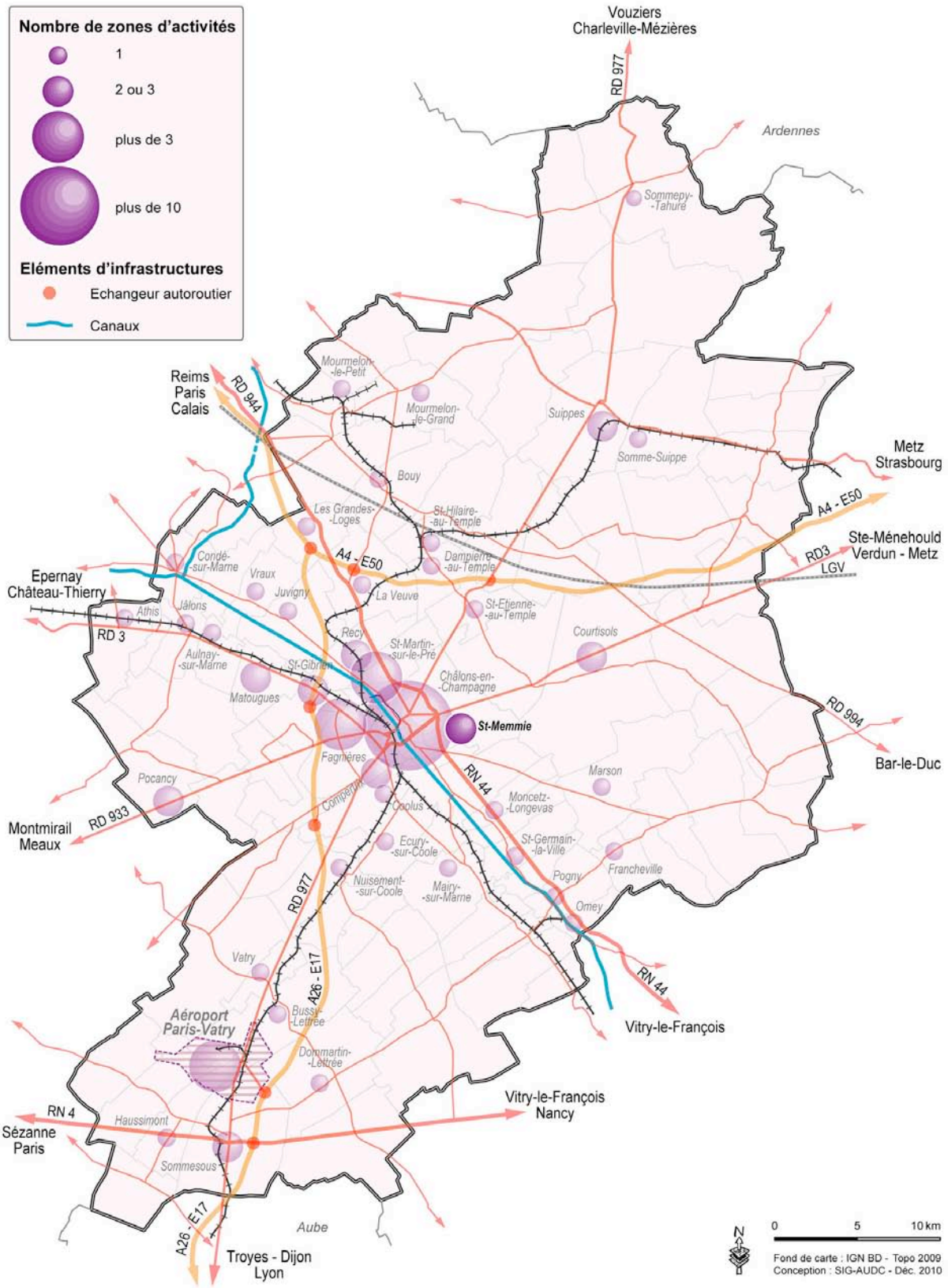
12. Liste des entreprises présentes

1. ALDI
2. BOUTIQUE COIFFURE
3. CASH EXPRESS
4. CHANTEMUR
5. CHAUSSEA
6. DARTY
7. OPTICAL CENTER : Opticien
8. DIRECT TROYES
9. GROUPE TPA SAS/LEVIEL
10. KING JOUET
11. LA HALLE AUX CHAUSSURES
12. LA HALLE AUX VETEMENTS
13. L'INVENTAIRE
14. MAGASIN BUT
15. MAISONS ET REFLET
16. NORAUTO
17. BUFFALO GRILL
18. MAXI ZOO : Alimentation et articles pour animaux
19. ORCHESTRA : Mode pour enfants

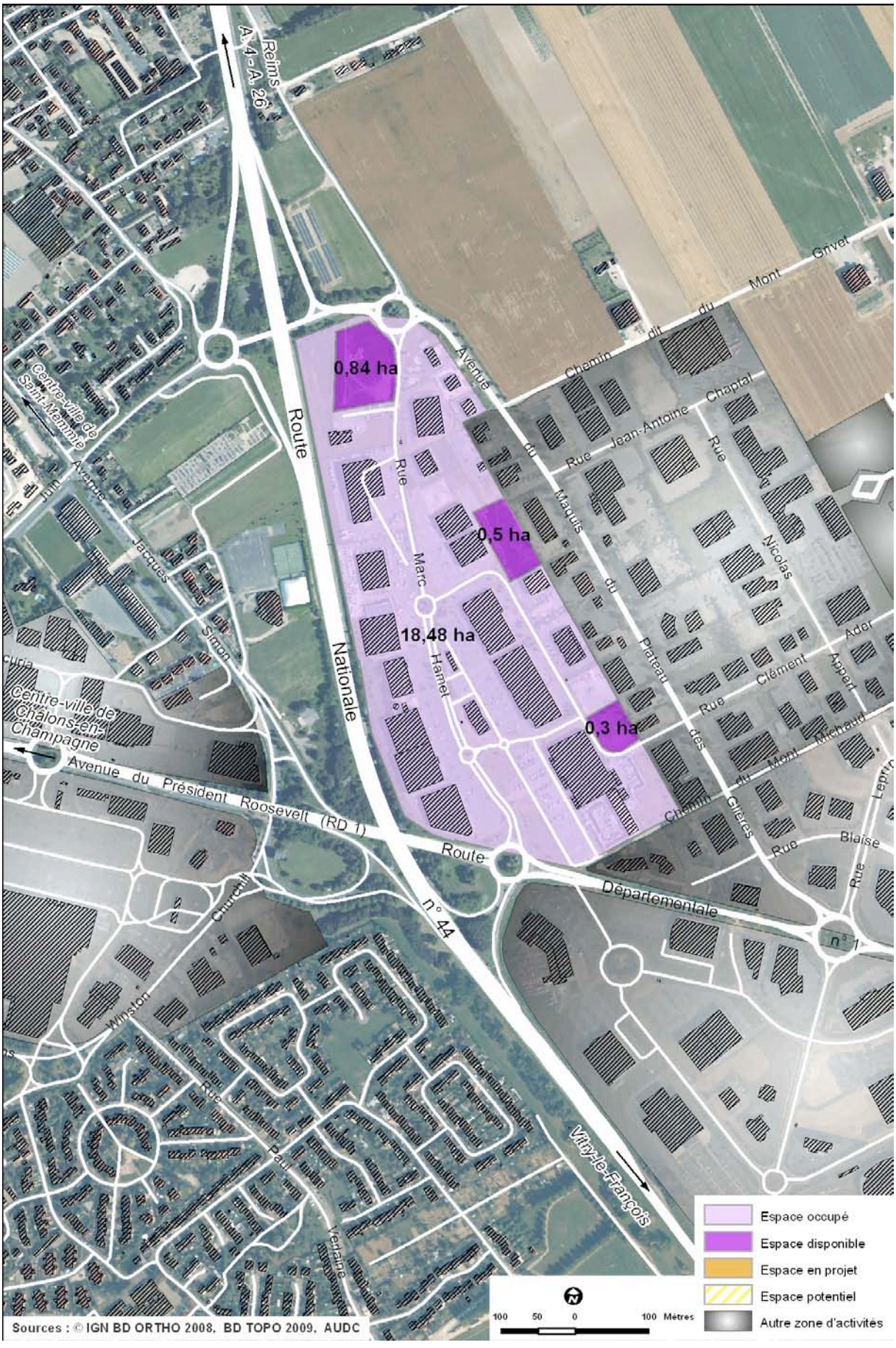
➡ Fiche n° 24 : Zone commerciale "Voitrelle" de Saint-Memmie

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Memmie

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire(s) : Commune de Saint-Memmie

Gestionnaire : Promoteur LMII

Année de mise en commercialisation : 1999

Surface totale : 20 ha

Surface disponible : 1,6 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple et de La Veuve à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44 et R.D. 1

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 3 (2 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - . *Trafic réel : néant*
  - . *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités commerciales
- Bâtiment(s) (en vente ou location) destinée(s) à des activités commerciales

Prix public en €/m² ou ha (parcelle(s)) : 38 à 45 €/m²
Prix public en €/m² ou ha (bâtiment(s)) : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : 3

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Saint-Memmie

Règlement de zone : Zone UFk

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa de cavités souterraines

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 26,31 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 20,39 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 22,40 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : haut débit SDSL)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 10 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre sur Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre sur Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, à proximité sur le pôle ludique des Escarnotières sur Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, à proximité sur le pôle ludique des Escarnotières, Croix-Dampierre et Mercuria
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

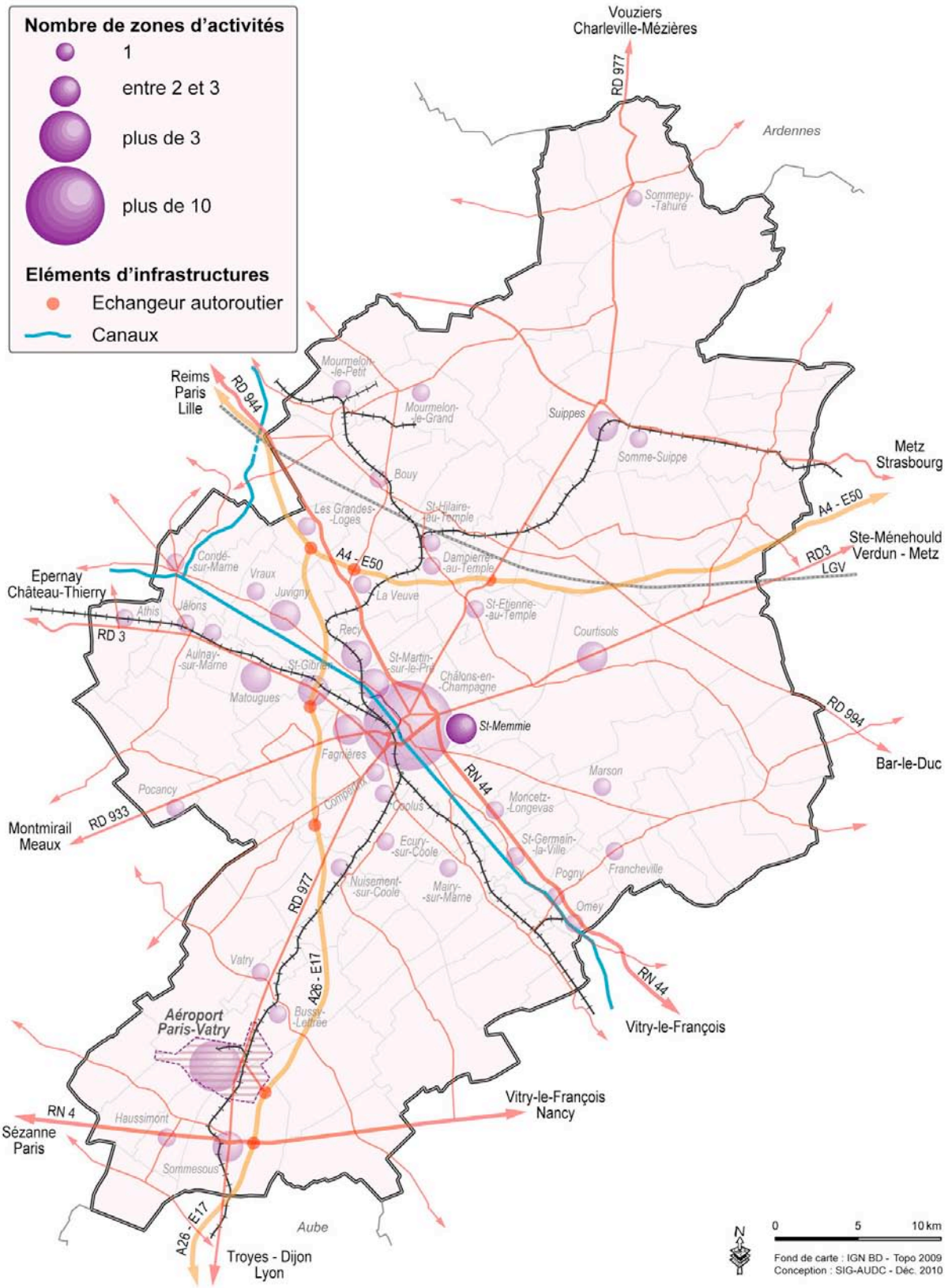
1. SA CONFORAMA FRANCE : Vente de tous biens d'équipement de la maison
2. SA KERIA (KERIA) : Commerce de luminaires, articles relatifs à l'équipement de la maison
3. SA PWA : Négoce et location de tous véhicules automobiles, prestations de services automobiles
4. SA STE DEXPLOITATION RAPP SER (FLY) : Négoce de meubles et articles de décoration
5. SARL A.M.N. 26 (SALON CENTER/MAISON DE LA LITERIE) : Achat, vente, import, export de tous mobiliers et articles de maison
6. SARL CEC (LAMY MR STORE) : Création, acquisition, exploitation d'entrepôts et établissements industriels
7. SARL CHARLET PISCINES : Vente et installation de piscines et matériel balnéothérapie
8. SARL COURTISOLS AUTOMOBILES : Garage, station-service, location de véhicules et de tous matériels roulants
9. SARL F2C ON LINE : Achat, vente et intermédiation de vente de tous types de véhicules neufs et d'occasion
10. SARL HP2E (HYPERBURO) : Commerce de matériels, machines et mobiliers de bureaux, ordinateurs
11. SARL ICAF EVOLUTION : Platerie, cloisonnements intérieurs, aménagements divers, faux plafonds
12. SARL SWA : Concessionnaire automobiles, vente de véhicules neufs et d'occasions, location, réparation
13. SARL TERRANIMO (TERRANIMO) : Animalerie, vente d'animaux de compagnie, de nourriture
14. SAS BRICO DEPOT : Négoce de tous les articles et matériaux intéressant la construction, la décoration
15. SAS CASA France (CASA) : Commerce de détail d'équipement du foyer
16. SAS GIFI MAG : Vente au détail d'articles d'équipement du foyer
17. SAS HYGENA CUISINES : Distribution en gros et détail de meubles en kits, d'éléments de cuisines …
18. SAS JOLY MOTO : Mécaniques de tous véhicules à moteurs ou non cycles motos autos
19. SAS KIABI EUROPE (KIABI) : Commerce de détail et de gros d'articles textiles et d'habillement
20. SAS KIWI-SPORTS (TECHNICIEN DU SPORT) : Commerce de détail d'articles de sports et de loisirs
21. SAS MEUBLE ET STYLE (MOBILIER DE FRANCE) : Commercialisation de tous meubles, objets d'ameublement et de décoration
22. SAS MINIMARCHE MARNE (LEADER PRICE) : Supermarché
23. SAS OPTIQUE JACOPIN (OPTIC 2000) : Commerce détail d'optique, lunetterie, photographie
24. SAS PWA 2 : Négoce et location de tous véhicules à moteurs neufs, d'occasions, réparation
25. SAS TENEDOR CHALONS : Vente de tous véhicules neufs et d'occasions, de pièces détachées

