



UNION EUROPÉENNE
FOND EUROPÉEN AGRICOLE
POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL



PRÉFET
DE LA RÉGION
CHAMPAGNE-ARDENNE



Enquête sur les nouveaux habitants des communes de la région Champagne-Ardenne

CA de Châlons-en-Champagne

Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne

Source : GECE



Document réalisé par le cabinet d'études et de sondages GECE – Rennes – 12/2012

Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

(1)

Sommaire

Méthodologie

Définitions

**Contextes et repères : Communauté d'Agglomération de
Châlons-en-Champagne**

Restitution des principaux résultats:

I. Les profils

II. Les provenances

III. Les motivations

IV. Les modes de travailler

V. Les modes d'habiter

VI. Image et perception

VII. Avenir

Synthèse des principaux constats

Enquête réalisée par courrier et par Internet auprès des nouveaux habitants de Champagne-Ardenne entre février et juin 2012. **380** des 3658 questionnaires recueillis à l'échelle régionale sont issus de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne.

La représentativité de l'échantillon est assurée par un redressement de données sur les variables suivantes :

- Provenance des ménages 5 ans auparavant
- Âge de la personne de référence du ménage
- Situation de la personne de référence du ménage
- Statut d'occupation et type de logement
- Zone de la commune d'habitation (*voir l'explication du zonage diapo 7*)

Seules les analyses pour lesquelles nous avons un nombre de données suffisantes ont été réalisées.

Ce document présente les principaux résultats issus de ces analyses à l'échelle du pays.

Remarque : Dans certains tableaux, du fait des arrondis, les résultats des regroupements ne font pas toujours 100%.

Un travail sur 2 bases de données



Le cabinet d'études GECE a fait le choix de combiner deux sources de données :

❖ **Le fichier détail de l'INSEE** (MIGDEP : Fichier Migrations résidentielles de 2003 à 2008) pour les analyses suivantes:

- Le parcours d'installation des nouveaux habitants
- Le profil des nouveaux habitants
- Le logement des nouveaux habitants

❖ **L'enquête réalisée auprès des nouveaux habitants par GECE en 2012** pour les analyses suivantes :

- Les motivations d'installation
- Les services de proximité
- L'image et la perception du territoire
- Les perspectives d'avenir

Le choix de compléter les données issues de l'enquête par une source INSEE nous a permis de réaliser **une analyse plus fine et plus détaillée.**

A l'échelle de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne, nous avons travaillé sur 380 données issues de l'enquête et 2 358 données issues du fichier détail INSEE.

Les différentes populations étudiées :

- **Nouveau ménage** : Ménage qui a changé de communes entre 2007 et 2012.
- **Ménage stable** : Ménage qui n'a pas changé de communes entre 2007 et 2012.

Les différentes populations de nouveaux habitants :

- **Intra-pays/CA** : ancienne commune dans le même pays/CA.
- **Intra-département** : ancienne commune dans le même département mais d'un autre pays.
- **Inter-département** : ancienne commune dans un autre département de Champagne-Ardenne.
- **Extérieurs (ou extra région)** : ancienne commune d'une autre région de France ou de l'étranger.

Un ménage (INSEE) : ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

La personne de référence du ménage (INSEE) : la personne de référence est déterminée selon la structure du ménage. Si le ménage compte une seule personne, elle est la personne de référence. Si le ménage compte un couple, l'homme est la personne de référence.

Un actif (INSEE) : Une personne en emploi ou au chômage.

Contexte et repères

Communauté d'agglomération de Châlons-en-Champagne

La carte d'identité de la CA



Nombre d'habitants : 64 000

Superficie : 200 km²

Densité : 320 habitants au km²

Nombre de communes : 13

5 dans un pôle urbain et 8 périurbaines

Répartition des habitants dans la CA :

57 800 dans un pôle urbain (90%)

6 200 dans une commune périurbaine (10%)

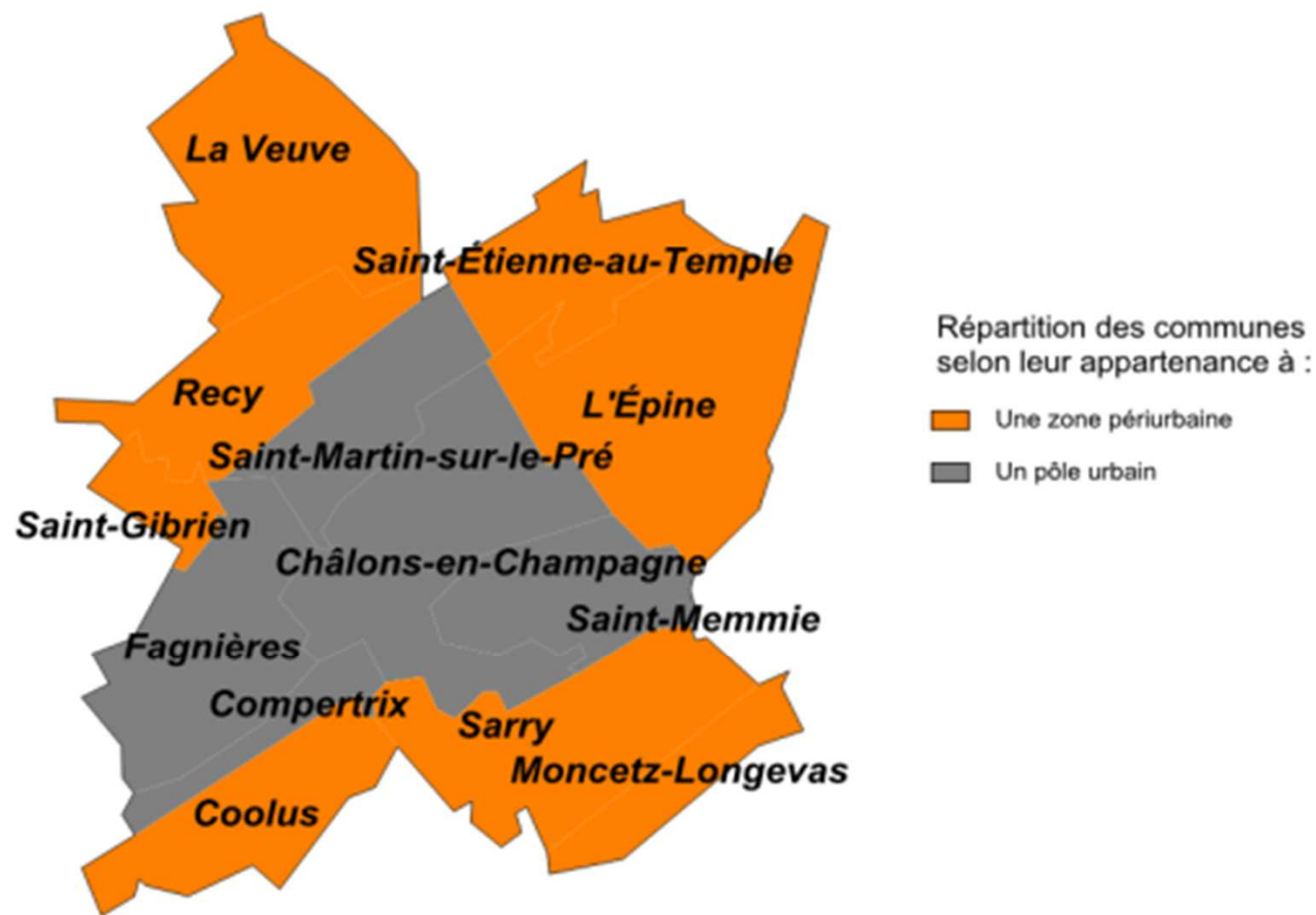
Poids du territoire dans la région (en nombre d'habitants) : 4,8%

Source : Données INSEE – population municipale 2007

Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

(7)

