



# Enquête sur les nouveaux habitants des communes de la région Champagne-Ardenne



## Pays de Châlons-en-Champagne

Source : GECE



Document réalisé par le cabinet d'études et de sondages GECE – Rennes – 12/2012

# Sommaire

**Méthodologie**

**Définitions**

**Contextes et repères : Pays de Châlons-en-Champagne**

**Restitution des principaux résultats:**

**I. Les profils**

**II. Les provenances**

**III. Les motivations**

**IV. Les modes de travailler**

**V. Les modes d'habiter**

**VI. Image et perception**

**VII. Avenir**

**Synthèse des principaux constats**

# Méthodologie



Enquête réalisée par courrier et par Internet auprès des nouveaux habitants de Champagne-Ardenne entre février et juin 2012. **313** des 3658 questionnaires recueillis à l'échelle régionale sont issus du pays de Châlons-en-Champagne.

La représentativité de l'échantillon est assurée par un redressement de données sur les variables suivantes :

- Provenance des ménages 5 ans auparavant
- Âge de la personne de référence du ménage
- Situation de la personne de référence du ménage
- Statut d'occupation et type de logement
- Zone de la commune d'habitation (*voir l'explication du zonage diapo 7*)

Seules les analyses pour lesquelles nous avons un nombre de données suffisantes ont été réalisées. Ce document présente les principaux résultats issus de ces analyses à l'échelle du pays.

**Remarque** : Dans certains tableaux, du fait des arrondis, les résultats des regroupements ne sont pas toujours égaux à la somme attendue.

# Un travail sur 2 bases de données



Le cabinet d'études GECE a fait le choix de combiner deux sources de données:

❖ **Le fichier détail de l'INSEE (MIGDEP : Fichier Migrations résidentielles de 2003 à 2008)**

pour les analyses suivantes:

- Le parcours d'installation des nouveaux habitants
- Le profil des nouveaux habitants
- Le logement des nouveaux habitants

❖ **L'enquête réalisée auprès des nouveaux habitants par GECE en 2012** pour les analyses

suivantes :

- Les motivations d'installation
- Les services de proximité
- L'image et la perception du territoire
- Les perspectives d'avenir

Le choix de compléter les données issues de l'enquête par une source INSEE nous a permis de réaliser **une analyse plus fine et plus détaillée.**

A l'échelle du pays de Châlons-en-Champagne, nous avons travaillé sur 313 données issues de l'enquête et 735 données issues du fichier détail INSEE.

## Les différentes populations étudiées :

- **Nouveau ménage :** Ménage qui a changé de communes entre 2007 et 2012.
- **Ménage stable :** Ménages qui n'a pas changé de communes entre 2007 et 2012.

## Les différentes populations de nouveaux habitants :

- **Intra-pays :** ancienne commune dans le même pays.
- **Intra-département :** ancienne commune dans le même département mais d'un autre pays.
- **Inter-département:** ancienne commune dans un autre département de Champagne-Ardenne.
- **Extérieurs (ou extra région) :** ancienne commune d'une autre région de France ou de l'étranger.

**Un ménage (INSEE):** ensemble des occupants d'un même logement sans que ces personnes soient nécessairement unies par des liens de parenté.

**La personne de référence du ménage (INSEE) :** la personne de référence est déterminée selon la structure du ménage. Si le ménage compte une seule personne, elle est la personne de référence. Si le ménage compte un couple, l'homme est la personne de référence.

**Un actif (INSEE) :** Une personne en emploi ou au chômage.

# Contexte et repères

## Pays de Châlons-en-Champagne

# La carte d'identité du pays



Nombre d'habitants : 33 100

Superficie : 1 625 km<sup>2</sup>

Densité : 20 habitants au km<sup>2</sup>

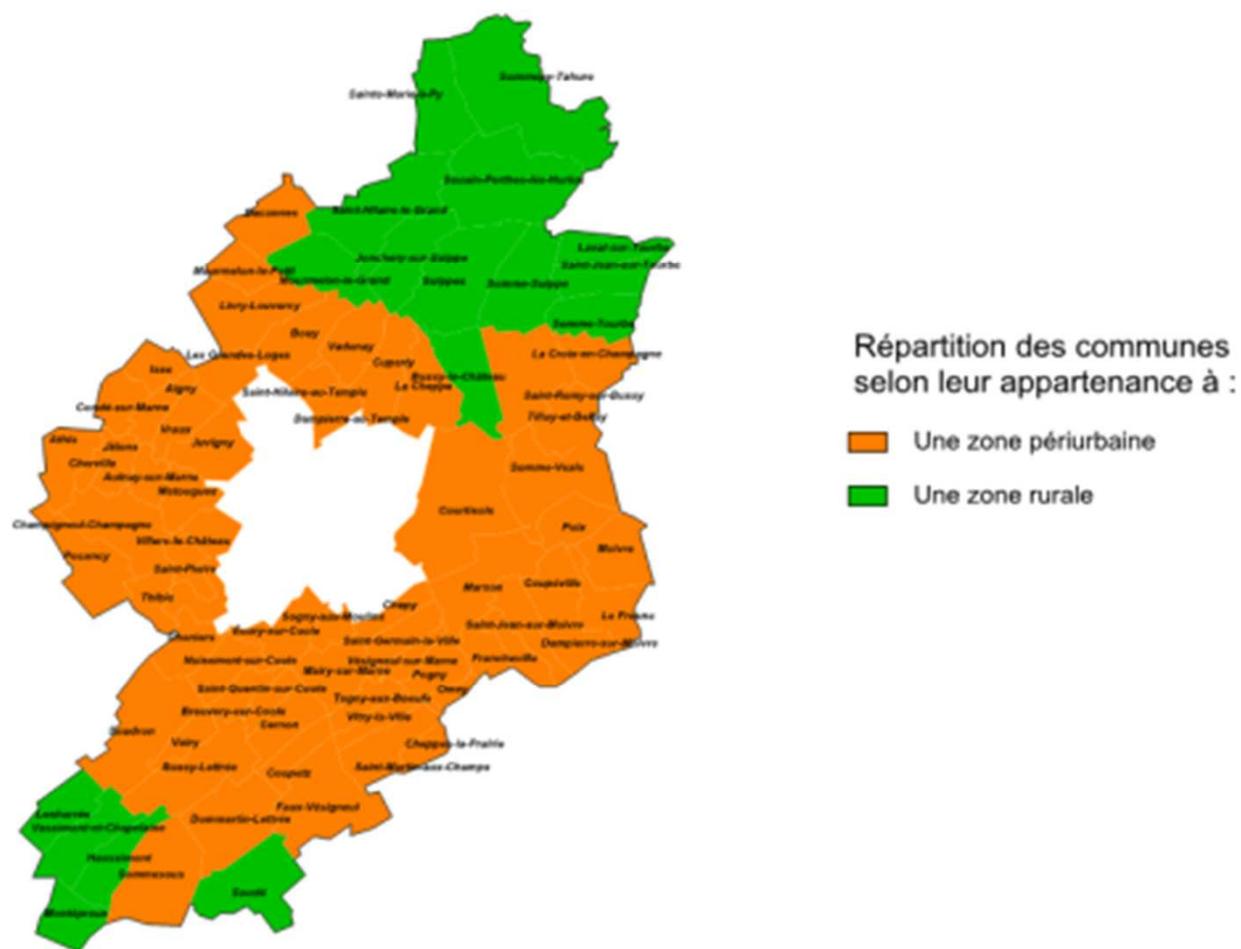
Nombre de communes : 79  
62 périurbaines et 17 rurales

Répartition des habitants dans le pays :  
21 300 dans une commune périurbaine (64%)  
11 800 dans une commune rurale (36%)

Poids du territoire dans la région (en nombre d'habitants) : 2,5%

Source : Données INSEE – population municipale 2007

## Type de communes du pays de Châlons-en-Champagne



Carte réalisée par GECE avec Cartes & Données

**Pôle urbain** : Unité urbaine de plus de 5000 emplois. Les communes des pôles urbains seront dites « urbaines ».

**Commune périurbaine** : Au moins 40% de sa population ayant un emploi, travaille dans un pôle urbain ou dans des communes attirées par celui-ci.

**Commune rurale** : Les communes n'appartenant ni à une commune périurbaine, ni à une commune dans un pôle urbain.



# La répartition de la population



Pays de Châlons-en-Champagne			Région	
	Nombre de ménages	%	Nombre de ménages	%
Stables	9 259	76%	452 487	78%
Nouveaux	2 947	24%	127 313	22%
<b>Total</b>	<b>12 206</b>	<b>100%</b>	<b>579 800</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

# Restitution des principaux résultats

# I. Les profils

# Type de ménage



	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Famille "Couple sans enfant"	23%	35%	21%
Famille "Couple avec enfant"	53%	35%	32%
Famille monoparentale	6%	6%	9%
Colocation	2%	1%	3%
Vivant seul	16%	23%	36%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- Plus de couples avec enfants parmi les nouveaux ménages que parmi les ménages stables du pays et qu'à l'échelle régionale des nouveaux ménages.

# Âge



Âge de la personne de référence	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Moins de 25 ans	7%	1%	19%
25-39 ans	61%	17%	46%
40-54 ans	21%	31%	22%
55-64 ans	7%	21%	8%
65 ans ou plus	4%	31%	5%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ La population des nouveaux ménages du pays est plus jeune que la population stable. Plus des 2/3 des personnes référence ont moins de 40 ans (68%).
- ➔ Moyenne d'âge : 38 ans (37ans sur la région) contre 50 ans dans la population stable.