26. SAS THIRIET DISTRIBUTION : Négoce à titre ambulant, vente au détail de produits surgelés
27. SNC AUTO BILAN France (DEKRA) : Contrôle technique de véhicules
28. SNC GP DECORS : Commerce de revêtements de sols et de murs

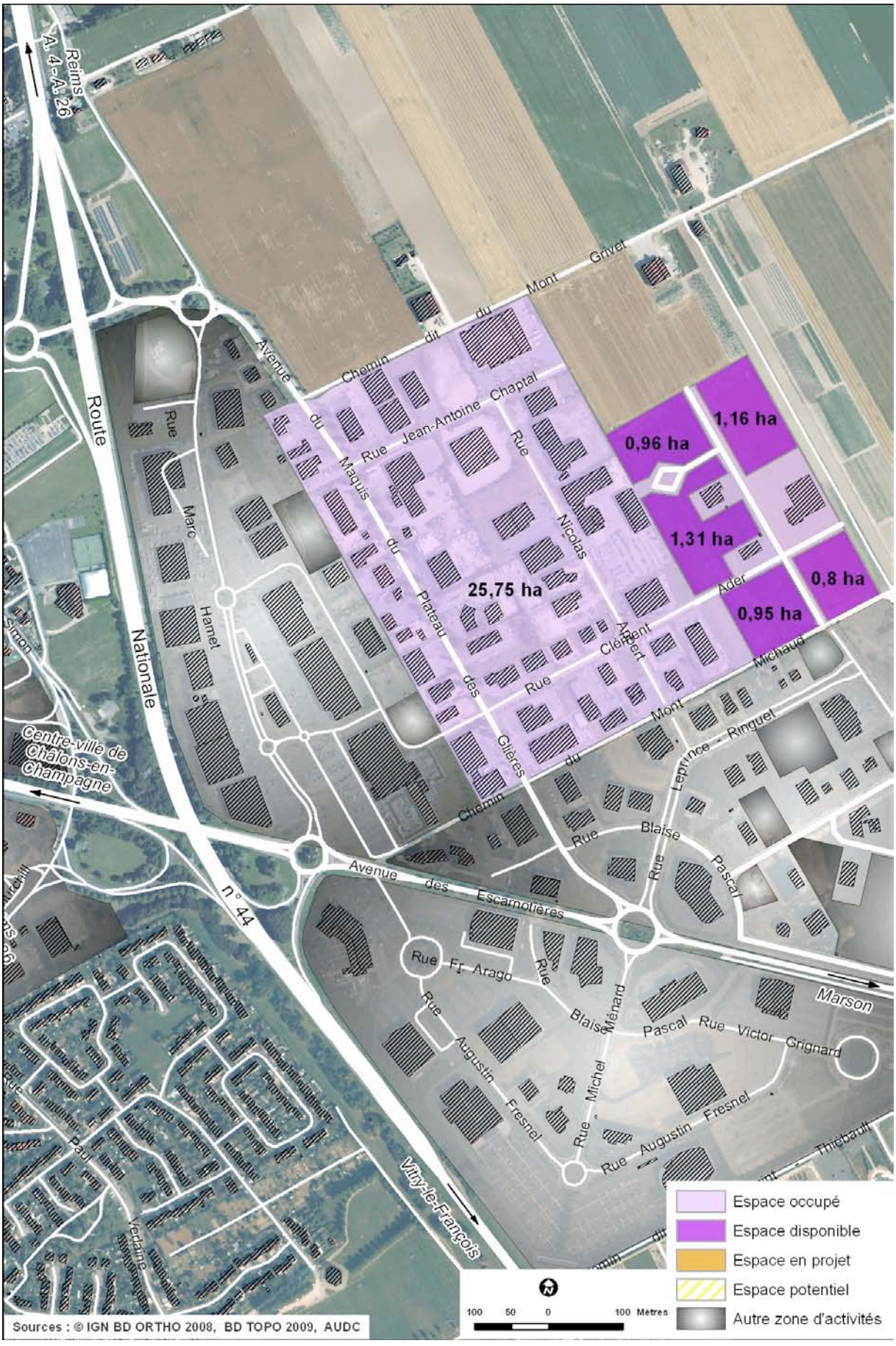
➡ Fiche n° 25 : Parc d'activités "le Mont-Michaud" (phases 1, 2, 4) de Saint-Memmie

(Sources : Commune de Saint-Memmie, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Memmie

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire(s) : Ville de Saint-Memmie ; CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Gestionnaire : Ville de Saint-Memmie

Année de mise en commercialisation : 1990

Surface totale : 31 ha

Surface disponible : 5,2 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 4 de Saint-Etienne-au-Temple à 10 mn et de La Veuve à 12 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 4 et R.D. 1

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 3 (2 passages par heure)

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- Parcelle(s) en vente destinée(s) à des activités industrielles ou de services
- Bâtiment(s) en location destiné(s) à des activités industrielles, commerciales ou de services

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Prix public en €/m² : 25 €/m²

Taille de la parcelle la plus importante : 5 200 m²

Découpage minimum : 1 500 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Saint-Memmie

Règlement de zone : UFm, zone d'activités destinée à recevoir principalement des établissements industriels, artisanaux et commerciaux ; (m) correspondant aux deux premières tranches de la ZAC du Mont-Michaud à l'intérieur desquelles s'appliquent des prescriptions particulières

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 10 m au faîtage sauf en cas d'impératifs techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa de cavités souterraines

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,5 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 26,31 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 20,39 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 22,40 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Sans objet

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : haut débit SDSL)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Oui

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 120 m³/h
- Nombre de points : 4
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Plus de 10 m
- Possibilité de forage : Non

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 10 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre de Châlons-en-Champagne

Services :
- Distributeur de billets : Oui, Centre commercial Croix-Dampierre de Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, sur le pôle ludique des Escarnotières de Châlons-en-Champagne
- Restaurant : Oui, sur le pôle ludique des Escarnotières
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

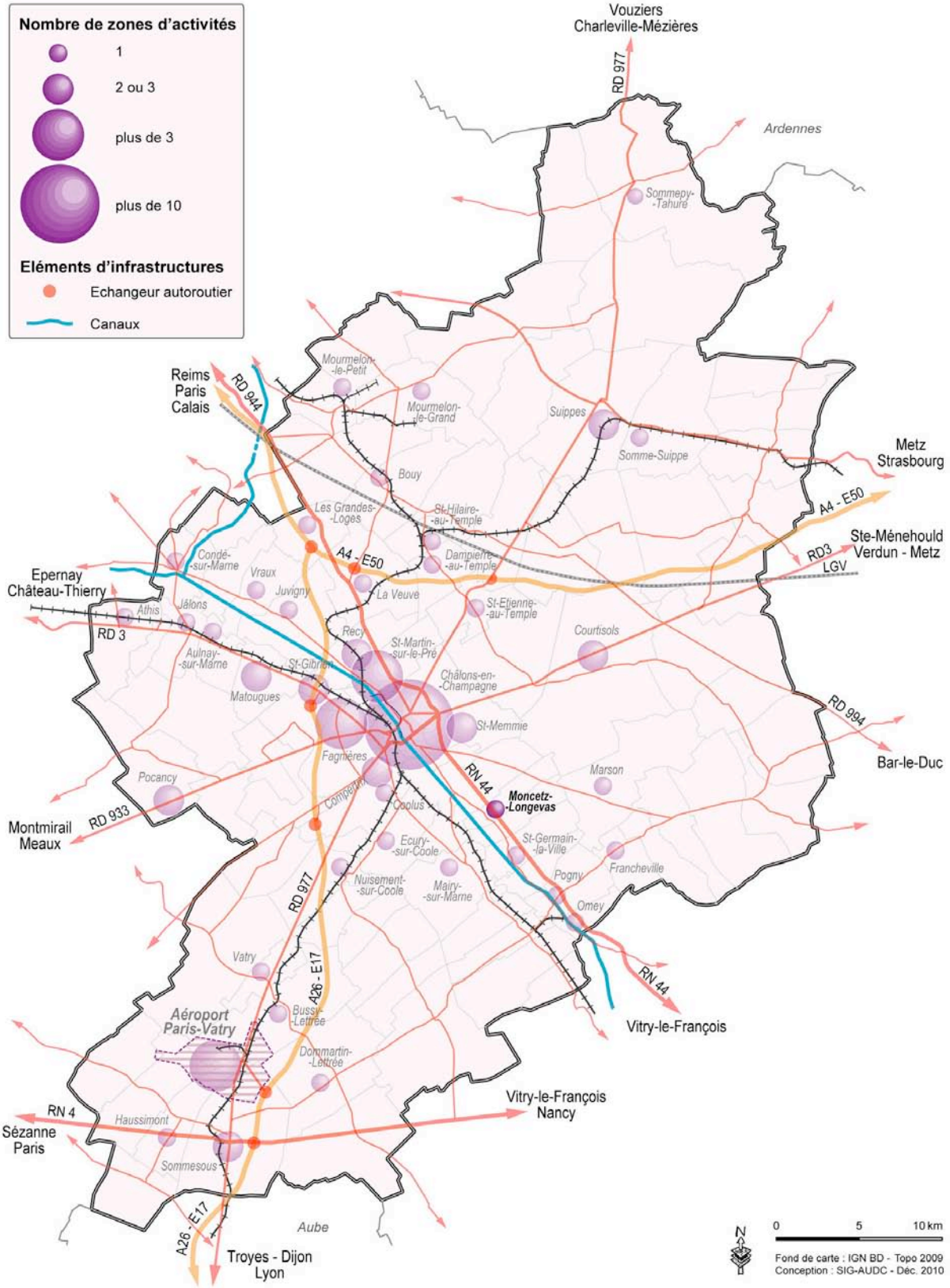
1. SA TOUCHET ET FILS :
2. DRIGET COUVERTURE PLOMBERIE :
3. SA DANIEL BATHOUX :
4. SOCIETE D'USINAGE MECANIQUE (S.U.M) :
5. SARL MINET PERE & FILS :
6. CEGELEC :
7. SARL REGIONAL TRANSPORT ABC :
8. SEVEZEN AUTOMOBILE :
9. SARL M.B.O :
10. LOXAM :
11. EUROPE SONORISATION :
12. FUNEROC :
13. COMPTOIR SEIGNEURIE GAUTHIER :
14. TOYOTA :
15. THIEBLEMONT SA – AMC :
16. MAYTOP ISO CHAMPAGNE :
17. SCREG EST :
18. CVTP :
19. ONYX :
20. MCA DISTRIBUTION :
21. SMIP SARL :
22. COLLET B.T.P :
23. MA CUISINE :
24. NORD EST PEINTURE :
25. ALLIANCE SANTE :
26. LOCAPHARM :
27. HAEZEBROUCK :
28. LAMY :
29. RESEAU PRO DISTRIMAT :

30. SOCIETE CHALONNAISE DE CHAUDRONNERIE :
32. JPI MAINTENANCE :
32. DP CONSTRUCTION :
33. MOBILIER PETITCOLIN :
34. GARAGE AXIAL NEVES :
35. CENTRE TECHNIQUE MUNICIPAL :
36. MULIEZ EXPERT AUTO :
37. CONTROLE TECHNIQUE V.L :
38. AUBRIET :
39. SAS JANSON USINAGE :
40. ABBES :
41. AUTO'NET SERVICE :
42. CHAMPAGNE SECURITE :
43. BROSSETTE BTI :
44. IMPRIMERIE RECTO-VERSO :
45. ARBOR SAS :
46. ADMG :