Type de communes de la Communauté d'Agglomération de Châlons-en-Champagne



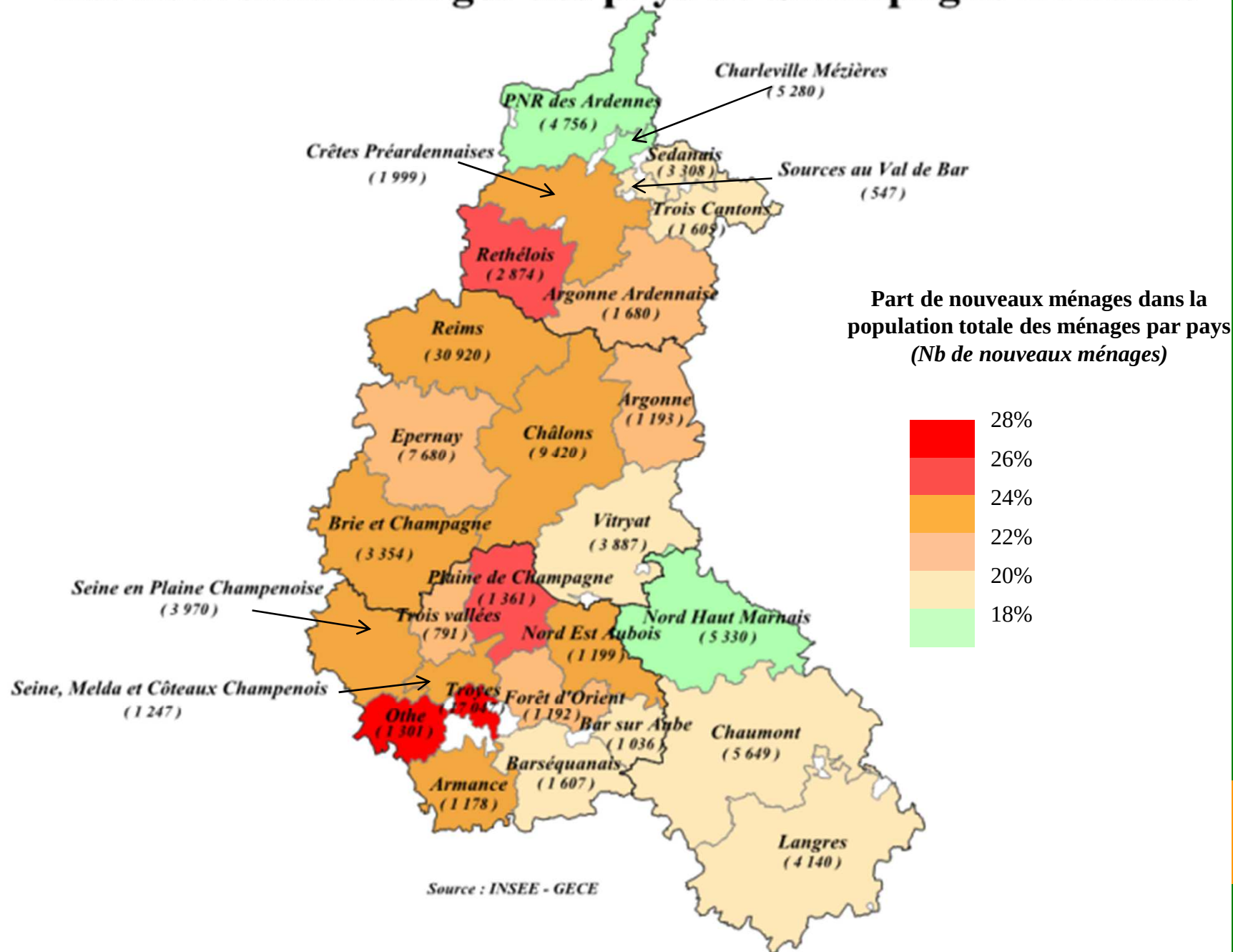
Carte réalisée par GECE avec Cartes & Données

Pôle urbain : Unité urbaine de plus de 5000 emplois. Les communes des pôles urbains seront dites « urbaines ».

Commune périurbaine : Au moins 40% de sa population ayant un emploi, travaille dans un pôle urbain ou dans des communes attirées par celui-ci.

Commune rurale : Les communes n'appartenant ni à une commune périurbaine, ni à une commune dans un pôle urbain.

Les nouveaux ménages des pays de Champagne-Ardenne



Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

La répartition de la population



CA de Châlons-en-Champagne			Région	
	Nombre de ménages	%	Nombre de ménages	%
Stables	21 650	77%	452 487	78%
Nouveaux	6 474	23%	127 313	22%
Total	28 124	100%	579 800	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

Restitution des principaux résultats

I. Les profils

Type de ménage



	Nouveaux ménages de la CA	Ménages stables de la CA	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Famille "Couple sans enfant"	21%	28%	21%
Famille "Couple avec enfant"	28%	25%	32%
Famille monoparentale	10%	10%	9%
Colocation	2%	2%	3%
Vivant seul	40%	36%	36%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les nouveaux ménages de la CA comptent davantage de personnes seules que les ménages stables de la CA et que les nouveaux ménages à l'échelle régionale.

Âge de la personne de référence	Nouveaux ménages de la CA	Ménages stables de la CA	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Moins de 25 ans	18%	2%	19%
25-39 ans	49%	18%	46%
40-54 ans	21%	30%	22%
55-64 ans	7%	21%	8%
65 ans ou plus	5%	29%	5%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ La population des nouveaux ménages de la CA est plus jeune que la population stable. Les personnes référence des nouveaux ménages de la CA ont un âge proche de celui des personnes de référence des nouveaux ménages de la région.
- ➡ Moyenne d'âge : 37 ans (37ans sur la région) contre 49 ans dans la population stable.

Situation professionnelle



Situation professionnelle de la personne de référence	Nouveaux ménages de la CA	Ménages stables de la CA	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Actif en emploi	77%	51%	72%
Chômeurs	9%	5%	8%
Elève, étudiant	4%	<1%	8%
Retraité	8%	39%	9%
Autre inactif	2%	4%	3%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Parmi les nouveaux ménages, il y a moins de personnes référence « retraité » que dans la population des ménages stables.
- ➡ 77% des personnes référence des nouveaux ménages de la CA sont en emploi et 9% au chômage.

CSP des actifs



CSP de la personne de référence active	Nouveaux ménages de la CA	Ménages stables de la CA	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Agriculteurs	1%	1%	1%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	4%	5%	5%
Cadre et prof intel. Sup	18%	12%	14%
Prof. Intermédiaires	23%	23%	24%
Employés	27%	25%	21%
Ouvriers	27%	34%	34%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les ouvriers sont davantage présents dans la population des ménages stables que dans celle des nouveaux ménages.
- ➡ Il y a davantage de cadres et d'employés qui sont personnes de référence des nouveaux ménages à l'échelle de la CA qu'à l'échelle régionale. En revanche, il y a moins d'ouvriers.

Niveau de diplôme



Niveau de diplôme de la personne de référence	Nouveaux ménages de la CA	Ménages stables de la CA	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Certif d'étude ou sans diplôme	15%	36%	16%
BEPC-Brevet	5%	8%	5%
CAP-BEP	24%	29%	27%
Baccalauréat	22%	13%	23%
Enseignement supérieur	34%	14%	29%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les personnes référence des nouveaux ménages sont davantage diplômées que celles des ménages stables.
- ➡ Il y a également un petit peu plus de diplômés du supérieur dans la CA qu'à l'échelle régionale parmi les nouveaux ménages.

II. Lieu d'installation et parcours

Lieu d'installation



Type de commune d'habitation	Les nouveaux ménages	Les ménages stables
Commune d'un pôle urbain	92%	92%
Commune périurbaine	8%	8%
Total	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

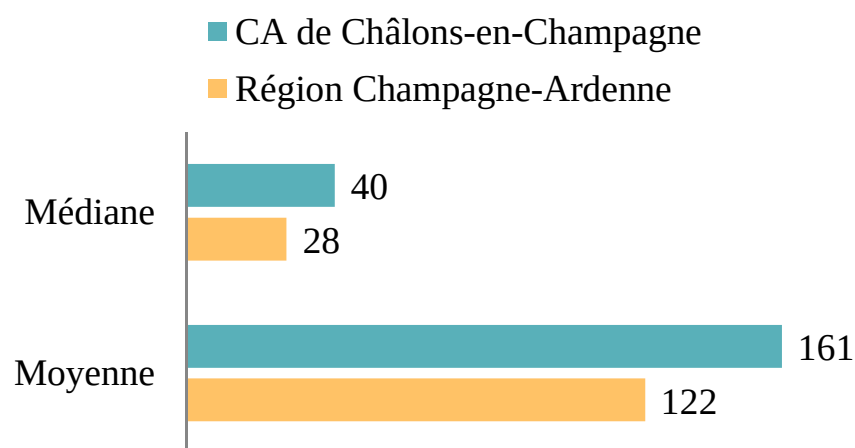
- ➡ Dans la population stable comme dans celle des nouveaux habitants, 92% des ménages habitent une commune urbaine.
- ➡ 73% des nouveaux ménages se sont installés dans la ville de Châlons-en-Champagne.
- ➡ Les nouveaux habitants de Châlons-en-Champagne sont plus jeunes et vivent davantage seuls que ceux des autres communes.

	Châlons-en-Champagne	Autres communes de la CA
Moins de 25 ans	22%	8%
Seul sans enfant	48%	17%
En couple avec enfants	19%	51%

Distance parcourue *(entre l'habitation actuelle et la précédente)*



Distance entre l'habitation actuelle et la précédente (en km)



	CA de Châlons-en-Champagne	Région Champagne-Ardenne
Moins de 5 km	13%	11%
De 5 à 14 km	20%	25%
De 15 à 49 km	23%	24%
De 50 à 99 km	8%	11%
100 km et plus	36%	29%
Total	100%	100%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ En moyenne, les nouveaux ménages de la CA de Châlons-en-Champagne ont parcouru plus de km que les nouveaux ménages de la région. Plus d'un tiers se sont déplacés de plus de 100 km entre leur habitation actuelle et la précédente (36% contre 29% à l'échelle régionale).
- ➡ Les ménages qui s'installent dans le pôle urbain ont parcouru beaucoup plus de kms que ceux des communes périurbaines.
- ➡ Ce sont les ménages installés à Châlons-en-Champagne qui parcourent le plus de km : moyenne : 221 km et médiane : 100km.