# Situation professionnelle



Situation professionnelle de la personne de référence	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Actif en emploi	89%	56%	72%
Chômeurs	3%	2%	8%
Elève, étudiant	1%	1%	8%
Retraité	6%	39%	9%
Autre inactif	1%	2%	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ▶ Parmi les nouveaux ménages, il y a moins de personnes de référence « retraité » que dans la population des ménages stables.
- ▶ Près des 9/10<sup>èmes</sup> des personnes de référence des nouveaux ménages sont des actifs en emploi.

# CSP des actifs



CSP de la personne de référence active	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Agriculteurs	2%	14%	1%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	6%	6%	5%
Cadre et prof intel. Sup	11%	10%	14%
Prof. Intermédiaires	26%	20%	24%
Employés	25%	18%	21%
Ouvriers	30%	32%	34%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les agriculteurs sont davantage présents dans la population des ménages stables que dans celle des nouveaux ménages.
- ➡ Il y a moins d'ouvriers personnes de référence dans les nouveaux ménages du pays que dans ceux de la région. En revanche il y a davantage d'employés.

# Niveau de diplôme



Niveau de diplôme de la personne de référence	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux ménages de Champagne-Ardenne
Certif d'étude ou sans diplôme	<b>11%</b>	36%	16%
BEPC-Brevet	<b>6%</b>	4%	5%
CAP-BEP	<b>33%</b>	33%	27%
Baccalauréat	<b>23%</b>	14%	23%
Enseignement supérieur	<b>26%</b>	13%	29%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les personnes référence des nouveaux ménages sont davantage diplômées que celles des ménages stables.
- ➡ Elles sont à peu près autant diplômées que celles des nouveaux ménages à l'échelle régionale.

## II. Lieu d'installation et parcours

# Lieu d'installation



Type de commune d'habitation	Les nouveaux ménages	Les ménages stables
Commune périurbaine	<b>64%</b>	67%
Commune rurale	<b>36%</b>	33%
Total	<b>100%</b>	100%

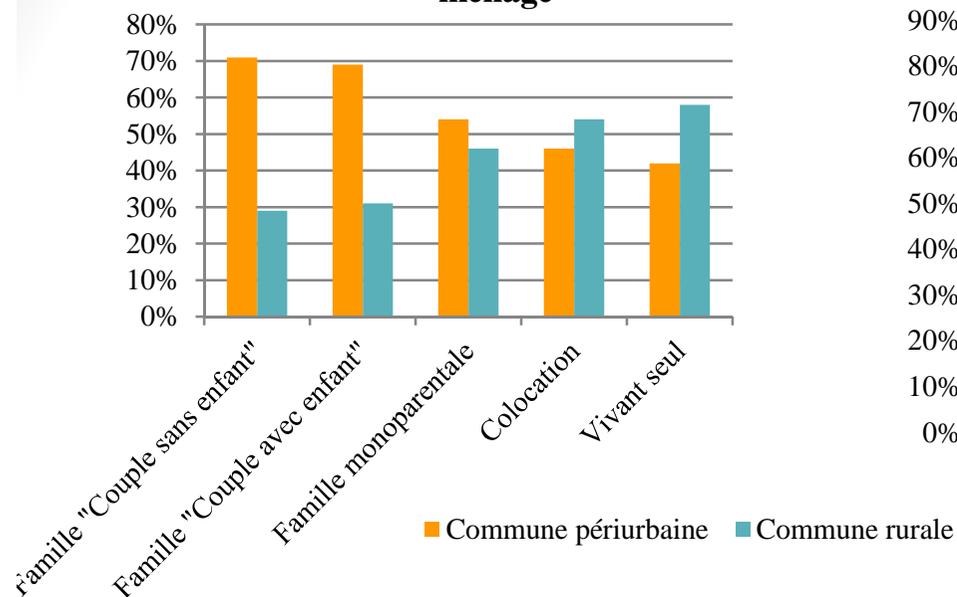
Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ 36% des nouveaux ménages du pays se sont installés dans une commune rurale. Les ménages stables sont moins représentés dans ce type de communes (33%).

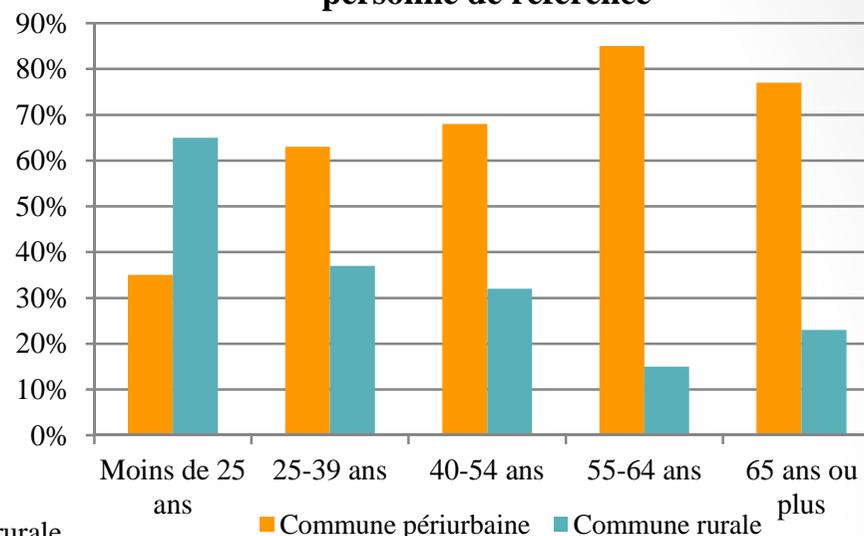
## Lieu d'installation selon le profil des nouveaux habitants



Type de commune actuelle selon le type de ménage



Type de commune actuelle selon l'âge de la personne de référence



Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- Les personnes vivant seules ont tendance à s'installer dans les communes rurales (58% d'entre elles) alors que les couples (avec ou sans enfant) vont davantage dans les communes périurbaines (71% et 69%).
- Avec l'âge, les nouveaux habitants vont de plus en plus s'installer dans les communes périurbaines.

### Type de commune d'installation selon la situation professionnelle des personnes de référence des nouveaux ménages

	Commune périurbaine	Commune rurale	Total
Agriculteurs	75%	25%	100%
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	71%	29%	100%
Cadre et prof intel. Sup	69%	31%	100%
Prof. Intermédiaires	76%	24%	100%
Employés	36%	64%	100%
Ouvriers	70%	30%	100%
Retraités	80%	20%	100%
Autres inactifs	59%	41%	100%
<b>Total</b>	<b>64%</b>	<b>36%</b>	<b>100%</b>

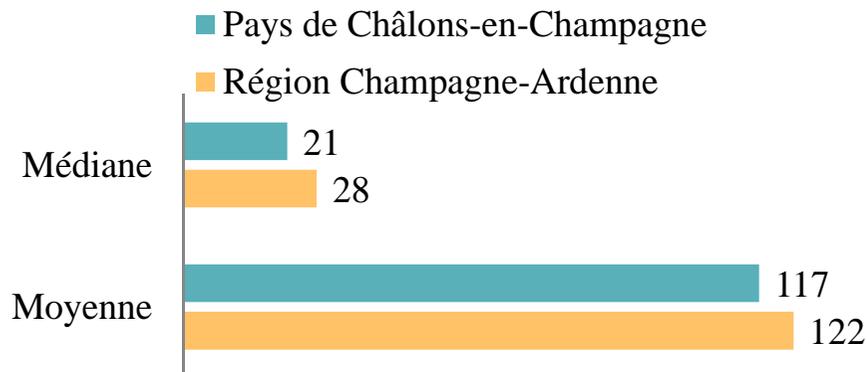
Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ 76% des nouveaux ménages exerçant une profession intermédiaire vont s'installer dans une commune périurbaine du pays pour seulement 36% des ménages dont la personne de référence est un employé.
- ➔ Les nouveaux ménages dont la personne de référence est un retraité s'installent davantage dans les communes périurbaines que les autres.

# Distance parcourue *(entre l'habitation actuelle et la précédente)*



Distance entre l'habitation actuelle et la précédente (en km)



	Pays de Châlons-en-Champagne	Région Champagne-Ardenne
Moins de 5 km	3%	11%
De 5 à 14 km	33%	25%
De 15 à 49 km	34%	24%
De 50 à 99 km	7%	11%
100 km et plus	24%	29%
Total	100%	100%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- En moyenne, les nouveaux ménages du pays de Châlons-en-Champagne ont parcouru 117 km. 67% ont fait un déplacement de 5 à 50 km leur habitation actuelle et la précédente (contre 49% à l'échelle régionale).
- Les ménages qui s'installent dans les communes rurales ont parcouru beaucoup plus de km que les nouveaux ménages des communes périurbaines.