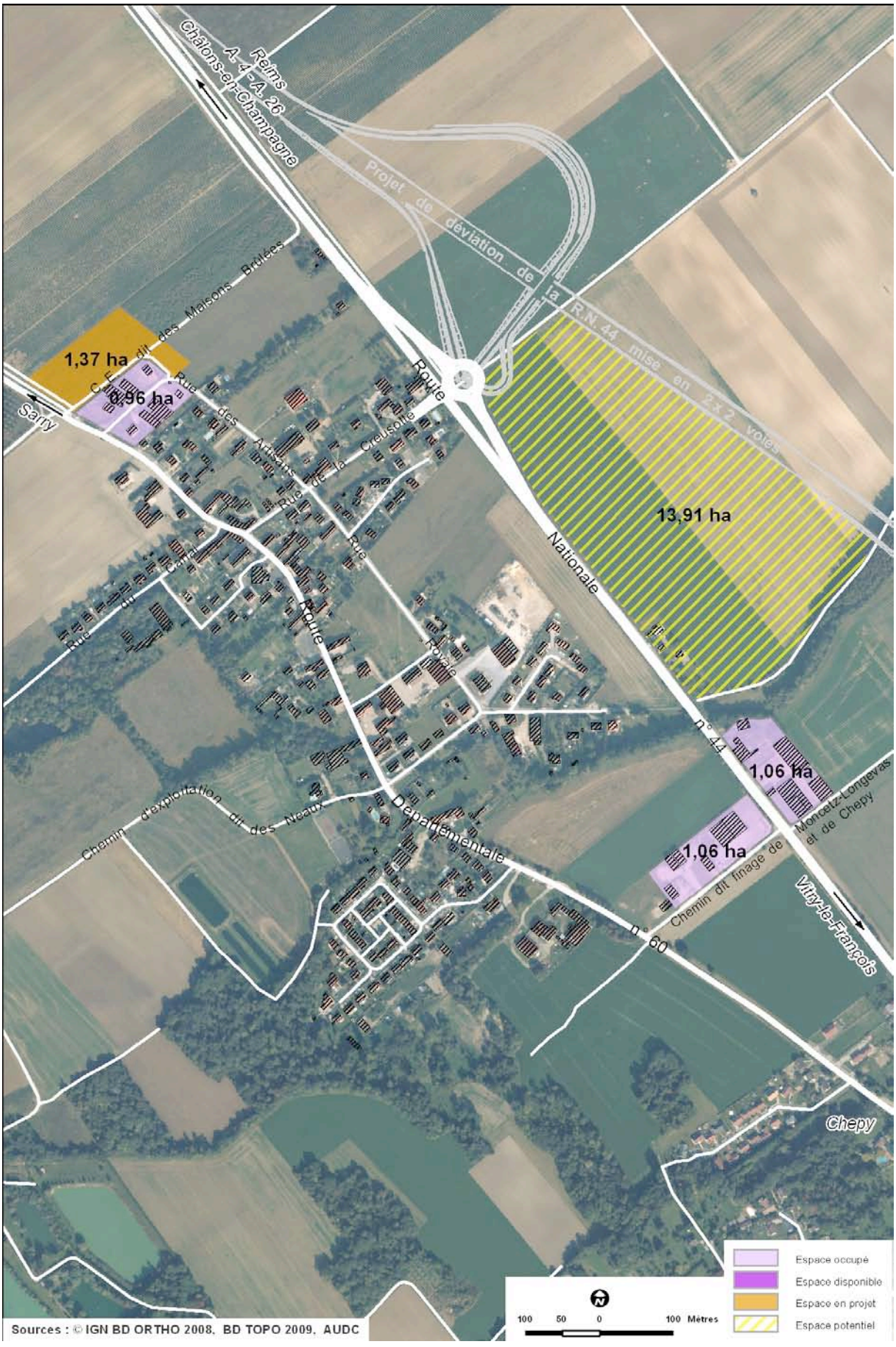
➡ Fiche n° 26 : Zones artisanales de Moncetz-Longevas

(Sources : Commune de Moncetz-Longevas, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Moncetz-Longevas

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Non renseigné
- Rue des Artisans : commune
- Chemin de Finage (Est de la commune) : privée et commune pour moitié

Année de mise en commercialisation :
- Rue des Artisans : Années 80
- Chemin de Finage : Années 60

Surface totale : 3 ha
- Rue des Artisans : 1 ha
- Chemin de Finage : 2 ha

Surface disponible : Néant

Extension prévue : Oui, 1,4 ha pour la zone rue des Artisans et 14 ha pour les délaissés de la R.N. 44

Surface d'extension projetée : 15,3 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 4/A. 26 à plus de 15 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.N. 44

Desserte en transports en commun : Oui, STDM ligne n° 50 Vitry-le-François/Châlons-en-Champagne

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  . *Trafic réel : néant*
  . *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- parcelle(s) en vente et location destinée(s) à des activités artisanales
- bâtiment(s) en vente et location destinée(s) à des activités artisanales

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseignée

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable :
- RNU (Règlement National d'Urbanisme)
- PLU de Moncetz-Longevas en cours d'élaboration

Contrainte(s) particulière(s) : Oui, Plan de Prévention des Risques (PPRI)

Règlement de zone : RNU

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : RNU

Coefficient d'emprise au sol : RNU

Coefficient d'occupation du sol : RNU

Hauteur maximale autorisée : RNU

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :
- Commune = 3 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :
- Commune = 22,47 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :
- Commune = 17,77 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :
- Commune = 14,37 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :
- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie/Graveluche
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Uniquement au niveau du giratoire de la R.N. 44
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui (Châlons-en-Champagne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (Débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom), mais mauvaise réception

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Compétence : Syndicat du Mont-Louvet

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui, révision à l'étude
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 500 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : non renseignée*
  . *Localisation : Moncetz-Longevas*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Non

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisée sur Sarry

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Non
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant.

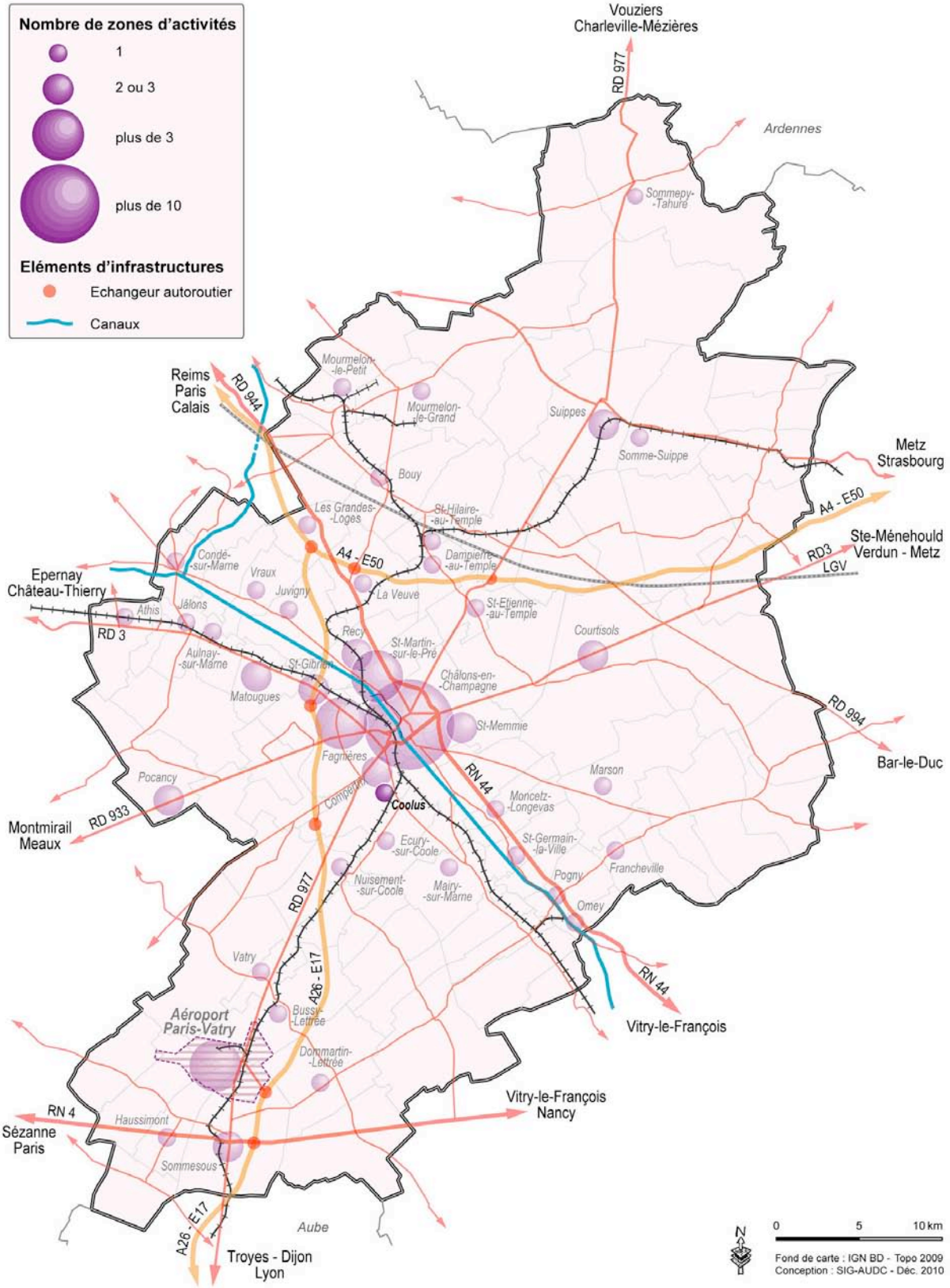
12. Liste des entreprises présentes

1. DA CUHNA NOGUEIRA : Maçonnerie
2. ENTREPRISE BOITUZAT : Travaux publics
3. MAINTENANCE INDUSTRIE : Maintenance industrielle
4. MTCM : Chaudronnerie industrielle
5. SARL MAURICE : Appareils de mesure, de contrôle, de régulation et de détection
6. SERRURERIE FERRONNERIE JOEL : Serrurerie, métallerie
7. LE PLOMBIER DU COIN
8. DIDA : Ravalement de façades
9. ERIA (Longevas)
10. JF BACHES
11. MJM PULVÉ BEYNE FRANCE
12. TAM (Longevas)
13. TC CHAUFFAGE SANITAIRES
14. POLYBAT

➡ Fiche n° 27 : Zone agro-industrielle de Coolus

(Sources : Commune de Coolus, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Coolus

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire(s) : Privés (Champagne Céréales, France Luzerne et d'autres propriétaires)

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 16 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 10,5 ha

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 12 mn et du Mont-Choisy à 9 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 2

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Non
- Trafic journalier de fret :
  - *Trafic réel : 1,9 train/jour*
  - *Trafic potentiel : non renseigné*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Coolus

Règlement de zone : UF, zone destinée à recevoir des activités économiques ; UFh, prescriptions particulières relatives à la hauteur des constructions ; UFo, zone où les constructions à usage d'artisanat sont autorisées

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m en zone UFh, non réglementée pour les autres zones

Contrainte(s) particulière(s) : Périmètres de protection liés à la présence d'installations classées pour la protection de l'environnement

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, uniquement sous le régime de la déclaration (celles sous le régime de l'autorisation sont strictement interdites)

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = non renseignée
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 14,39% de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 12,50 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 13,60 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non renseignée

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseigné

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Non
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : néant*
  . *Capacité résiduelle : néant*
  . *Localisation : néant*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Non

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Non
- Restaurant : Oui, sur Compertrix
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Un des principaux sites de stockage de produits agricoles sur le territoire du Pays de Châlons-en-Champagne

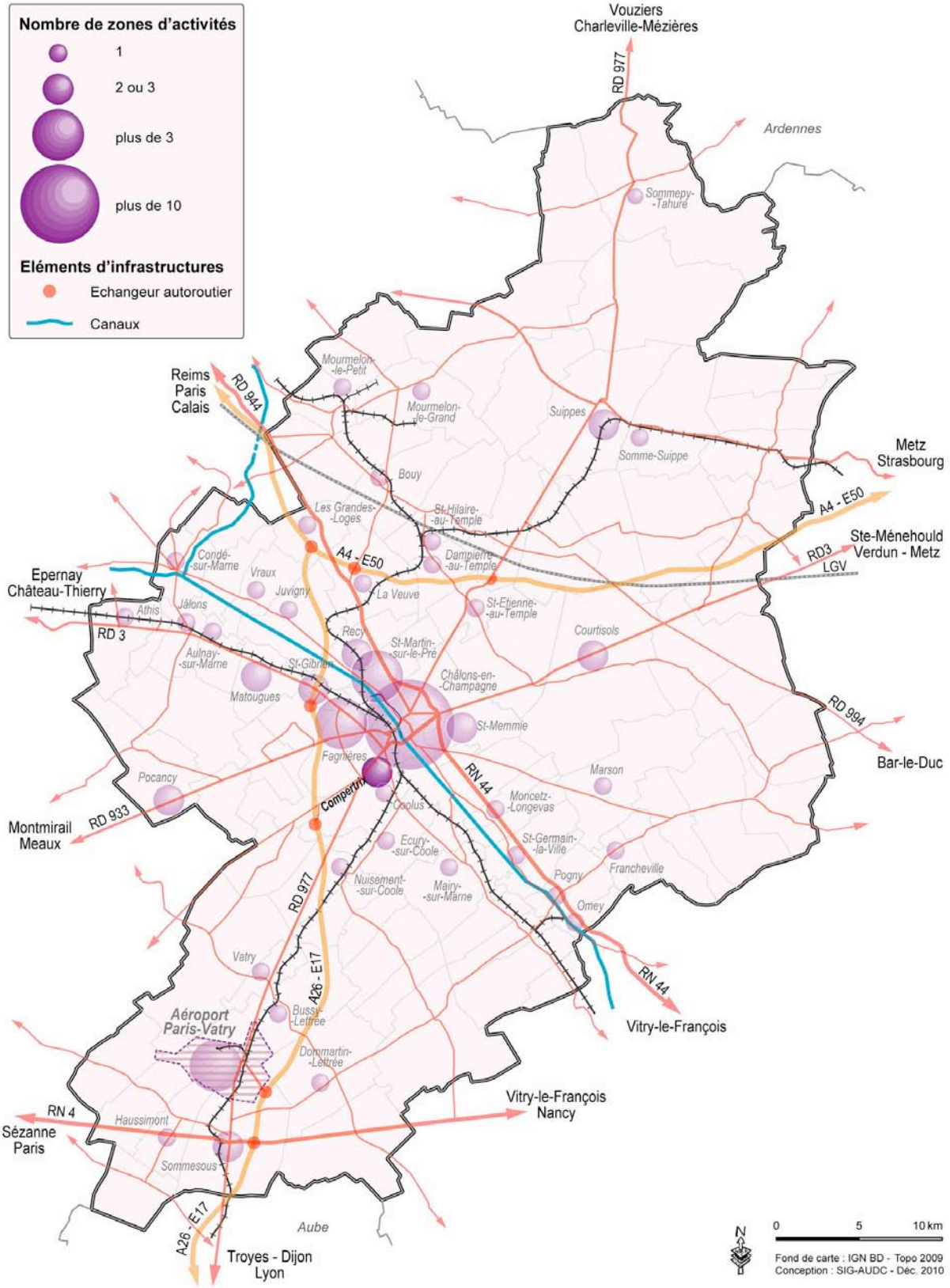
12. Liste des entreprises présentes

1. FRANCE LUZERNE
2. CHAMPAGNE CEREALES

➡ Fiche n° 28 : Zone d'activités de Compertrix

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Compertrix

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire(s) : Privés, les copropriétaires et d'autres propriétaires privés