Distance (en km)	Moyenne	Médiane
Pôle urbain	172	41
Commune périurbaine	31	8

Parcours d'installation



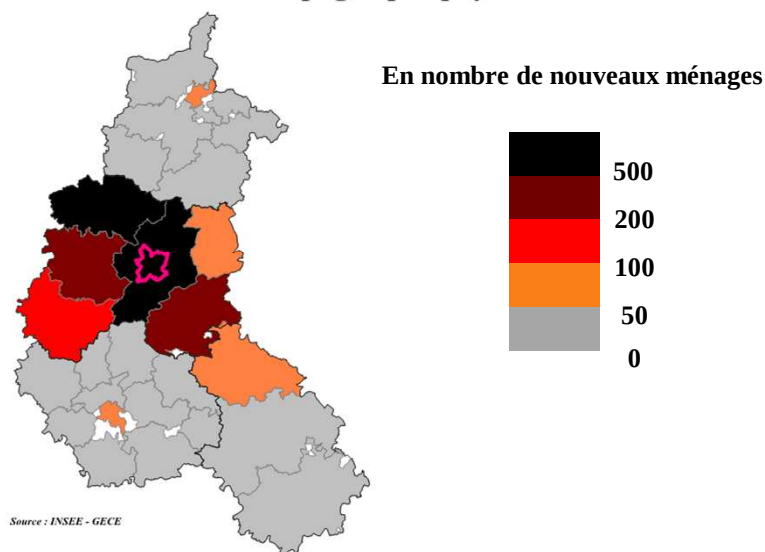
Comparaison entre le type de leur commune précédente et celui de l'actuelle		
		CA de Châlons-en-Champagne
Commune actuelle périurbaine	commune précédente rurale	<1%
	commune précédente périurbaine	1%
	commune précédente urbaine	7%
Commune actuelle urbaine	commune précédente rurale	12%
	commune précédente périurbaine	22%
	commune précédente urbaine	55%
Nouveaux ménages venant de l'étranger		3%
Total		100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

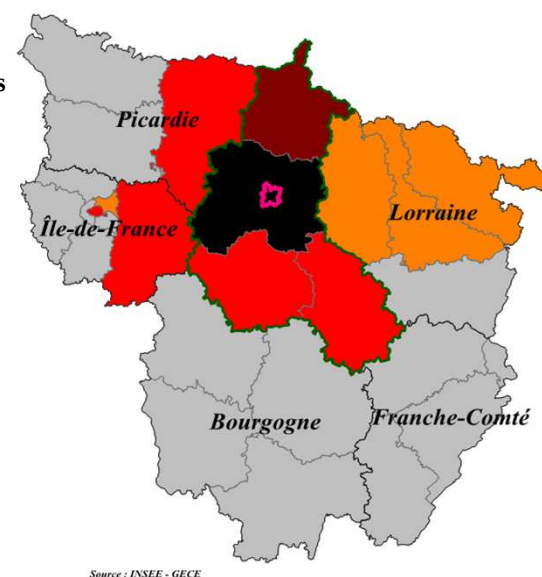
- ➡ 34% des nouveaux ménages de la CA s'installent dans une commune appartenant à un pôle urbain alors qu'ils viennent d'une commune périurbaine (22%) ou rurale (12%).
- ➡ 870 ménages (13%) sont partis de Châlons-en-Champagne dans une autre commune de la CA. A l'inverse, 670 ménages (10%) sont partis d'une autre commune de la CA pour habiter à Châlons-en-Champagne.

III. Les provenances

Origine géographique des nouveaux ménages de la CA de Châlons-en-Champagne par pays



Origine géographique des nouveaux ménages de la CA de Châlons-en-Champagne par département



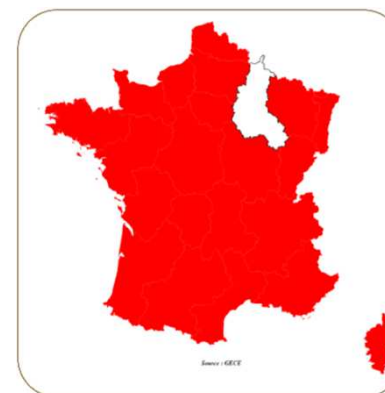
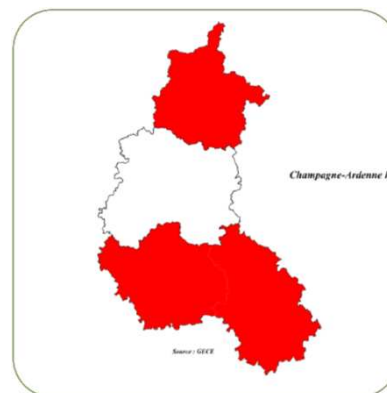
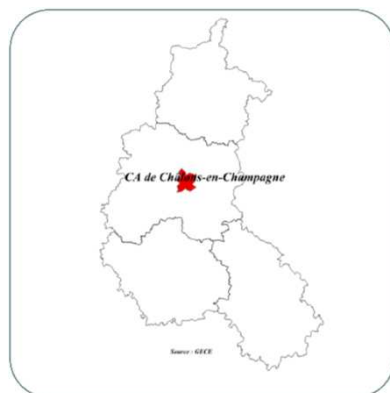
Pays d'habitation 5 ans auparavant	Nb de nouveaux ménages
CA de Châlons-en-Champagne	1 717 (41%)
Pays de Châlons-en-Champagne	719 (17%)
CA de Reims	440 (11%)
Pays Vitryat	273 (7%)
Pays d'Epernay	262 (6%)
Pays de Brie-et-Champagne	123 (3%)
Autres pays	634 (15%)
Total des nouveaux ménages venant de la région C-A	4 168 (100%)

Département d'habitation 5 ans auparavant	Nb de nouveaux ménages
Marne	3 711 (57%)
Ardennes	200 (3%)
Paris	148 (2%)
Nord	136 (2%)
Aube	131 (2%)
Haute-Marne	126 (2%)
Aisne	117 (2%)
Seine-et-Marne	108 (2%)
Autres départements	1 797 (28%)
Total des nouveaux ménages	6 474 (100%)

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

Les provenances

Des spécificités selon la provenance des nouveaux ménages



INTRA CA Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient déjà la CA 5 ans auparavant.

Combien sont-ils?

1 717 ménages soit 26% de l'ensemble des nouveaux ménages

Et les intra-pays de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-pays représentent 30% des nouveaux ménages

INTRA DEPARTEMENT Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient le département de l'Aube (hors CA) 5 ans auparavant.

Combien sont-ils?

1994 ménages soit 31% de l'ensemble des nouveaux ménages. Parmi eux, 719 viennent du pays de Châlons-en-Champagne. (17%)

Et les intra-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-département représentent 28% des nouveaux ménages

INTER DEPARTEMENT Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient la région (hors Marne) 5 ans auparavant.

Combien sont-ils?

457 ménages soit 7% de l'ensemble des nouveaux ménages

Et les inter-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les inter-département représentent 9% des nouveaux ménages

AUTRE REGION Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient une autre région 5 ans auparavant.