Distance (en km)	Moyenne	Médiane
Commune périurbaine	80	18
Commune rurale	185	40

# Parcours d'installation



## Comparaison entre le type de leur commune précédente et celui de l'actuelle

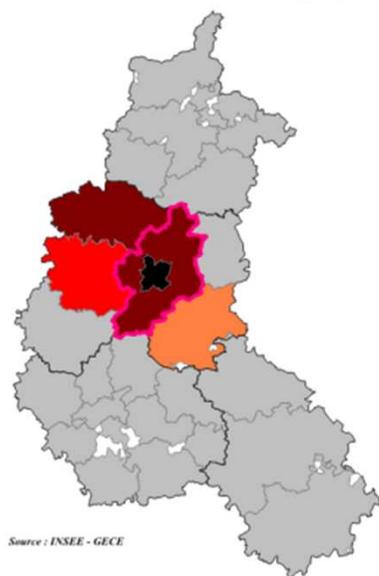
		Pays de Châlons-en-Champagne
Commune actuelle rurale	commune précédente rurale	9%
	commune précédente périurbaine	9%
	commune précédente urbaine	18%
Commune actuelle périurbaine	commune précédente rurale	8%
	commune précédente périurbaine	15%
	commune précédente urbaine	40%
Nouveaux ménages venant de l'étranger		1%
<b>Total</b>		<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ 58% des nouveaux ménages du pays viennent d'une commune appartenant à un pôle urbain. 25% viennent de la ville de Châlons-en-Champagne.

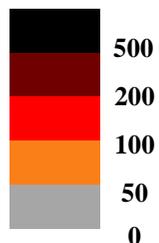
# III. Les provenances

### Origine géographique des nouveaux ménages du pays de Châlons-en-Champagne par pays

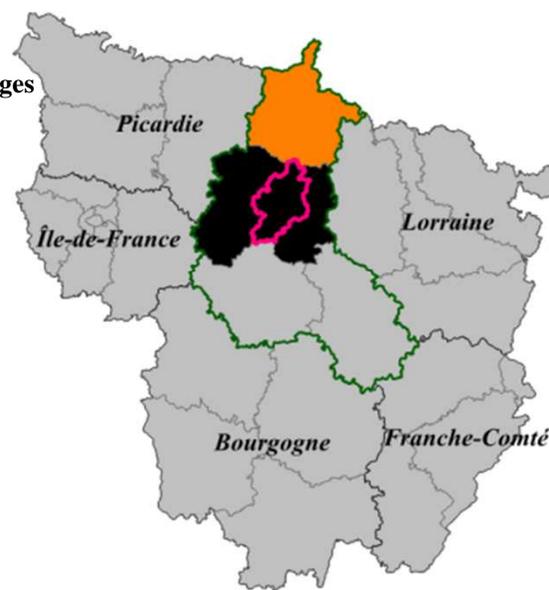


Source : INSEE - GECE

En nombre de nouveaux ménages



### Origine géographique des nouveaux ménages du pays de Châlons-en-Champagne par département



Source : INSEE - GECE

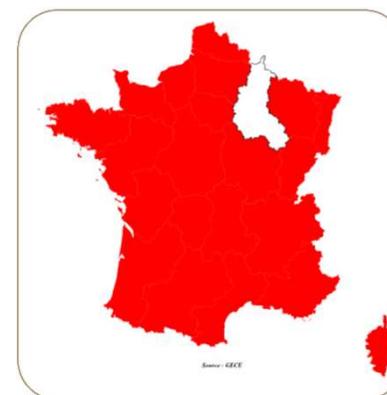
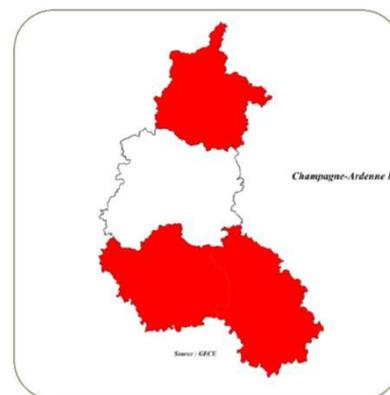
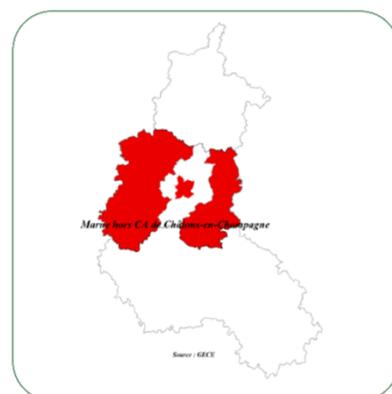
Pays d'habitation 5 ans auparavant	Nb de nouveaux ménages
<i>CA de Châlons-en-Champagne</i>	<b>976 (45%)</b>
<i>Pays de Châlons-en-Champagne</i>	<b>465 (22%)</b>
<i>CA de Reims</i>	<b>249 (12%)</b>
<i>Pays d'Epervay</i>	<b>136 (6%)</b>
<i>Autres pays</i>	<b>334 (15%)</b>
<b>Total des nouveaux ménages venant de C-A</b>	<b>2 160 (100%)</b>

Département d'habitation 5 ans auparavant	Nb de nouveaux ménages
<i>Marne</i>	<b>2 044 (69%)</b>
<i>Ardennes</i>	<b>56 (2%)</b>
<i>Aube</i>	<b>48 (2%)</b>
<i>Autres départements</i>	<b>799 (27%)</b>
<b>Total des nouveaux ménages</b>	<b>2 947 (100%)</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

# Les provenances

## Des spécificités selon la provenance des nouveaux ménages



### INTRA PAYS

#### Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient déjà le pays 5 ans auparavant.

#### Combien sont-ils?

465 ménages soit 16% de l'ensemble des nouveaux ménages

#### Et les intra-pays de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-pays représentent 30% des nouveaux ménages

### INTRA DEPARTEMENT

#### Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient le département de l'Aube (hors Pays de Châlons) 5 ans auparavant.

#### Combien sont-ils?

1 579 ménages soit 54% de l'ensemble des nouveaux ménages. Parmi eux, 976 viennent de la CA de Châlons (45%).

#### Et les intra-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-département représentent 28% des nouveaux ménages

### INTER DEPARTEMENT

#### Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient la région (hors Marne) 5 ans auparavant.

#### Combien sont-ils?

116 ménages soit 4% de l'ensemble des nouveaux ménages

#### Et les inter-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les intra-département représentent 9% des nouveaux ménages

### AUTRE REGION

#### Qui sont-ils?

Ce sont les nouveaux ménages qui habitaient une autre région 5 ans auparavant.

#### Combien sont-ils?

787 ménages soit 27% de l'ensemble des nouveaux ménages

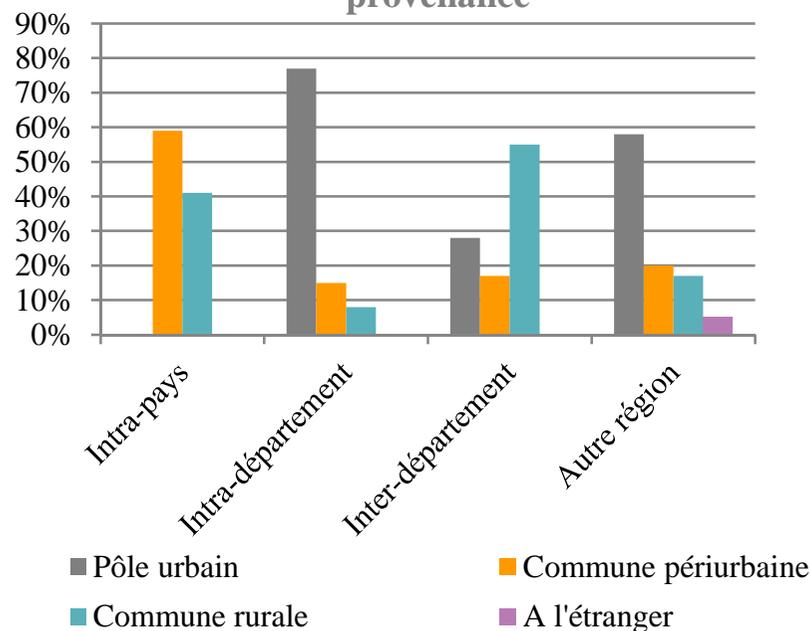
#### Et les inter-département de la région?

Sur l'ensemble de la région, les extérieurs à la région représentent 32% des nouveaux ménages

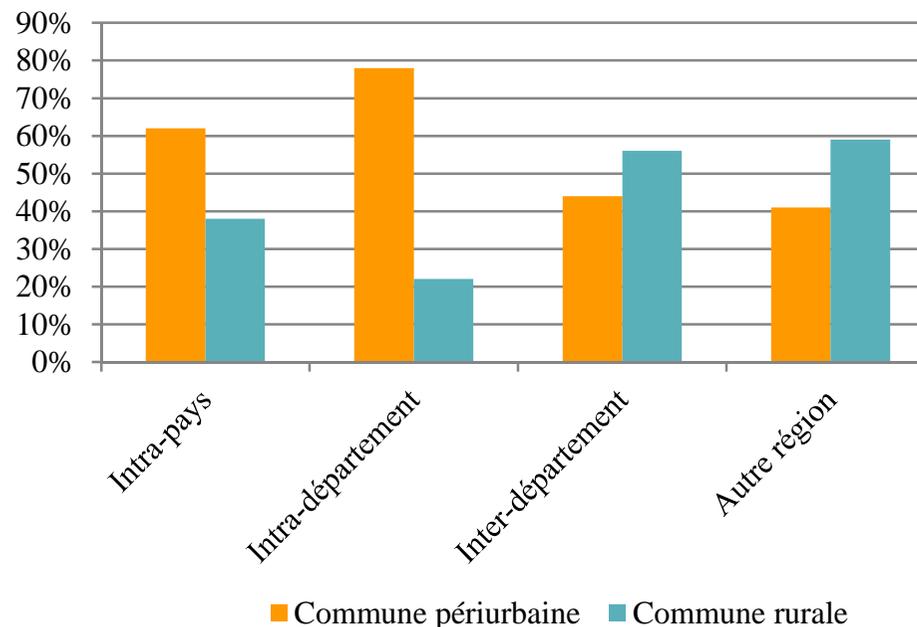
## Type de commune d'installation selon la provenance



### Type de commune précédente selon la provenance



### Type de commune actuelle selon la provenance



Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ Les intra-départements viennent en grande partie de la CA de Châlons-en-Champagne et donc de communes urbaines. Plus de la moitié des ménages venant de l'extérieur de la région habitaient une commune urbaine auparavant.
- ➡ Près de 4/5<sup>èmes</sup> des intra-département s'installent dans une commune périurbaine pour 42% de ceux venant d'un autre département/région.