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 1,7 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 5,3 ha

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 6 mn et du Mont-Choisy à 5 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 977

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 7 (1 à 2 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  Trafic réel : néant
  Trafic potentiel : néant

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- Parcelle(s) en location destinée(s) à des activités commerciales
- Bâtiment(s) en location destinée(s) à des activités commerciales, logistiques, de services ou autres

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Compertrix

Règlement de zone : U4, zone correspondant à la zone d'activités le long de la R.D. 977

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, uniquement sous le régime de la déclaration (celles sous le régime de l'autorisation sont strictement interdites)

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 29,95 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 24,67 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 18,57 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Oui

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : ADSL 8 MégaBits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, à proximité immédiate, face à la zone

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, à Fagnières
- Restaurant : Oui, à Fagnières
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

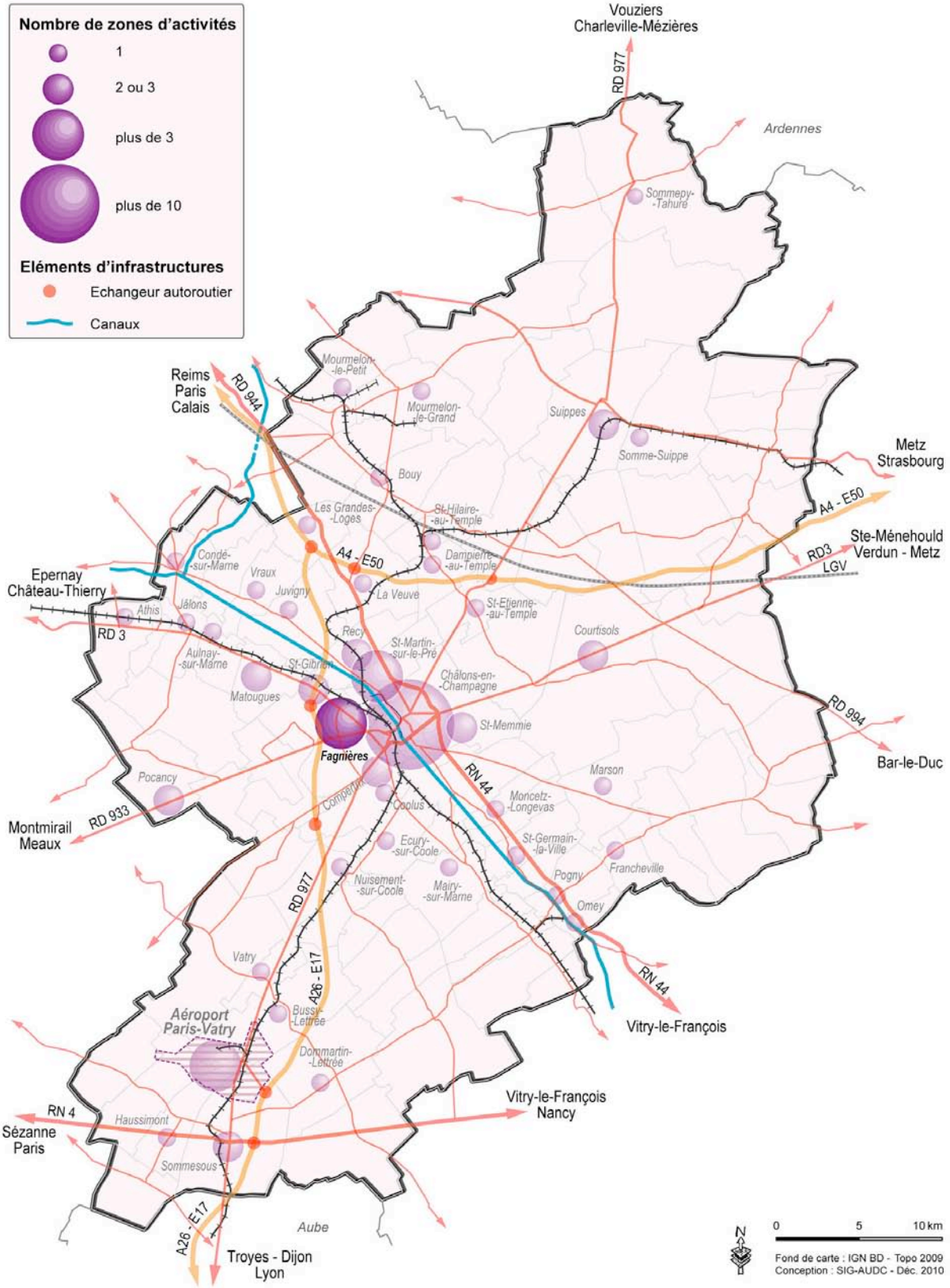
12. Liste des entreprises présentes

1. SARL AUTO PIECES CHALONNAISE : Récupération, négoce de matériaux divers, achat/vente de véhicules neufs et d'occasion, de pièces automobiles, remorquage
2. SAS CARGLASS : Entretien et réparation de véhicules automobiles légers

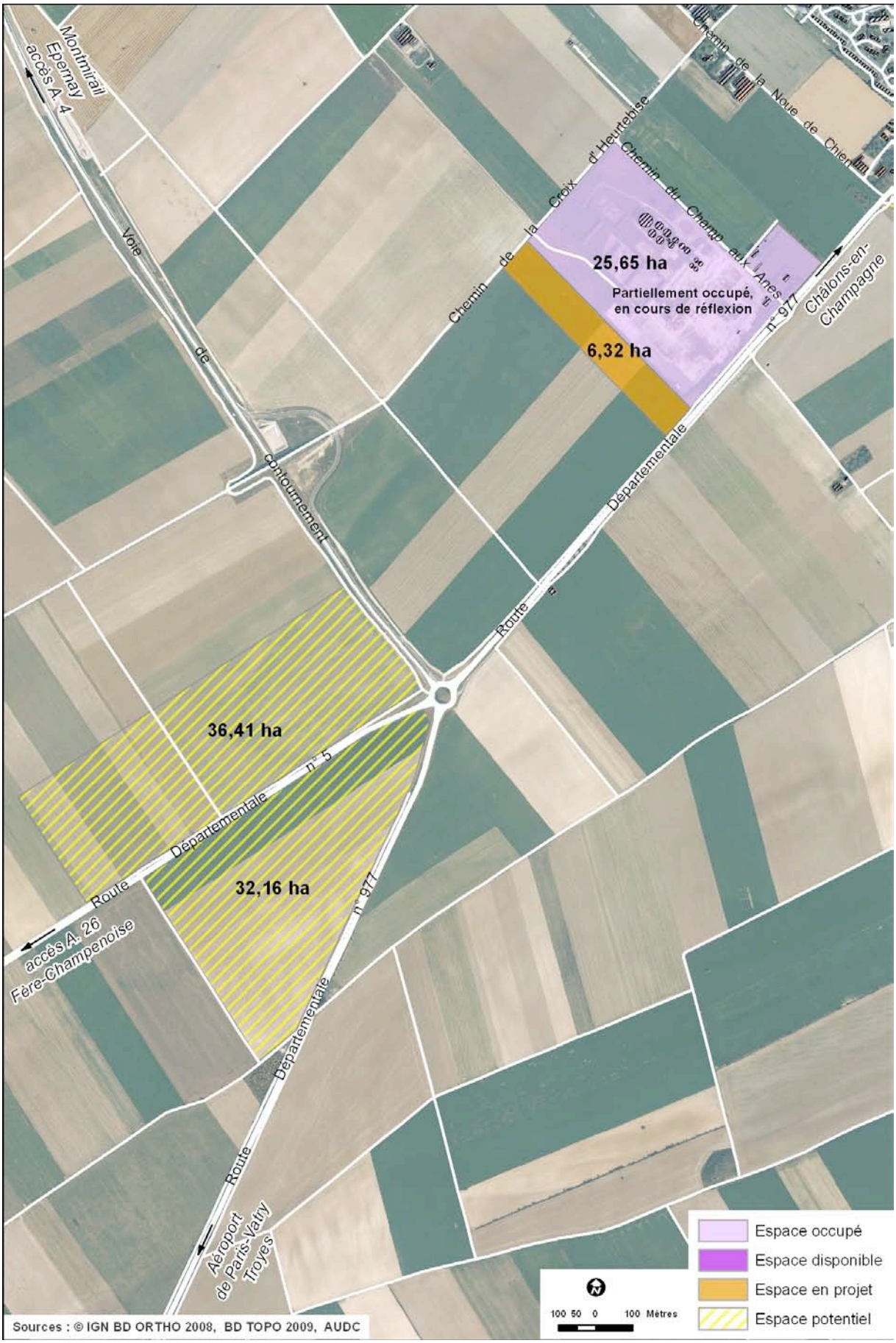
➡ Fiche n° 29 : Parc d'activités "Rive-Gauche" (Projet)

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Communes : Fagnières, Compertrix

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaires : Cristal Union et agriculteurs

Gestionnaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Année de mise en commercialisation : Néant

Surface totale : 25,6 ha

Surface disponible : 14 ha disponibles à la réindustrialisation (le reste étant conservé par Cristal Union)

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : 6 ha (58,5 ha inscrits dans les documents d'urbanisme, mais autre réflexion d'extension en cours dans le cadre de l'élaboration du Schéma Directeur en SCoT)

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 4 mn et du Mont-Choisy à 8 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 977

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :
- Parcelle(s) en vente et location destinée(s) à des activités artisanales
- Bâtiment(s) en vente et location destinée(s) à des activités artisanales

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseignée

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Fagnières

Règlement de zone : U4, zone correspondant aux zones d'activités

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 12 m au faîtage sauf si des caractéristiques liées à l'activité imposent une hauteur plus élevée

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,51 % (Fagnières), 2 % (Compertrix)
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 27,98 % (Fagnières), 29,95 % (Compertrix)
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 33,01 % (Fagnières), 24,67 % (Compertrix)
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 25,84 % (Fagnières), 18,57 % (Compertrix)
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie

Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Oui

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : ADSL 8 MégaBits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance : 40 MégaWatts)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : 20 MégaWatts)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Oui

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 15 à 25 m
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Châlons-en-Champagne

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisé sur Fagnières
- Restaurant : Oui, localisé sur Fagnières
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Ancien site de Cristal Union

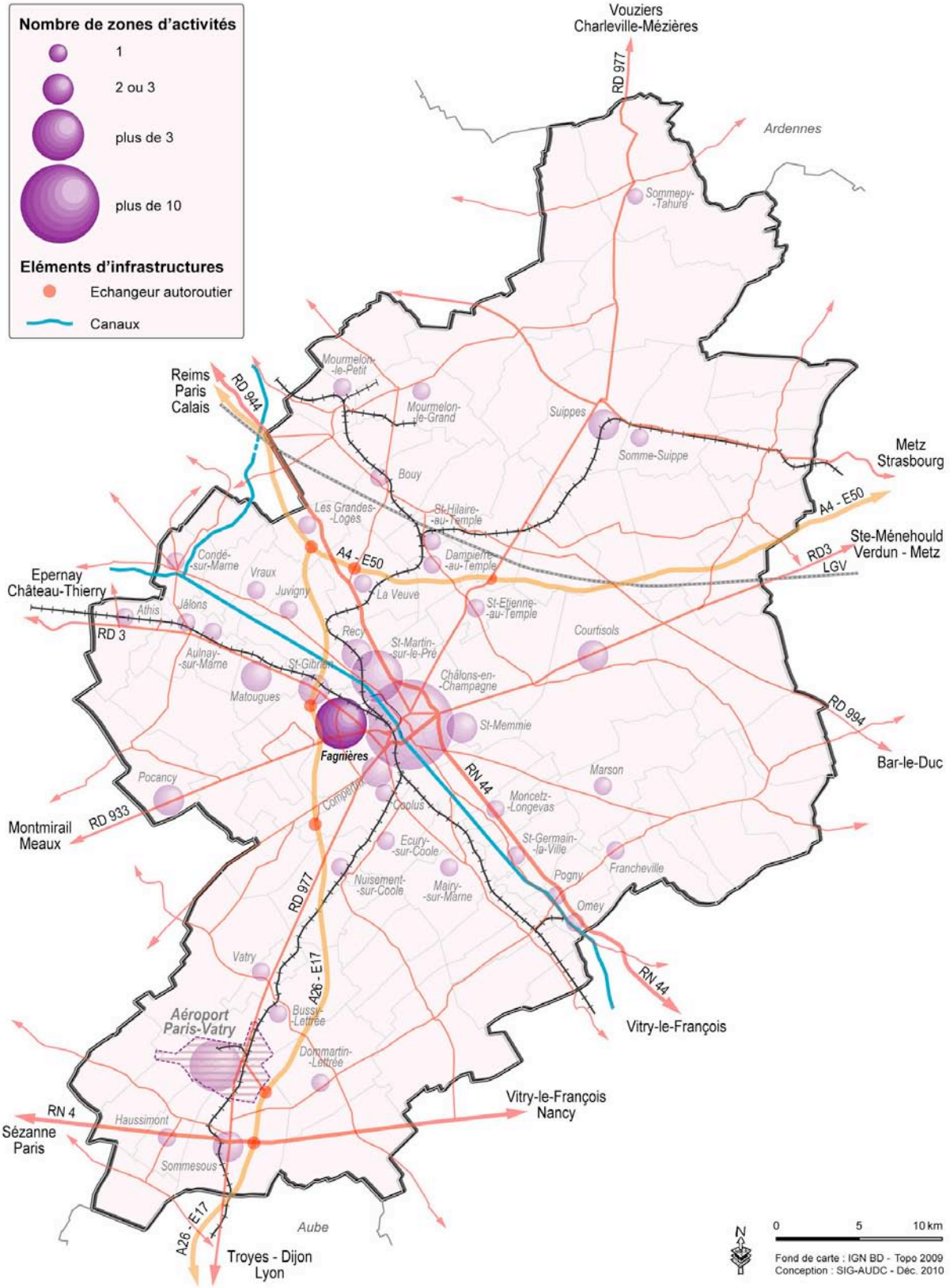
12. Liste des entreprises présentes

Pas d'entreprise implantée, site prêt pour une ré-industrialisation.