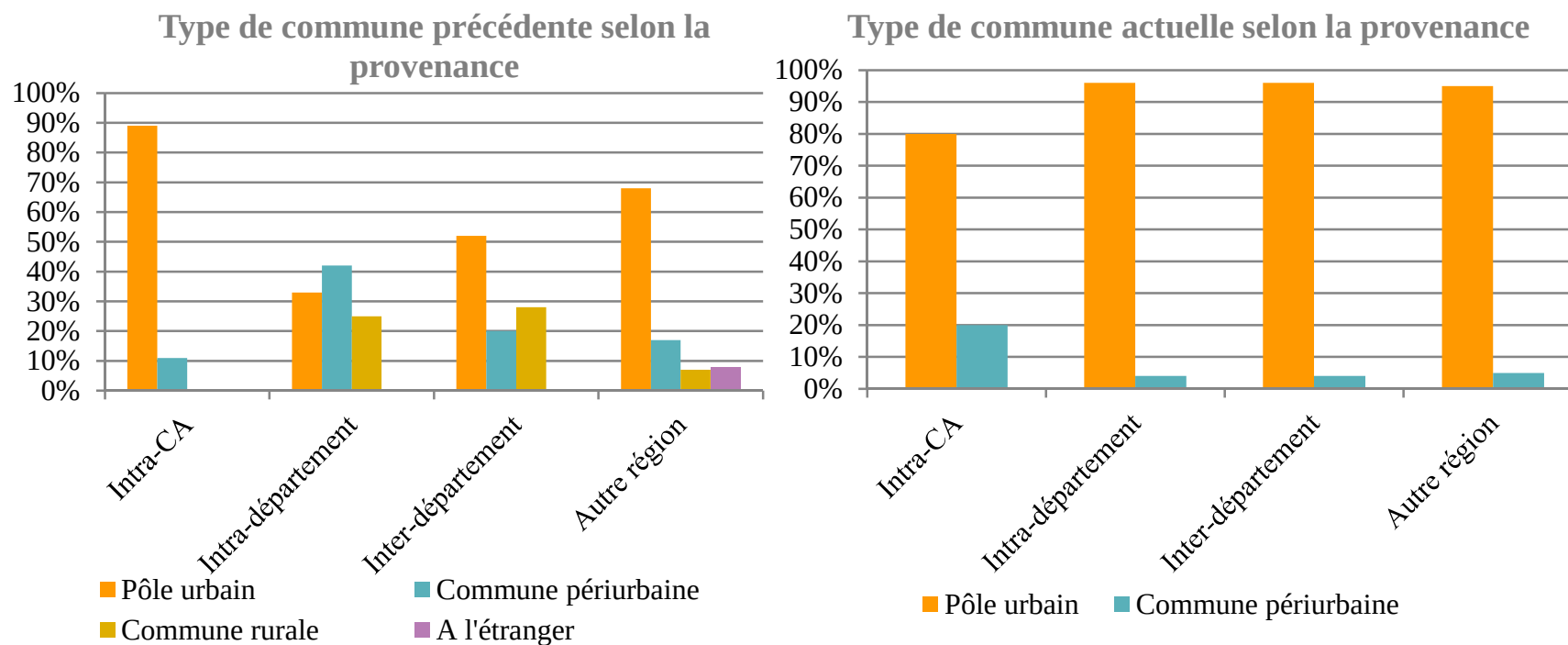
Combien sont-ils?

2306 ménages soit 36% de l'ensemble des nouveaux ménages

Et les inter-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les extérieurs à la région représentent 32% des nouveaux ménages

Type de commune selon la provenance



- ➡ Les 2/3 des ménages venant de l'extérieur de la région habitaient une commune urbaine auparavant. Les ménages venant du département (hors CA) habitaient davantage une commune périurbaine.
- ➡ La provenance influence peu le type de commune d'installation. Les ménages qui habitaient déjà la Communauté d'Agglomération s'installent plus dans les communes périurbaines.

Comparaison des intra-pays



Des intra-CA davantage propriétaire et en appartement qu'à l'échelle régionale

Personne de référence des nouveaux ménages		Intra-Pays (Région)	Intra-CA (CA de Châlons-en-Champagne)
Distance moyenne parcourue (entre l'habitation actuelle et la précédente)		8 km	5 km
Distance moyenne Habitation-Travail		12 km	16 km
Âge moyen		39 ans	40 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	78%	80%
	Elèves/Étudiants	<1%	<1%
	Retraités	10%	10%
CSP des actifs	Artisans, commerçants et chefs d'entreprises	6%	6%
	Cadres et professions intellectuelles supérieures	8%	9%
	Ouvriers	44%	37%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	22%	19%
	BEPC-Brevet	5%	6%
	CAP-BEP	35%	33%
	Baccalauréat	19%	20%
	Études supérieures	19%	22%
Statut d'occupation	Propriétaire	41%	46%
Type de logement	Maison	61%	52%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	21%	22%
	Famille "Couple avec enfant"	38%	42%
	Vivant seul	28%	26%

Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012

Comparaison des intra-départements



Des intra-départements davantage locataires et en appartement

Personne de référence des nouveaux ménages		Intra-département (Région)	Intra-Département (CA de Châlons-en-Champagne)
Distance moyenne parcourue (entre l'habitation actuelle et la précédente)		24 km	29 km
Distance moyenne Habitation-Travail		18 km	12 km
Âge moyen		37 ans	37ans
Situation sociale	Actifs en emploi	76%	76%
	Chômeurs	8%	9%
	Elèves/Étudiants	5%	4%
	Retraités	8%	8%
CSP des actifs	Cadres et professions intellectuelles supérieures	11%	12%
	Professions intermédiaires	25%	23%
	Employés	21%	27%
	Ouvriers	36%	34%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	17%	15%
	Baccalauréat	23%	25%
	Études supérieures	27%	28%
Statut d'occupation	Propriétaire	40%	23%
Type de logement	Maison	54%	20%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	22%	24%
	Famille "Couple avec enfant"	35%	18%
	Vivant seul	31%	44%

Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012

Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

(27)

Comparaison des inter-départements



Davantage d'actifs, moins d'élèves étudiants

Personne de référence des nouveaux ménages		Inter-département (Région)	Inter-Département (CA de Châlons-en-Champagne)
Âge moyen		33 ans	33 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	62%	71%
	Elèves/Étudiants	21%	14%
	Retraités	7%	5%
CSP des actifs	Cadres et professions intellectuelles supérieures	16%	18%
	Professions intermédiaires	28%	21%
	Employés	23%	32%
	Ouvriers	28%	23%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	11%	8%
	CAP-BEP	20%	19%
	Baccalauréat	31%	23%
	Études supérieures	34%	43%
Statut d'occupation	Propriétaire	25%	12%
Type de logement	Maison	36%	15%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	19%	16%
	Famille "Couple avec enfant"	22%	16%
	Vivant seul	49%	56%

Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012



Comparaison des extérieurs à la région



Davantage d'actifs, notamment des cadres et moins de propriétaires qu'à l'échelle régionale

Personne de référence des nouveaux ménages		Autre région (Région)	Autre région (CA de Châlons-en-Champagne)
Distance moyenne parcourue (entre l'habitation actuelle et la précédente)		330 km	408 km
Distance moyenne Habitation-Travail		14 km	7 km
Âge moyen		36 ans	36 ans
Statut social	Actifs en emploi	65%	77%
	Elèves/Étudiants	13%	9%
	Retraités	10%	6%
CSP des actifs	Cadres et professions intellectuelles supérieures	23%	30%
	Professions intermédiaires	25%	24%
	Employés	23%	28%
	Ouvriers	24%	14%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	15%	11%
	Baccalauréat	23%	20%
	Études supérieures	40%	45%
Statut d'occupation	Propriétaire	24%	13%
Type de logement	Maison	37%	20%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	21%	19%
	Famille "Couple avec enfant"	26%	28%
	Vivant seul	42%	43%

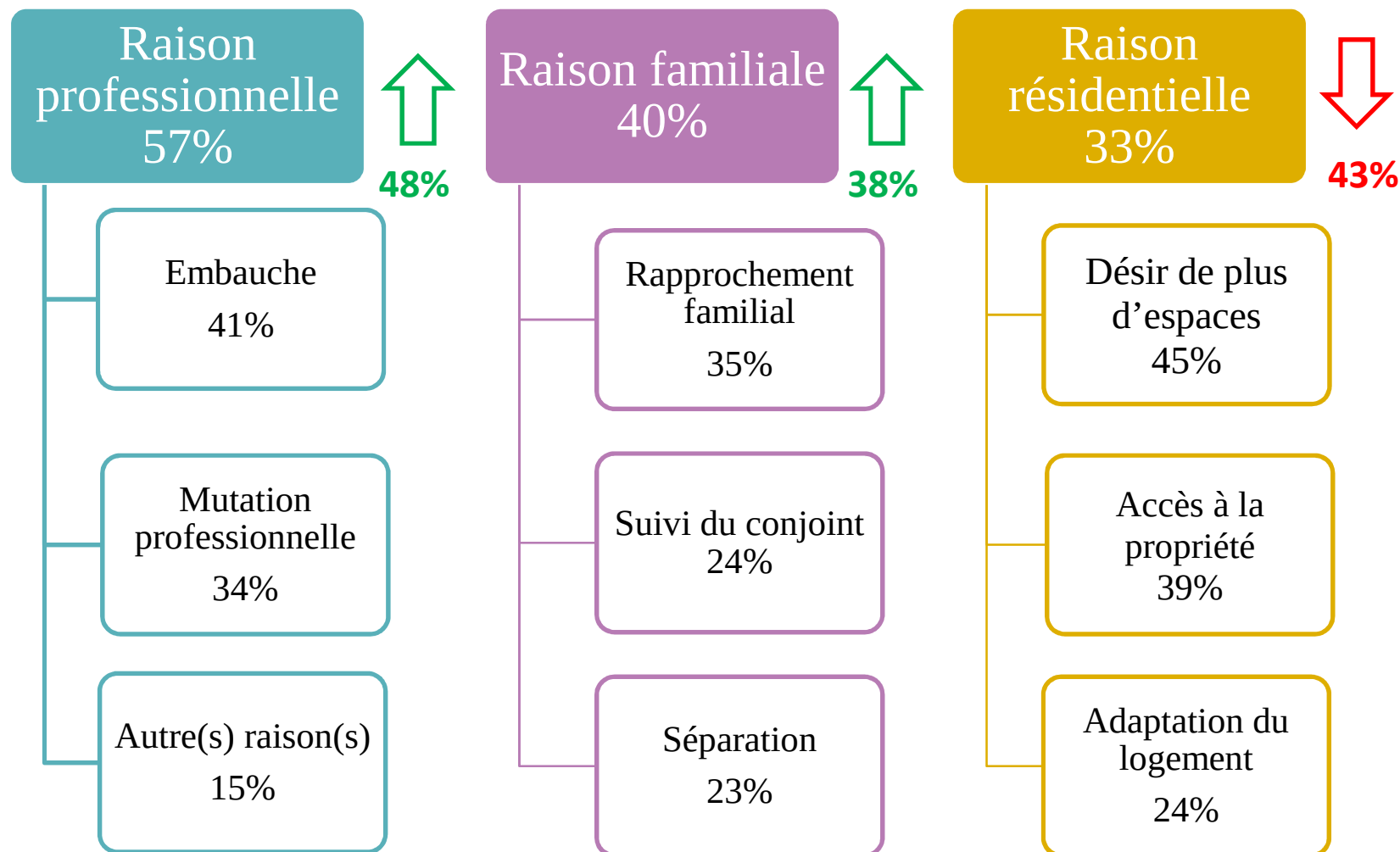
Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012

Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

(29)

IV. Les motivations

Les motivations



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

Les offres de services ont également été citées par 12% des nouveaux ménages.