# Comparaison des intra-pays



## Des intra-pays vivant plus en famille, propriétaires et en maison qu'à l'échelle régionale

Personne de référence des nouveaux ménages		Intra-Pays (Région)	Intra-Pays (Pays de Châlons-en-Champagne)
Distance moyenne parcourue (entre l'habitation actuelle et la précédente)		8 km	11 km
Distance moyenne Habitation-Travail		12 km	17 km
Âge moyen		39 ans	37 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	78%	90%
	Elèves/Étudiants	<1%	<1%
	Retraités	10%	3%
CSP des actifs	Artisans, commerçants et chefs d'entreprises	6%	8%
	Cadres et professions intellectuelles supérieures	8%	11%
	Ouvriers	44%	28%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	22%	8%
	BEPC-Brevet	5%	8%
	CAP-BEP	35%	41%
	Baccalauréat	19%	17%
	Études supérieures	19%	25%
Statut d'occupation	Propriétaire	41%	49%
Type de logement	Maison	61%	81%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	21%	22%
	Famille "Couple avec enfant"	38%	51%
	Vivant seul	28%	17%

Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012

# Comparaison des intra-départements



## Des intra-départements davantage en emploi et propriétaires en maison

Personne de référence des nouveaux ménages		Intra-département (Région)	Intra-Département (Pays de Châlons-en-Champagne)
Distance moyenne parcourue (entre l'habitation actuelle et la précédente)		24 km	22 km
Distance moyenne Habitation-Travail		18 km	18 km
Âge moyen		37 ans	39 ans
Situation sociale	Actifs en emploi	76%	89%
	Chômeurs	8%	3%
	Elèves/Étudiants	5%	<1%
	Retraités	8%	7%
CSP des actifs	Cadres et professions intellectuelles supérieures	11%	7%
	Professions intermédiaires	25%	27%
	Employés	21%	15%
	Ouvriers	36%	42%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	17%	14%
	Baccalauréat	23%	21%
	Études supérieures	27%	23%
Statut d'occupation	Propriétaire	40%	58%
Type de logement	Maison	54%	88%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	22%	23%
	Famille "Couple avec enfant"	35%	58%
	Vivant seul	31%	13%

Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012



# Comparaison des extérieurs à la région



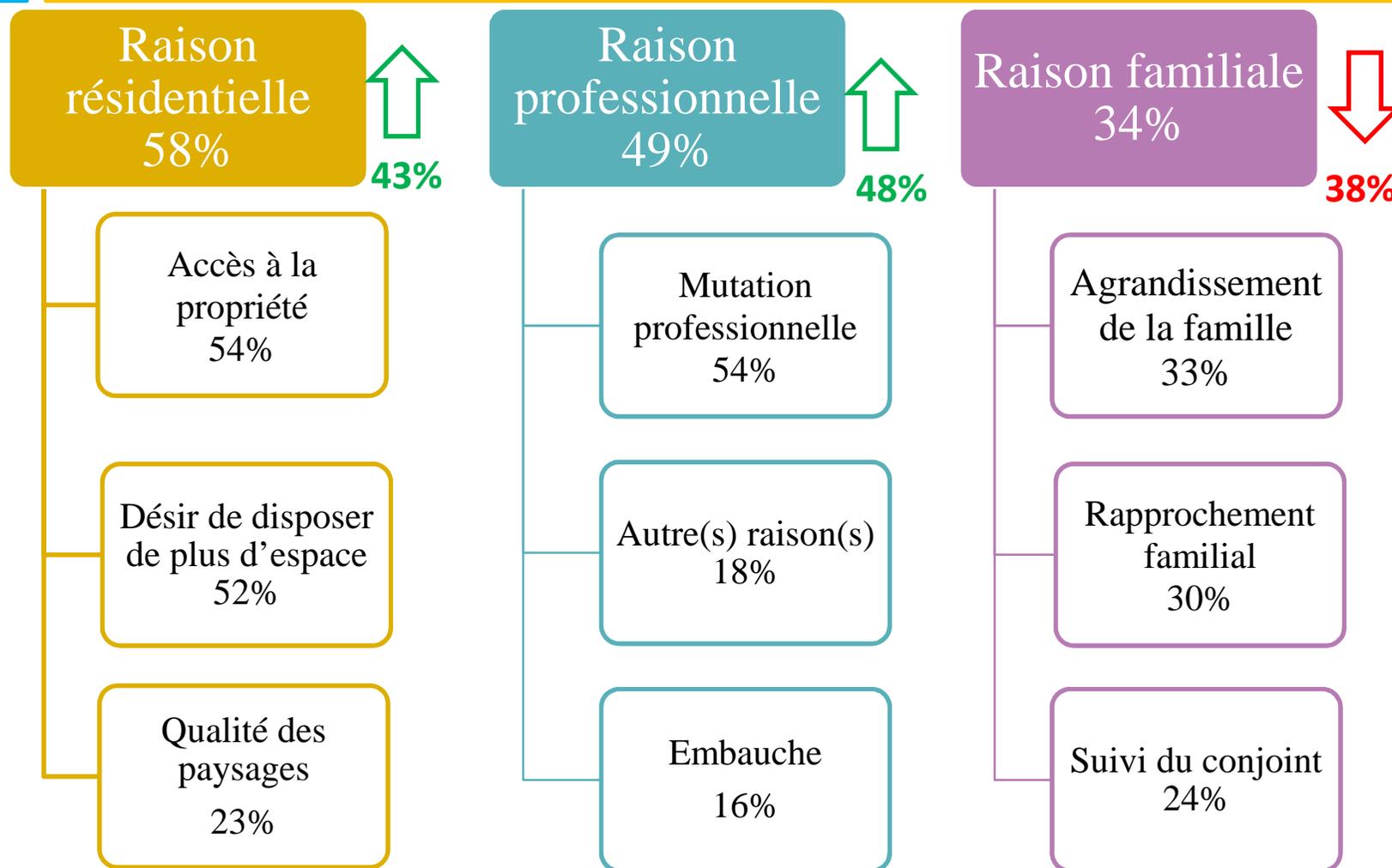
Des extra-régions vivant plus en famille, propriétaires et en maison qu'à l'échelle régionale

Personne de référence des nouveaux ménages		Autre région (Région)	Autre région (Pays de Châlons-en-Champagne)
Distance moyenne parcourue (entre l'habitation actuelle et la précédente)		330 km	383 km
Distance moyenne Habitation-Travail		14 km	15 km
Âge moyen		36 ans	35 ans
Statut social	Actifs en emploi	65%	88%
	Elèves/Étudiants	13%	<1%
	Retraités	10%	6%
CSP des actifs	Cadres et professions intellectuelles supérieures	23%	20%
	Professions intermédiaires	25%	27%
	Employés	23%	41%
	Ouvriers	24%	8%
Diplômes	Certificat d'études ou sans diplôme	15%	8%
	Baccalauréat	23%	26%
	Études supérieures	40%	32%
Statut d'occupation	Propriétaire	24%	23%
Type de logement	Maison	37%	70%
Type de ménage	Famille "Couple sans enfant"	21%	23%
	Famille "Couple avec enfant"	26%	48%
	Vivant seul	42%	20%

Source : GECE-Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008 et enquête RRCA 2012

## IV. Les motivations

# Les motivations



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

Les offres de services ont également été citées par 12% des nouveaux ménages.

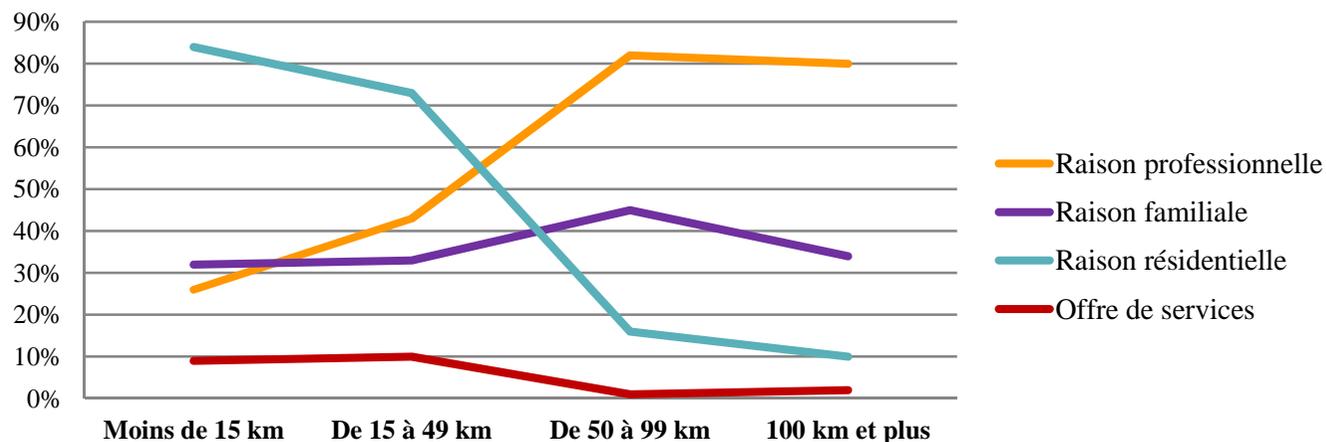
*Signification des flèches ; elles indiquent si la modalité est plus (flèche verte) ou moins (flèche rouge) représentée qu'à l'échelle régionale.*