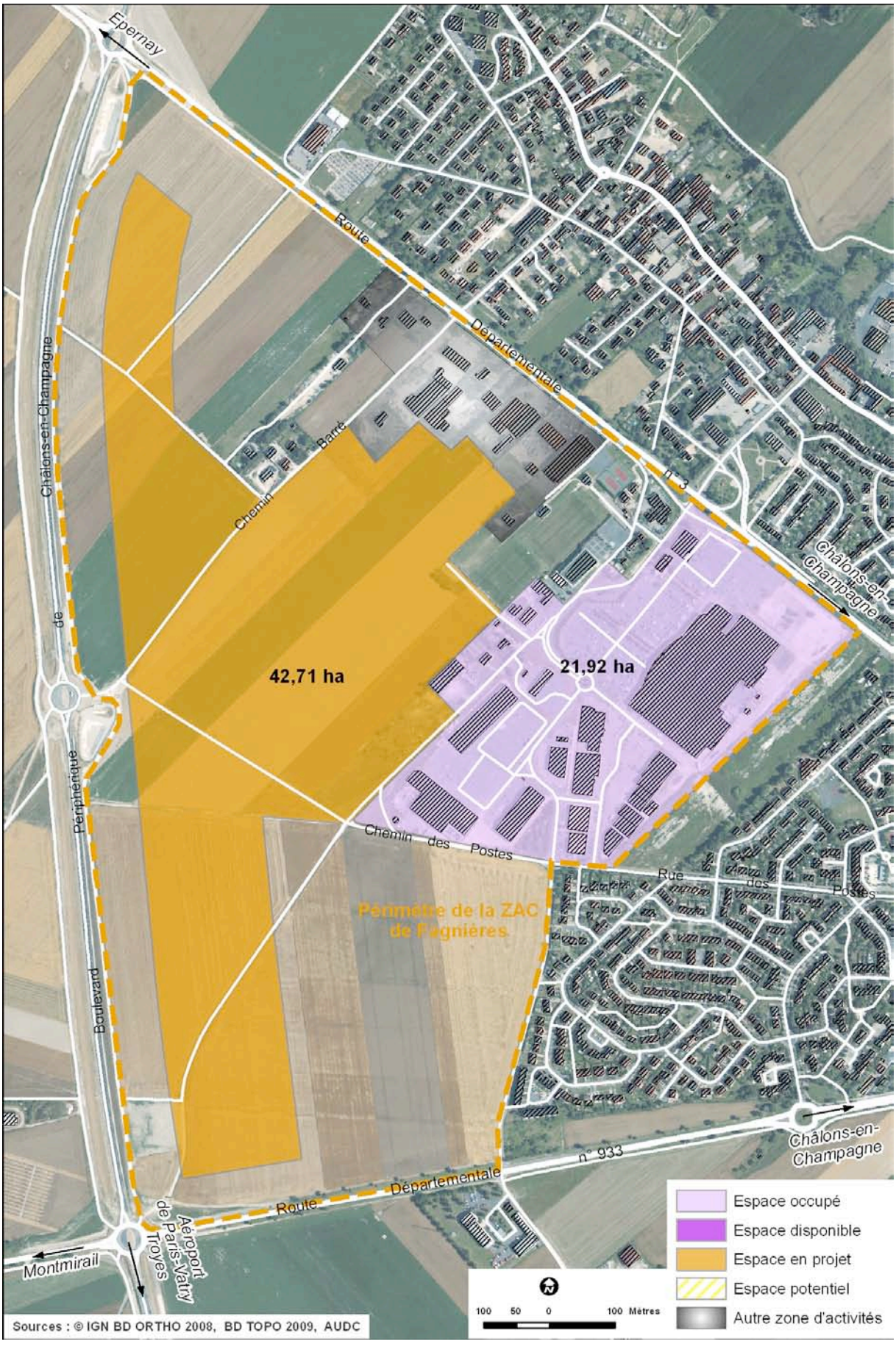
➡ Fiche n° 30 : Zone commerciale "Centre Ouest" de Fagnières

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Fagnières

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé (plusieurs propriétaires)

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 22 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : Environ 43 ha de développement économique dans le cadre de la ZAC

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 4 mn et du Mont-Choisy à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3, R.D. 933 et R.D. 977 (à 5 mn)

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC lignes n° 1 et 4 (4 à 5 passages par heure)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Fagnières
Zone d'Aménagement Concerté

Règlement de zone : U4c, zone correspondant aux zones d'activités et secteur c correspondant au Centre commercial Centre Ouest

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 12 m au faîtage sauf si des caractéristiques liées à l'activité imposent une hauteur plus élevée

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa moyen de mouvement de terrain

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,51 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 27,98 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 33,01 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 25,84 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui

  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur la zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : 4
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Sans objet
- Possibilité de forage : Sans objet

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui

  Caractéristiques de la station
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur zone

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur zone

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Présence d'un hypermarché sur la zone

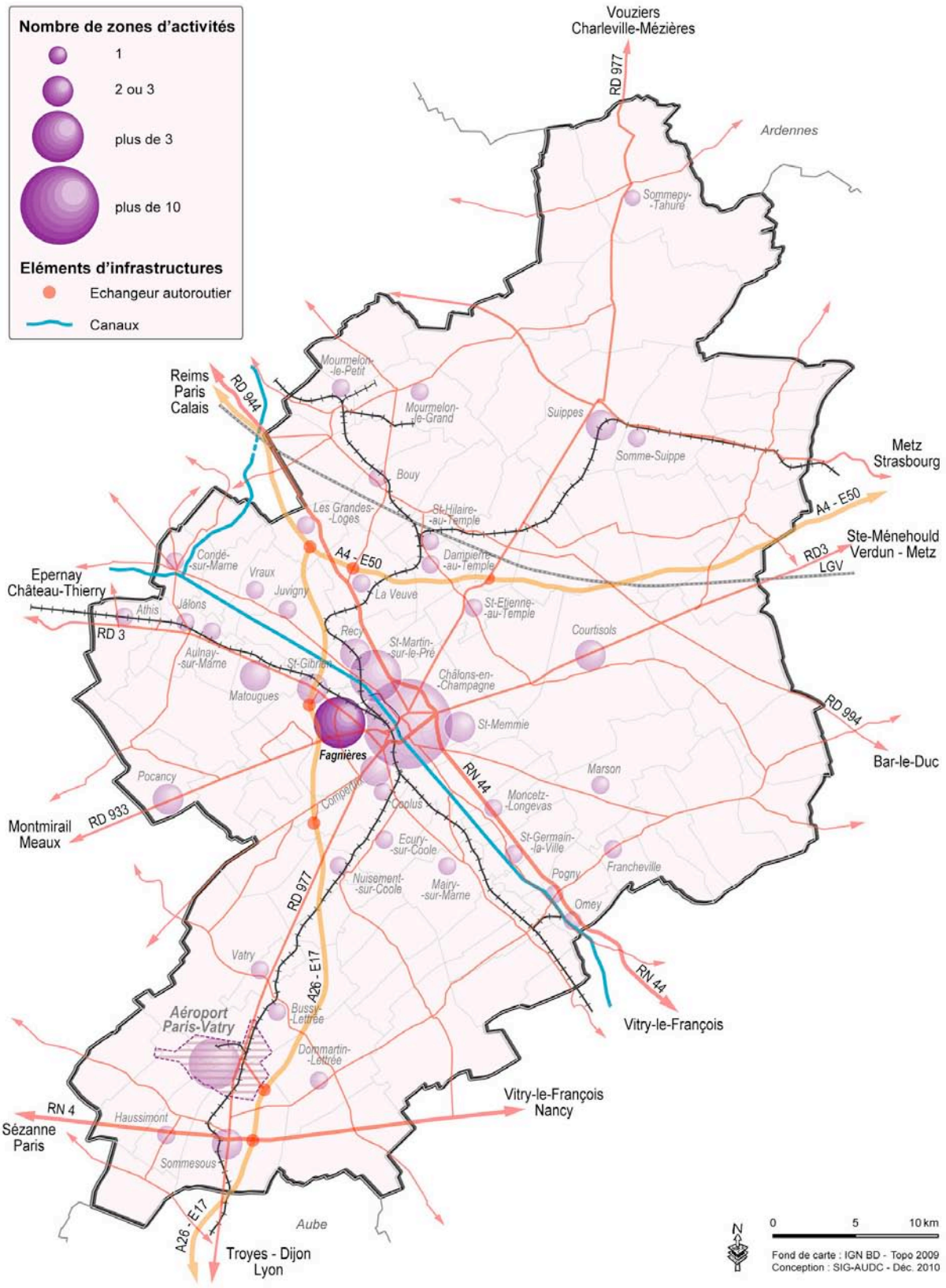
12. Liste des entreprises présentes

1. PHARMACIE DOUILLET : Pharmacie
2. KODAK : Photos
3. UN COIN DE JARDIN : Fleuriste
4. AGENCE DE VOYAGE
5. LE BISTROT : Bar
6. LA PRESSE : Journaux
7. AU FOURNIL CHAMPENOIS : Boulangerie
8. PARFUMERIE BEL ESPACE : Parfumerie
9. CLEAN DISCOUNT : Pressing
10. SOLEIL ROUGE : Maroquinerie
11. ELLE BELLE : Vêtements
12. CAISSE D'EPARGNE : Banque
13. OPTIQUE OUEST : Optique
14. JULIEN D'ORCEL : Bijouterie
15. AXEL MAXENCE : Coiffeur
16. CREDIT AGRICOLE : Banque
17. CORDONNERIE
18. SABRINA B. : Bijoux fantaisie
19. D'ICI ET D'AILLEURS : Vêtements
20. L'INCROYABLE : Articles divers
21. STOKOMANI : Articles divers
22. CHAUSSEA : Chaussures
23. BRICORAMA : Bricolage
24. DEFI MODE : Vêtements
25. LITRIMARCHE : Literie

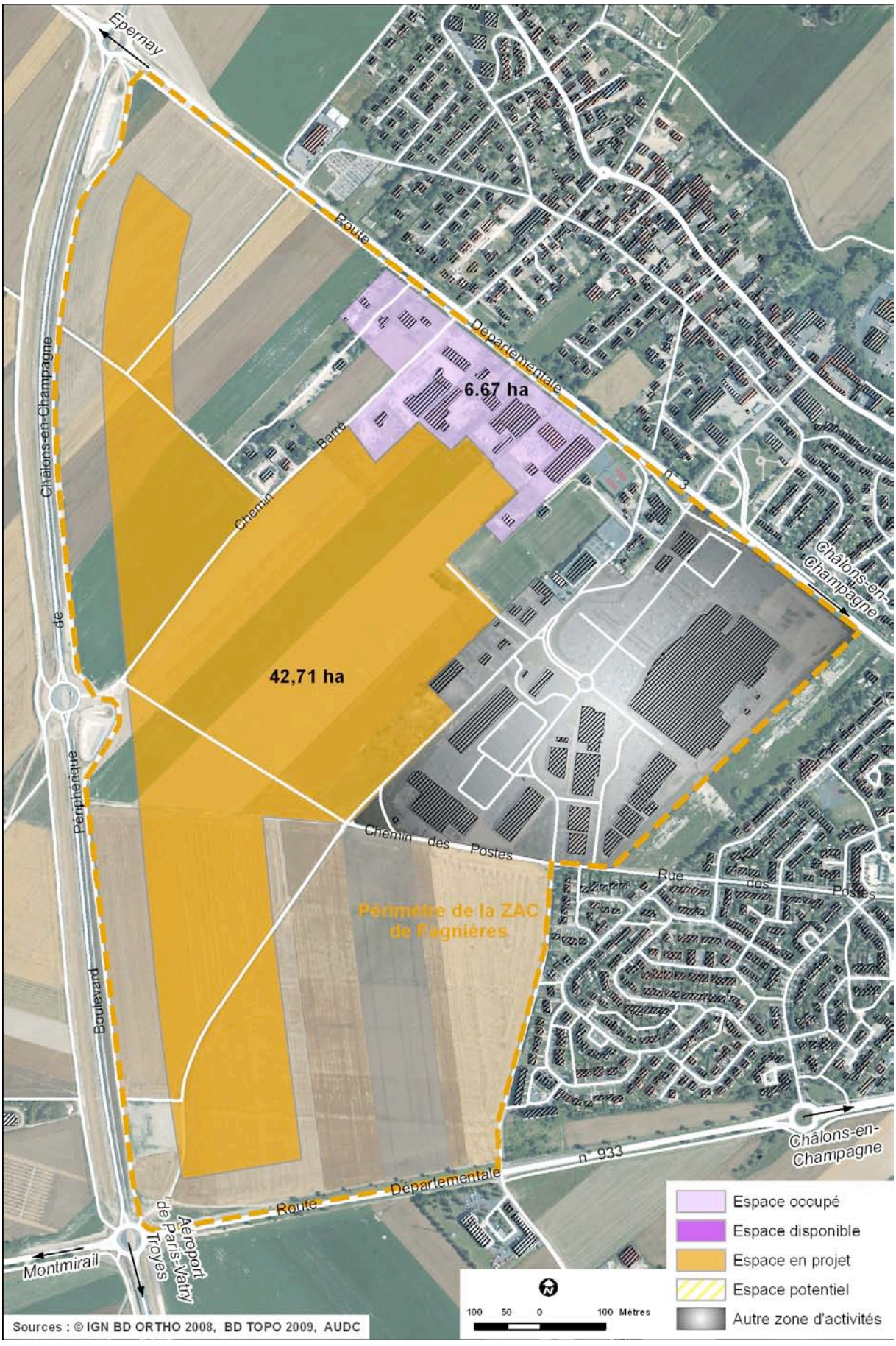
➡ Fiche n° 31 : Zone artisanale de Fagnières