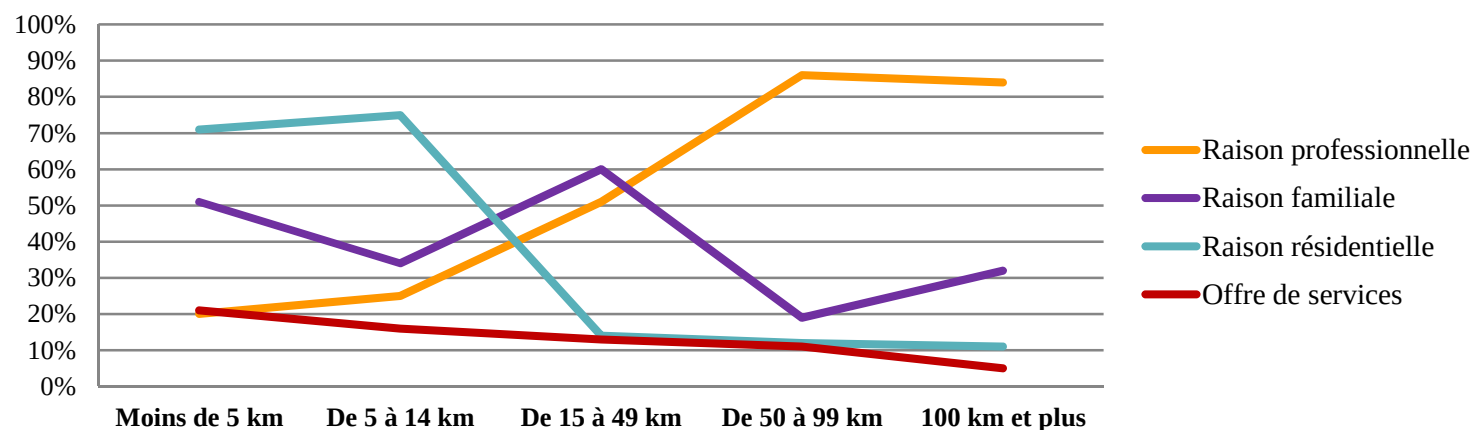
Signification des flèches ; elles indiquent si la modalité est plus (flèche verte) ou moins (flèche rouge) représentée qu'à l'échelle régionale.

Lecture: 57% des interrogés sont venus pour une raison professionnelle (contre 48% à l'échelle régionale). Parmi eux, 41% ont cité l'embauche comme la raison professionnelle les ayant amenés à s'installer dans leur commune.

Les motivations



Les motivations selon le nombre de kilomètres parcourus entre l'habitation actuelle et la précédente



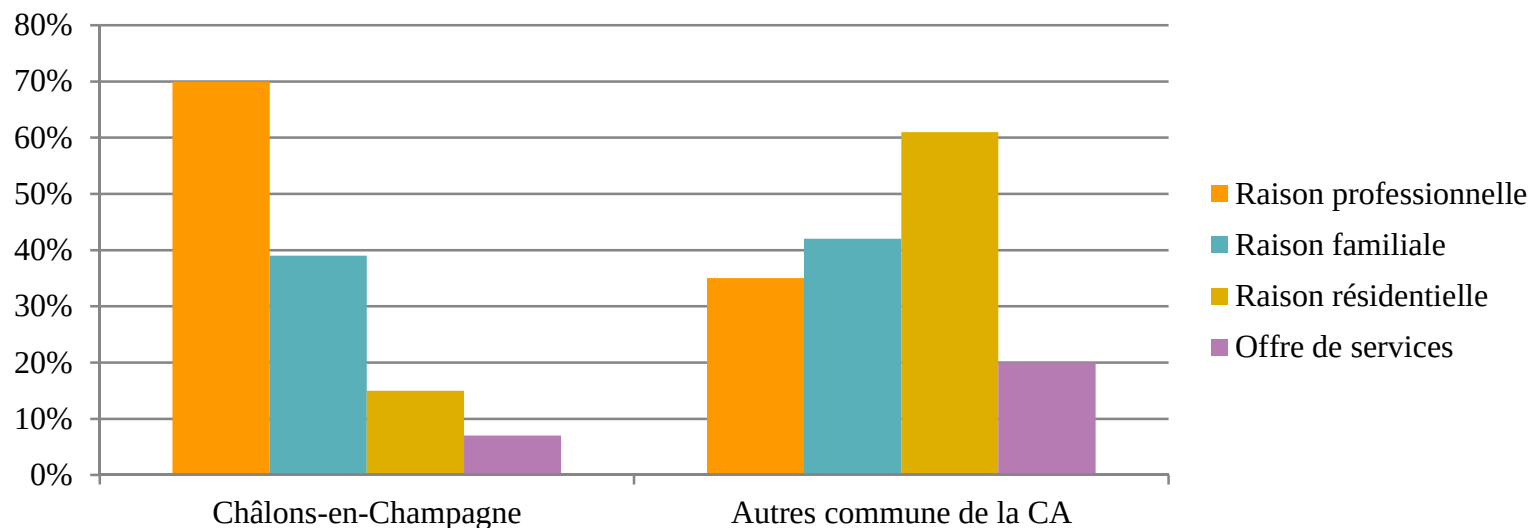
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Nous constatons des différences de motivations selon la provenance des nouveaux ménages et donc du nombre de kilomètres qui les séparent de leur ancienne habitation.
- ➡ Moins ils parcourent de kms et plus ils citent les motivations résidentielles et les offres de services.
- ➡ Au contraire, les raisons professionnelles sont davantage citées par les personnes parcourant beaucoup de km.

Les motivations



Motivations selon la commune d'habitation



- ➡ 70% des nouveaux habitants de la ville de Châlons-en-Champagne citent une raison professionnelle pour 35% de ceux des autres communes.
- ➡ En revanche, les raisons résidentielles sont davantage citées dans les autres communes de la CA.

IV. Les modes de travailler

La distance domicile/travail



distance domicile/travail (en km)			Comparaison lieu d'habitation/lieu de travail		
	Moyenne	Médiane		CA	Région
Raison professionnelle	10	3	Même commune	47%	34%
Raison familiale	11	4	Même pays	30%	28%
Raison résidentielle	16	5	Même département	20%	29%
Ensemble des nouveaux habitants en emploi du pays	12	4	Autre département C-A	<1%	4%
			Autre département Hors C-A	3%	5%
			Ensemble des nouveaux habitants en emploi	100%	100%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les nouveaux habitants de la CA parcourent moins de kilomètres pour aller travailler qu'à l'échelle régionale (moyenne : 16 km et médiane : 6 km).
- ➡ Les motivations de venir dans la commune influencent peu la distance domicile/travail.
- ➡ Dans 77% des cas, le lieu de travail des nouveaux habitants est dans la CA. Un petit peu plus de 3% travaillent en dehors de la Marne (les nouveaux habitants travaillant en dehors de leur département sont 9% à l'échelle régionale).
- ➡ Cette tendance se retrouve également pour les conjoints* des personnes interrogées.

*Seulement dans les cas des ménages vivant en couple et quand le conjoint travaille.

Le temps de travail



	A temps plein	A temps partiel
Raisons professionnelles	89%	11%
Raisons familiales	86%	14%
Raisons résidentielles	83%	17%
Ensemble des nouveaux habitants en emploi du CA de Châlons-en-Champagne	85%	15%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les personnes en emploi sont davantage à temps partiel dans la CA de Châlons-en-Champagne que dans l'ensemble de la région (15% contre 12%).
- ➡ Lorsqu'ils viennent pour des raisons résidentielles, les nouveaux habitants sont moins à temps partiel que ceux venus pour d'autres raisons.