*Lecture: 58% des interrogés sont venus pour une raison résidentielle (contre 43% à l'échelle régionale). Parmi eux, 54% ont cité la possibilité d'accéder à la propriété comme raison résidentielle les ayant amenés à s'installer dans leur commune.*

# Les motivations



Les motivations selon le nombre de kilomètres parcourus entre l'habitation actuelle et la précédente



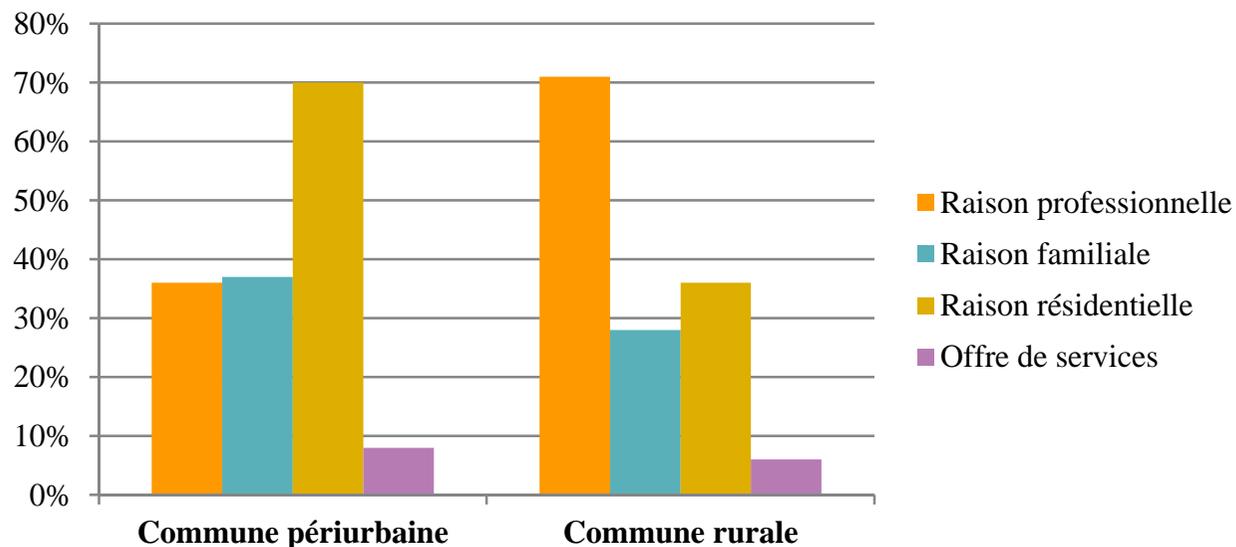
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- Nous constatons des différences de motivations selon la provenance des nouveaux ménages et donc du nombre de kilomètres qui les séparent de leur ancienne habitation.
- Moins ils parcourent de km et plus ils citent les motivations résidentielles et les offres de services.
- Au contraire, les raisons professionnelles sont davantage citées par les personnes parcourant beaucoup de km.

# Les motivations



Les motivations selon le type de commune actuelle



Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- Les nouveaux ménages des communes périurbaines se sont installés pour des raisons résidentielles alors que ceux des communes rurales se sont majoritairement installés pour des raisons professionnelles.

## IV. Les modes de travailler

# La distance domicile/travail



distance domicile/travail (en km)	Moyenne	Médiane
<b>Raison professionnelle</b>	<b>16</b>	12
<b>Raison familiale</b>	<b>21</b>	18
<b>Raison résidentielle</b>	<b>20</b>	15
<b>Ensemble des nouveaux habitants en emploi du pays</b>	<b>19</b>	<b>15</b>

Comparaison lieu d'habitation/lieu de travail		
	Pays	Région
Même commune	21%	34%
Même pays	14%	28%
Même département	61%	29%
Autre département C-A	1%	4%
Autre département Hors C-A	2%	5%
<b>Ensemble des nouveaux habitants en emploi</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- Les nouveaux habitants du pays parcourent plus de kilomètres pour aller travailler qu'à l'échelle régionale (moyenne : 16 km et médiane : 6 km).
- Lorsqu'ils sont venus pour des raisons professionnelles, les nouveaux habitants parcourent moins de km entre leur domicile et leur travail.
- 61% des nouveaux habitants du pays travaillent dans le département mais en dehors du pays. Notons que 33% des nouveaux habitants travaillent dans la ville de Châlons-en-Champagne. Seuls 3% travaillent en dehors de la Marne (les nouveaux habitants travaillant en dehors de leur département sont 9% à l'échelle régionale).
- Cette tendance se retrouve également pour les conjoints\* des personnes interrogées.

\*Seulement dans les cas des ménages vivant en couple et quand le conjoint travaille.

# Le temps de travail



	A temps plein	A temps partiel
Commune périurbaine	78%	22%
Commune rurale	82%	18%
<b>Ensemble des nouveaux habitants en emploi du pays de Châlons-en-Champagne</b>	80%	20%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les personnes en emploi sont davantage à temps partiel dans le pays de Châlons-en-Champagne que dans l'ensemble de la région (20% contre 12%).
- ➡ Lorsqu'ils se sont installés dans une commune périurbaine du pays, les nouveaux habitants travaillant sont davantage à temps partiel que dans les communes rurales.

# Le projet professionnel



- 17% des nouveaux habitants envisageraient de développer leur propre activité professionnelle (contre 16% à l'échelle régionale).
- 19% des conjoint(e)s aimeraient également développer leur propre activité (contre 15% à l'échelle régionale).
- Dans 25% des ménages, une personne a pour projet de développer une activité professionnelle (contre 21% à l'échelle régionale).

## V. Les modes d'habiter

# Type de logement et statut d'occupation



	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux habitants de Champagne-Ardenne
Maison	<b>81%</b>	82%	49%
Appartement	<b>19%</b>	18%	51%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

	Nouveaux ménages du Pays	Ménages stables du pays	Nouveaux habitants de Champagne-Ardenne
Propriétaire	<b>46%</b>	<b>93%</b>	34%
Locataire parc privé	<b>36%</b>	<b>7%</b>	43%
Locataire HLM	<b>14%</b>	<b>&lt;1%</b>	20%
Logé gratuitement	<b>4%</b>	<b>&lt;1%</b>	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➡ La part de nouveaux ménages du pays s'installant en maison est proche de celle des ménages stables.
- ➡ 46% des nouveaux ménages du pays sont propriétaires contre 34% des nouveaux ménages de la région. Les ménages stables du pays sont encore davantage propriétaires (93%).

# Type de logement et statut d'occupation



## Comparaison entre le type de logement actuel et le précédent

	<b>Pays</b>	<b>Région</b>
Rester en maison	<b>44%</b>	27%
Rester en appartement	<b>16%</b>	29%
Passer de maison à appartement	<b>3%</b>	22%
Passer d'appartement à maison	<b>37%</b>	22%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

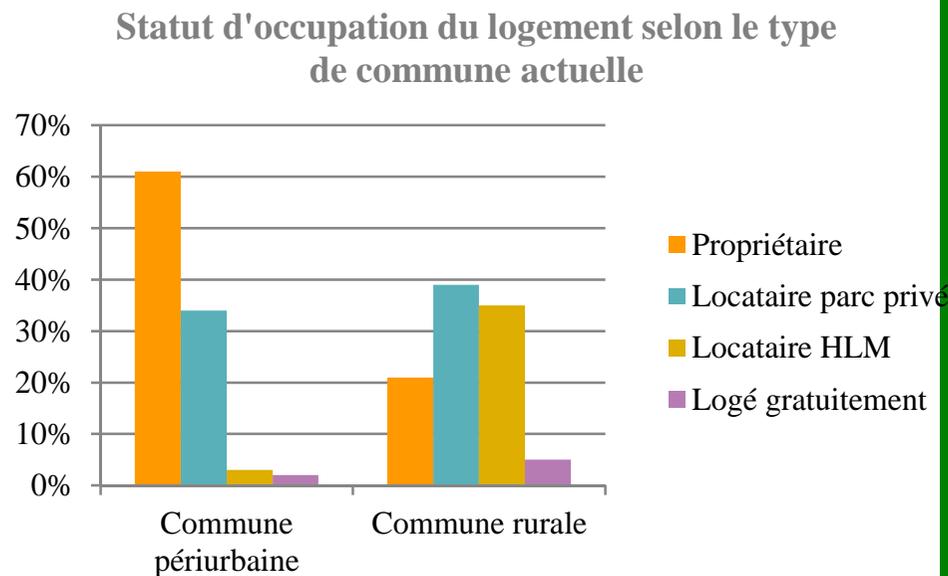
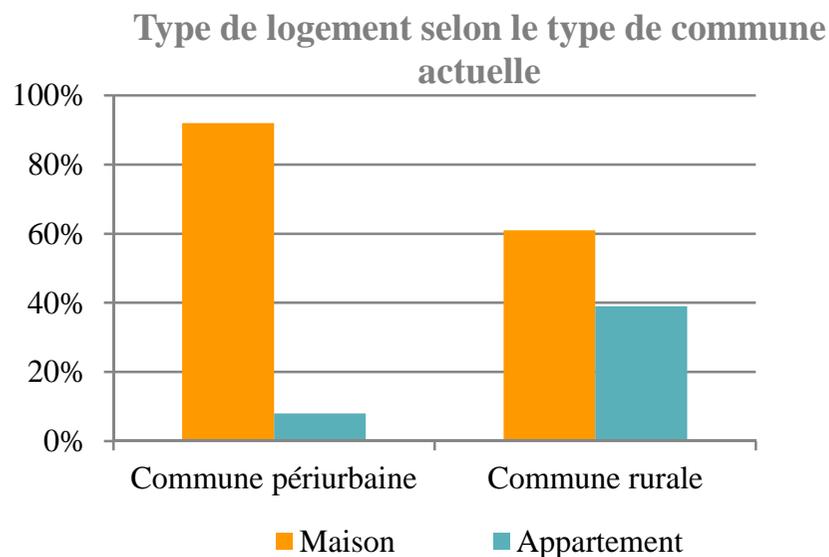
## Comparaison entre le statut d'occupation du logement actuel et du précédent