(Sources : Commune de Fagnières, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Fagnières

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé (plusieurs propriétaires)

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Années 70

Surface totale : 6,70 ha

Surface disponible : Pas de disponibilité

Extension prévue : Oui

Surface d'extension projetée : Environ 43 ha de développement économique dans le cadre de la ZAC

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 3 mn et du Mont-Choisy à 10 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Oui, SITAC ligne n° 4 (toutes les 45 mn)

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *Trafic réel : néant*
  - *Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Pas de bien commercialisé

Prix public en €/m² : Pas de bien commercialisé

Nombre de parcelle(s) : Pas de bien commercialisé

Taille de la parcelle la plus importante : Pas de bien commercialisé

Découpage minimum : Pas de bien commercialisé

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Pas de bien commercialisé

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Fagnières

Règlement de zone : U4, zone correspondant aux zones d'activités

Coefficient d'emprise au sol : 60 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 12 m au faîtage sauf si des caractéristiques liées à l'activité imposent une hauteur plus élevée

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa moyen de mouvement de terrain

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Sans objet

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 2,51 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 27,98 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 33,01 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 25,84 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non *(puissance : néant)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance : non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Peu profonde
- Possibilité de forage : Oui

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur le Centre Commercial Centre Ouest à Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur le Centre Commercial Centre Ouest à Fagnières

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Néant

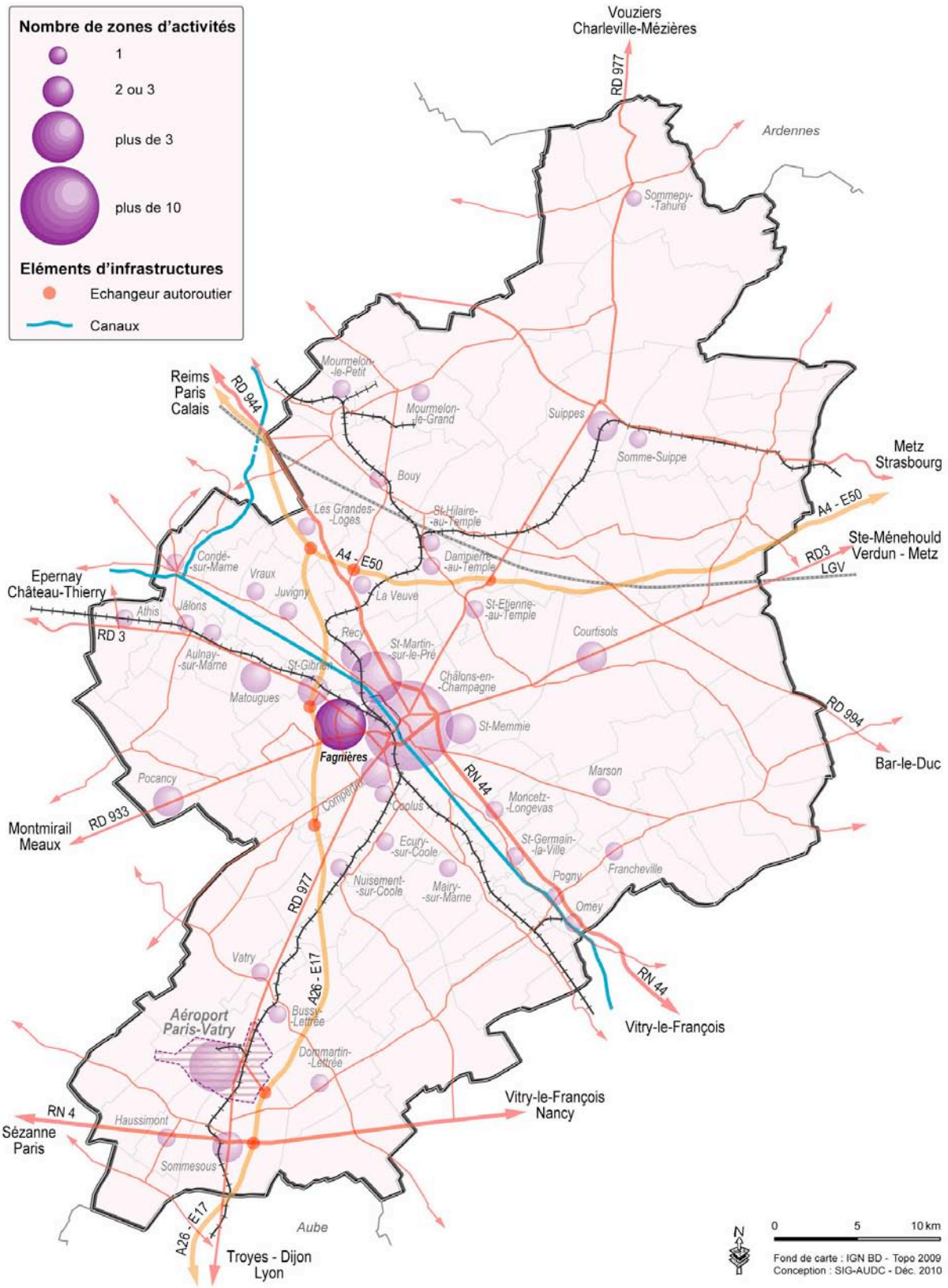
12. Liste des entreprises présentes

1. SARL A.J.T.P. : Travaux publics, édification d'espaces verts, démolition, garage, atelier de mécanique, terrassement et transport
2. SARL AJ LOCATION : Location et vente de matériels et matériaux de bâtiment
3. SARL IMPRIMERIE LEDUCQ : Imprimerie
4. SARL SAINT-MARTIN : Siège administratif (exploitation d'un supermarché)
5. SAS CHAMPAGNE TECHNI PEINTURE : Peinture, vitrerie, revêtements de sols et murs
6. SAS PB & M NORMANDIE : Négoce de bois et matériaux de construction

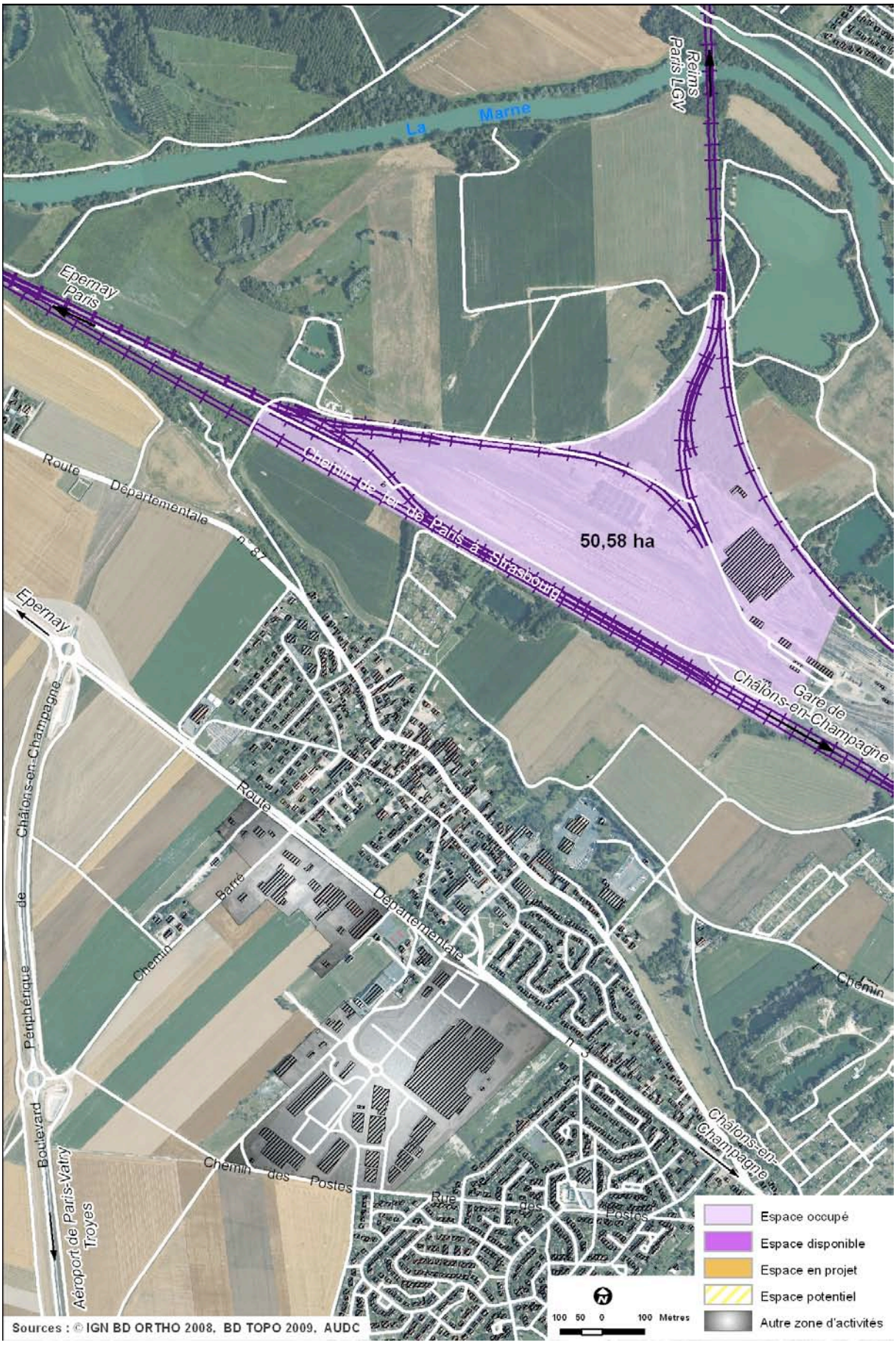
➡ Fiche n° 32 : Pôle Multimodal Rail-Route de Fagnières (Projet)

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Fagnières

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : SNCF Direction financière, Réseau Ferré de France et propriétaires privés

Gestionnaire : Non renseigné

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 50,6 ha

Surface disponible : Non renseignée

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeurs A. 26 de Saint-Gibrien à 8 mn et du Mont-Choisy à 9 mn

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : 2 ou plus
- Voie électrifiée : Oui
- Trafic journalier de fret :
  . *Trafic réel : 10,1 trains/jour vers Saint-Hilaire-au-Temple ; 40,6 trains/jours vers Epernay ; 43,3 trains/jour vers Vitry-le-François ; 1,9 train/jour vers l'Aéroport Paris-Vatry*
  . *Trafic potentiel : Non renseigné*

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3 et R.D. 933 à 4mn

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Oui

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : PLU de Fagnières

Règlement de zone : U4, zone correspondant aux zones d'activités

Contrainte(s) particulière(s) : Aléa d'inondation

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

Coefficient d'emprise au sol :
- 60 %, sauf pour les ouvrages techniques nécessaires au fonctionnement des services publics ou d'intérêt collectif

Coefficient d'occupation du sol :
- Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 12 m au faîtage sauf si des caractéristiques liées à l'activité imposent une hauteur plus élevée

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
- Commune : /
- Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
- ZAE : /

✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
- Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :
- Commune = 2,51 %
- Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :
- Commune = 27,98 % de la VLC
- Intercommunalité = /
- Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :
- Commune = 33,01 % de la VLC
- Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :
- Commune = 25,84 % de la VLC
- Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :
- Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Non renseignée
Etude de sol effectuée : Non renseignée
Fouilles archéologiques effectuées : Non renseignées
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui (Châlons-en-Champagne)
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non renseigné

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : oui*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non renseigné
- Localisation : Non renseignée
- Capacité : Non renseignée
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non renseigné

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseigné

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui

Services :
- Distributeur de billets : Oui

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui
- Restaurant : Oui
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Oui