Le projet professionnel



- ➡ 14% des nouveaux habitants envisageraient de développer leur propre activité professionnelle (contre 16% à l'échelle régionale).
- ➡ 12% des conjoint(e)s aimeraient également développer leur propre activité (contre 15% à l'échelle régionale).
- ➡ Dans 18% des ménages, une personne a pour projet de développer une activité professionnelle. (contre 21% à l'échelle régionale).
- ➡ A l'échelle de la ville de Châlons-en-Champagne, nous observons les mêmes proportions de nouveaux habitants souhaitant développer une activité professionnelle qu'à l'échelle de la Communauté d'Agglomération.

V. Les modes d'habiter

Type de logement et statut d'occupation



	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux habitants de Champagne -Ardenne
Maison	29%	50%	49%
Appartement	71%	50%	51%
Total	100%	100%	100%

	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux habitants de Champagne -Ardenne
Propriétaire	25%	52%	34%
Locataire parc privé	40%	13%	43%
Locataire HLM	32%	34%	20%
Logé gratuitement	3%	1%	3%
Total	100%	100%	100%

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ 29% des nouveaux ménages du pays s'installent en maison contre 50% des ménages stables. Parmi eux, 54% viennent pour une raison résidentielle contre 22% de ceux occupant un appartement.
- ➡ 25% des nouveaux ménages du pays sont propriétaires contre 34% des nouveaux ménages de la région. Les ménages stables du pays sont encore davantage propriétaires (52%).

Type de logement et statut d'occupation



Comparaison entre le type de logement actuel et le précédent

	CA	Région
Rester en maison	14%	27%
Rester en appartement	43%	29%
Passer de maison à appartement	29%	22%
Passer d'appartement à maison	15%	22%
Total	100%	100%

Comparaison entre le statut d'occupation du logement actuel et du précédent

	CA	Région
Rester locataire	48%	42%
Rester propriétaire	8%	12%
Devenu propriétaire	17%	22%
Devenu locataire	24%	21%
Autre cas	3%	3%
Total	100%	100%

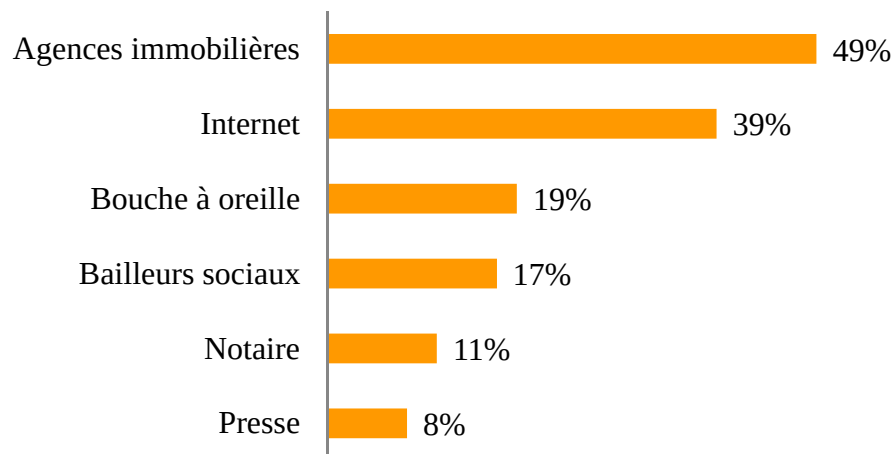
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ 15% des nouveaux ménages de la CA habitaient un appartement auparavant et se sont installés dans une maison.
- ➡ 17% des nouveaux ménages de la CA ont accédé à la propriété. 60% d'entre eux sont venus pour une raison résidentielle.
- ➡ Les locataires citent davantage les raisons professionnelles.

Le logement



Moyen de s'informer sur le logement

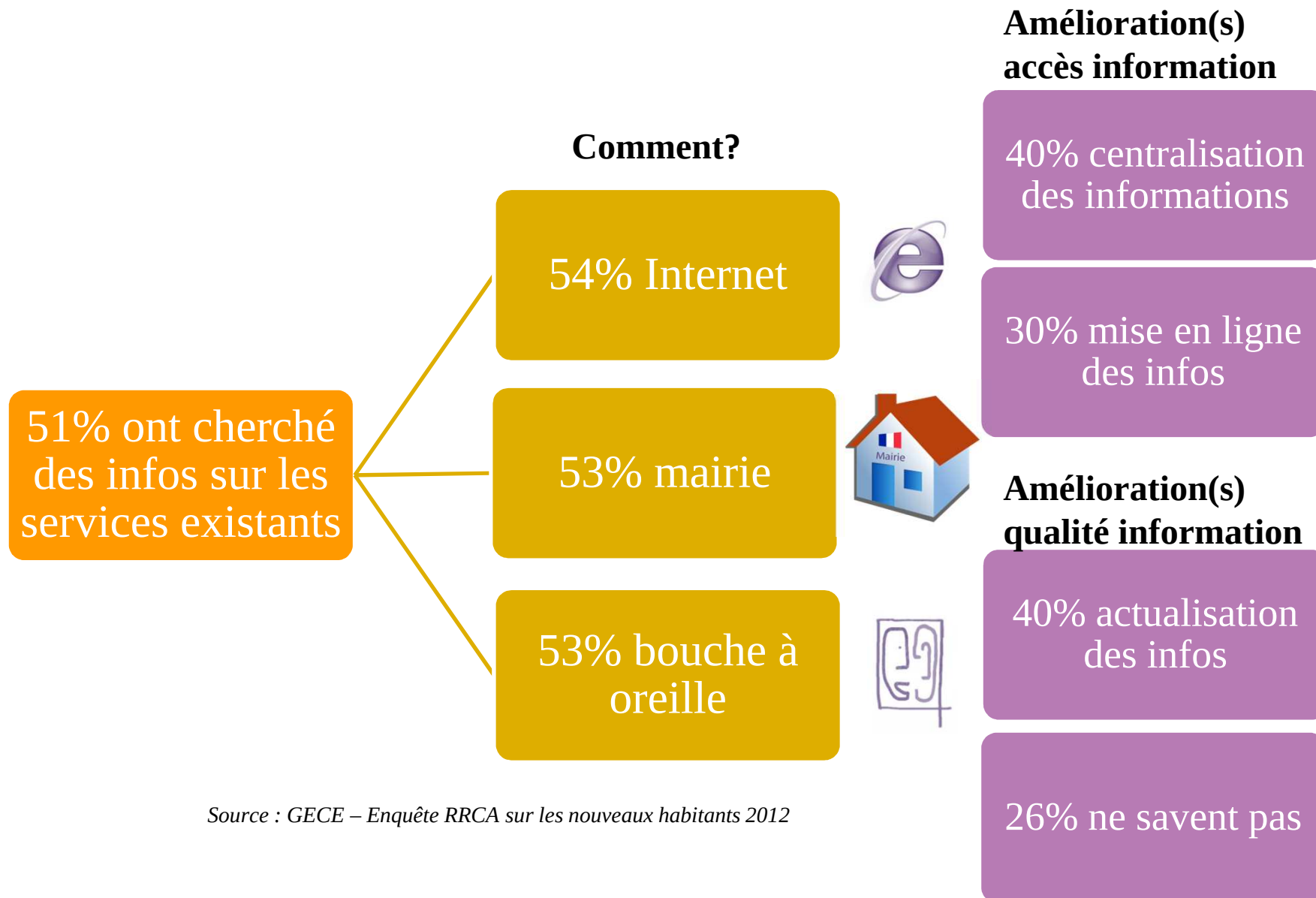


Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ les agences immobilières, Internet et le bouche à oreille ont été les 3 sources les plus utilisées pour obtenir des informations sur le logement.
- ➡ 82% des propriétaires ont acheté un logement ancien.
- ➡ 79% des locataires ont trouvé leur logement plutôt facilement.

VI. Les services de proximité

Les services de proximité (1)



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

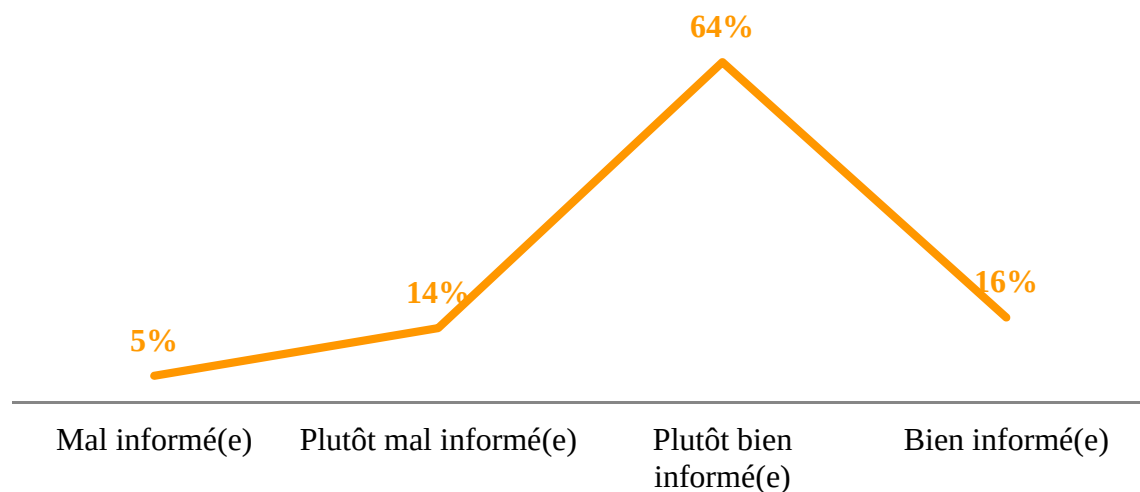
Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

43

Les services de proximité (2)



Globalement, comment vous sentez-vous informé sur les services existants sur la commune?