	<b>Pays</b>	<b>Région</b>
Rester locataire	<b>37%</b>	42%
Rester propriétaire	<b>12%</b>	12%
Devenu propriétaire	<b>34%</b>	22%
Devenu locataire	<b>13%</b>	21%
Autre cas	<b>4%</b>	3%
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- 37% des nouveaux ménages du pays habitaient un appartement auparavant et se sont installés dans une maison.
- 34% des nouveaux ménages du pays ont accédé à la propriété. 85% d'entre eux sont venus pour une raison résidentielle.
- Les locataires citent davantage les raisons professionnelles.

# Type de logement et statut d'occupation



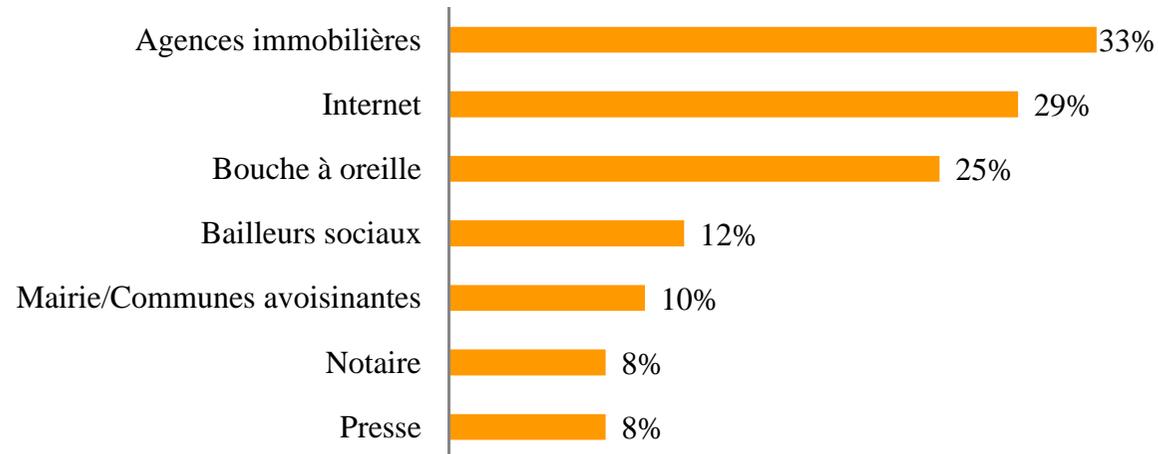
Source : GECE - Données INSEE – fichier détail migrations résidentielles entre 2003 et 2008

- ➔ Davantage de nouveaux ménages se sont installés en maison dans les communes périurbaines que dans les communes rurales.
- ➔ La part de propriétaires dans les communes périurbaines (61%) est plus importante que dans les communes rurales (21%).
- ➔ Ces deux tendances se vérifient également dans la population stable.

# Le logement



## Moyen de s'informer sur le logement

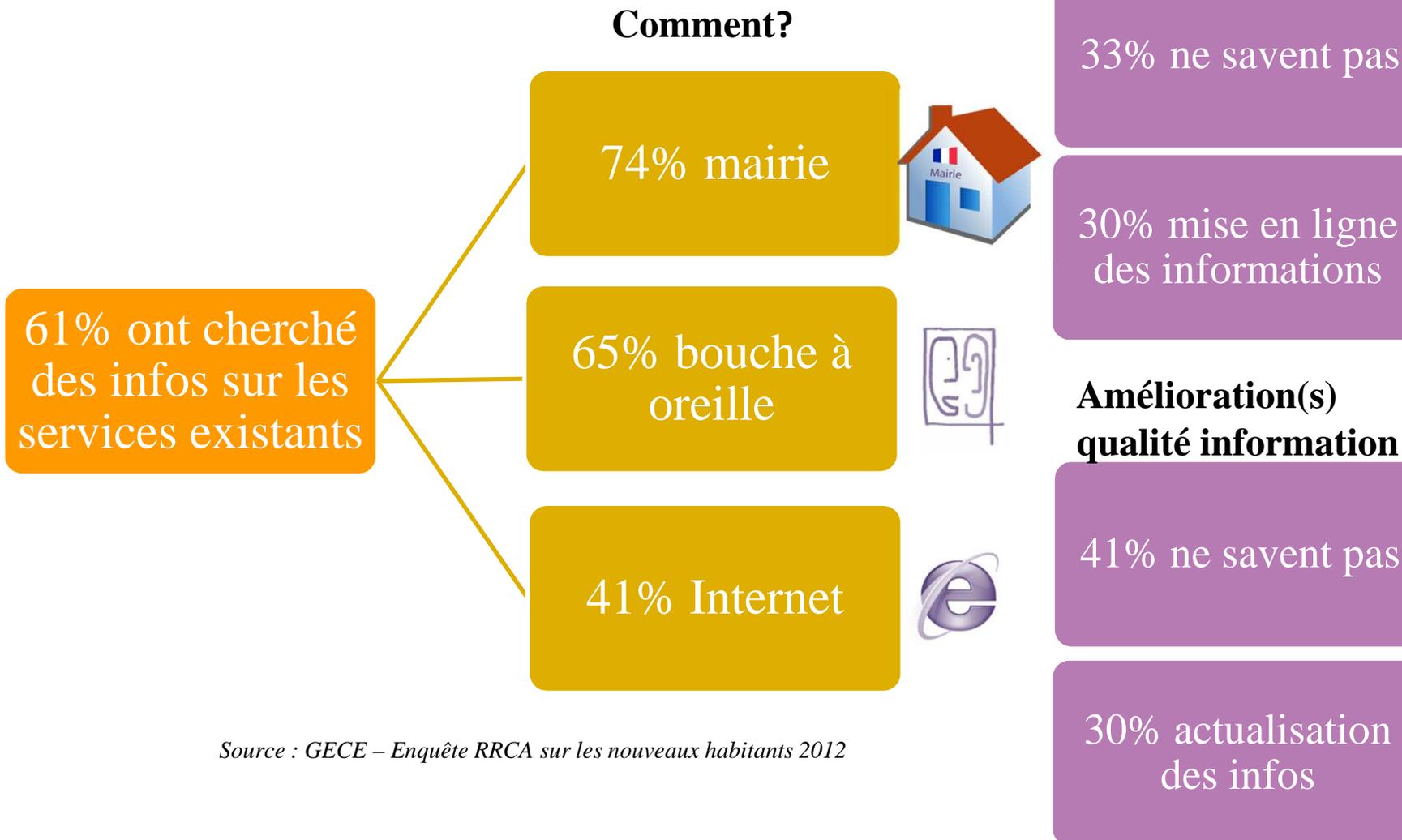


Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➔ Les agences immobilières, Internet et le bouche à oreille ont été les 3 sources les plus utilisées pour obtenir des informations sur le logement.
- ➔ 54% des propriétaires ont acheté un logement ancien.
- ➔ 74% des locataires ont trouvé leur logement plutôt facilement.

## VI. Les services de proximité

# Les services de proximité (1)

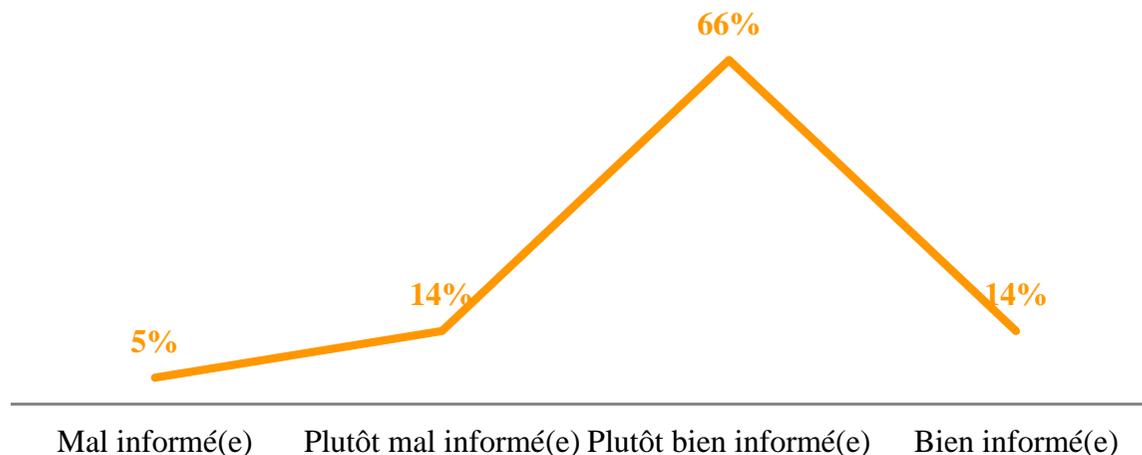


Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

# Les services de proximité (2)



Globalement, comment vous sentez-vous informé sur les services existants sur la commune?