11. Spécificités de la zone

Pôle Multimodal Rail-Route

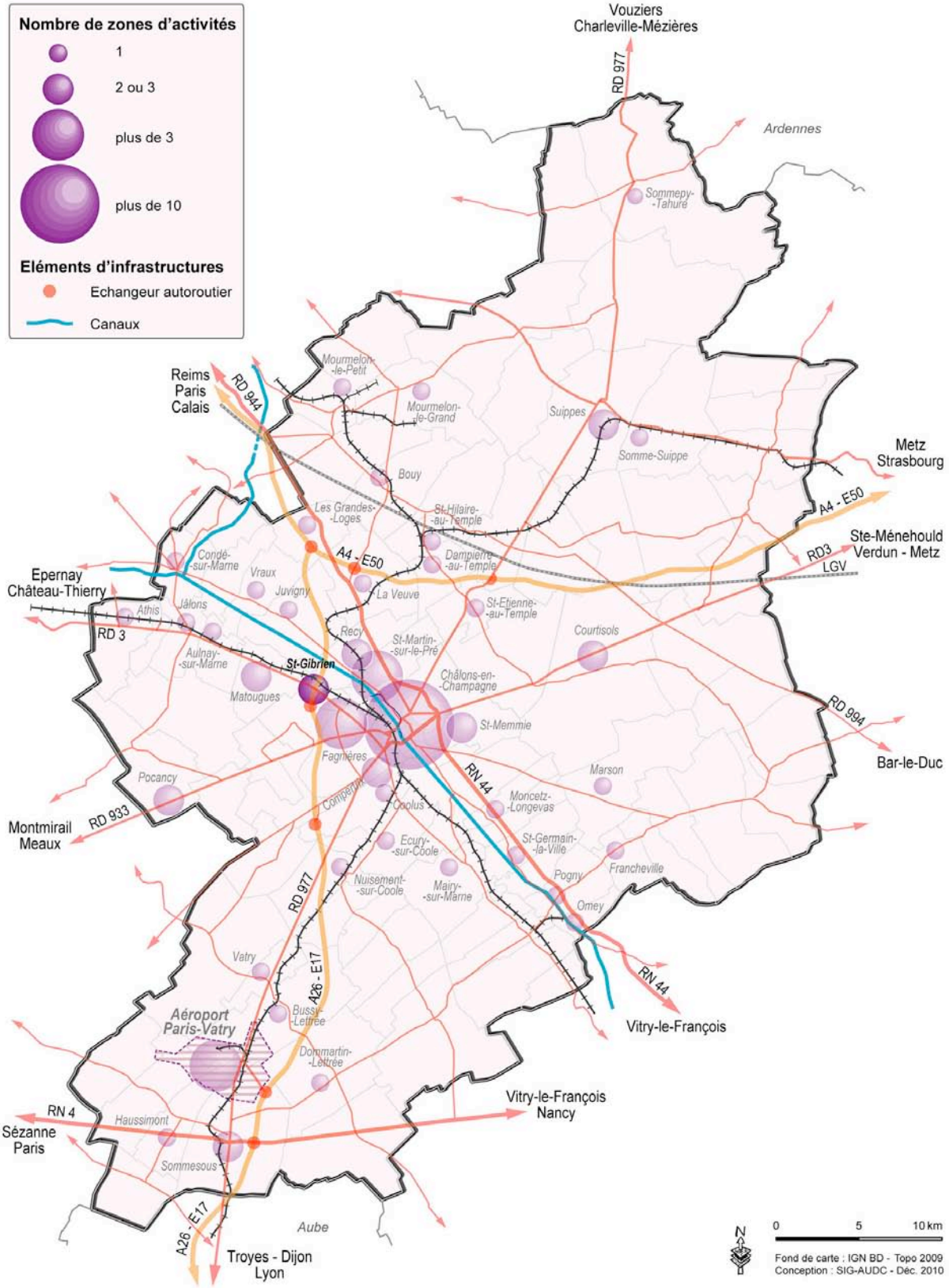
12. Liste des entreprises présentes

NON RENSEIGNEE

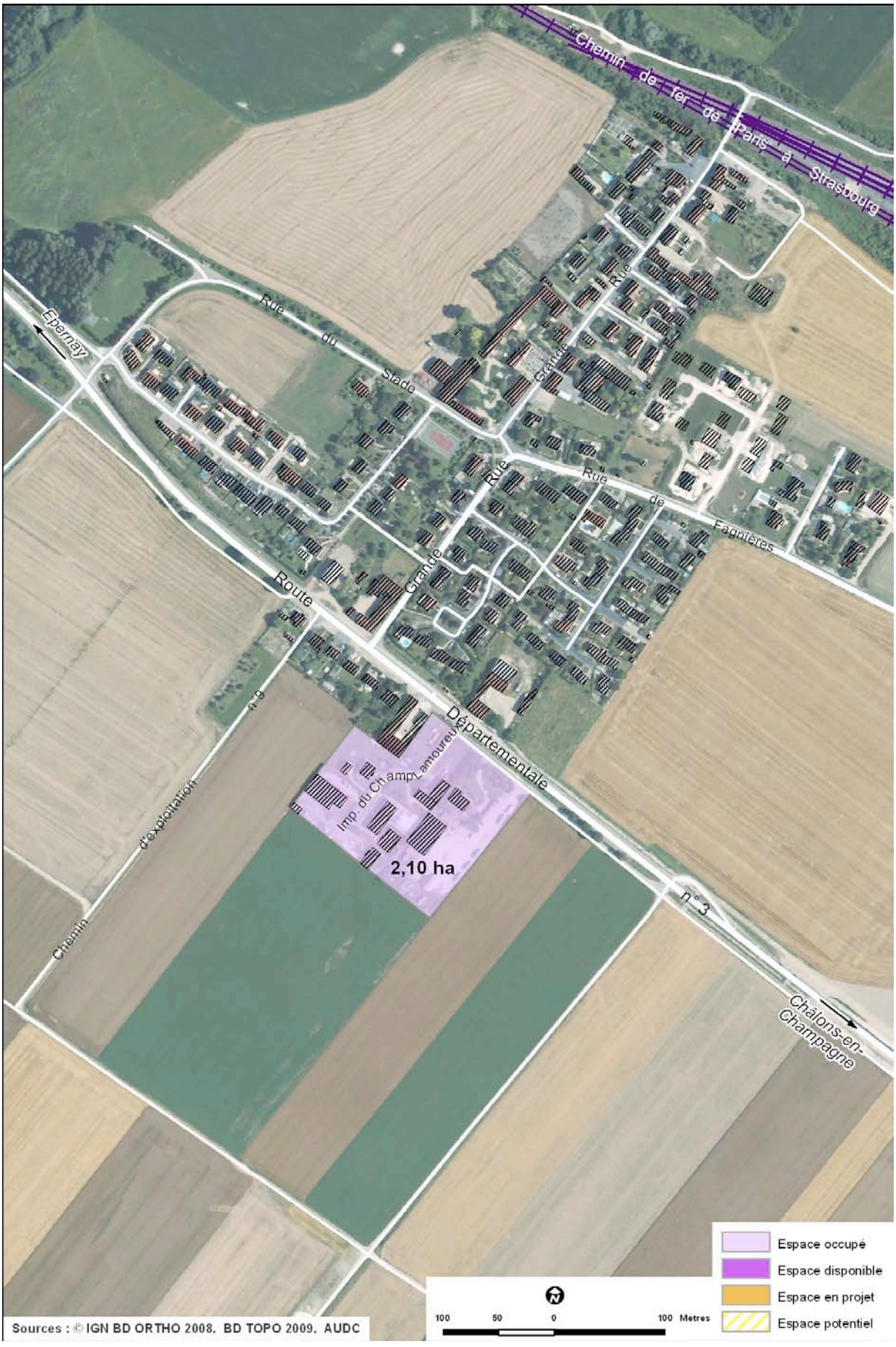
➡ Fiche n° 33 : Zone artisanale de Saint-Gibrien

(Sources : Commune de Saint-Gibrien, Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Gibrien

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Privé

Gestionnaire : Privé

Année de mise en commercialisation : 1992

Surface totale : 2,1 ha

Surface disponible : Non

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Néant

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à 2 mn

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Non renseigné

Prix public en €/m² : Non renseigné

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Non renseignée

Découpage minimum : Non renseigné

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Non renseignée

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS, PLU en cours d'élaboration

Règlement de zone : NAF, zone insuffisamment ou non équipée, destinée à des activités industrielles, artisanales, commerciales et de services

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage, dépassement autorisé pour des raisons techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 24,47 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 19,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 20,27 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Oui
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Oui

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : Sur zone
- Capacité : 60 m³/h
- Nombre de points : Non renseigné
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : de 5 à 6 m
- Possibilité de forage : Oui, sous réserve d'obtention des autorisations

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Oui
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Fagnières

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisés sur Fagnières et Matougues
- Restaurant : Oui, localisés sur Fagnières et Matougues
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

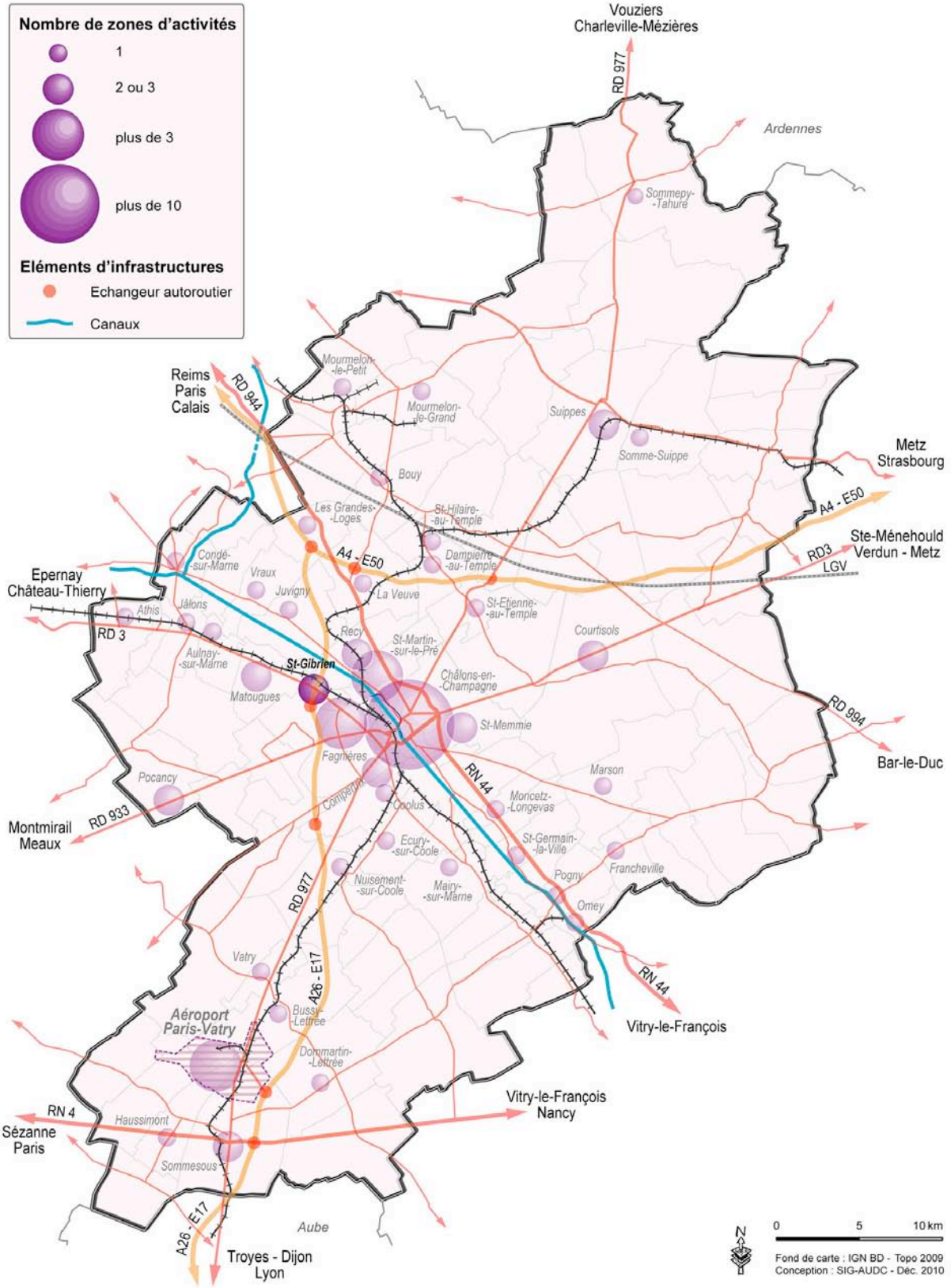
12. Liste des entreprises présentes

1. SARI Gg BAT : Maçonnerie
2. MENUISERIE DU SOLEIL : Véranda, pose et fabrication
3. VIERA MACONNERIE : Maçonnerie
4. BOJKO : Prestation de services logistiques

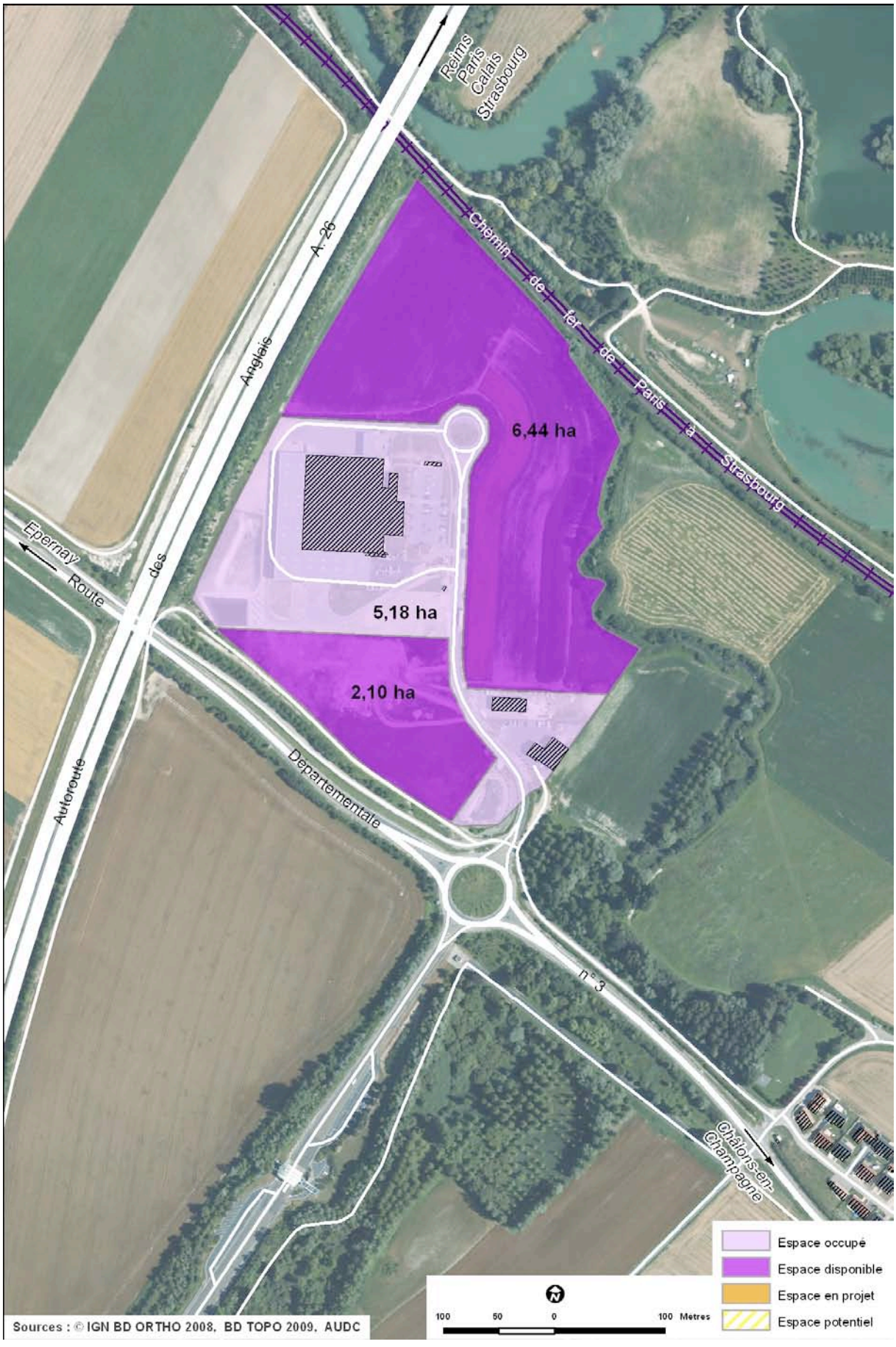
➡ Fiche n° 34 : Parc d'activités "la Petite Gironde" de Saint-Gibrien