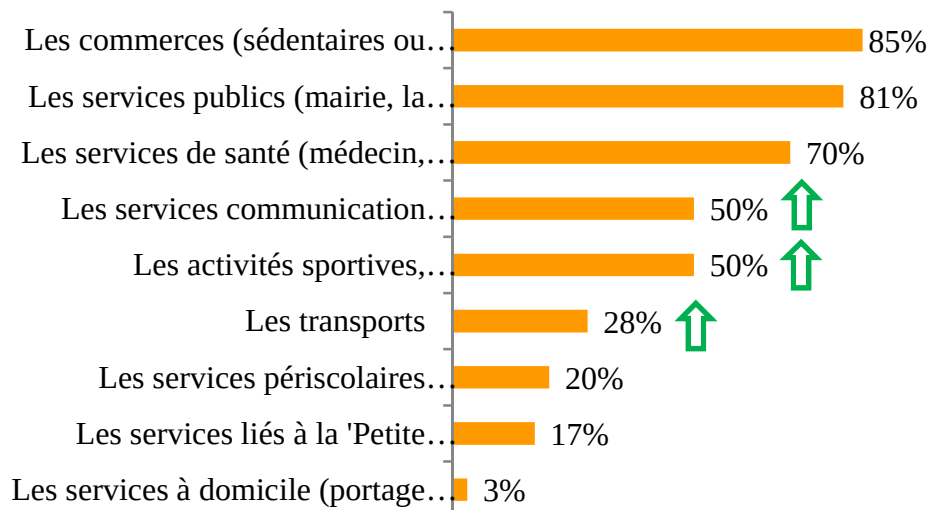
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les nouveaux ménages se sentent mieux informés sur les services existants dans leur commune à l'échelle de la CA de Châlons-en-Champagne (19% se sentent mal ou plutôt mal informés) qu'à l'échelle régionale (24%).

Les services de proximité (3)



Les services de proximité utilisés



Les services les plus utilisés:

les services publics, les commerces et les services de santé

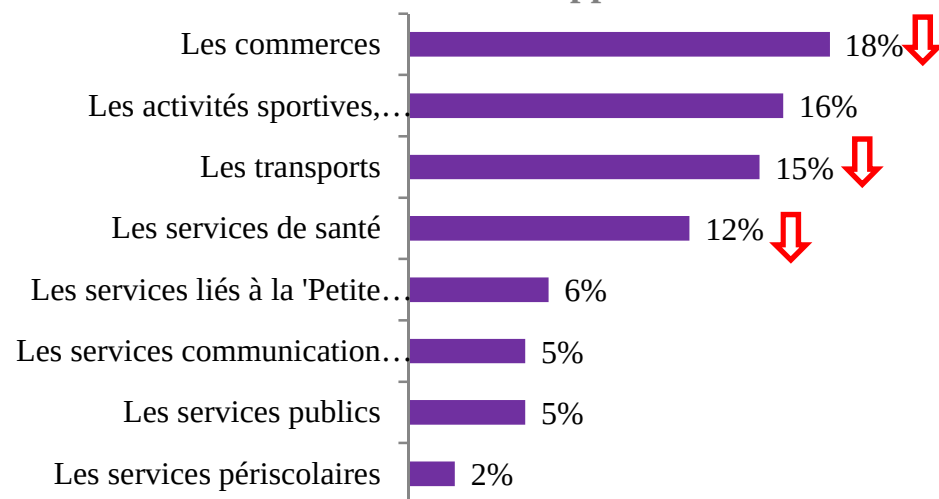
0,8 service à développer cité en moyenne (contre 1,2 à l'échelle régionale).

55% des nouveaux habitants ne citent aucun service insuffisant (38% à l'échelle régionale).

Les services à développer (insuffisant) :

Les nouveaux habitants de la CA de Châlons-en-Champagne citent peu de services insuffisants en comparaison avec l'échelle régionale.

Les services à développer



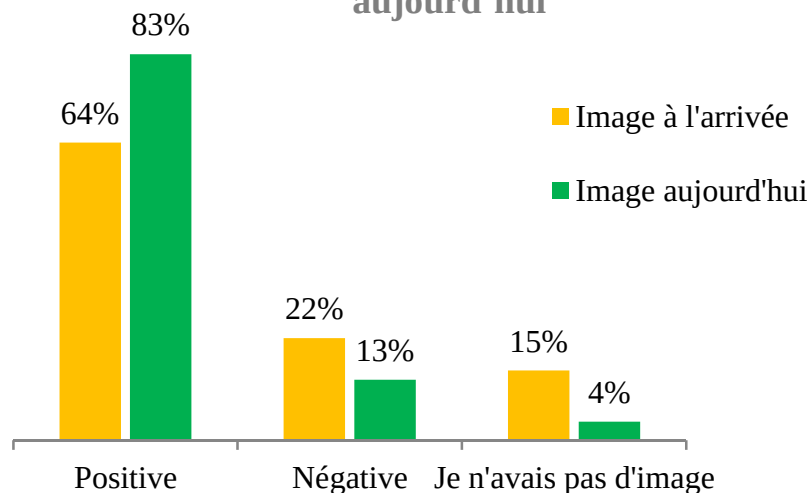
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

VII. Image et perception

L'image de la commune

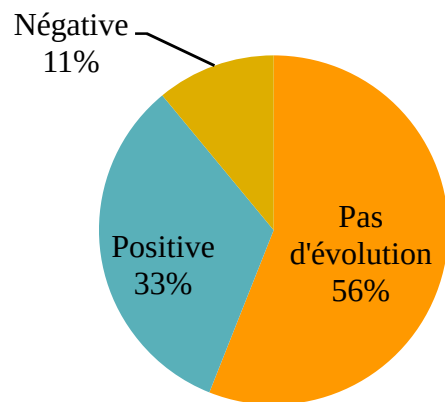


Evolution de l'image depuis leur arrivée à aujourd'hui



- ➡ Une image positive de leur commune aujourd'hui pour 83% des nouveaux habitants (contre 84% à l'échelle régionale).

Evolution de l'image depuis leur arrivée à aujourd'hui

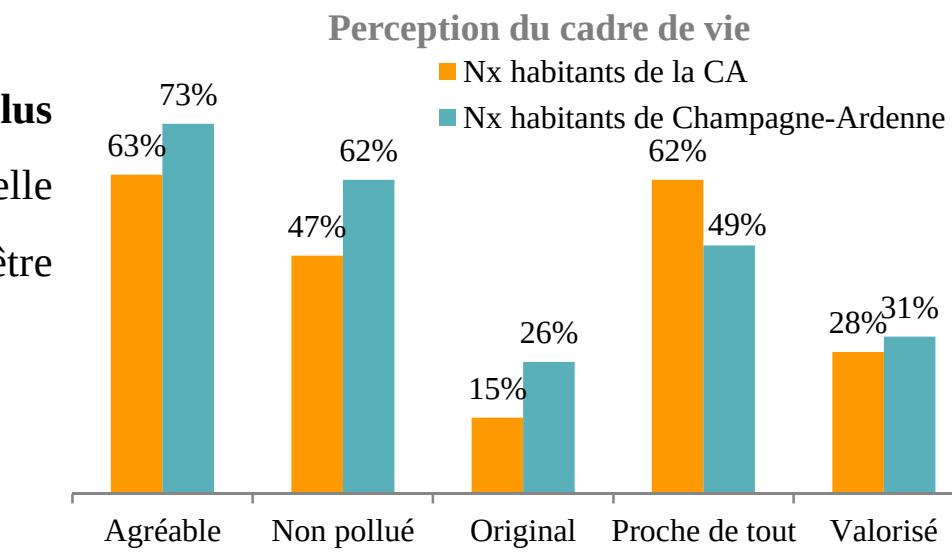


- ➡ Pour un tiers des nouveaux habitants, l'image qu'ils avaient de la commune a évolué positivement.