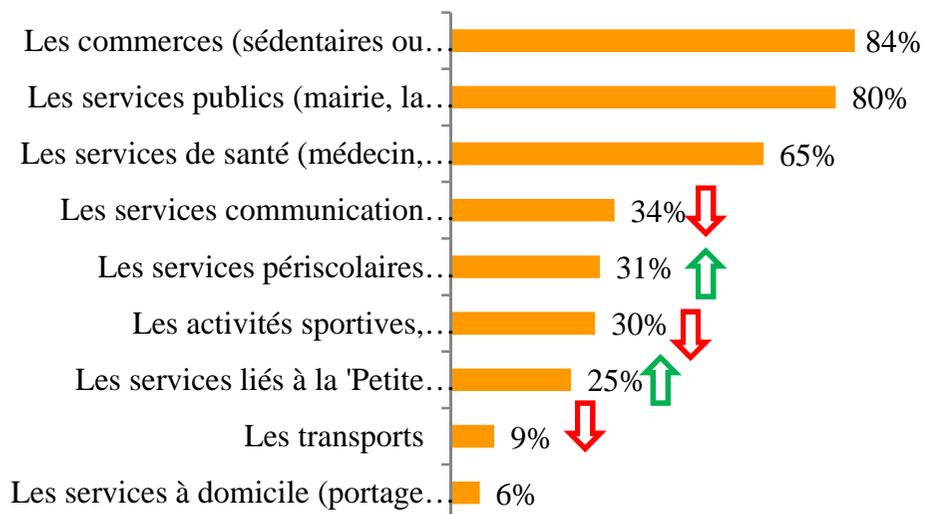
Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➡ Les nouveaux ménages se sentent mieux informés sur les services existants dans leur commune à l'échelle du pays de Châlons-en-Champagne (19% se sentent mal ou plutôt mal informés) qu'à l'échelle régionale (24%).

# Les services de proximité (3)



## Les services de proximité utilisés



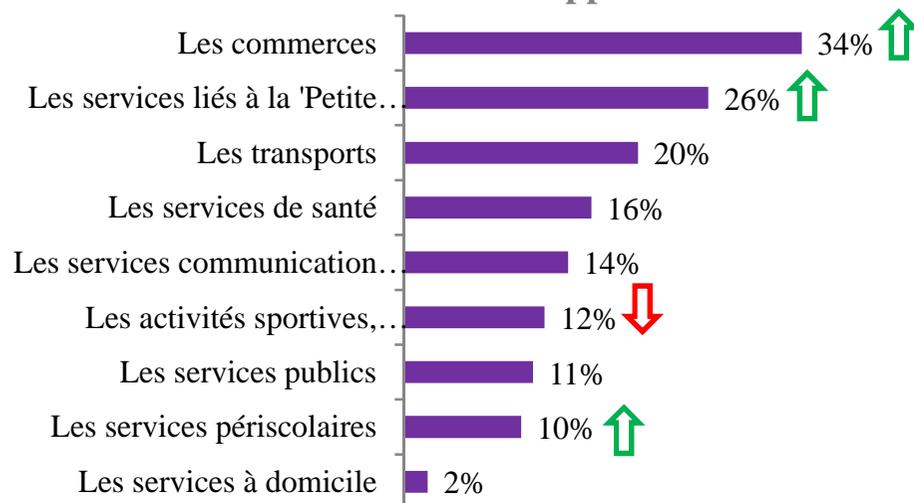
### Les services les plus utilisés:

les services publics, les commerces et les services de santé

1,5 services à développer cités en moyenne (contre 1,2 à l'échelle régionale).

27% des nouveaux habitants ne citent aucun service insuffisant (38% à l'échelle régionale).

## Les services à développer



### Les services à développer (insuffisant) :

Certains services de proximité sont davantage cités par les nouveaux habitants du pays qu'à l'échelle régionale : les commerces (28% à l'échelle régionale), les services « petite enfance » (10%) et périscolaires (5%).

# Les services de proximité (4)



## Les commerces à développer selon le type de commune actuelle

	Aucun service cité	Les commerces	Les services liés à la 'Petite Enfance'	Les transports	Les services de santé	Les services communication	Les activités sportives, culturelles et de loisirs	Les services publics	Les services périscolaires	Les services à domicile
Commune périurbaine	33%	34%	21%	15%	15%	12%	11%	11%	8%	3%
Commune rurale	18%	34%	33%	28%	19%	17%	15%	11%	14%	0%
<b>Total</b>	<b>27%</b>	<b>34%</b>	<b>26%</b>	<b>20%</b>	<b>16%</b>	<b>14%</b>	<b>12%</b>	<b>11%</b>	<b>10%</b>	<b>2%</b>

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

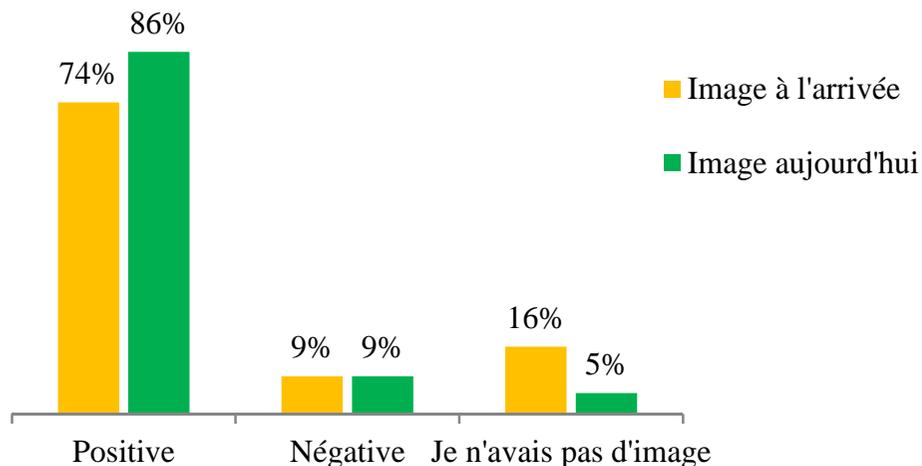
- ➡ 82% des nouveaux habitants d'une commune rurale ont cité au moins un service insuffisant contre 67% de ceux des communes périurbaines.
- ➡ Les services liés à la « petite enfance » et les transports sont davantage jugés insuffisants dans les commune rurales que périurbaines.

## VII. Image et perception

# L'image de la commune

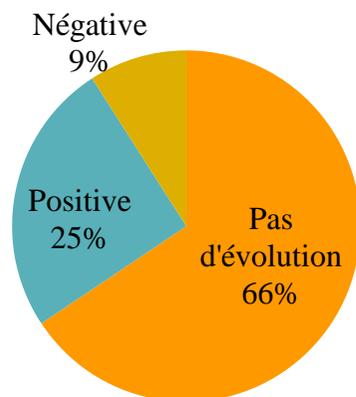


Evolution de l'image depuis leur arrivée à aujourd'hui



➔ Une image positive de leur commune aujourd'hui pour 86% des nouveaux habitants (contre 84% à l'échelle régionale).

Evolution de l'image depuis leur arrivée à aujourd'hui



➔ Pour un quart des nouveaux habitants (25%), l'image qu'ils avaient de la commune a évolué positivement.

# L'image de la commune



L'image que les nouveaux habitants ont de leur commune actuellement selon le type de commune

	Négative	Plutôt négative	Plutôt positive	Positive	Je n'ai pas d'image	Total
Commune périurbaine	<1%	3%	43%	50%	3%	100%
Commune rurale	13%	9%	32%	42%	4%	100%
<b>Ensemble des nouveaux habitants du pays</b>	5%	5%	39%	47%	4%	100%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

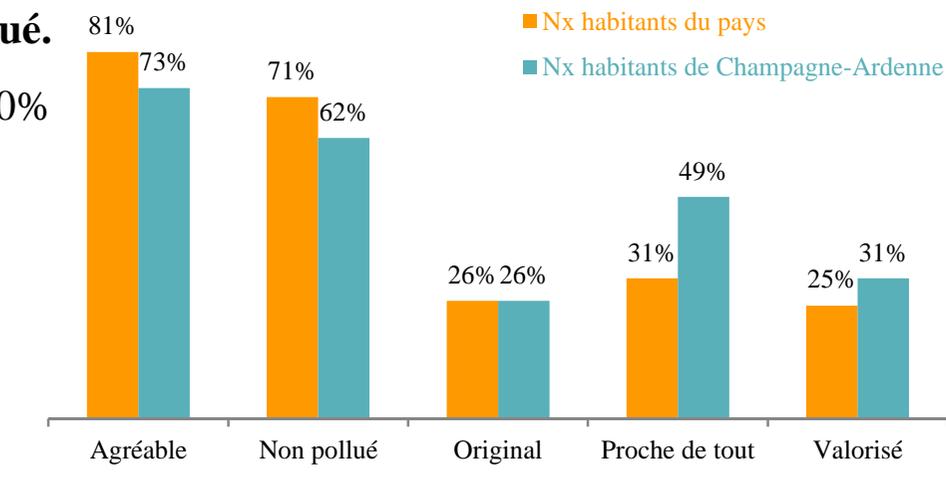
- ➡ Les nouveaux habitants du rural jugent plus négativement leur commune que ceux du périurbain (22% contre 3%).