(Source : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation



3. Présentation

Commune : Saint-Gibrien

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Gestionnaire : CCI de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 13,7 ha

Surface disponible : 8,5 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à proximité immédiate

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé : Parcelle(s) en vente destinée(s) à des PME activités industrielles, de services et autres

Prix public en €/m² : de 20 à 30 €

Nombre de parcelle(s) : Non renseigné

Taille de la parcelle la plus importante : Néant

Découpage minimum : 600 m²

Possibilité de découpage des parcelles à la carte : Oui

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS de Saint-Gibrien (PLU en cours d'élaboration)

Règlement de zone : PAZ

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non concerné

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage, dépassement autorisé pour des raisons techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 24,47 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 20,27 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 19,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Oui
Fouilles archéologiques effectuées : Oui
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Non
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Oui
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (ADSL 1 MégaBits/s)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Oui *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Oui
- Localisation : A proximité
- Capacité : 58 m³/h
- Nombre de points : 1
- Réseau séparé : Non

Eau :
- Desserte en eau potable : Oui
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : 5 à 6 m
- Possibilité de forage : Sous réserve d'obtention des autorisations

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Oui
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Oui
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Fagnières

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisés sur Fagnières et Matougues
- Restaurant : Oui, localisés sur Fagnières et Matougues
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non renseignée

11. Spécificités de la zone

Néant

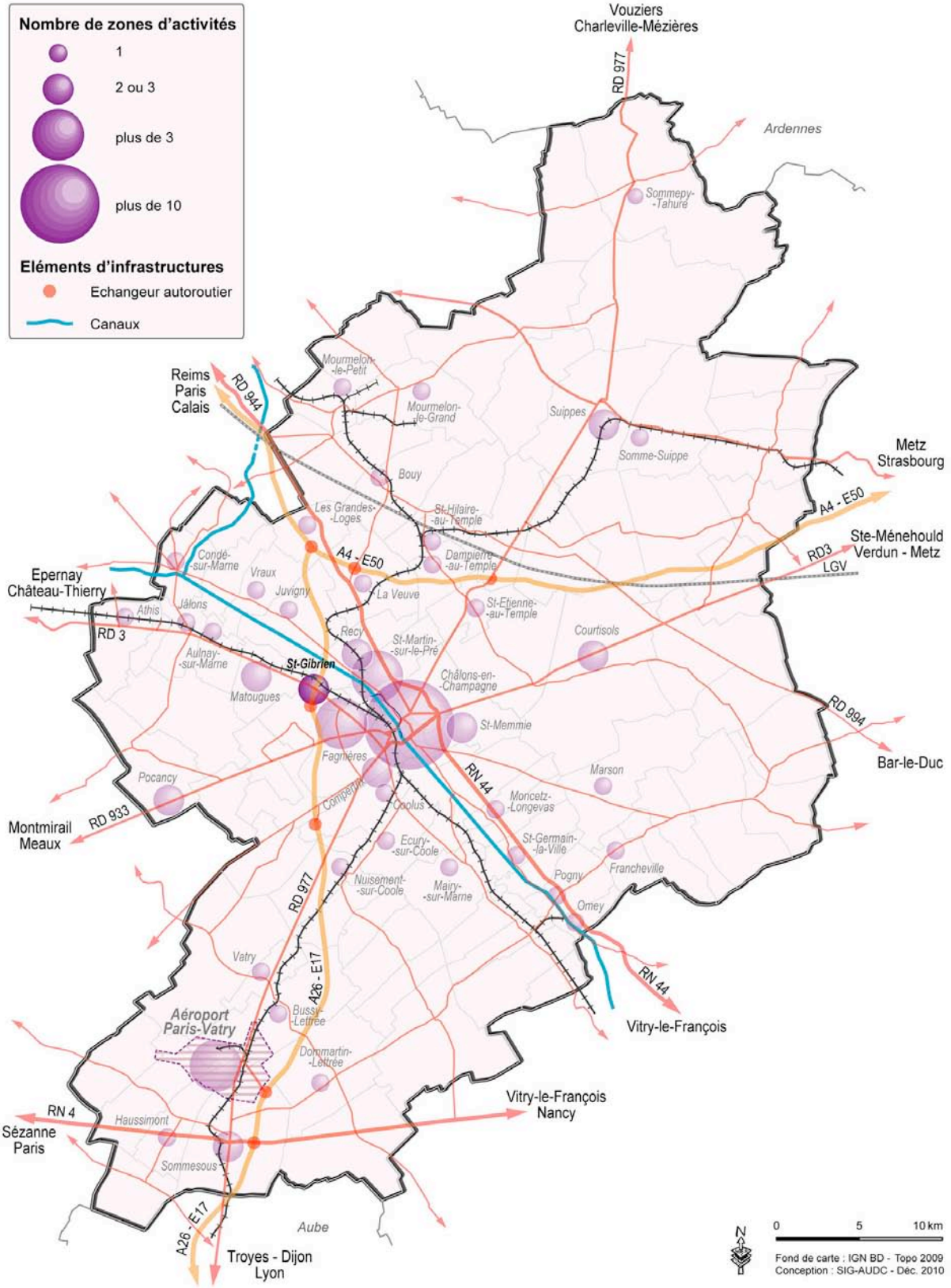
12. Liste des entreprises présentes

1. LA POSTE : Centre de tri
2. SARL MANUT 51 : Vente et réparation de chariots élévateurs
3. SARL RENOV HABITAT : Rénovation, construction de bâtiments

➡ Fiche n° 35 : Zone d'activités "Au-dessus du Marais" de Saint-Gibrien

(Source : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne)

1. Localisation de la zone d'activités dans le Pays de Châlons-en-Champagne



2. Représentation cartographique de la zone d'activités : état de commercialisation

3. Présentation

Commune : Saint-Gibrien

EPCI : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Propriétaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Gestionnaire : Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Année de mise en commercialisation : Non renseignée

Surface totale : 13,3 ha

Surface disponible : 13,3 ha

Extension prévue : Non

Surface d'extension projetée : Néant

Date de livraison prévue : Non renseignée

4. Accès / Infrastructures

Echangeur(s) autoroutier(s) : Echangeur A. 26 de Saint-Gibrien à proximité immédiate

Route(s) à proximité immédiate du parc : R.D. 3

Desserte en transports en commun : Non

Embranchabilité (fer) du parc : Non

Caractéristiques de la voie ferrée :
- Nombre de voies : Néant
- Voie électrifiée : Néant
- Trafic journalier de fret : Néant
  - *. Trafic réel : néant*
  - *. Trafic potentiel : néant*

Gare de fret la plus proche : Châlons-en-Champagne

Gare voyageurs (TGV) la plus proche : Châlons-en-Champagne

Aéroport de Paris-Vatry

5. Offre foncière

Type de bien commercialisé :

Prix public en €/m² :

Nombre de parcelle(s) :

Taille de la parcelle la plus importante :

Découpage minimum :

Possibilité de découpage des parcelles à la carte :

6. Règles d'urbanisme

Document d'urbanisme applicable : POS (PLU en cours d'élaboration)

Règlement de zone : NAF, zone insuffisamment ou non équipée, destinée à des activités industrielles, artisanales, commerciales et de services

Coefficient d'emprise au sol : 66 %

Coefficient d'occupation du sol : Non réglementé

Hauteur maximale autorisée : 15 m au faîtage, dépassement autorisé pour des raisons techniques

Contrainte(s) particulière(s) : Non

Possibilité d'installation classée pour la protection de l'environnement : Oui, que ce soit sous le régime de la déclaration ou de l'autorisation

7. Fiscalité (2011-2012)

La contribution économique territoriale (CET) :

- ✓ Cotisation foncière des entreprises (CFE) :
  - o Commune : /
  - o Intercommunalité = 22,27 % de la VLC
  - o ZAE : /
- ✓ Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises (CVAE) :
  - o Taux national avant dégrèvement = 1,5 %

Imposition forfaitaire sur les entreprises de réseaux (IFER) :

L'IFER est constituée de neuf composantes et concerne certains redevables exerçant leur activité dans le secteur de l'énergie, du transport ferroviaire et des télécommunications.

Taxe d'aménagement :

- o Commune = 3 %
- o Département = 1,24 %

Le code prévoit une réduction de 50 % de la taxe pour certaines constructions.

TASCOM :

La TASCOM est du par les établissements commerciaux dont le chiffre d'affaires est supérieur à 460 000 € HT et la surface de vente supérieure à 400 m2.

Taxe sur le foncier bâti :

- o Commune = 24,47 % de la VLC
- o Intercommunalité = /
- o Département = 13,57 % de la VLC

Taxe sur le foncier non bâti :

- o Commune = 19,85 % de la VLC
- o Intercommunalité = 1,13 % de la VLC

La taxe d'habitation :

- o Commune = 20,27 % de la VLC
- o Intercommunalité = 7,82 % de la VLC

Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères (TEOM) :

- o Intercommunalité = 10,12 % de la VLC

8. Sol

Nature géologique du sol : Craie
Etude de sol effectuée : Non
Fouilles archéologiques effectuées : Non
Diagnostic pollution : Non renseigné

9. Caractéristiques techniques

Les services collectifs :
- Déchetterie : Oui, localisée sur Châlons-en-Champagne
- Collecte des déchets ménagers et assimilés : Non
- Collecte des déchets industriels banals : Non
- Collecte des déchets industriels spéciaux : Non
- Service de gardiennage : Non

Technologies de l'information et de la communication :
- Réseau Internet : Néant
  Technologies disponibles :
  . *Hertzien : néant*
  . *Satellite : néant*
  . *Fibre : néant*
  . *Filaire : oui (débit : non renseigné)*
  . *Autre(s) : néant*
- Couverture par les réseaux mobiles : Oui (France Télécom, SFR, Bouygues Télécom)

Energie :
- Desserte haute tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte moyenne tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Desserte basse tension : Non renseignée *(puissance non renseignée)*
- Gaz industriel : Non

Incendie :
- Réseau incendie : Non
- Localisation : Néant
- Capacité : Néant
- Nombre de points : Néant
- Réseau séparé : Néant

Eau :
- Desserte en eau potable : Non
- Desserte en eau industrielle : Non

Eau souterraine :
- Présence d'une nappe phréatique : Oui
- Profondeur : Non renseignée
- Possibilité de forage : Non renseignée

Assainissement :
- Desserte de la zone par le réseau public : Non
- Réseau d'eaux pluviales : Non
- Réseau d'eaux usées : Non
- Station d'épuration : Oui
  Caractéristiques de la station :
  . *Capacité : 100 000 équivalents habitants*
  . *Capacité résiduelle : 30 000 équivalents habitants*
  . *Localisation : Châlons-en-Champagne*

10. Services de proximité et de sous-traitances présents (dans un rayon de 5 km)

Transport :
- Station-service : Oui, localisée sur Fagnières

Services :
- Distributeur de billets : Oui, localisé sur Fagnières

Accueil / Restauration :
- Hôtel : Oui, localisés sur Fagnières et Matougues
- Restaurant : Oui, localisés sur Fagnières et Matougues
- Restaurant d'entreprises : Non
- Crèche collective : Non

11. Spécificités de la zone

Néant

12. Liste des entreprises présentes

NON RENSEIGNEE

Atlas des zones d'activités économiques

du pays de Châlons-en-Champagne

Tome 1 :
Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

est une publication de l'Observatoire de l'Economie du pays de Châlons-en-Champagne réalisée par l'Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération du pays de Châlons-en-Champagne (AUDC) en partenariat avec l'ensemble des collectivités territoriales concernées (dont notamment Cités-en-Champagne) et la Chambre de Commerce et d'Industrie de Châlons-en-Champagne, Vitry-le-François et Sainte-Ménehould et recensant l'offre d'immobilier d'entreprises.

Agence d'Urbanisme et de Développement de l'agglomération et du pays de Châlons-en-Champagne

Agence d'Urbanisme et de
Développement de l'agglomération et
du pays de Châlons-en-Champagne
13 rue des Augustins
BP 13
51005 Châlons-en-Champagne CEDEX
Tél : 03 26 64 60 98
Mél : accueil@audc51.org