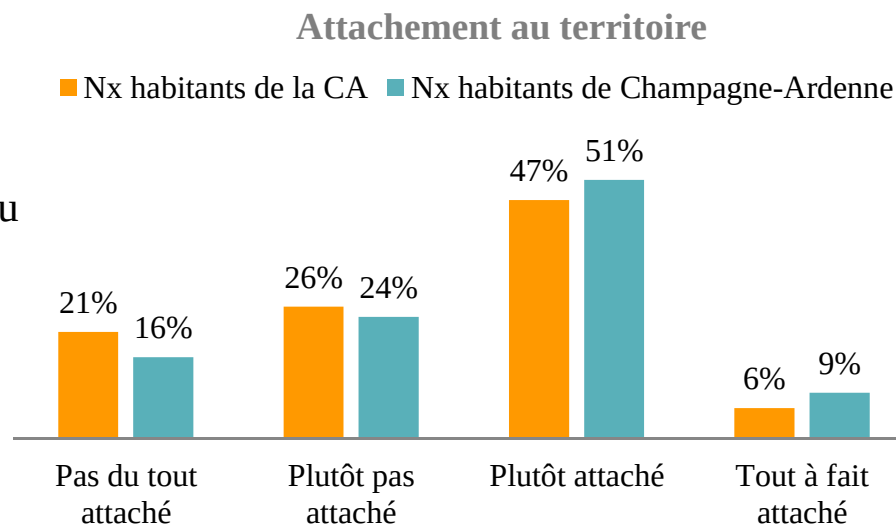
La perception et l'attachement



- ➡ Un cadre de vie jugé moins **agréable, plus pollué et moins original** qu'à l'échelle régionale. Mais une impression d'être **proche de tout plus forte**.



- ➡ 53% des nouveaux habitants sont attachés au territoire contre 60% à l'échelle régionale.

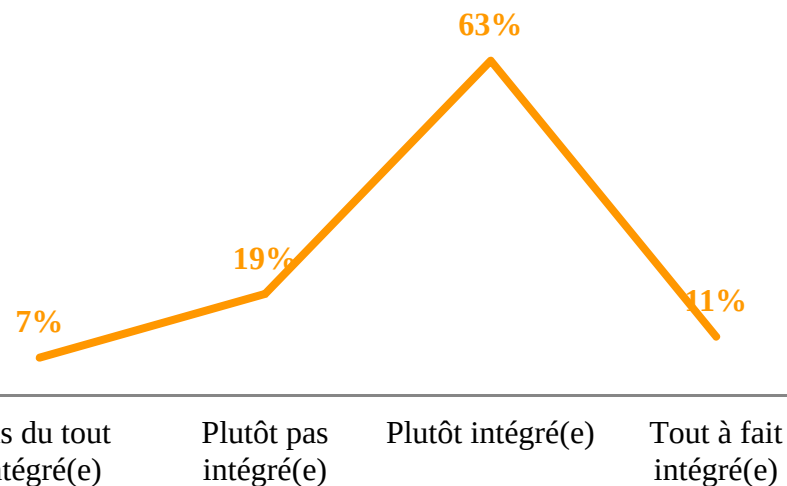


Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

L'intégration

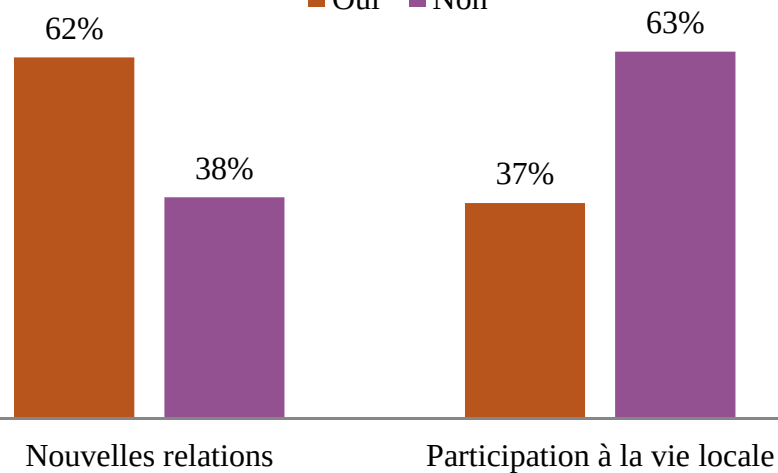


Intégration à leur commune



- ➡ Les $\frac{3}{4}$ des nouveaux habitants du pays se sentent intégrés à leur commune (74% également à l'échelle régionale).

■ Oui ■ Non



- ➡ 37% des nouveaux habitants participent à la vie locale.

- ➡ De nouvelles relations de tissées pour 62% des nouveaux habitants (comme à l'échelle régionale).

L'intégration et l'attachement



Selon la provenance :

- ➡ Les intra-CA sont davantage attachés à leur commune et se sentent mieux intégrés que les autres nouveaux habitants (25% des intra-pays pas attachés et 15% pas intégrés).
- ➡ A l'inverse, les nouveaux habitants arrivant de l'extérieur de la région se sentent moins intégrés et moins attachés (63% attachés et 33% pas intégrés).

Selon leur commune d'habitation :

- ➡ Les nouveaux habitants de la commune de Châlons-en-Champagne se sentent moins attachés (56% contre 33% pas attachés) et moins intégrés (52% contre 17% pas intégrés) à leur commune.

Selon les motivations :

- ➡ Les nouveaux habitants venus pour des raisons professionnelles sont moins attachés à leur commune que les autres (46% ne se sentent pas attachés contre 28% des autres).

VIII. Avenir

Ici ou ailleurs? Pourquoi?



**Pensez-vous
déménager dans les
5 ans à venir?**

Non 26%

Ne sais pas 22%

Oui 52%

↑
42%

Si oui, où?

Une autre région
48%

La même
commune
15%

Commune voisine
14%

Raison(s) de rester

	CA	Région
Le travail	64%	58%
La proximité familiale	31%	34%
L'environnement	24%	34%
La qualité du cadre naturel et bâti	21%	31%
Les possibilités d'activités	19%	14%
La qualité des relations de voisinage	15%	17%
L'accès à un enseignement scolaire de qualité	15%	14%

Raison(s) de partir

	CA	Région
La perte ou le manque de travail	54%	58%
L'envie de changer d'environnement	43%	37%
Le rapprochement familial	37%	33%
Le sentiment de ne pas se sentir intégré localement	17%	15%
Le manque d'opportunités en termes de logement	14%	13%
Le manque de services	13%	19%
Autre(s) raison(s)	5%	10%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

Enquête sur les nouveaux habitants des communes
de la CA de Châlons-en-Champagne

(52)

Ici ou ailleurs? Pourquoi?

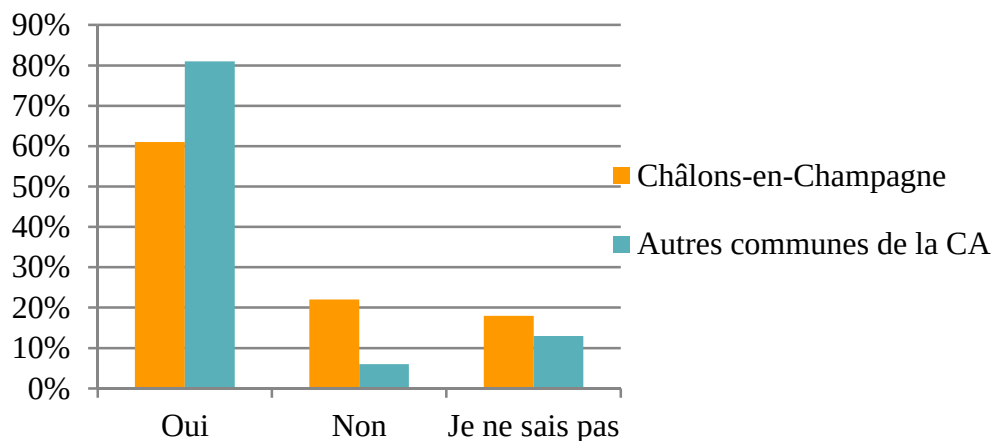


- ➡ Plus de la moitié (52%) des nouveaux habitants de la CA envisagent un déménagement dans les 5 ans à venir (42% à l'échelle de la région). Cette part est plus importante dans la commune de Châlons-en-Champagne (53%) que dans les autres communes de la CA (34%).
- ➡ Les nouveaux habitants de la CA citent davantage le travail comme des raisons de rester que les nouveaux habitants de la région.
- ➡ Les envies de changer d'environnement et de se rapprocher de sa famille sont davantage évoquées comme raisons de partir à l'échelle de la CA qu'à l'échelle régionale.

Conseil de venir s'installer



Conseil de venir s'installer selon le type de commune actuelle



Raison du conseil	
Non réponse	88%
Cadre de vie	8%
Service	3%
Voisinage	2%
Proximité ville	1%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ **68%** des nouveaux habitants de la CA **conseilleraient à d'autres personnes de venir s'installer dans leur commune** (67% à l'échelle régionale).
- ➡ 61% des nouveaux habitants de la ville de Châlons-en-Champagne conseilleraient à d'autres personnes de venir dans leur commune contre seulement 81% de ceux des autres communes de la CA.

Synthèse des principaux constats