# La perception et l'attachement



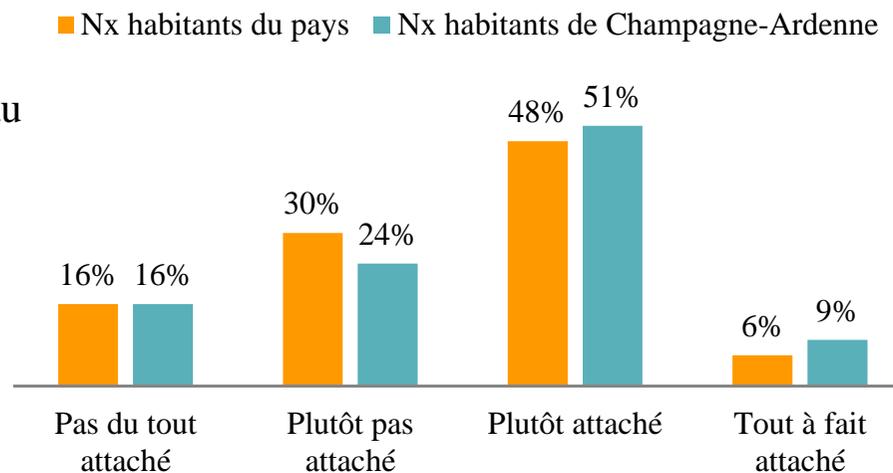
- ➔ Un cadre de vie **agréable et non pollué**.  
Mais une impression d'être loin de tout (40% contre 25% à l'échelle régionale).

### Perception du cadre de vie



- ➔ 54% des nouveaux habitants sont attachés au territoire contre 60% à l'échelle régionale.

### Attachement au territoire

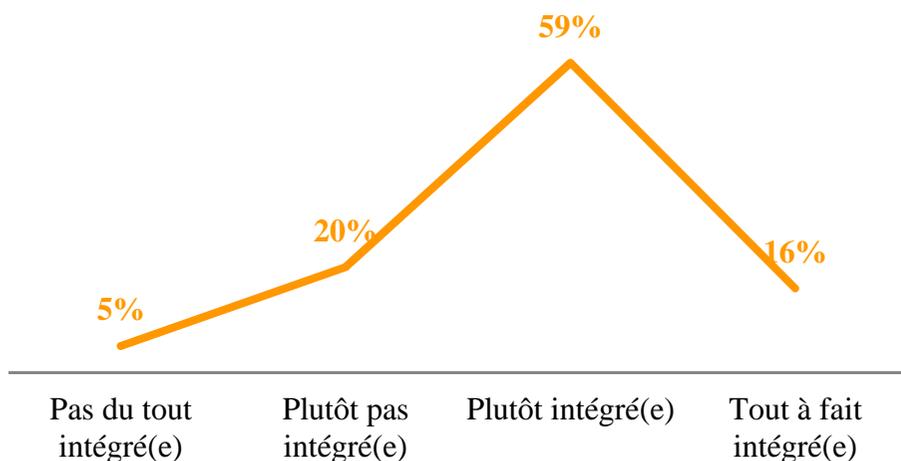


Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

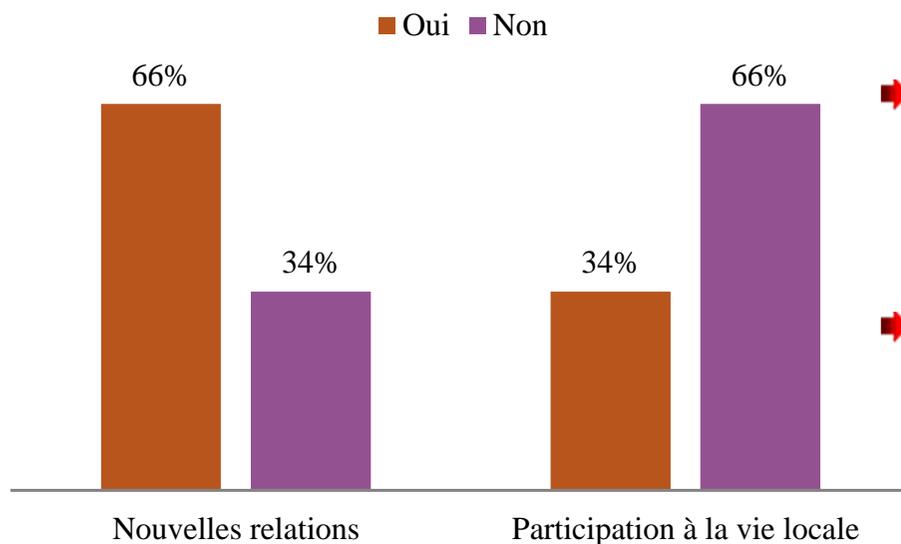
# L'intégration



## Intégration à la commune



➔ Les  $\frac{3}{4}$  des nouveaux habitants du pays se sentent intégrés à leur commune (74% également à l'échelle régionale).



➔ 34% des nouveaux habitants participent à la vie locale (comme à l'échelle régionale).

➔ De nouvelles relations de tissées pour 66% des nouveaux habitants (62% à l'échelle régionale).

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

# L'intégration et l'attachement



## **Selon la provenance :**

- ➔ Les nouveaux habitants arrivant de l'extérieur de la région sont moins attachés à la commune que les autres (69% pas attachés contre 38% des autres).

## **Selon le type de commune actuelle :**

- ➔ Les nouveaux habitants du rural sont moins attachés et se sentent moins intégrés que dans le périurbain (61% pas attachés contre 38 % dans le périurbain et 32% pas intégrés contre 22%) .

## **Selon les motivations :**

- ➔ Les nouveaux habitants venus pour des raisons professionnelles sont moins attachés à leur commune que les autres (57% ne se sentent pas attachés contre 33% des autres).

## VIII. Avenir

# Ici ou ailleurs? Pourquoi?



**Pensez-vous déménager dans les 5 ans à venir?**

Non 38%

Ne sais pas 24%

Oui 38%

42%

**Si oui, où?**

Une autre région  
39%

Autre département  
21%

Une commune voisine  
16%

## Raison(s) de rester

	Pays	Région
Le travail	57%	58%
L'environnement	34%	34%
La qualité du cadre naturel et bâti	32%	31%
La proximité familiale	26%	34%
La qualité des relations de voisinage	24%	17%
L'accès à un enseignement scolaire de qualité	18%	14%
Les possibilités d'activités	13%	14%

## Raison(s) de partir

	Pays	Région
La perte ou le manque de travail	57%	58%
Le rapprochement familial	29%	33%
L'envie de changer d'environnement	28%	37%
Le manque de services	20%	19%
Le manque d'opportunités en termes de logement	15%	13%
Le sentiment de ne pas se sentir intégré localement	13%	15%
Autre(s) raison(s)	12%	10%

Enquête sur les nouveaux habitants des communes du Pays de Châlons-en-Champagne

( 57 )

# Ici ou ailleurs? Pourquoi?

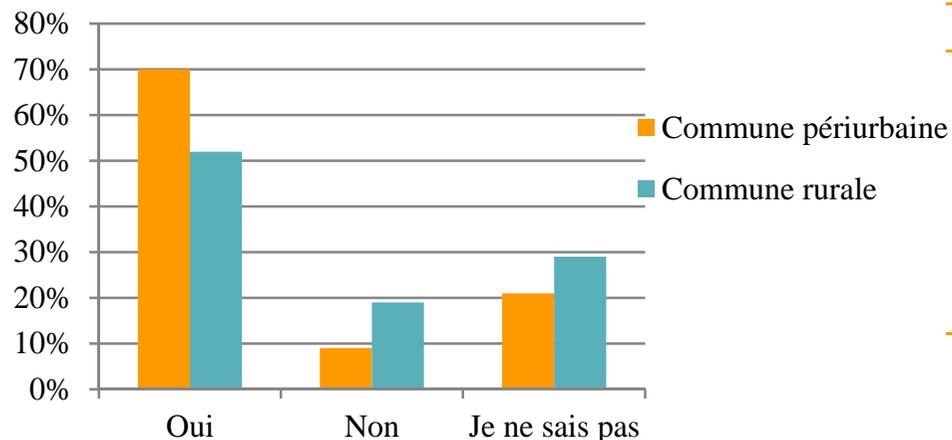


- ➡ 38% des nouveaux habitants du pays envisagent un déménagement dans les 5 ans à venir (42% à l'échelle de la région). Cette part est plus importante dans les communes rurales (46%) que dans les communes périurbaines (34%).
- ➡ Les nouveaux habitants du pays citent les mêmes raisons de rester et de partir que les nouveaux habitants de la région.

# Conseil de venir s'installer



Conseil de venir s'installer selon le type de commune actuelle



Raisons du conseil	
Non réponse	89%
Cadre de vie	9%
Service	3%
Transport	<1%
Emploi	<1%
Voisinage	<1%

Source : GECE – Enquête RRCA sur les nouveaux habitants 2012

- ➔ **63%** des nouveaux habitants du Pays **conseilleraient à d'autres personnes de venir s'installer dans leur commune** (67% à l'échelle régionale).
- ➔ 70% des nouveaux habitants du périurbain conseilleraient à d'autres personnes de venir dans leur commune pour seulement 52% de ceux du rural.

# Synthèse des principaux constats